

TOP	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Kaufpreis	Bemerkung
A1	EG	76,57m <sup>2</sup>	26,43m <sup>2</sup>	56m <sup>2</sup>	2,40m <sup>2</sup>	€ 379.022	
A2	EG	76,57m <sup>2</sup>	26,43m <sup>2</sup>		2,40m <sup>2</sup>	€ 379.022	Reserviert
A3	1.OG	76,57m <sup>2</sup>	12,90m <sup>2</sup>		2,40m <sup>2</sup>	€ 382.850	VERKAUFT
A4	1.OG	76,57m <sup>2</sup>	12,90m <sup>2</sup>		2,40m <sup>2</sup>	€ 382.850	VERKAUFT
A5	2.OG	130,89m <sup>2</sup>	52,87m <sup>2</sup>		2,40m <sup>2</sup>	€ 648.618	VERKAUFT
B1	EG	107,06m <sup>2</sup>	23,56m <sup>2</sup>		2,40m <sup>2</sup>	€ 513.888	
B2	1.OG	120,76m <sup>2</sup>	14,82m <sup>2</sup>		2,40m <sup>2</sup>	€ 579.648	

#### Zusätzliche Kosten:

- Tiefgaragenplatz: **18.000 €**
- Frestellplatz: **12.000 €**

#### Kaufnebenkosten:

- **3,5 %** Grunderwerbsteuer
- **1,1 %** Grundbucheintragungsgebühr  
(Entfall bei Begründung Hauptwohnsitz)
- **1,2%** vom Kaufpreis (Ust. inklusive) und Barauslagen  
Vertragserrichtungskosten
- **Provisionsfrei für den Käufer**



**Raiffeisen  
Immobilien**

