

# Lainzer Straße 172/Stiege 2/ Top 1 1130 Wien



## Flächen

Wohnnutzfläche:	80,30 m <sup>2</sup>
Balkon:	-
Terrasse:	12,13 m <sup>2</sup>
Garten:	49,81 m <sup>2</sup>
Nutzwert:	84 NW

## Variante A – klassische Miete

Mietvertrag befristet auf 5 Jahre

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.683,81
Kaution (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 5.051,43

## Variante B – Mietkauf mit Kaufoption

Kaufoption: Ja, Fixpreis bis zum 3. Jahr der Mietdauer, Option möglich bis zum 10. Jahr der Mietdauer (Verkehrswert), Mietvertrag unbefristet.

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.458,81
Finanzierungsbeitrag (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 87.100,21

## Variante C – Mietkauf

Kaufoption: Ja, fixer Kaufpreis abzüglich der Anzahlung, der Kaution und sowie des Netto-Hauptmietzins. Mietvertrag befristet auf 5 Jahre, Restkaufpreis fällig innerhalb von 5 Jahren nach Bezug.

Kaufpreis:	€ 635.800,00
Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.683,81
Anzahlung 33,33 % vom Kaufpreis	€ 211.933,12
Kaution	€ 5.051,43

**Ihre persönliche Ansprechpartnerin: Nina Bruckmann** [nina.bruckmann@arwag.at](mailto:nina.bruckmann@arwag.at) |  
+43 1 797 00 155 | dasnoah.at

Wo  
das  
Leben  
lebt.