



Ihre EHL Planmappe

Ackergasse 14, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben
Immobilien.



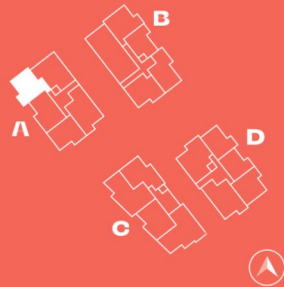


Top A 1

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	62,32 m ²
Loggia	6,92 m ²
Terrasse/Balkon	5,97 m ²
Garten	108,98 m ²
Kellerabteil	4,11 m ²

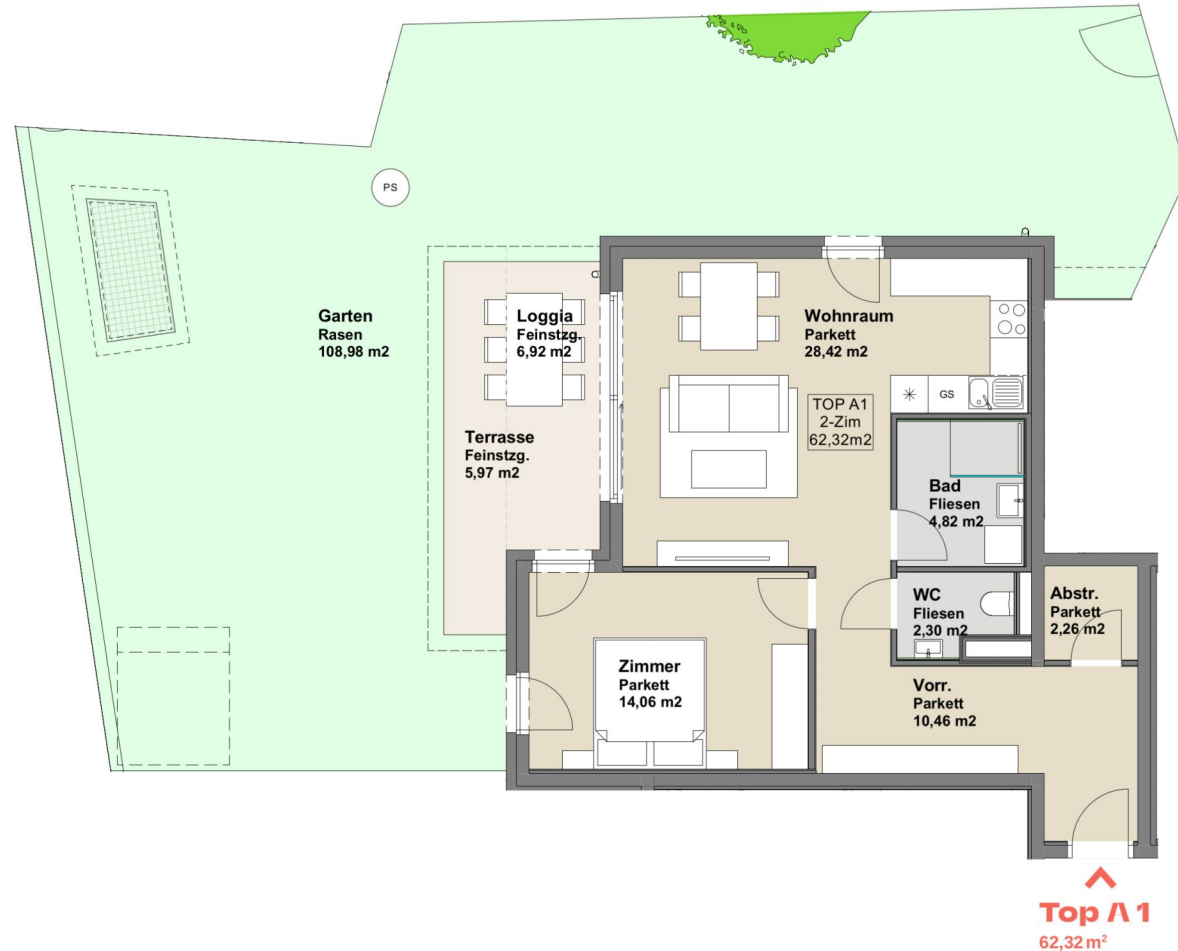
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



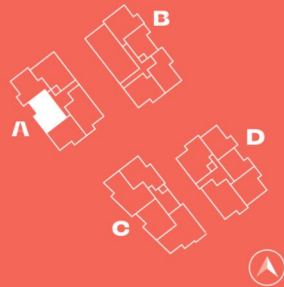


Top A 2

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	70,55 m ²
Loggia	6,22 m ²
Terrasse/Balkon	7,40 m ²
Garten	60,46 m ²
Kellerabteil	4,11 m ²

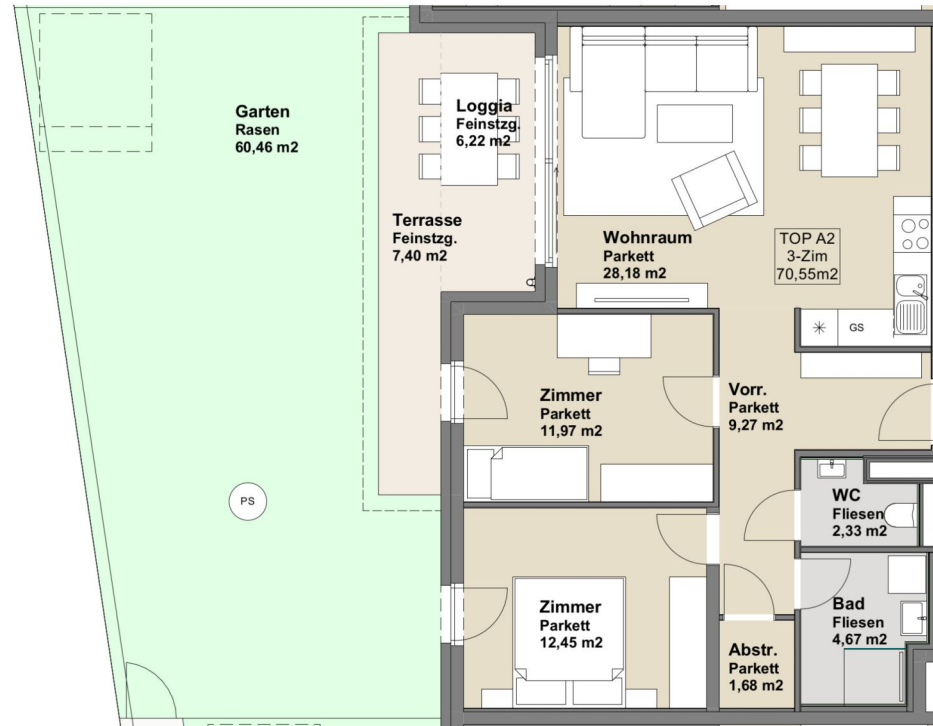
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top A 2**
70,55 m²



