



Ihre EHL Planmappe

Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

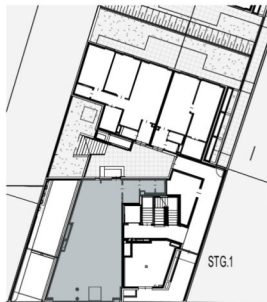
Wir leben
Immobilien.



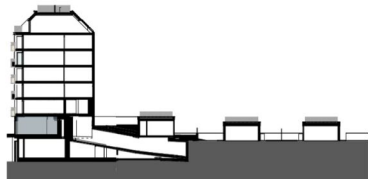


VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



Geschäftseingang
Ottakringer Straße 26

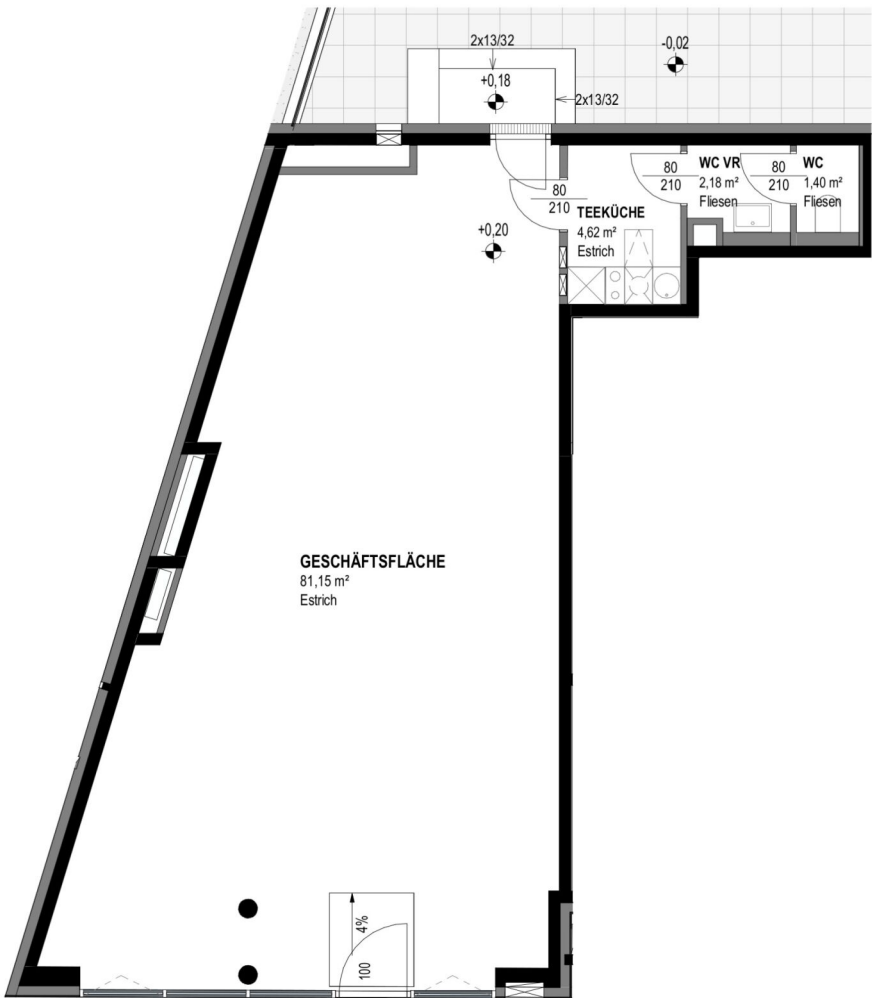


TOP 01

Stiege 1

Geschäftsfläche

ca. 89,35 m²

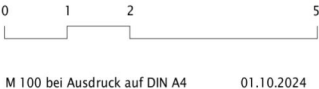


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangslichte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

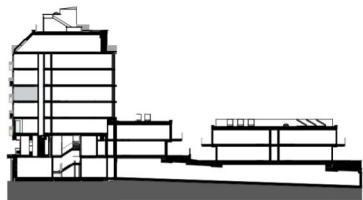
FPH
H
OL
RAR
RH
SR
VR

Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schränkraum
Vorraum



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 17	Stiege 1
3.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 33,08 m² ca. 35,63 m²
Loggia	ca. 2,55 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,42 m²
Raumhöhe	ca. 252 cm

