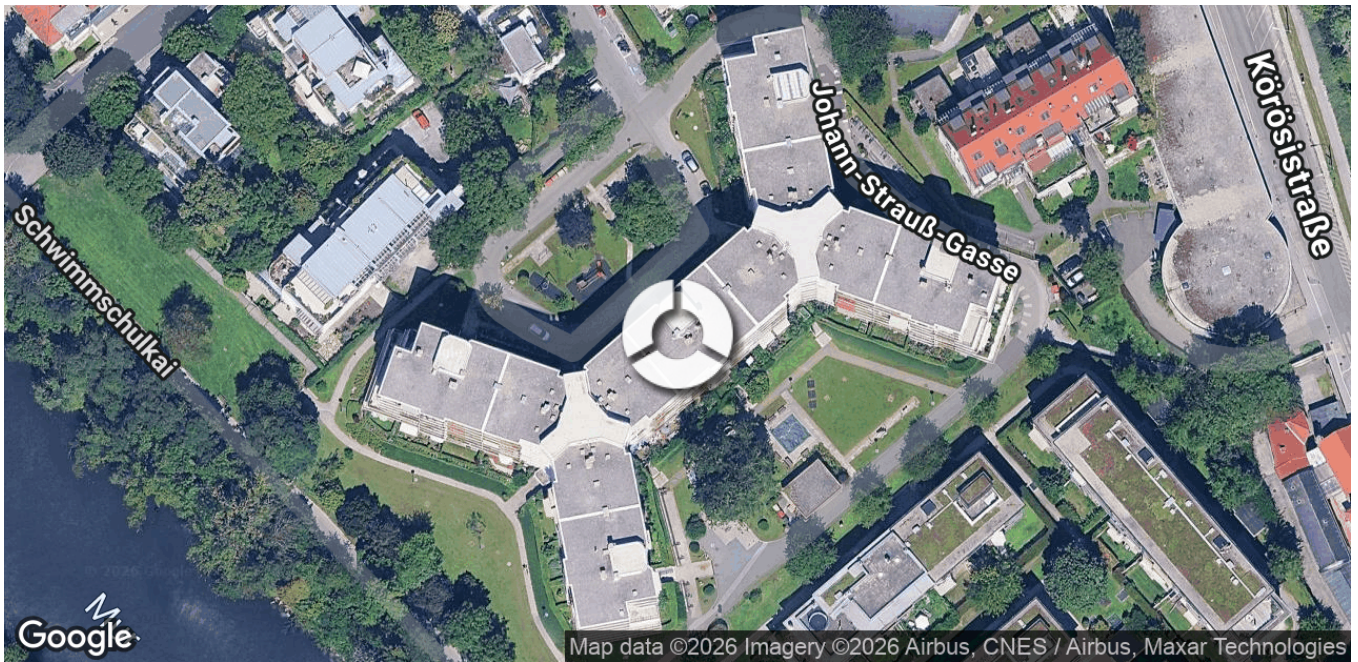


Lageexposé



Inhalt:

| | |
|--|------|
| LAGEIMMO - Lageprofil | B 03 |
| Wohnumfeld auf Karte | B 04 |
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) | B 05 |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) | B 07 |
| Ausbildung und Kinderbetreuung | B 09 |
| Ärzte | B 11 |
| Medizinische Versorgung und Therapie | B 13 |
| Öffentlicher Nahverkehr | B 15 |
| Menschen und Bevölkerung | B 17 |
| Prognose Wertentwicklung | B 18 |
| Haftungsausschluss | B 18 |