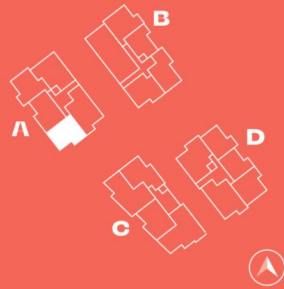


Top A 3

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	62,21 m ²
Loggia	6,41 m ²
Terrasse/Balkon	6,03 m ²
Garten	64,96 m ²
Kellerabteil	4,11 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



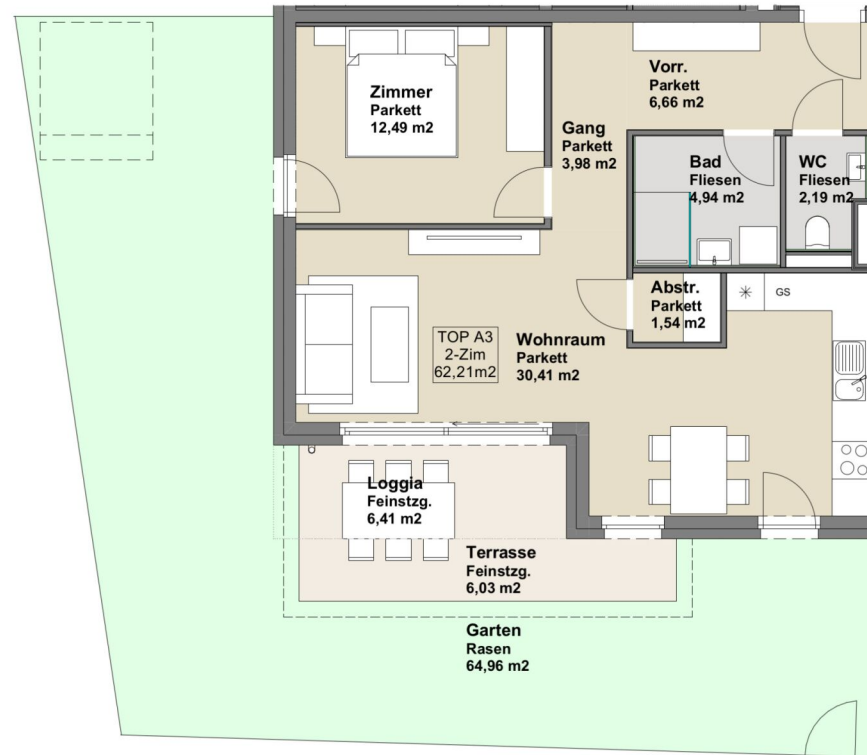
Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 3
62,21 m²



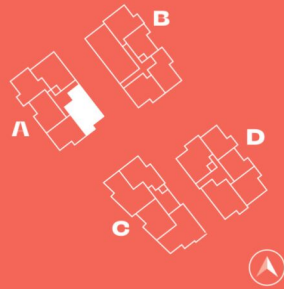


Top A 4

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	81,39 m ²
Loggia	6,19 m ²
Terrasse/Balkon	6,67 m ²
Garten	90,69 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

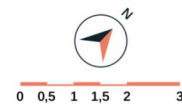
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 4
81,39 m²



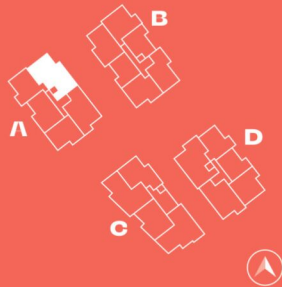


Top A 5

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	90,68 m ²
Loggia	6,01 m ²
Terrasse/Balkon	7,16 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

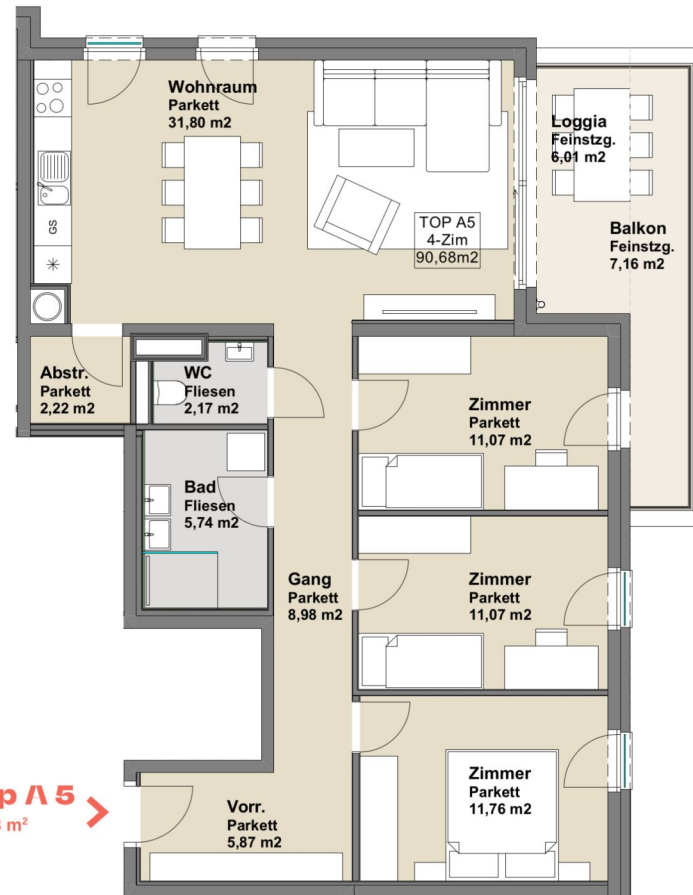
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 5
90,68 m²



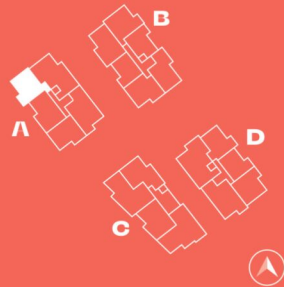


Top A 6

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	60,06 m ²
Loggia	6,92 m ²
Terrasse/Balkon	5,97 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