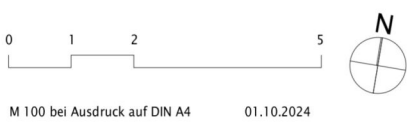


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFF Dachflächenfenster
- DL Durchgangliche
- EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler

- FPH Fertigparapethöhe
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

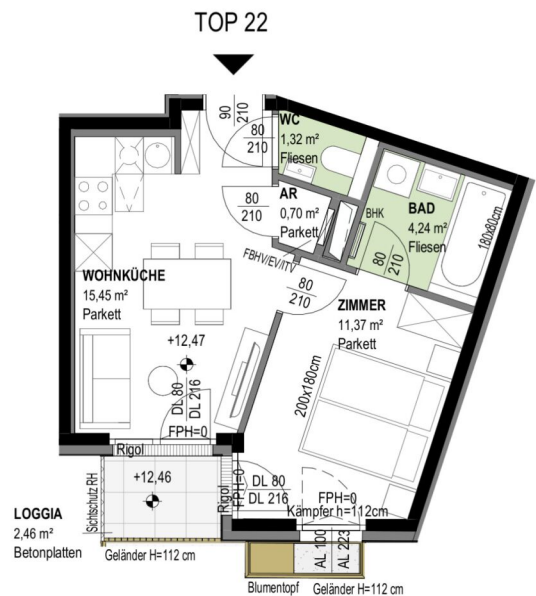
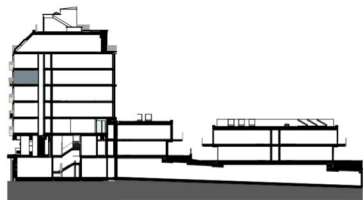
- Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
- Höhe
- Oberlicht
- Regenfallrohr
- Raumhöhe
- Schrankraum
- Vorraum





VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 22	Stiege 1
4.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 33,08 m² ca. 35,54 m²
Loggia	ca. 2,46 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,42 m²
Raumhöhe	ca. 252 cm

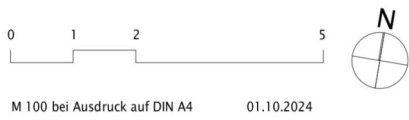


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangsluke
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

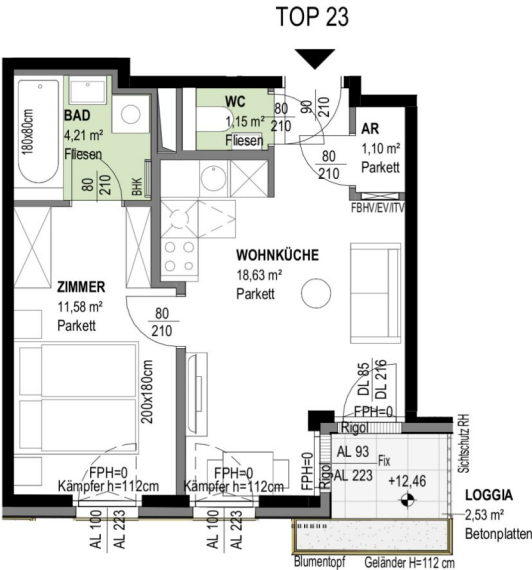
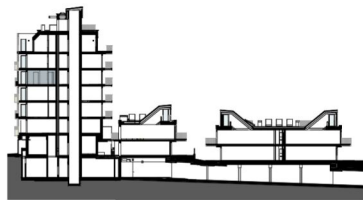
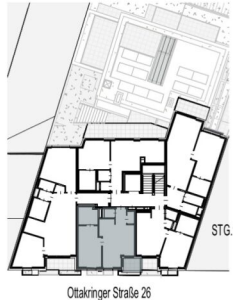
Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorräum





VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 23	Stiege 1
4.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 36,67 m²
(inkl. Loggia)	ca. 39,21 m²
Loggia	ca. 2,53 m²
Einlagerungsraum	ca. 3,76 m²
Raumhöhe	ca. 252 cm

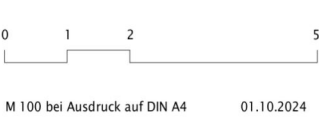


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangsluchte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