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



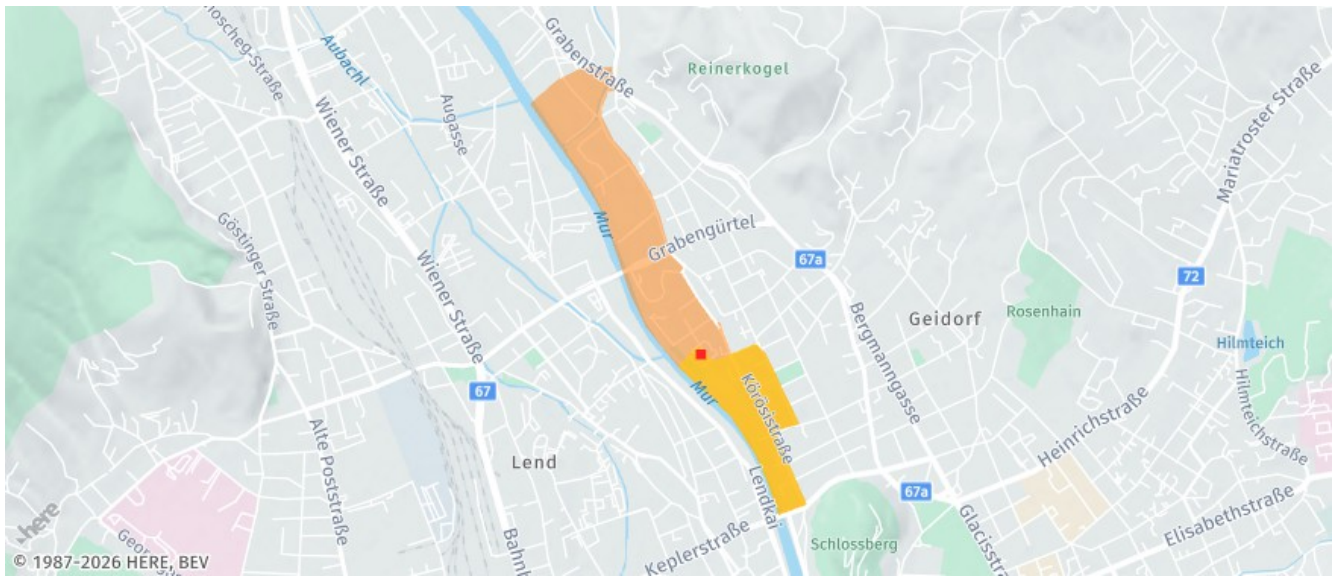
Öffentlicher Nahverkehr



Prognose Wertentwicklung

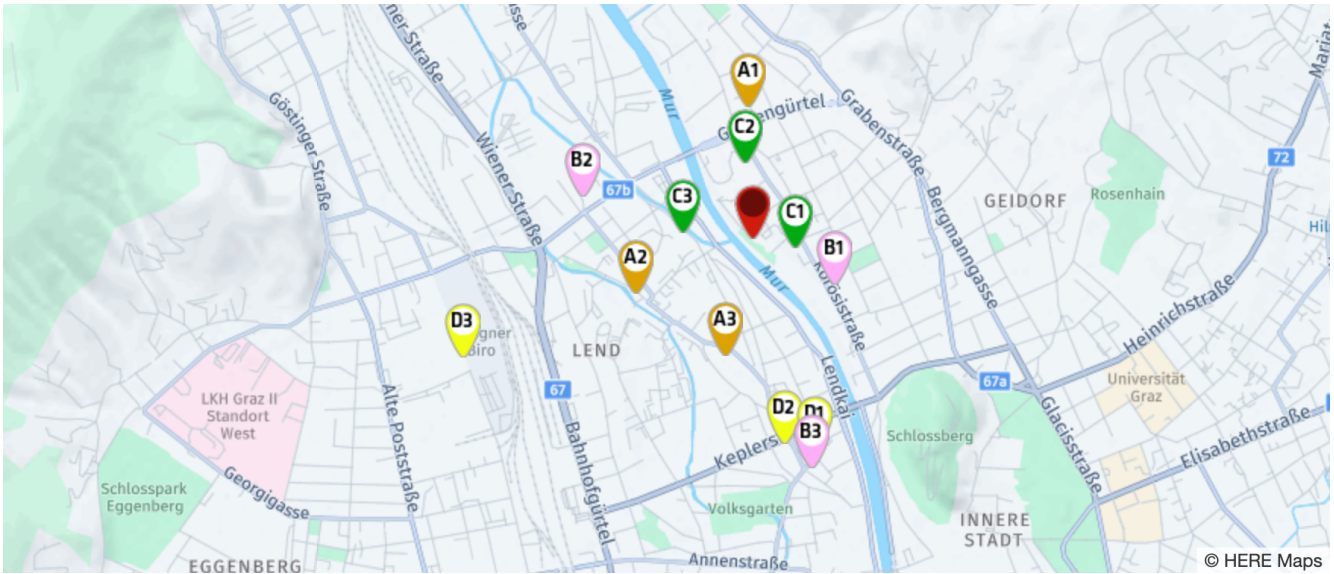


Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Viktor König
Theodor-Körner-Str. 123
8010 Graz
(0,56 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** DRAVA Bäckerei GmbH
Hackberggasse 2
8020 Graz
(0,55 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Sorger
Wiener Straße 20
8020 Graz
(0,52 km / 1,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Christian Papst
Theodor Körner-Straße 39
8010 Graz
(0,40 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Fleischerei Poparić
Kalvariengürtel 38
8020 Graz
(0,75 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Draxler Geflügel-Wild
GmbH
Lendplatz Stand 128
8020 Graz
(1,02 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Körösisstraße 66b
8010 Graz
(0,18 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
Fischergasse 20
8010 Graz
(0,33 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Spar
Floßlendstraße 3
8020 Graz
(0,30 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
Lendplatz 40
8020 Graz
(0,94 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Lendplatz 36-37
8020 Graz
(0,89 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm
Nikolaus-Harnoncourt-Platz
Smart City
8020 Lend
(1,35 km / 2,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

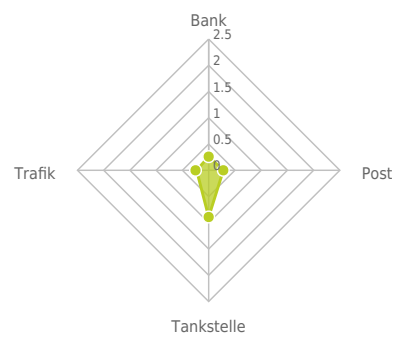
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