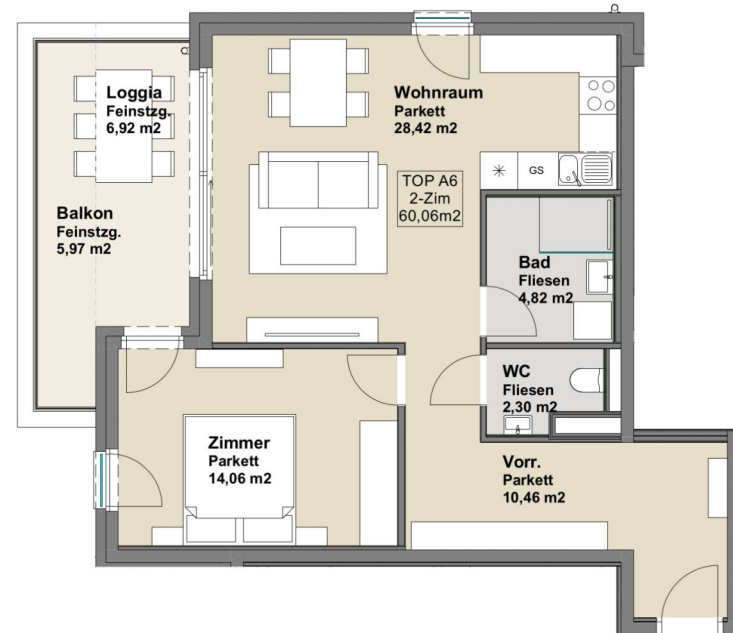
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 6
60,06 m²



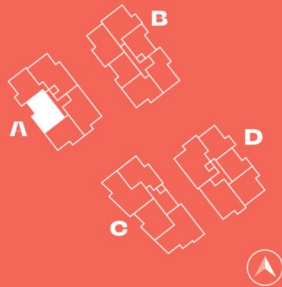


Top A 7

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	70,55 m ²
Loggia	6,22 m ²
Terrasse/Balkon	7,40 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

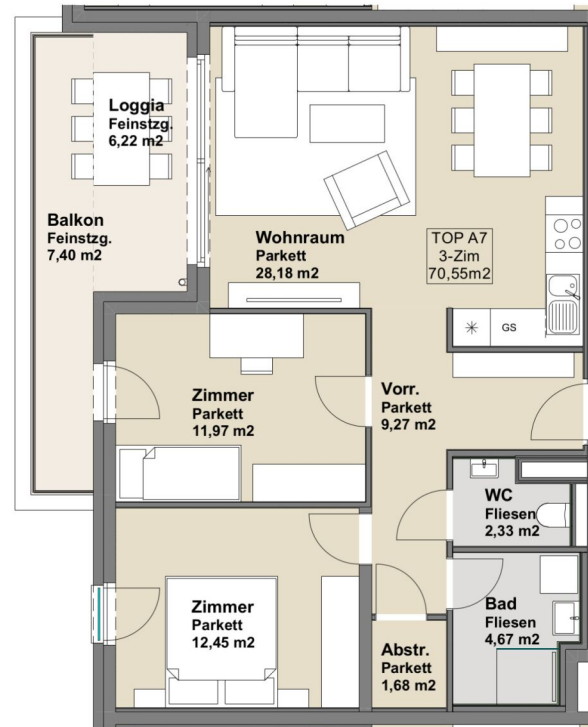
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← Top A 7
70,55 m²

3 ZIMMER 70,55 m² WOHNFLÄCHE



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.900, ANLEGER: € 278.313

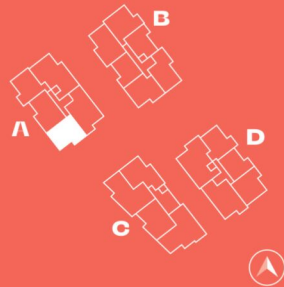


Top A 8

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	62,21 m ²
Loggia	6,41 m ²
Terrasse/Balkon	6,03 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



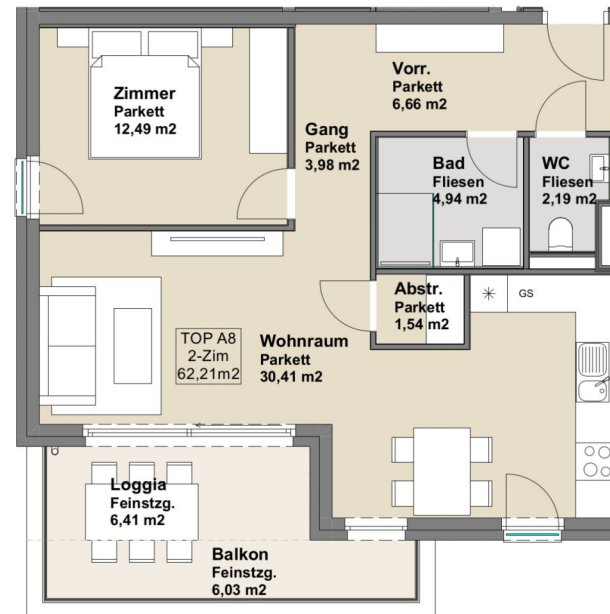
Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 8
62,21m²



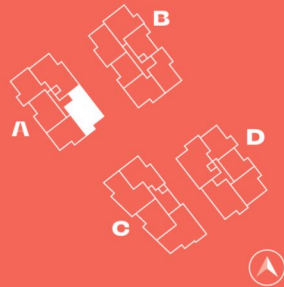


Top A 9

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	81,65 m ²
Loggia	6,19 m ²
Terrasse/Balkon	6,67 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

