



ARCHITEKT DIPL.-ING. ADOLF WOHANKA
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
1060 WIEN, MILLERGASSE 21 TEL. 597 13 68 FAX 596 24 30

GUTACHTEN

zur Ermittlung der wohnungseigentumstauglichen Objekte gem. § 5 Abs. 2
lit. a des Bundesgesetzes vom 8. Juli 1948 idF des BGBl. I Nr. 124/2006 für
die Liegenschaft in:

1200 Wien
Nordwestbahnstrasse 93 - 95
ident mit Brigittagasse 23
EZ 5786
KG 01620 Brigittenau

Wien, 1. Okt. 2007



Zur Einverleibung des Wohnungseigentums wird gemäss § 5 Abs. 2 lit. a des Bundesgesetzes vom 8. Juli 1948, BGBl. 149, idF des Bundesgesetzes vom 15. Dez. 1950, BGBl. 28/1951 (die §§ 2 und 5 gelten gemäss § 29 Abs. 1 Z. 1 des Bundesgesetzes vom 1. Juli 1975, BGBl. 417/1975 in Verbindung mit § 55, zweiter Satz des Bundesgesetzes vom 26. April 2002, BGBl. 70/2002 in den dort angeführten Fällen weiter) bescheinigt, dass sich auf der Liegenschaft in

1200 Wien, Nordwestbahnstrasse 93 - 95

96 wohnungseigentumstaugliche Objekte

befinden:

66 Wohnungen

3 Lager

16 Abstellplätze für KFZ im Freien

1 Hofeinfahrt

10 Abstellplätze für KFZ in den Garagen

Von den oben angeführten Objekten bleiben folgende Objekte im Sinne des § 2 (4) WEG 2002 aufgrund der Zweckbestimmung im gemeinsamen Eigentum:

1 Wohnung (Stg. 1/1.OG/Top 1)

2 Lager im KG

1 Hofeinfahrt

Grundlage dieses Gutachtens bilden die baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide vom

09-04-1968, MA 36 - XX. Nordwestbahnstr. 93/2/67

19-11-1970, MA 36 - XX. Nordwestbahnstr. 93/11/70

26-06-1975, MA 36/20 - Nordwestbahnstr. 93/1/75

29-01-1980, MA 36/20 - Nordwestbahnstr. 93/1/80

22-01-1982, MA 37/20 - Nordwestbahnstr. 93/1/81
16-08-1988, MA 37/20 - Nordwestbahnstr. 93-95/1890/87
21-03-1991, MA 37/20 - Nordwestbahnstr. 93-95/296/91
04-07-1994, MA 37/20 - Nordwestbahnstr. 95/1307/94
24-05-1999, MA 37/20 - Nordwestbahnstr. 93-95/662/99
21-02-2002, MA 37/20 - Nordwestbahnstr. 93-95/221/02

Ergeht an:

MA 37/20 - Baupolizei