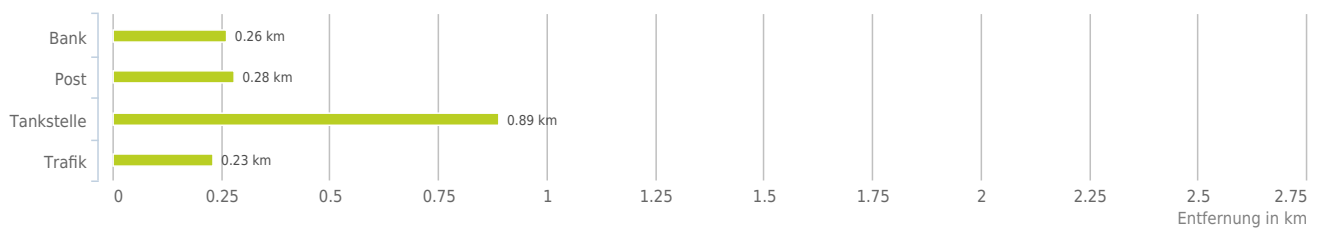
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

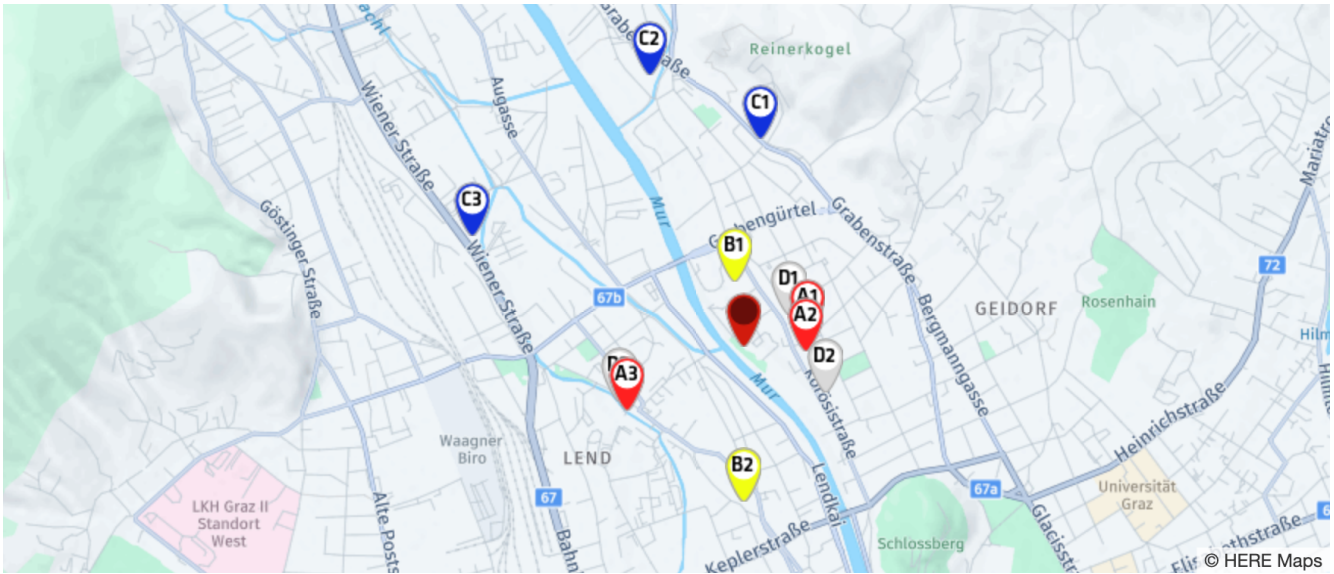
- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisen-Landesbank Steiermark AG...
Theodor Körner-Straße 54
8011 Graz
(0,28 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Steiermärkische Bank und Sparkassen...
Theodor-Körner-Straße 59
8010 Graz
(0,26 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Volksbank Steiermark AG
Zws.Graz-Wi...
Wiener Straße 78
8020 Graz
(0,57 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Postpartner 8013
Fischergasse 27
8010 Graz
(0,28 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post
Wiener Straße 10
8020 Graz
(0,66 km / 1,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post
Wiener Straße 10
8020 Graz
(0,66 km / 1,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** SOCAR Tankstelle
Grabenstraße 166
8010 Graz
(0,89 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** JET
Körösistraße 210
8010 Graz
(1,23 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Shell
Wiener Straße 180
8051 Graz
(1,26 km / 1,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Bernd Jäger
Theodor-Körner-Straße 69
8010 Graz
(0,23 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Joachim Koch
Theodor Körner-Straße 39
8010 Graz
(0,40 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Hans-Jörg Dampfhofer
Wiener Straße 80
8020 Graz
(0,58 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

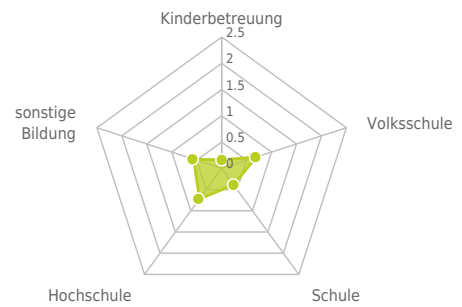
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