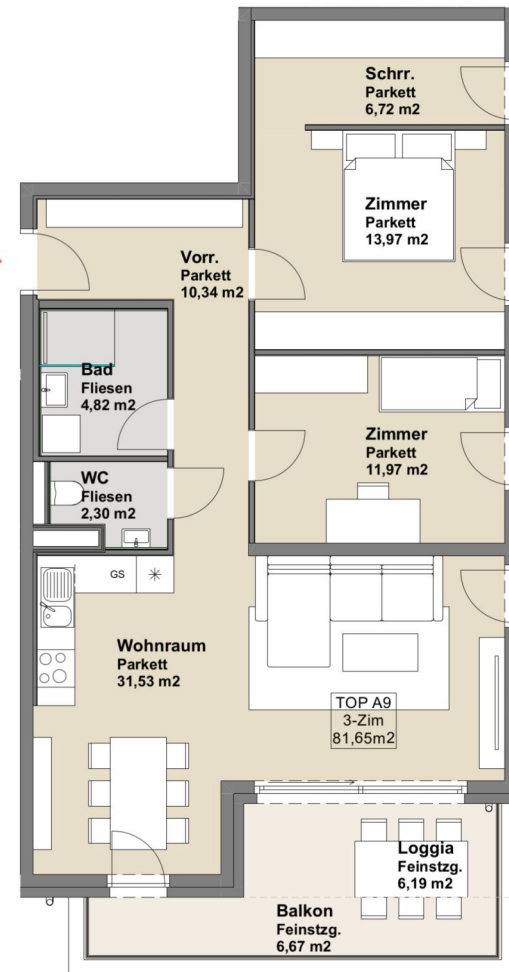


3 ZIMMER 81,65 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE A | TOP 9



Top A 9
81,65 m²



BellaVita

WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900, ANLEGER: € 304.413

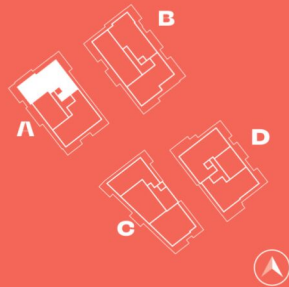


Top A 10

BAUTEIL A | 2.OG

Wohnfläche	109,98 m ²
Terrasse/Balkon	66,07 m ²
Kellerabteil	5,66 m ²

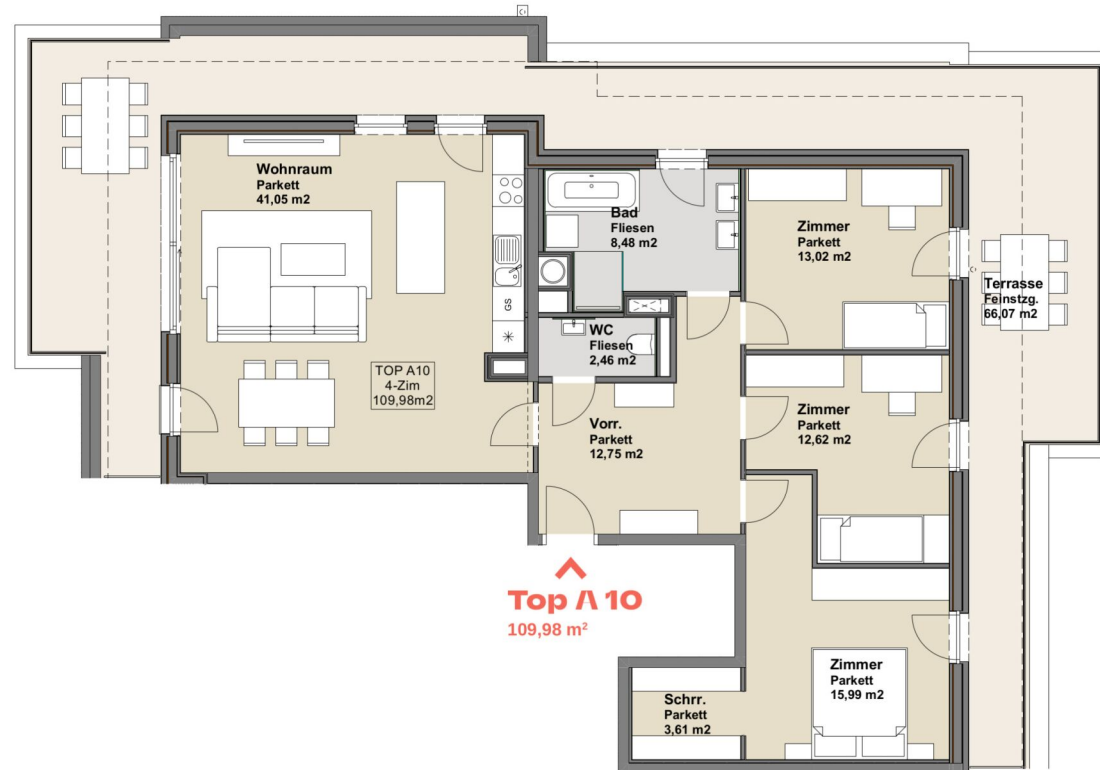
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