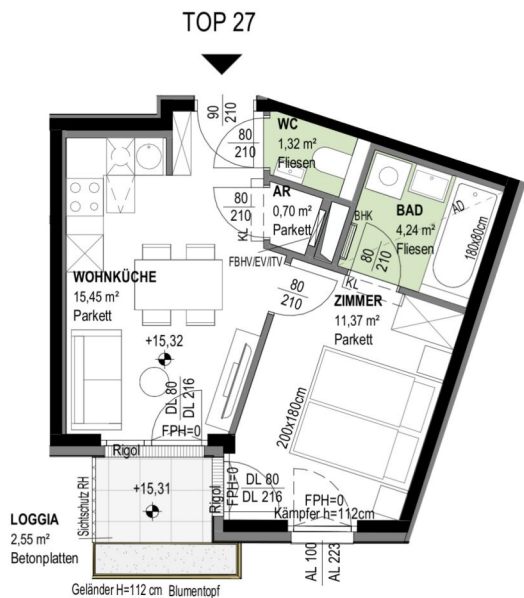
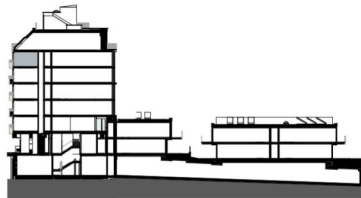
FPH Fertigparapethöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorräum



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 27 Stiege 1

1.DACHGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 33,08 m² ca. 35,63 m²
Loggia	ca. 2,55 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,68 m²
Raumhöhe	ca. 252 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 222 cm

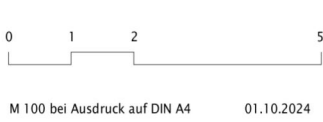


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH
H
OL
RAR
RH
SR
VR

Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorraum

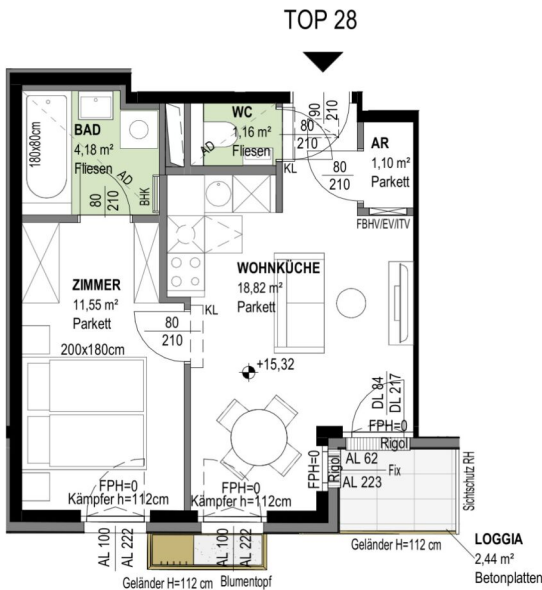
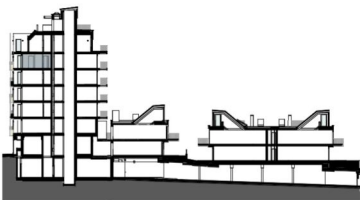
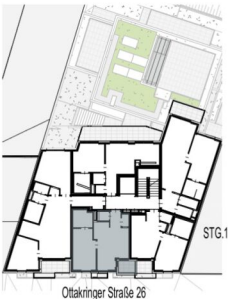




VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26

A-1170 Wien



TOP 28

Stiege 1

1.DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche
(inkl. Loggia)

ca. 36,82 m²
ca. 39,26 m²

Loggia
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

ca. 2,44 m²
ca. 4 m²
ca. 252 cm
ca. 227 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangslichte
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

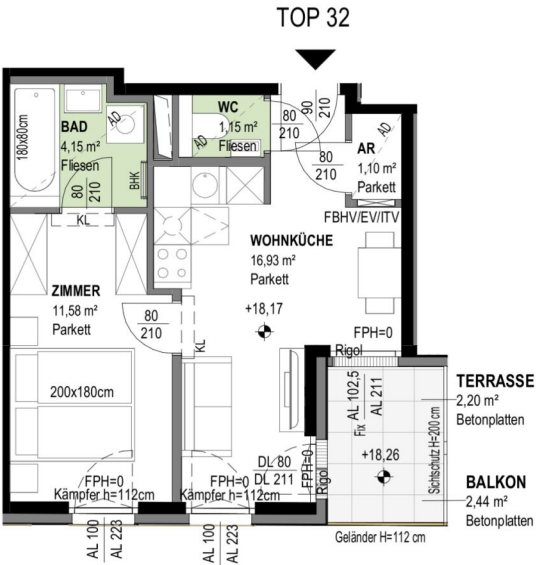
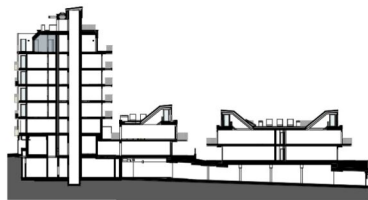
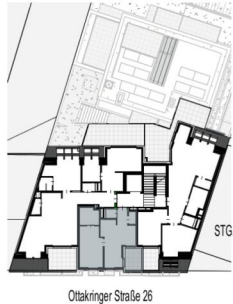
Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorraum





VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 32	Stiege 1
2.DACHGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 34,91 m ²
Balkon	ca. 2,44 m ²
Terrasse	ca. 2,20 m ²
Dachterrasse	ca. 21,03 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,93 m ²
Raumhöhe	ca. 305 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 265 cm

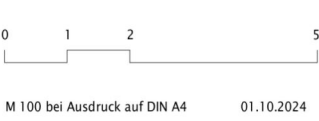


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangslichte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

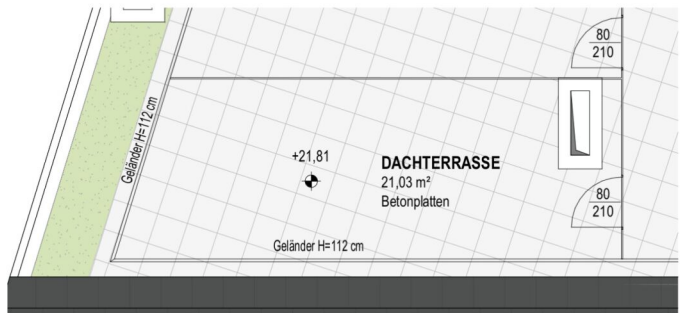
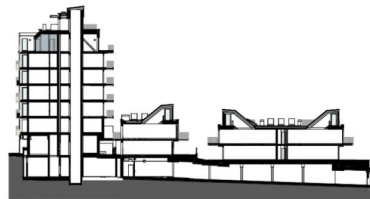
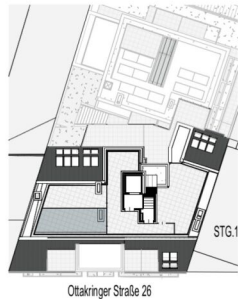
FPH
H
OL
RAR
RH
SR
VR

Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorraum



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 32	Stiege 1
2.DACHGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 34,91 m²
Balkon	ca. 2,44 m²
Terrasse	ca. 2,20 m²
Dachterrasse	ca. 21,03 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,93 m²
Raumhöhe	ca. 305 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 265 cm

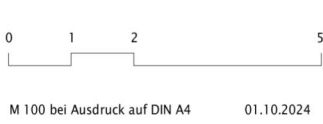


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH
H
OL
RAR
RH
SR
VR

Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schränkraum
Vorraum

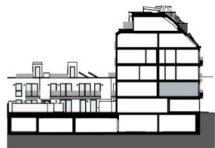




VERKAUFSPLAN

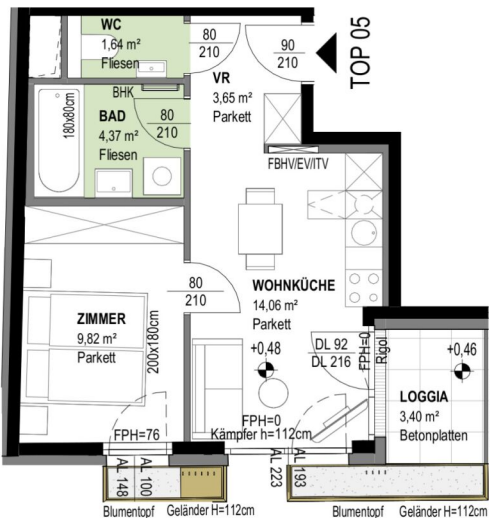
VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 05

1.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 33,54 m²
(inkl. Loggia)	ca. 36,94 m²
Loggia	ca. 3,40 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,06 m²
Raumhöhe	ca. 252 cm

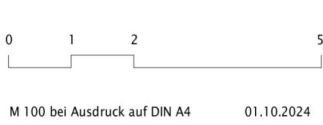


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangslichte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorräum