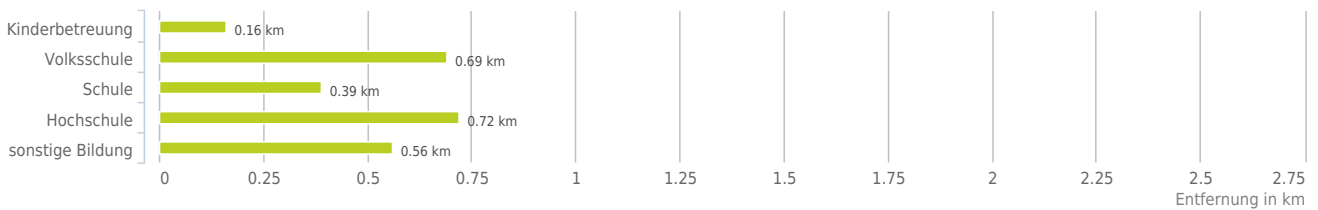
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

0,6 bis 2 km:

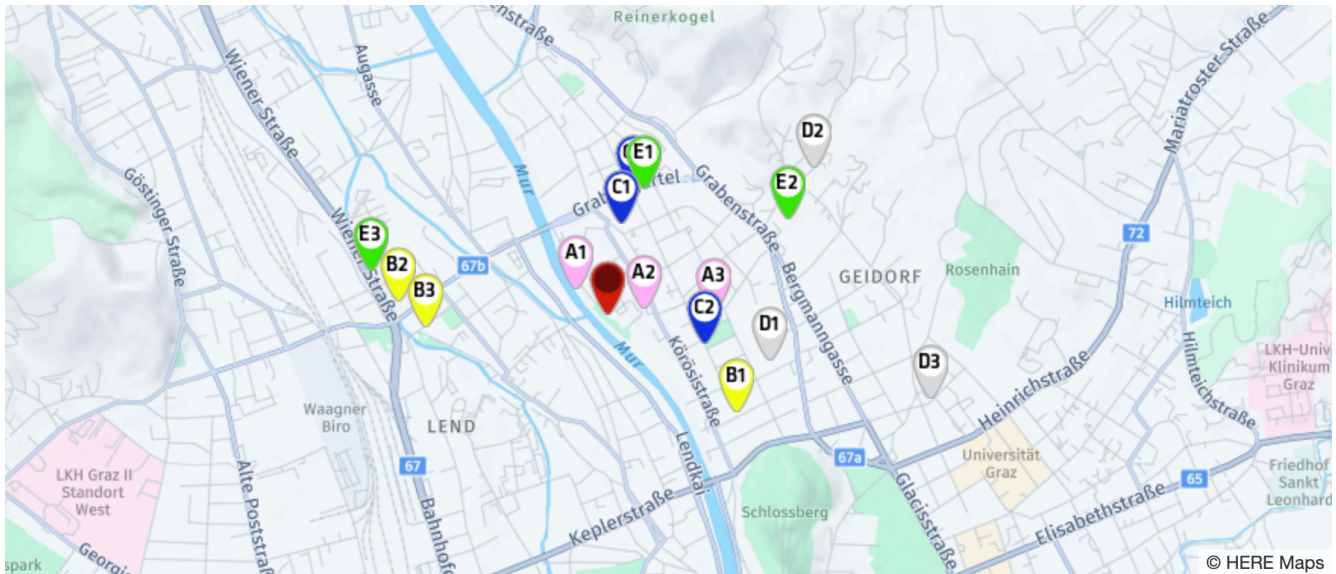
- Volksschule
- Hochschule
- sonstige Bildung

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Creative Kinderwelt
Schwimmschulkai 92
8010 Graz
(0,18 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Magistrat Graz - Kindergarten
Scheidtenberggasse 6
8010 Graz
(0,16 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten d Pfarre Graben
Vogelweiderstraße 2
8010 Graz
(0,45 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Graz - Geidorf
Mucharigasse
8010 Graz
(0,69 km / 1,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Landessonderschule
Kalvariengürtel
8020 Graz
(0,90 km / 1,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** VS Graz - Hirten
Am Fröbelpark
8020 Graz
(0,78 km / 1,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Lehranstalt für Ehe- und Familienbe...
Carnerigasse 34
8010 Graz
(0,39 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Pädagogische Hochschule Steiermark
Hasnerplatz 12
8010 Graz
(0,43 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...
Carnerigasse 30
8010 Graz
(0,55 km / 0,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Kirchliche Pädagogische Hochschule
Lange Gasse 2
8010 Graz
(0,72 km / 1,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Campus 02
(1,08 km / 1,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Karl-Franzens-Universität Graz, Ins...
Mozartgasse 14
8010 Graz
(1,43 km / 2,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** HME Seminare und Trainings e.U.
Vogelweiderstraße 48
8010 Graz
(0,56 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Wifi Wirtschaftsförderungsinstitut
...
Körblergasse 111-113
8010 Graz
(0,87 km / 1,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** MOSAIK Bildung und Kompetenz (BuK) ...
Wiener Straße 148
8020 Graz
(1,03 km / 1,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

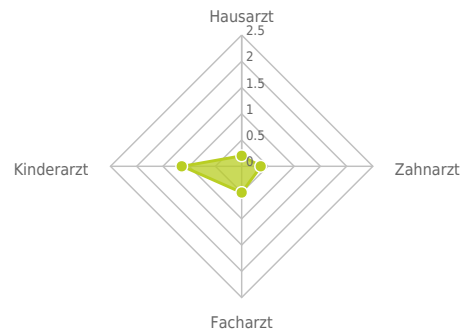
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