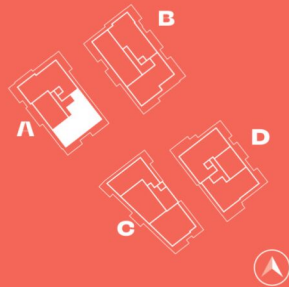


Top A 12

BAUTEIL A | 2.OG

Wohnfläche	107,95 m ²
Terrasse/Balkon	58,73 m ²
Kellerabteil	6,07 m ²

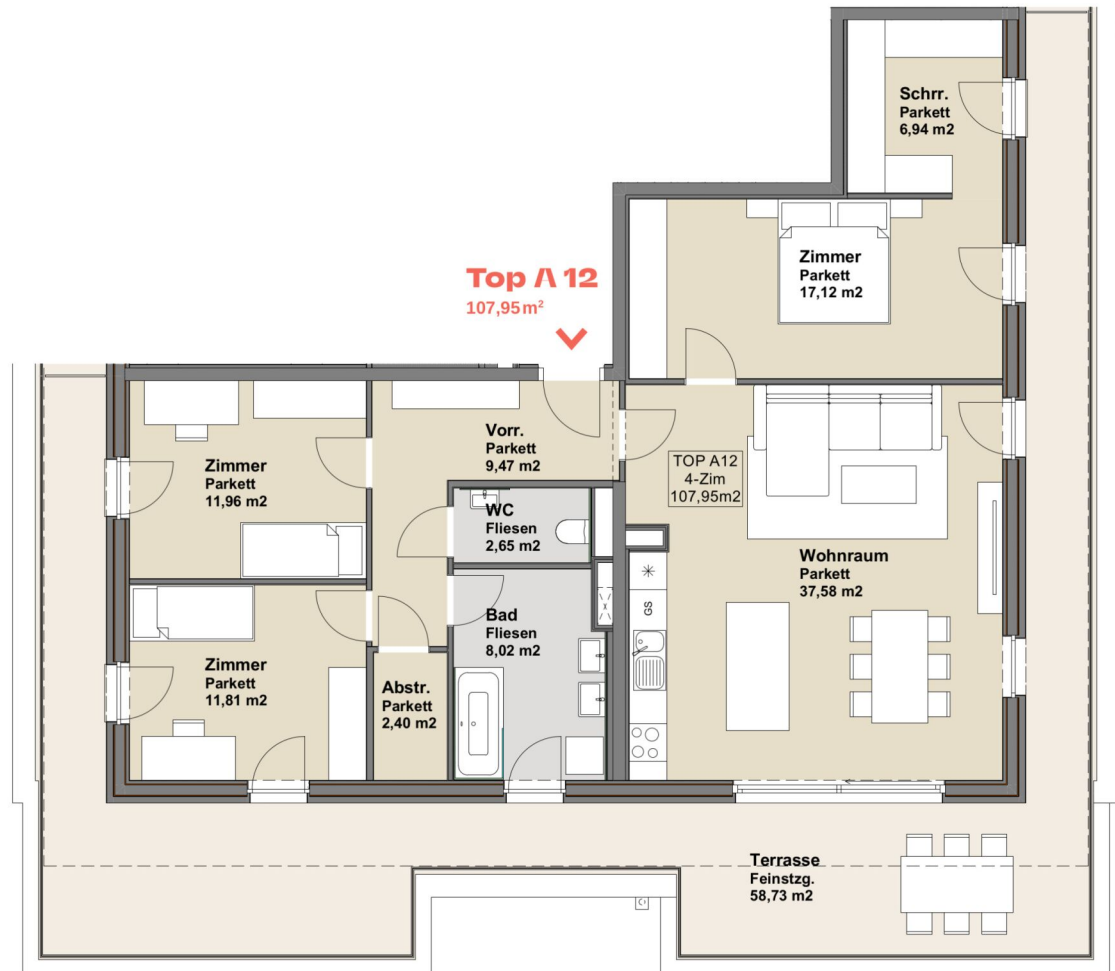
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



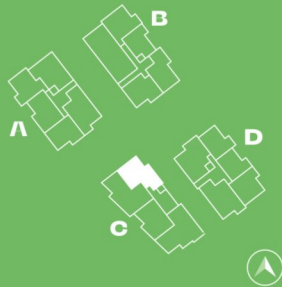


Top C 1

BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	69,07 m ²
Loggia	5,83 m ²
Terrasse/Balkon	5,63 m ²
Garten	53,01 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



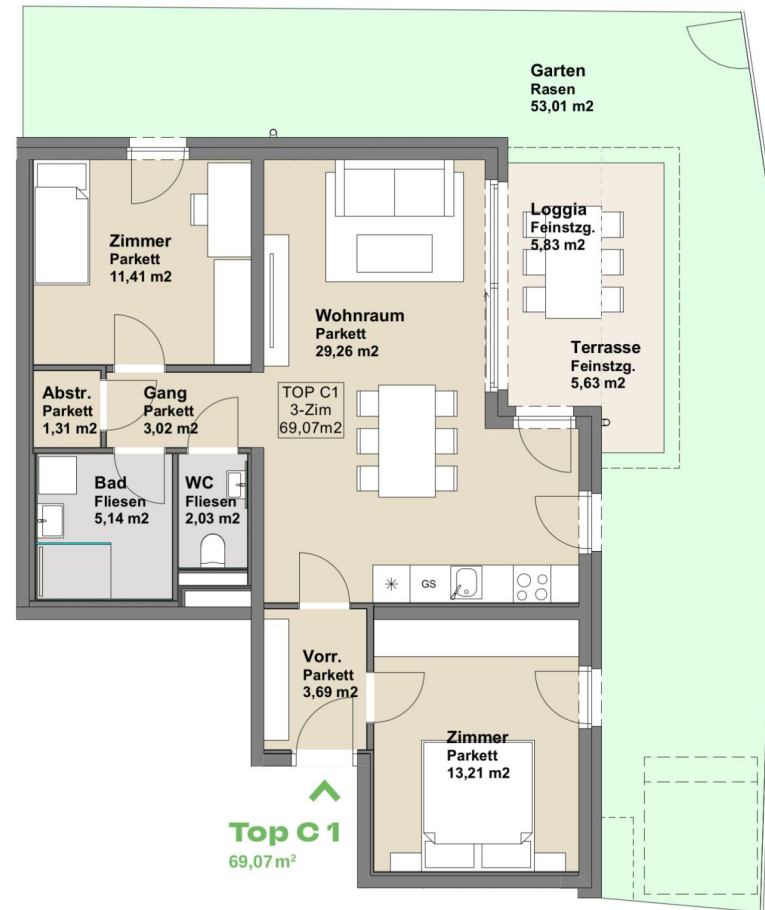
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@eh1.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top C 1
69,07 m²



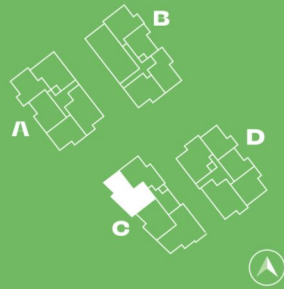


Top C 2

BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	93,18 m ²
Loggia	6,49 m ²
Terrasse/Balkon	4,88 m ²
Garten	75,13 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@eh1.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 93,18 m² WOHNFLÄCHE



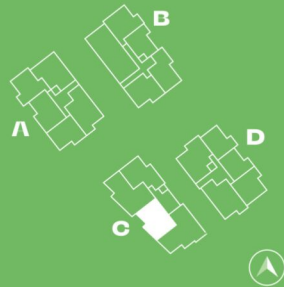


Top C 3

BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	72,98 m ²
Loggia	6,42 m ²
Terrasse/Balkon	5,24 m ²
Garten	45,73 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



