

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 4 | | | | | | | | | | | | |
| 76725 | 5 | 1. Etage | 3 | NO | 79,18 | 86,82 | 15,28 | | | € 6.130,15 | € 578.500 | € 532.220 |
| 76729 | 9 | 1. Etage | 2 | SO | 53,40 | 64,35 | 21,90 | | | € 5.597,20 | € 391.500 | € 360.180 |
| 76732 | 12 | 2. Etage | 3 | NW | 65,86 | 73,51 | 15,30 | | | € 6.539,25 | € 522.500 | € 480.700 |
| 76733 | 13 | 2. Etage | 2 | W | 46,89 | 51,43 | 9,08 | | | € 6.609,76 | € 369.500 | € 339.940 |
| 76734 | 14 | 2. Etage | 3 | SW | 73,00 | 80,46 | 14,91 | | | € 6.695,17 | € 585.500 | € 538.660 |
| 76735 | 15 | 2. Etage | 2 | SO | 53,40 | 64,35 | 21,90 | | | € 6.087,58 | € 425.800 | € 391.736 |
| 76736 | 16 | 2. Etage | 1,5 | O | 36,76 | 41,30 | 9,07 | | | € 6.458,60 | € 289.900 | € 266.708 |
| 76737 | 17 | 3. Etage | 3 | NO | 79,18 | 86,82 | 15,28 | | | € 7.154,85 | € 675.200 | € 621.184 |
| 76738 | 18 | 3. Etage | 3 | NW | 65,86 | 73,51 | 15,30 | | | € 6.887,17 | € 550.300 | € 506.276 |
| 76739 | 19 | 3. Etage | 2 | W | 46,83 | 51,37 | 9,08 | | | € 7.102,82 | € 396.600 | € 364.872 |
| 76805 | 20 | 3. Etage | 3 | SW | 73,00 | 80,46 | 14,91 | | | € 7.157,14 | € 625.900 | € 575.828 |
| 76807 | 22 | 3. Etage | 1,5 | O | 36,76 | 41,33 | 9,14 | | | € 6.929,49 | € 311.300 | € 286.396 |
| 76808 | 23 | 4. Etage | 3 | NO | 79,18 | 86,82 | 15,28 | | | € 7.806,54 | € 736.700 | € 677.764 |
| 76810 | 25 | 4. Etage | 2 | W | 46,83 | 51,37 | 9,08 | | | € 7.706,37 | € 430.300 | € 395.876 |
| 76811 | 26 | 4. Etage | 3 | SW | 73,00 | 80,46 | 14,91 | | | € 7.774,63 | € 679.900 | € 625.508 |
| 76812 | 27 | 4. Etage | 2 | SO | 53,40 | 64,35 | 21,90 | | | € 7.085,50 | € 495.600 | € 455.952 |
| 76814 | 29 | 1. DG | 4 | W | 92,45 | 129,56 | | 74,23 | | € 7.082,93 | € 997.500 | € 917.700 |
| 76815 | 30 | 1. DG | 3 | W | 82,16 | 125,72 | | 87,11 | | € 6.769,28 | € 925.000 | € 851.000 |
| Stiege 5 | | | | | | | | | | | | |
| 76821 | 6 | EG | 2 | W | 48,55 | 57,95 | | 15,72 | 15,40 | € 5.667,64 | € 357.000 | € 328.440 |
| 76823 | 8 | 1. Etage | 2 | NO | 52,41 | 58,06 | 11,31 | | | € 6.076,29 | € 383.500 | € 352.820 |
| 76826 | 11 | 1. Etage | 2 | SO | 52,58 | 57,28 | 9,41 | | | € 6.399,93 | € 398.500 | € 366.620 |
| 76829 | 14 | 2. Etage | 3 | NW | 74,97 | 81,48 | 13,01 | | | € 7.075,45 | € 626.600 | € 576.472 |
| 76830 | 15 | 2. Etage | 2 | NO | 52,41 | 58,06 | 11,31 | | | € 6.996,85 | € 441.600 | € 406.272 |
