

# Pöttschinger Straße 76, 7201 Neudörfel

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1										
64759	13	2. Etage	3	NW	84,37	98,90	29,06	€ 3.582,95	€ 354.354	€ 312.169
Stiege 2										
72894	11	2. Etage	2	SWN	63,42	76,44	26,04	€ 3.650,55	€ 279.048	€ 244.167

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: 2. Quartal 2024

Ein Stellplatz kann um € 5.520,- angekauft werden.

Betriebskosten Wohnung ca. € 1,90-2,00 netto/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.