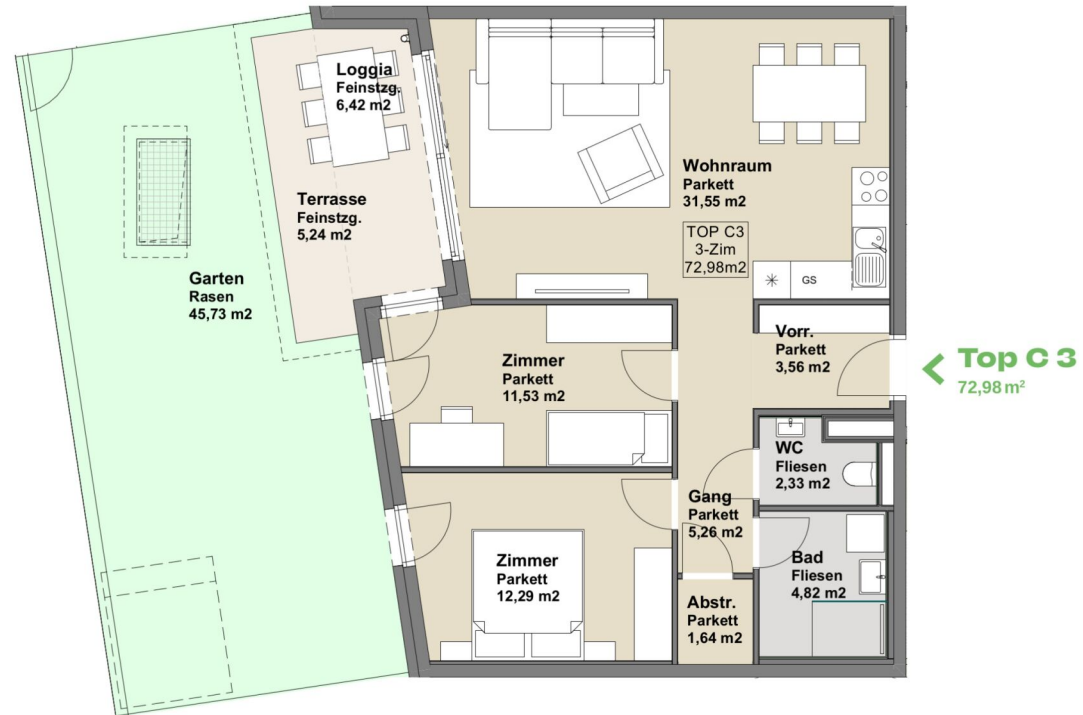
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@eh1.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



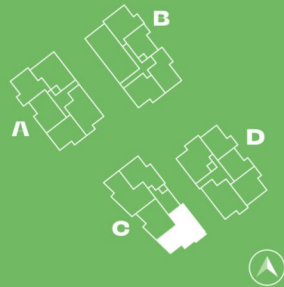


Top C 4

BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	101,50 m ²
Loggia	5,88 m ²
Terrasse/Balkon	5,68 m ²
Garten	258,03 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



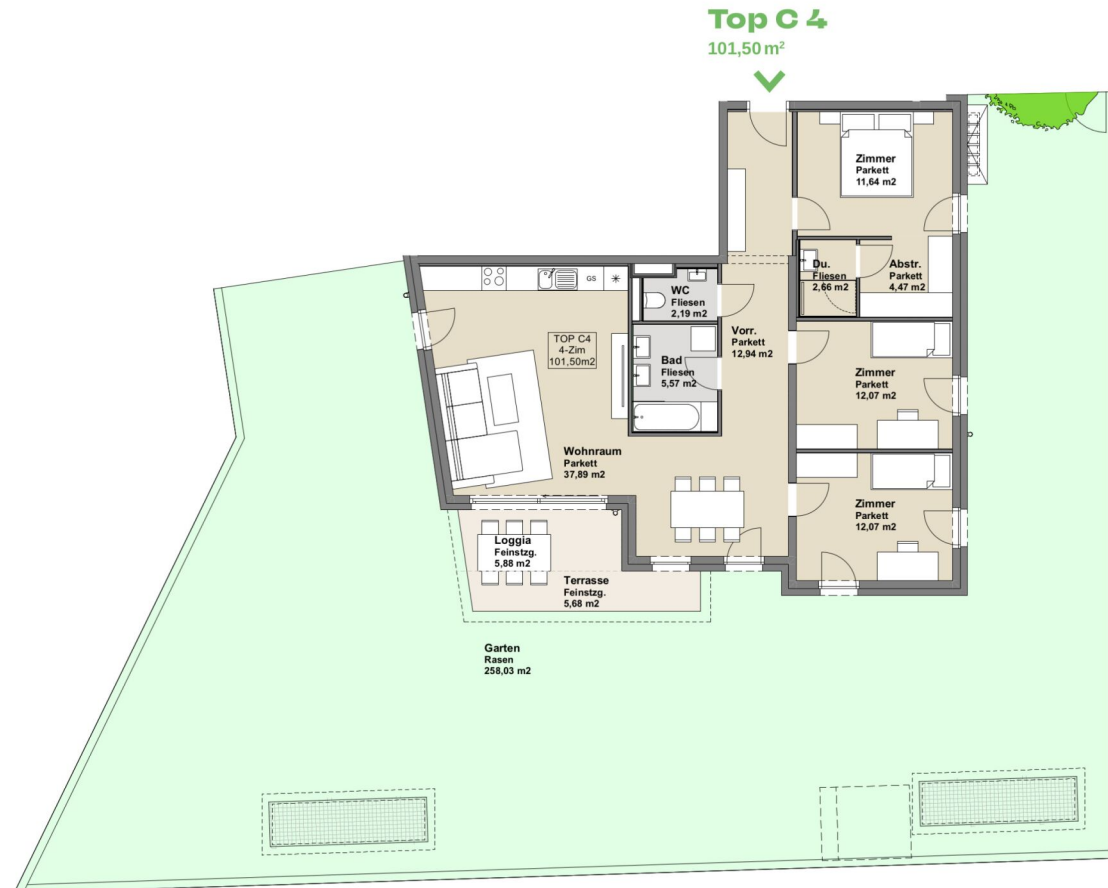
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehi.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



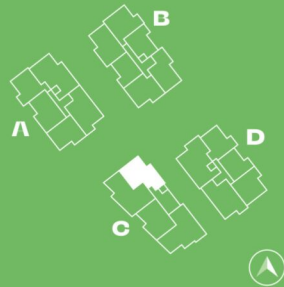


Top C 5

BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	69,07 m ²
Loggia	5,83 m ²
Terrasse/Balkon	4,63 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