| 76831 | 16 | 2. Etage | 2 | O | 47,16 | 50,22 | 6,13 | | | € 7.213,46 | € 393.800 | € 362.296 |

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 5 | | | | | | | | | | | | |
| 76832 | 17 | 2. Etage | 2 | O | 39,13 | 42,21 | 6,15 | | | € 7.191,28 | € 329.900 | € 303.508 |
| 76833 | 18 | 2. Etage | 2 | SO | 52,59 | 57,30 | 9,41 | | | € 7.331,74 | € 456.600 | € 420.072 |
| 76835 | 20 | 2. Etage | 2 | W | 52,39 | 55,90 | 7,01 | | | € 7.026,53 | € 426.900 | € 392.748 |
| 76836 | 21 | 3. Etage | 3 | NW | 74,97 | 81,48 | 13,01 | | | € 8.003,63 | € 708.800 | € 652.096 |
| 76837 | 22 | 3. Etage | 2 | NO | 52,42 | 58,08 | 11,31 | | | € 7.917,62 | € 499.800 | € 459.816 |
| 76838 | 23 | 3. Etage | 2 | O | 47,16 | 50,22 | 6,13 | | | € 8.103,69 | € 442.400 | € 407.008 |
| 76839 | 24 | 3. Etage | 2 | O | 39,13 | 42,21 | 6,15 | | | € 8.148,23 | € 373.800 | € 343.896 |
| 76840 | 25 | 3. Etage | 2 | SO | 52,59 | 57,30 | 9,41 | | | € 8.452,54 | € 526.400 | € 484.288 |
| 76841 | 26 | 3. Etage | 3 | SW | 74,97 | 81,48 | 13,01 | | | € 8.463,21 | € 749.500 | € 689.540 |
| 76842 | 27 | 3. Etage | 2 | W | 52,39 | 55,90 | 7,01 | | | € 8.209,97 | € 498.800 | € 458.896 |
| Stiege 6 | | | | | | | | | | | | |
| 76849 | 7 | 1. Etage | 3 | SW | 59,80 | 67,26 | 14,91 | | | € 6.055,82 | € 442.700 | € 407.284 |
| 76851 | 9 | 1. Etage | 2 | NW | 52,03 | 58,29 | 12,52 | | | € 5.977,08 | € 378.700 | € 348.404 |
| 76854 | 12 | 2. Etage | 3 | SW | 59,82 | 67,28 | 14,91 | | | € 6.596,92 | € 482.400 | € 443.808 |
| 76855 | 13 | 2. Etage | 2 | W | 41,33 | 47,59 | 12,52 | | | € 6.570,88 | € 339.900 | € 312.708 |
| 76856 | 14 | 2. Etage | 2 | NW | 52,03 | 58,29 | 12,52 | | | € 6.311,68 | € 399.900 | € 367.908 |
| 76858 | 16 | 3. Etage | 4 | SO | 82,43 | 91,68 | 18,50 | | | € 7.016,40 | € 699.200 | € 643.264 |
| 76859 | 17 | 3. Etage | 3 | SW | 59,82 | 67,28 | 14,91 | | | € 7.138,46 | € 522.000 | € 480.240 |
| 76860 | 18 | 3. Etage | 2 | W | 41,33 | 47,59 | 12,52 | | | € 7.027,11 | € 363.500 | € 334.420 |
| 76861 | 19 | 3. Etage | 2 | NW | 52,03 | 58,29 | 12,52 | | | € 6.973 | € 441.800 | € 406.456 |
| 76862 | 20 | 3. Etage | 3 | NO | 78,64 | 87,65 | 18,02 | | | € 6.924,40 | € 659.700 | € 606.924 |
| 76863 | 21 | 4. Etage | 4 | SO | 82,43 | 91,68 | 18,50 | | | € 7.715,84 | € 768.900 | € 707.388 |