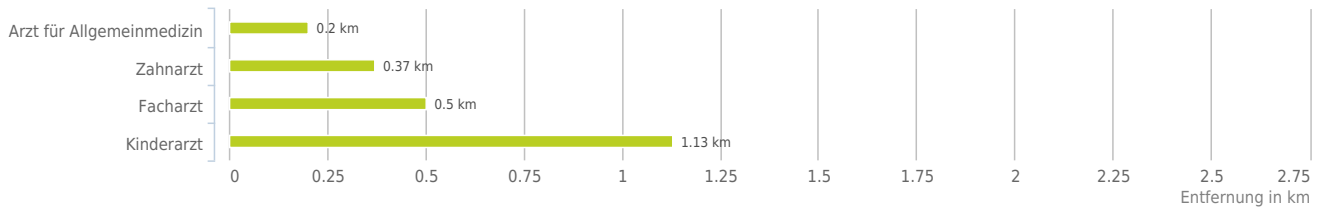
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

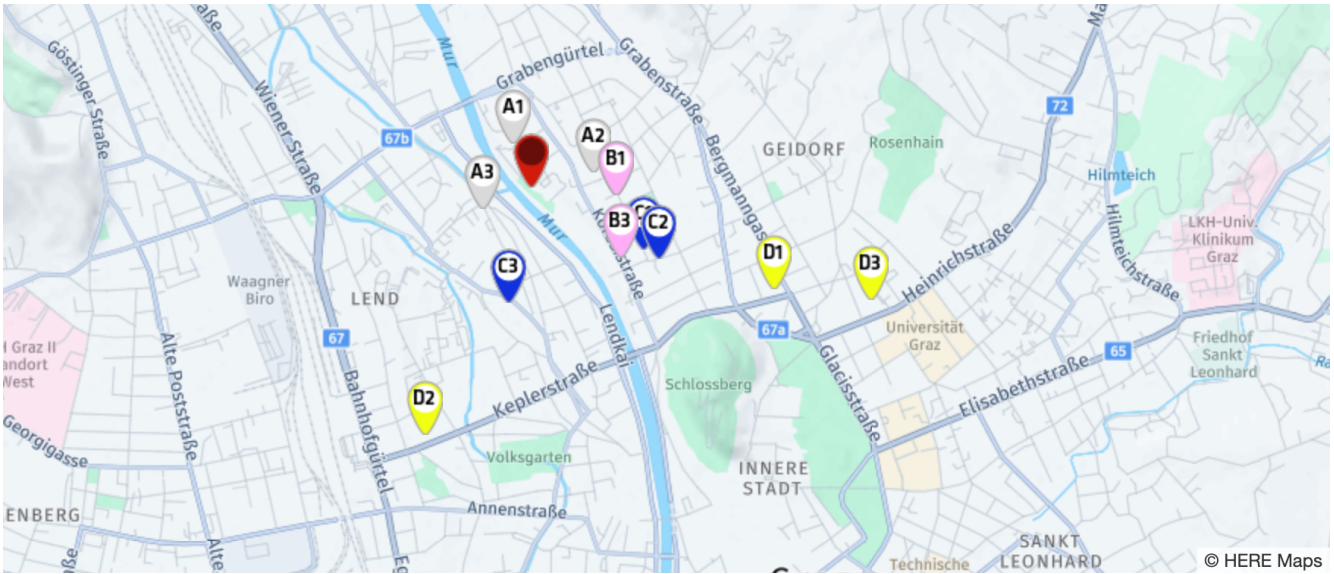
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



| Arzt für Allgemeinmedizin | Zahnarzt | Facharzt | Kinderarzt |
|--|--|--|--|
| <p>A1 Dr. Liping Yu Johann-Strauß-Gasse 22 8010 Graz (0,20 km / 0,42 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>A2 Dr. Renate Schied Theodor-Körner-Straße 54 8010 Graz (0,28 km / 0,45 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>A3 Dr. Hannelore Pollack Neubaugasse 130 8020 Graz (0,23 km / 1,28 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> | <p>B1 Dr. med. univ. Muchitsch Nada Hasnerplatz 3 8010 Graz (0,37 km / 0,65 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>B2 Priv.-Doz. Dr. Muchitsch Alfred Hasnerplatz 3 8010 Graz (0,37 km / 0,65 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>B3 Dr. Ebersbach Mark Theodor-Körner-Straße 31 8010 Graz (0,49 km / 0,74 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> | <p>C1 Dr. Lorenz-Eberhardt Gudrun Lange Gasse 30 2 8010 Graz (0,55 km / 0,85 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>C2 Univ. Prof. Dr. Kohek Peter Lange Gasse 25 8010 Graz (0,62 km / 0,90 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>C3 Dr. Paulus Zenahlik Grüne Gasse 7 8020 Graz (0,50 km / 1,69 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> | <p>D1 Dr. Grossauer Karin Humboldtstraße 21 8010 Graz (1,13 km / 1,60 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>D2 Dr. Michael Lindinger Keplerstraße 88 8020 Graz (1,15 km / 1,88 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> <p>D3 Prof Dr Varga Eva-Maria Mozartgasse 4 8010 Graz (1,54 km / 2,09 km) (Luftline / Zu Fuß)</p> |