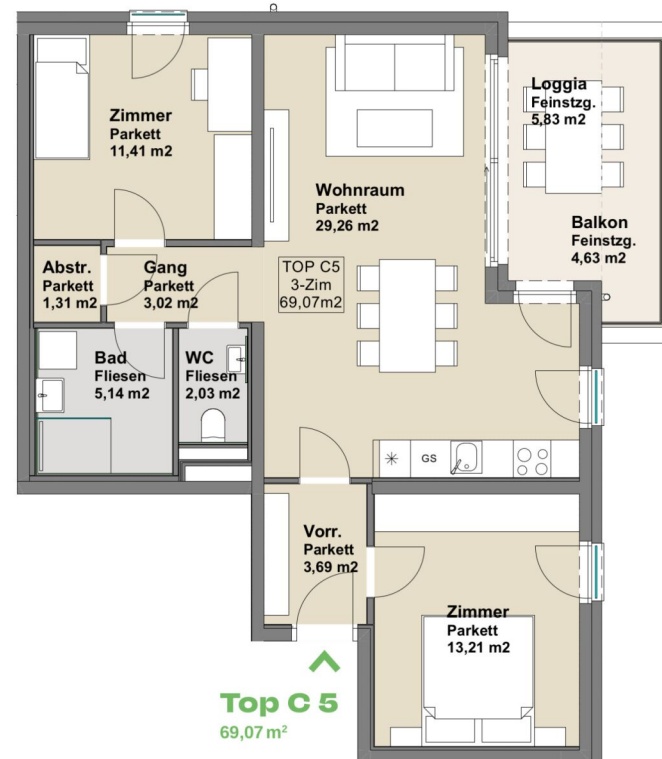
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@eh1.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 69,07 m² WOHNFLÄCHE



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 304.900, ANLEGER: € 265.263

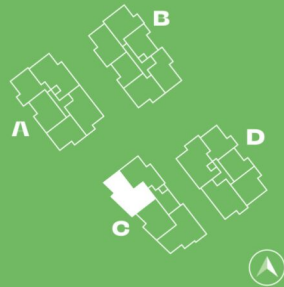


Top C 6

BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	93,18 m ²
Loggia	6,49 m ²
Terrasse/Balkon	4,88 m ²
Kellerabteil	3,69 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehi.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top C 6**
93,18 m²



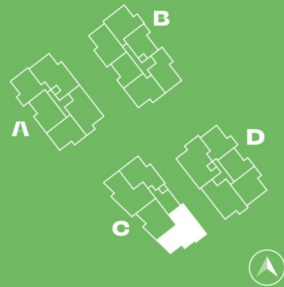


Top C 8

BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	101,50 m ²
Loggia	5,88 m ²
Terrasse/Balkon	5,68 m ²
Kellerabteil	3,47 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung

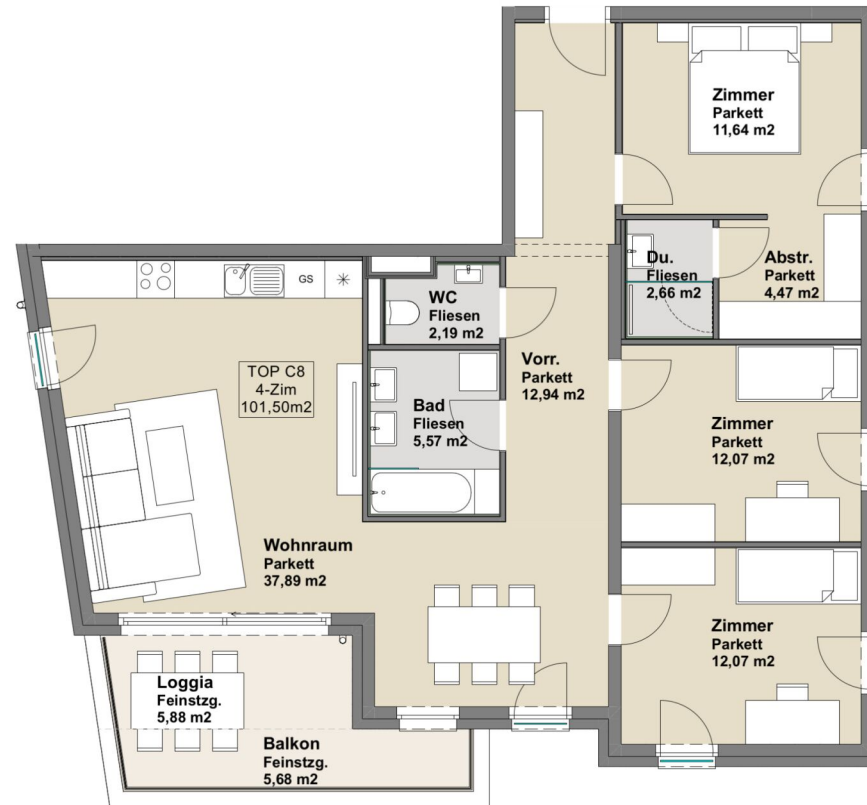


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top C 8

101,50 m²



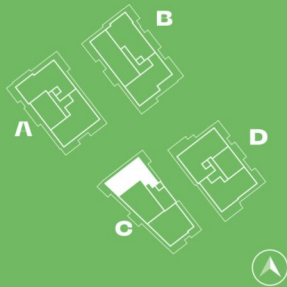


Top C 9

BAUTEIL C | 2.OG

Wohnfläche	86,26 m ²
Terrasse/Balkon	50,10 m ²
Kellerabteil	3,47 m ²

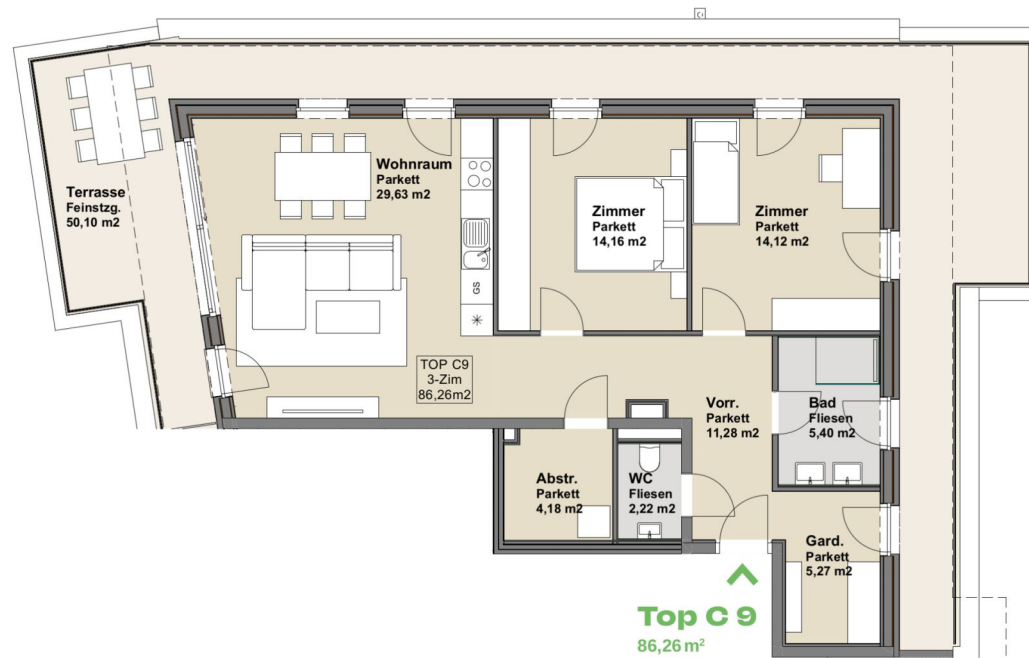
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



