

# Kobelgasse 9, 1110 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
72359	1+2	EG	3	SW	70,84	75,94				51,04	€ 4.940,48	€ 422.100	€ 375.200
72361	3	EG	3	O	95,55	109,62			16,45	58,47	€ 4.822,94	€ 594.788	€ 528.700
72362	4	EG	2	NO	51,97	64,03			11,88	61,21	€ 4.649,31	€ 334.913	€ 297.700
72363	5	EG	2	SO	52,40	64,68			11,93	63,11	€ 4.650,88	€ 338.400	€ 300.800
72381	6	EG	3	NOS	87,53	112,17	4,28		24,79	79,67	€ 4.615,23	€ 582.413	€ 517.700
72382	7	EG	4	NO	109,12	140,45	7,70		29,37	89,50	€ 4.898,37	€ 774.000	€ 688.000
72384	9	EG	4	NO	109,86	141,43	7,70		29,16	92,88	€ 4.901,43	€ 779.850	€ 693.200
72385	10	EG	4	NO	109,03	140,17	7,70		29,36	87,63	€ 4.898,23	€ 772.425	€ 686.600
72386	11	EG	4	NO	108,82	137,94	7,70		29,28	67,75	€ 4.895,06	€ 759.600	€ 675.200
72387	12	EG	3	NOW	75,42	96,00	4,28		21,82	53,91	€ 4.717,66	€ 509.513	€ 452.900
72388	13+14	1. Etage	3	SW	74,76	74,76					€ 5.589,89	€ 470.138	€ 417.900
72389	15	1. Etage	3	SW	102,21	106,57			8,72		€ 5.448,06	€ 653.175	€ 580.600
72390	16	1. Etage	3	SW	73,68	79,79	6,11				€ 5.396,67	€ 484.425	€ 430.600
72391	17	1. Etage	2	SW	48,16	51,20	3,04				€ 5.191,41	€ 299.000	€ 265.800
72392	18	1. Etage	2	SW	55,89	60,78	4,89				€ 5.113,52	€ 349.650	€ 310.800
72393	19	1. Etage	2	NOS	57,49	61,31	3,82				€ 5.397,16	€ 372.263	€ 330.900
72397	23	1. Etage	2	NO	52,21	56,13		7,84			€ 5.681,45	€ 358.763	€ 318.900
72423	25	1. Etage	2	NOW	47,37	51,19	3,82				€ 5.510,84	€ 317.363	€ 282.100
72426	28	2. Etage	2	SOW	55,79	60,68	4,89				€ 5.397,17	€ 368.438	€ 327.500
72427	29	2. Etage	2	NOS	57,38	61,08	3,70				€ 5.681,07	€ 390.375	€ 347.000
72428	30	2. Etage	2	NO	52,21	56,13		7,84			€ 5.964,72	€ 376.650	€ 334.800
72431	33	2. Etage	2	NO	52,21	56,13		7,84			€ 5.964,72	€ 376.650	€ 334.800
72434	36	1. DG	3	SWN	68,89	72,27			6,76		€ 5.908,40	€ 480.375	€ 427.000
72437	39	1. DG	3	SW	67,59	73,30			11,41		€ 5.833,96	€ 481.050	€ 427.600
72440	42	1. DG	2	NOS	54,15	57,53			6,76		€ 5.824,79	€ 376.988	€ 335.100
72441	43	1. DG	2	NO	52,35	56,52		8,35			€ 6.305,17	€ 400.950	€ 356.400

# Kobelgasse 9, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
72444	46	1. DG	2	NO	52,35	56,52		8,33			€ 6.306,29	€ 400.950	€ 356.400
72445	47	1. DG	2	NO	52,10	56,26		8,33			€ 6.305,87	€ 399.150	€ 354.800
72360	48	1. DG	2	NOW	44,05	47,80			7,51		€ 5.888,51	€ 316.688	€ 281.500

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2025, Baubeginn Frühling 2024

Ein Stellplatz kann um € 25.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Monatliche Betriebskosten: ca. € 2,75 netto/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.