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

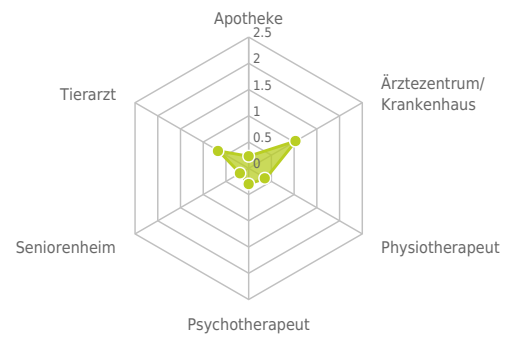
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

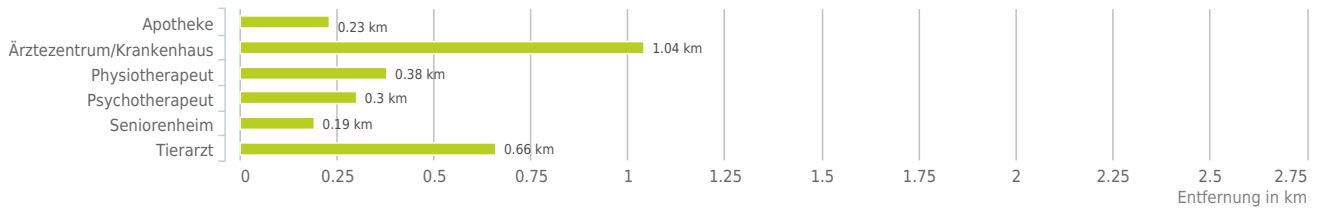
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

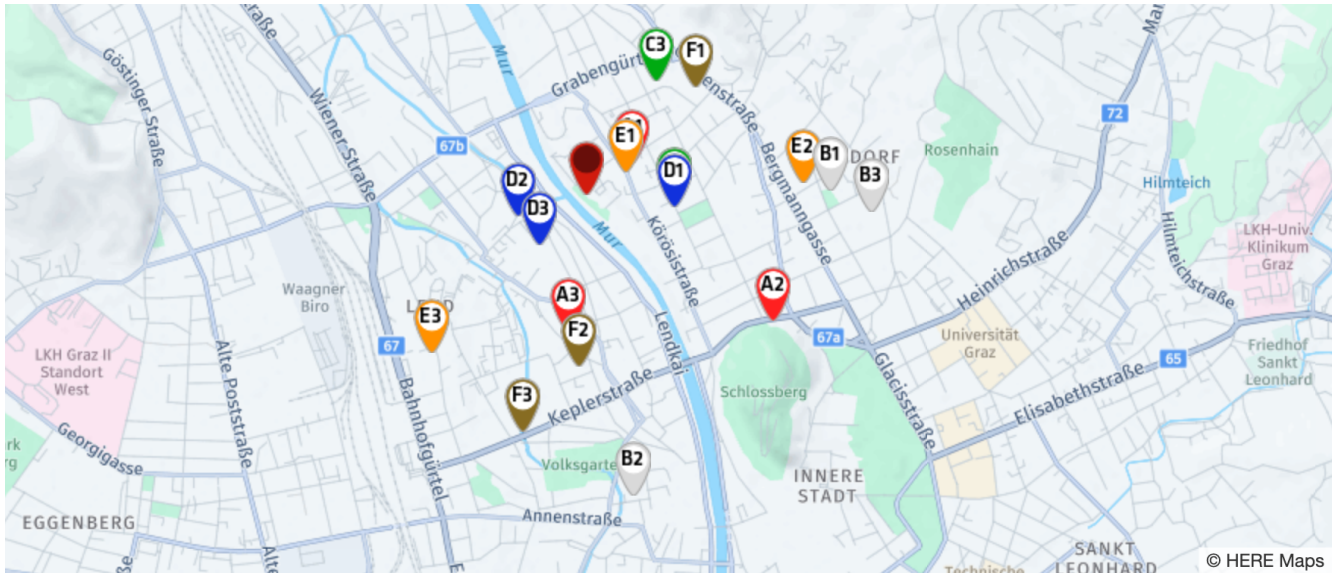
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Theodor-Körner-Apotheke
Theodor-Körner-Straße 69
8010 Graz
(0,23 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Salvator-Apotheke
Wickenburggasse 1
8010 Graz
(0,96 km / 1,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Lend
Wiener Straße 19
8020 Graz
(0,59 km / 1,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Privatklinik der Kreuzschwester
Kreuzgasse 35
8010 Graz
(1,04 km / 1,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Krankenhaus der Barmherzigen Brüder...
Marschallgasse 12
8020 Graz
(1,30 km / 1,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Hansa Privatklinikum
Körbnergasse 42
8010 Graz
(1,22 km / 1,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Beate Schwab
Hasnerplatz 4
8010 Graz
(0,38 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Katharina Petutschnigg, MSc.
Hasnerplatz 4
8010 Graz
(0,38 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Herr Matthias Michalitsch, Bsc
Carnergasse 14
8010 Graz
(0,57 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. rer.nat. GAßNER
Hermine
Hasnerplatz 4/8
8010 Graz
(0,38 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. FH HENSE-LINTSCHNIG Sarah Marl...
Grüne Gasse 59
8020 Graz
(0,31 km / 1,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag.phil. SUSCHNIG Bernd Robert
Grüne Gasse 46
8020 Graz
(0,30 km / 1,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** SeniorInnenresidenz Robert Stolz
Theodor-Körner-Straße 67
8010 Graz
(0,19 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Haus Lamberg, Pflegeheim GmbH
Grillparzerstraße 50
8010 Graz
(0,93 km / 1,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** adcura Stadtresidenz Graz
Seniorenw...
Babenbergerstraße 80
8020 Graz
(0,95 km / 1,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Kleintierpraxis Schell
Grabenstraße 100
8010 Graz
(0,66 km / 1,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** 4pets Tierarztpraxis Dr Eva Meschan
Am Damm 3
8020 Graz
(0,73 km / 1,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Tierärzte Dr Fox-Mayr Petra u Mag P...
Keplerstraße 61
8020 Graz
(1,05 km / 1,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