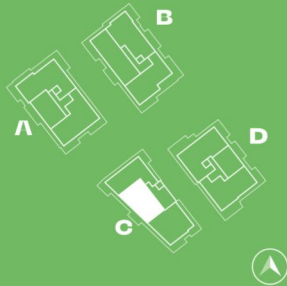


Top C 10

BAUTEIL C | 2.OG

Wohnfläche	79,67 m ²
Terrasse/Balkon	21,42 m ²
Kellerabteil	3,47 m ²

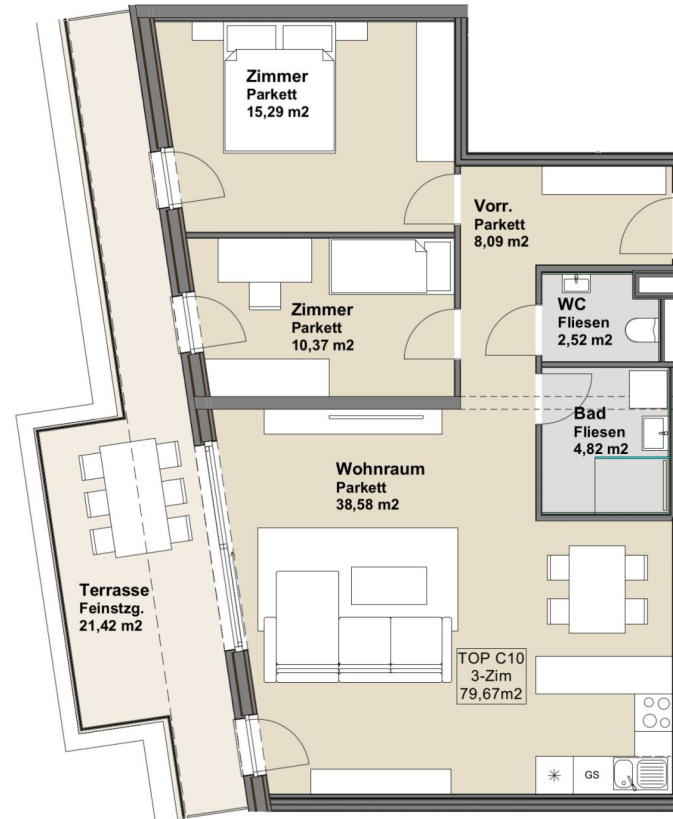
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top C 10**
79,67 m²

3 ZIMMER 79,67 m² WOHNFLÄCHE



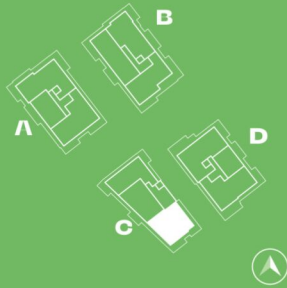


Top C 11

BAUTEIL C | 2.OG

Wohnfläche	90,01 m ²
Terrasse/Balkon	47,55 m ²
Kellerabteil	3,53 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



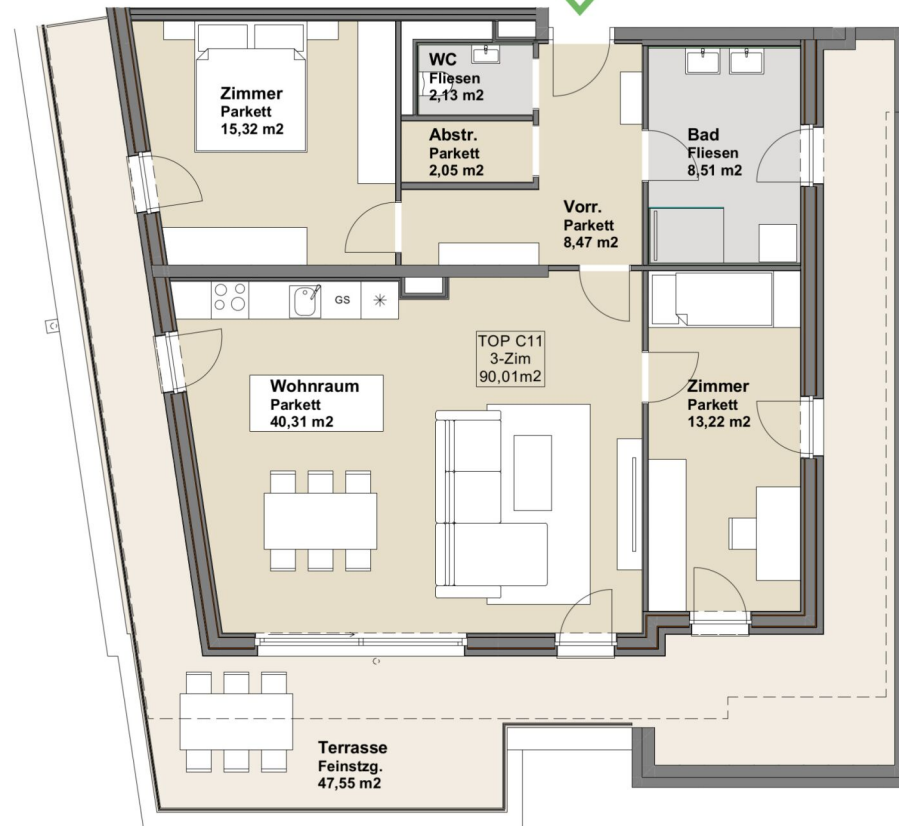
Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top C 11
90,01 m²



3 ZIMMER 90,24 m² WOHNFLÄCHE



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