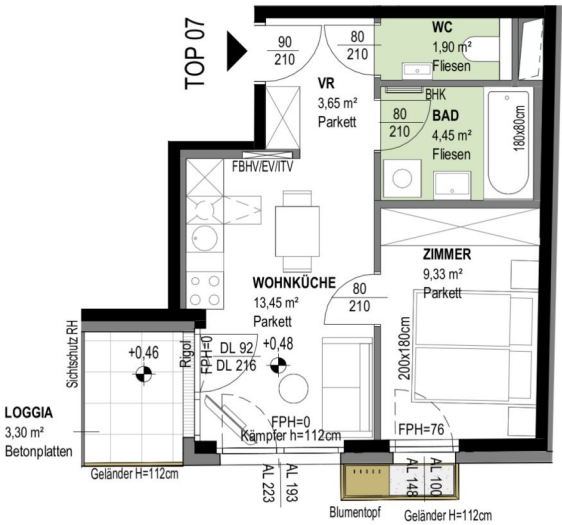
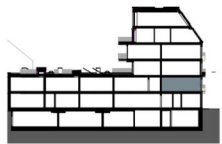


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 01.10.2024

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 07

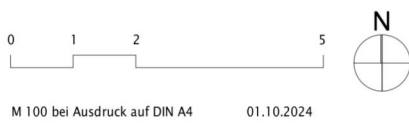
1.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 32,79 m²
(inkl. Loggia)	ca. 36,08 m²
Loggia	ca. 3,30 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,32 m²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

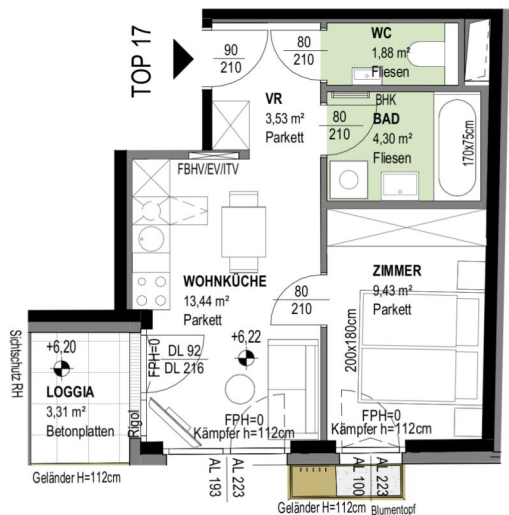
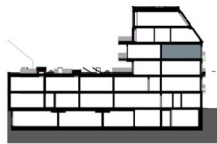
FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum



VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 17

3.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 32,58 m²
(inkl. Loggia)	ca. 35,89 m²
Loggia	ca. 3,31 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,62 m²
Raumhöhe	ca. 252 cm

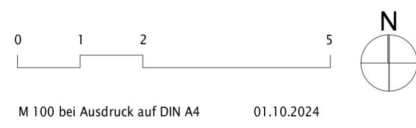


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH
H
OL
RAR
RH
SR
VR

Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schränkraum
Vorraum

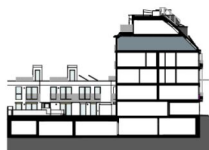
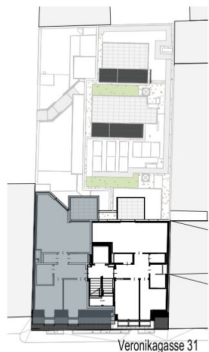




VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 18

1.DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 74,78 m²

Terrasse

ca. 2,99 m²

Balkon

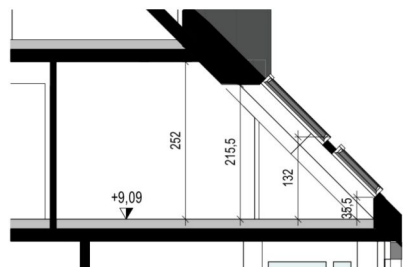
ca. 4,35 m²

Einlagerungsraum

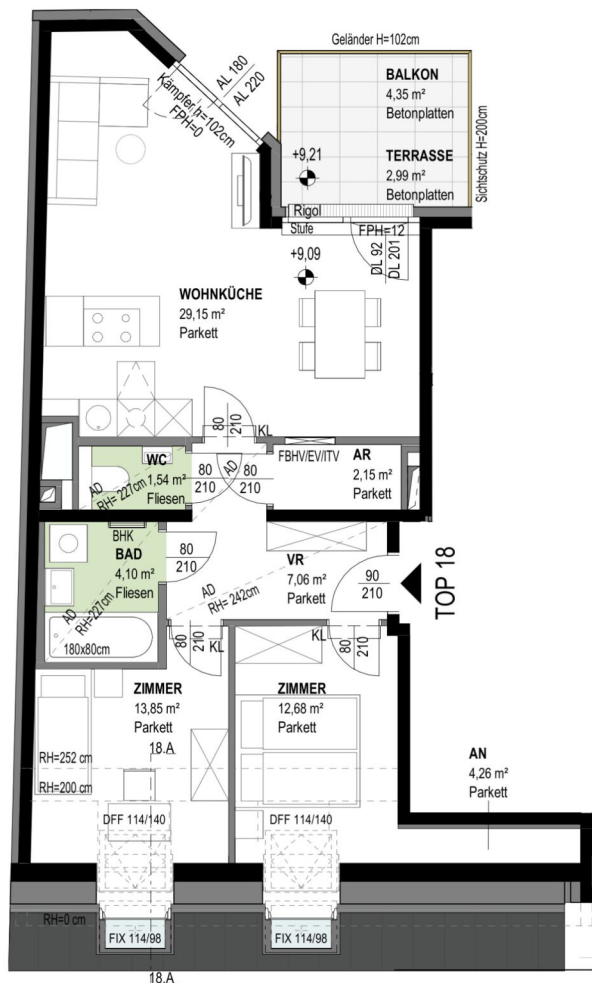
ca. 1,49 m²

Raumhöhe

ca. 252 cm



Schnitt 18.A



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangsluke
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum





VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 20

2.DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 97,28 m²

Dachterrasse

ca. 7,18 m²

Einlagerungsraum

ca. 1,40 m²

Raumhöhe

ca. 252 cm

Raumhöhe bei AD

ca. 222 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangslichte
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- V-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH
H
OL
RAR
RH
SR
VR

Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorraum

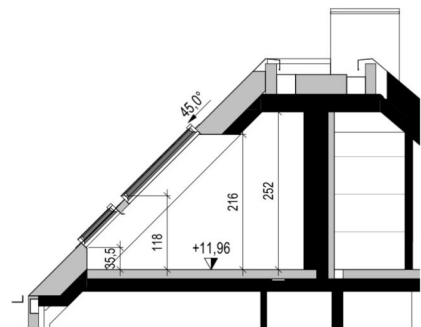




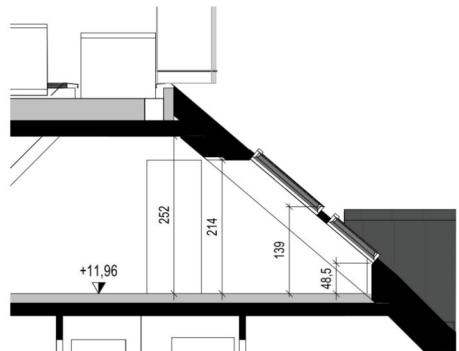
VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

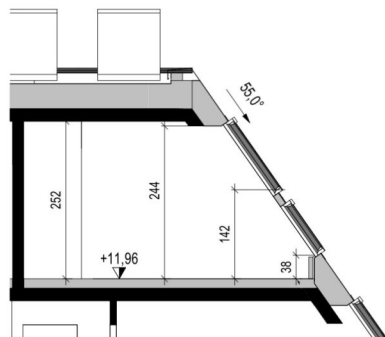
A-1170 Wien



Schnitt 20.A



Schnitt 20.C



Schnitt 20.B



TOP 20

2.DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 97,28 m²

Dachterrasse ca. 7,18 m²
Einlagerungsraum ca. 1,40 m²
Raumhöhe ca. 252 cm
Raumhöhe bei AD ca. 222 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Pforten nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|--------|-------------------------------|-----|--------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR | Abstellraum | | (+3cm Türschwelle) |
| AS | Absturzsicherung | H | Höhe |
| BHK | Badheizkörper | OL | Oberlicht |
| DFF | Dachflächenfenster | RAR | Regenfallrohr |
| DL | Durchgangslichte | RH | Raumhöhe |
| EV/ITV | Elektroverteiler/IT-Verteiler | SR | Schrankraum |
| FBHV | Fußbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |

- | | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