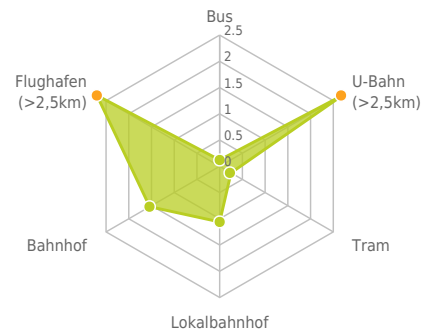
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

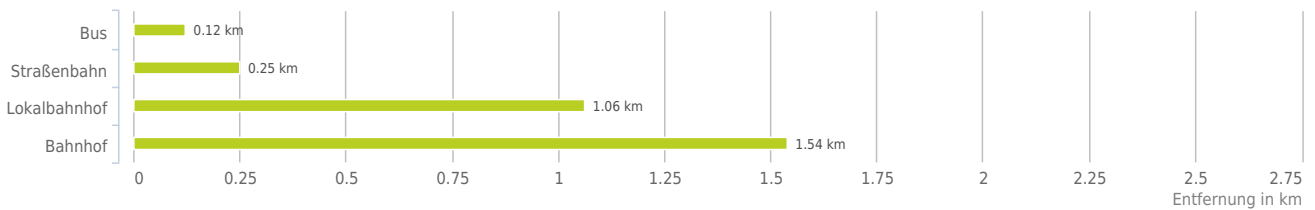
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

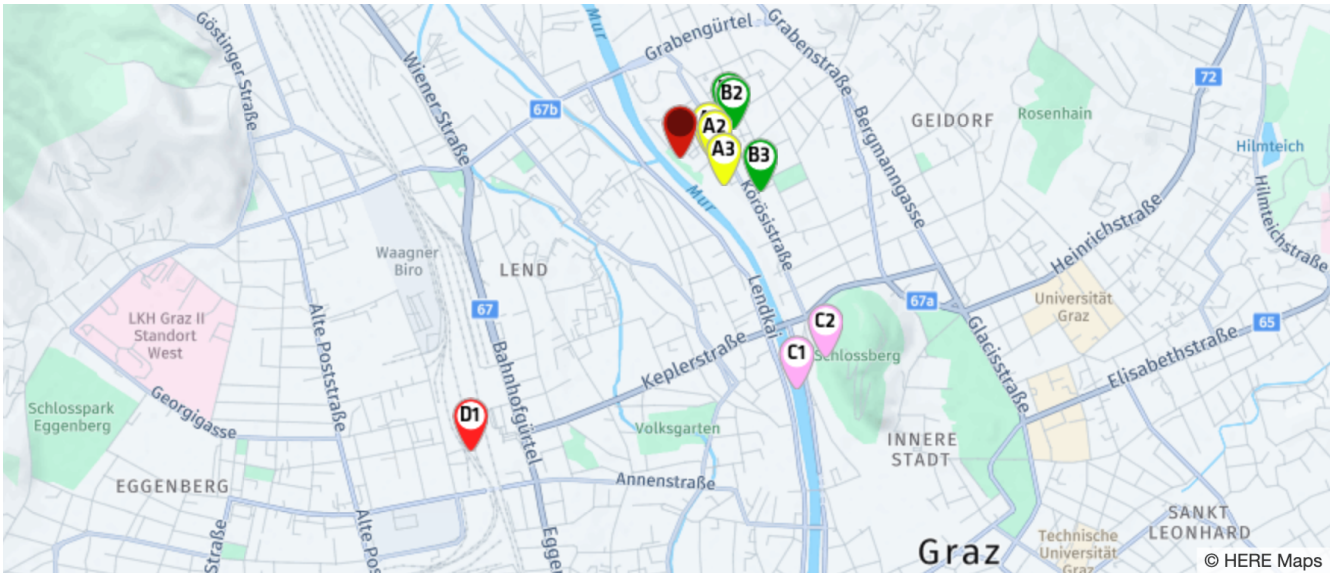
- Lokalbahnhof
- Bahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Seniorenzentrum
(0,12 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Seniorenzentrum
(0,15 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Hasnerplatz/Pädagog
Hochschule
(0,22 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Seniorenzentrum
(0,25 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Seniorenzentrum
(0,25 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Hasnerplatz/Pädagog
Hochschule
(0,37 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Schloßbergbahn
(1,11 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Schloßbergrestaurant
(1,06 km / 1,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Graz Köflacherbahnhof
(2,12 km / 3,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- D1** Graz Hauptbahnhof
(1,54 km / 2,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Erklärung

