

AUSSTATTUNG

Sonnendurchflutetes Luxus-Kleingartenhaus am Hackenberg in den Weinbergen gelegen. Zufahrt über gut beleuchtete Privatstraße zum Haus. Absolute Ruhelage mit atemberaubendem Blick über Wien in Obersievering. Südausrichtung.

Gebäude und Ausstattung:

- Küche:** Wohnküche, Markenküche von DAN, AEG Kühlschrank, AEG Großflächeninduktion, AEG Backrohr mit integrierten Dampfgarer, Berker Küchenradio, Liebherr Weinkühler, sämtliche Küchengeräte sind besonders geräuscharm!
- Badezimmer:** Ausstattung von Duravit und Burgbad, Armaturen von Hansgrohe, Walk-In Duschen mit Großkopfduschen (Hansgrohe Raindance)
- Bodenbelag:** Gesamtes Haus (außer Nassräume), Landhausdiele Eiche Premium (ohne Äste), leicht weiß geölt, Terrassenbelag EG + Balkon + Dach Ipe Premiumqualität (härtestes und dauerhaftes Außenholz)
- Beleuchtung:** Hochwertige LED Deckenspots von FLOS, Luce, Taster von Berker, Wandspots im Steigenhaus, exklusive Gartenbeleuchtung von Molto, Aussenanlagen mit eingebauten LED Bodestrahler von FLOS, Hauswnadbeleuchtung
- Sauna:** Exklusive Sauna mit Infrarot und Dampfbad
- Heizung:** Vaillant Luftwärmepumpe (LWP), gesamtes Haus Fußbodenheizung
- Fenster:** Internorm Fenster 3-Fachverglasung mit innenliegenden Bändern
- Beschattung:** Elektrische Markise von HELLA von 7 m Länge durchgehend, Schlotterer Raffstores und Jalousien elektronisch bedienbar, Zentralschalter für das gesamte Haus beim Eingang.
- Internet:** 17 Ethernetsteckdosen (CAT 5) über das gesamte Haus verteilt, WLAN im ganzen Haus.
- Sound:** Schlafzimmer versenkte Deckenlautsprecher von BOSE, Terrassenbeschallung Soundsystem BOSE auf der Terrasse sowie auf der Dachterrasse (anschlussfertig).
- Alarmanlage:** Jabolon mit Innen- und Außensirene
- Innen-Türen:** DANA Innentüren mit Magnetfallschloss und planen Drückern
- Außentüre:** Thermoportal Sicherheitstüre von Internorm
- TV:** Satellitenschlüsseln auf alle 3 Stockwerken
- Telefon:** Anschluss vorhanden
- Bewässerung:** Wasserauslässe im Garten und auf dem Dach
- Gegensprechanlage:** für Bedienung Öffnen Eingang oben am Parkplatz, Schranken, Beleuchtung der Privatstrasse