| 76864 | 22 | 4. Etage | 3 | SW | 59,80 | 67,26 | 14,91 | | | € 7.687,76 | € 562.000 | € 517.040 |
| 76866 | 24 | 4. Etage | 2 | NW | 52,03 | 58,29 | 12,52 | | | € 7.607,48 | € 482.000 | € 443.440 |
| 76867 | 25 | 4. Etage | 3 | NO | 78,64 | 87,65 | 18,02 | | | € 7.326,41 | € 698.000 | € 642.160 |

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 7 | | | | | | | | | | | | |
| 76916 | 6 | 1. Etage | 2 | S | 46,58 | 50,55 | 7,94 | | | € 6.257,09 | € 343.800 | € 316.296 |
| 76917 | 7 | 1. Etage | 2 | SW | 58,07 | 64,09 | 12,04 | | | € 6.244,34 | € 435.000 | € 400.200 |
| 76919 | 9 | 2. Etage | 3 | NO | 72,45 | 77,08 | 9,26 | | | € 6.469,12 | € 542.000 | € 498.640 |
| 76920 | 10 | 2. Etage | 3 | SO | 67,51 | 72,95 | 10,88 | | | € 6.878,25 | € 545.400 | € 501.768 |
| 76921 | 11 | 2. Etage | 2 | S | 46,58 | 50,55 | 7,94 | | | € 6.799,45 | € 373.600 | € 343.712 |
| 76922 | 12 | 2. Etage | 2 | SW | 58,07 | 64,09 | 12,04 | | | € 6.788,39 | € 472.900 | € 435.068 |
| 76923 | 13 | 2. Etage | 4 | NW | 87,22 | 93,40 | 12,35 | | | € 6.543,78 | € 664.300 | € 611.156 |
| 76925 | 15 | 3. Etage | 3 | SO | 67,52 | 72,96 | 10,88 | | | € 7.342,60 | € 582.300 | € 535.716 |
| 76926 | 16 | 3. Etage | 2 | S | 46,63 | 50,60 | 7,94 | | | € 7.156,36 | € 393.600 | € 362.112 |
| 76928 | 18 | 3. Etage | 4 | NW | 87,22 | 93,40 | 12,35 | | | € 6.888,55 | € 699.300 | € 643.356 |
| 76929 | 19 | 4. Etage | 3 | NO | 72,45 | 77,08 | 9,26 | | | € 7.672,24 | € 642.800 | € 591.376 |
| 76930 | 20 | 4. Etage | 3 | SO | 67,51 | 72,95 | 10,88 | | | € 8.087,68 | € 641.300 | € 589.996 |
| 76931 | 21 | 4. Etage | 2 | S | 46,58 | 50,55 | 7,94 | | | € 7.978,79 | € 438.400 | € 403.328 |
| 76933 | 23 | 4. Etage | 4 | NW | 87,22 | 93,40 | 12,35 | | | € 7.724,87 | € 784.200 | € 721.464 |
| 76934 | 24 | 1. DG | 4 | SO | 166,65 | 216,98 | | 100,66 | | € 7.420,04 | € 1.750.000 | € 1.610.000 |
| Stiege 8 | | | | | | | | | | | | |
| 76942 | 8 | 1. Etage | 2 | NW | 52,06 | 58,32 | 12,52 | | | € 6.063,92 | € 384.400 | € 353.648 |
| 76947 | 13 | 2. Etage | 2 | NW | 52,06 | 58,32 | 12,52 | | | € 6.877,91 | € 436.000 | € 401.120 |
| 76952 | 18 | 3. Etage | 2 | NW | 52,06 | 58,32 | 12,52 | | | € 7.874,90 | € 499.200 | € 459.264 |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2026

Ein Garagenstellplatz kann um € 31.740,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.