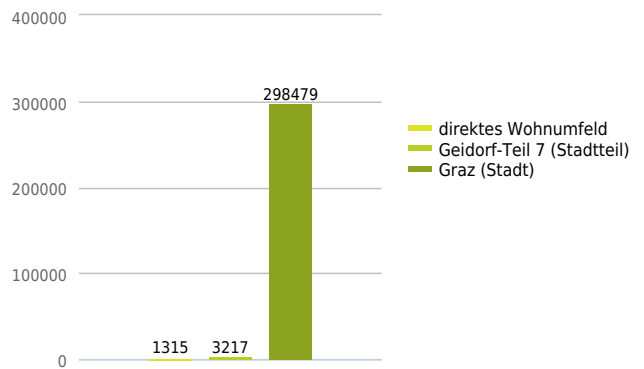
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

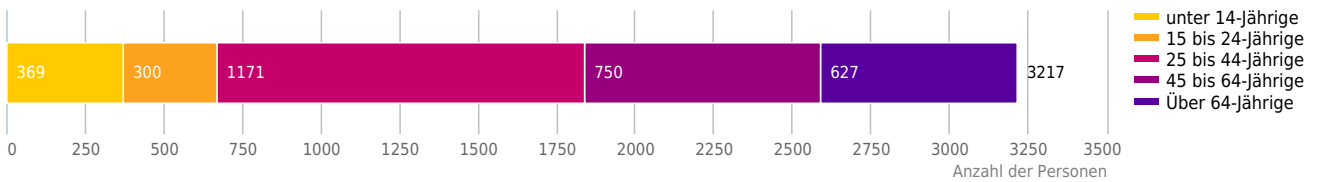
In "Geidorf-Teil 7 (Stadtteil)" leben 3.217 Personen. Es leben dort 6.145 Personen pro Quadratkilometer.



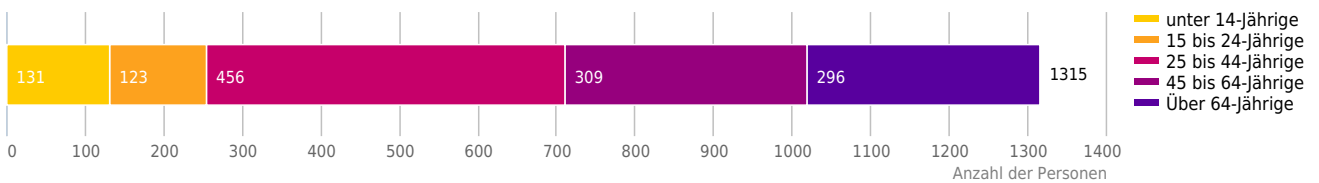
Anzahl der Einwohner



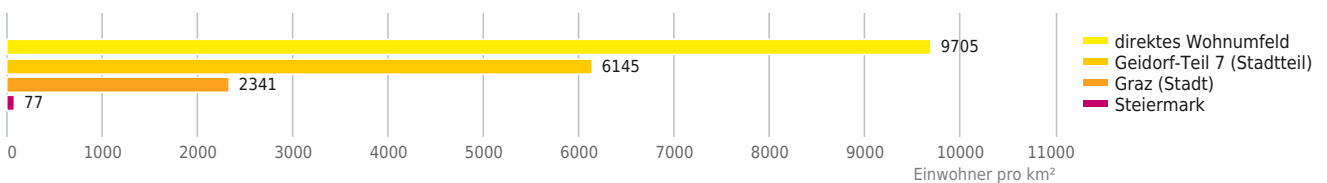
Altersverteilung (Geidorf-Teil 7 (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

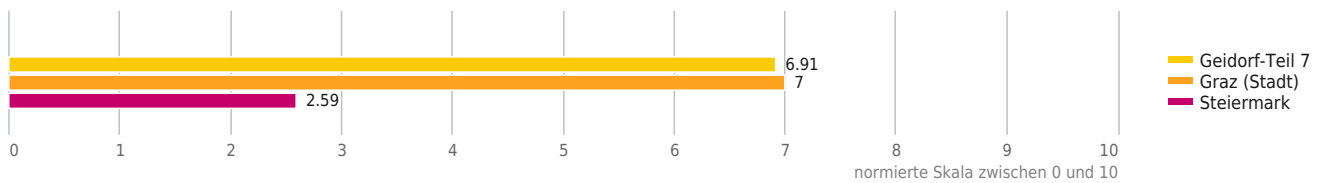
In "Geidorf-Teil 7" ist mit einem Indexwert von 6,91 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.