

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01620 Brigittenau
BEZIRKSGERICHT Leopoldstadt

EINLAGEZAHL 2175

Letzte TZ 1005/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
3287/1	GST-Fläche	667	
	Bauf. (10)	394	
	Bauf. (20)	273	
3287/2	GST-Fläche	499	
	Bauf. (10)	359	
	Bauf. (20)	140	Denisgasse 21
3287/4	Bauf. (10)	48	Treustraße 52
3296	Bauf. (10)	187	Hirschvogelgasse 7
GESAMTFLÄCHE		1401	

Legende:

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf. (20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

***** B *****

2 ANTEIL: 84/5587

Angela Waranycia

GEB: 1970-06-30 ADR: Treustraße 52/1/17, Wien 1200

b 11477/1981 Wohnungseigentum an W 17 St I

c 5820/1998 Einantwortungsurkunde 1997-07-07 Eigentumsrecht

d gelöscht

3 ANTEIL: 83/5587

Mag. Silke Palkovits

GEB: 1976-03-26 ADR: Treustr. 52/I/16 1200

b 11477/1981 Wohnungseigentum an W 16 St I

g 3962/2001 IM RANG 3660/2001 Kaufvertrag 2001-07-20 Eigentumsrecht

4 ANTEIL: 93/5587

Christiane Tronigger

GEB: 1963-03-29 ADR: Stanislausg. 2/4 1030

b 11477/1981 Wohnungseigentum an W 12 St II

d 5024/2010 Schenkungsvertrag 2010-10-15 Eigentumsrecht

5 ANTEIL: 95/5587

Elfriede Mairinger

GEB: 1935-02-18 ADR: Denisg. 21/4 1200

b 11477/1981 Wohnungseigentum an W 11 St III

e 3692/2003 IM RANG 596/2003 Kaufvertrag 2003-07-14 Eigentumsrecht

6 ANTEIL: 49/5587

Luzia Kousek

GEB: 1947-01-16 ADR: Rappenwaldstr. 11, Tisis-Feldkirch 6807

b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 1 St I

e 180/1996 Schenkungsvertrag 1995-07-26 Eigentumsrecht

7 ANTEIL: 99/5587

Dr. Ruth Almen
GEB: ADR: Treustr. 50-52 1200
 a 5391/1980 Kaufvertrag 1979-03-16 u.a.Kaufverträge Eigentumsrecht
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 2 St I
9 ANTEIL: 83/5587
Friedrich Breuer
GEB: ADR: Treustr. 50-52 1200
 a 5391/1980 Kaufvertrag 1979-03-16 u.a.Kaufverträge Eigentumsrecht
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 4 St I
10 ANTEIL: 99/5587
Dipl.-Ing. Herfried Pock
GEB: 1969-05-06 ADR: Treustr. 52/5 1200
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 5 St I
 c 7573/1997 Amtsurkunde 1997-04-17 Eigentumsrecht
11 ANTEIL: 69/5587
Hildegard Weihs
GEB: ADR: Treustr. 50-52 1200
 a 5391/1980 Kaufvertrag 1979-03-16 u.a.Kaufverträge Eigentumsrecht
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 6 St I
12 ANTEIL: 83/5587
Astrid Wolfbeisser
GEB: 1987-08-22 ADR: Taborstraße 22/34, Wien 1020
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 7 St I
 e 4502/2014 IM RANG 3977/2014 Kaufvertrag 2014-07-24, Nachtrag zum
 Kaufvertrag 2014-08-27 Eigentumsrecht
15 ANTEIL: 83/5587
Gerald Hochmeister
GEB: 1970-05-20 ADR: Wolsteing. 40/3/6 1210
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 10 St I
 c 2843/2010 Amtsbestätigung 2009-10-09, Kaufvertrag 2010-05-20
 Eigentumsrecht
16 ANTEIL: 99/5587
Doris Pichler
GEB: 1972-08-03 ADR: Hardeggasse 69-71/7/7, Wien 1220
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 11 St I
 d 2233/2022 Einantwortungsbeschluss 2021-08-20 Eigentumsrecht
18 ANTEIL: 83/5587
Helma Kreutzinger
GEB: 1942-01-26 ADR: Treustr. 52/13, Wien 1200
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 13 St I
 c 3764/2007 Einantwortungsbeschluss 2007-05-10 Eigentumsrecht
20 ANTEIL: 64/5587
Kurt Patzak
GEB: 1967-05-01 ADR: Johannesg. 4/16 1010
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 15 St I
 d 5902/2010 Kaufvertrag 2009-01-15 Eigentumsrecht
21 ANTEIL: 92/5587
Zdenka Vadnal
GEB: 1946-02-18 ADR: Castellezg. 32/5 1020
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 1 St II
 e 4149/1991 IM RANG 3224/1991 Kaufvertrag 1991-07-24 Eigentumsrecht
23 ANTEIL: 93/5587
Elisabeth Becsar
GEB: 1961-05-13 ADR: Hirschvogelg. 7/10 1200
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 3 St II
 h 3339/1997 Schenkungsvertrag 1997-04-22 Eigentumsrecht
 i 6557/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
26 ANTEIL: 93/5587
Monika Haubeneder

GEB: 1957-05-23 ADR: Schlüsselhofgasse 18, Steyr 4400
b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 6 St II
d 22086/2012 IM RANG 21777/2012 Kaufvertrag 2012-08-10 Eigentumsrecht
30 ANTEIL: 93/5587
Mag. Hedwig Baron
GEB: ADR: Treustr. 50-52 1200
a 5391/1980 Kaufvertrag 1979-03-16 u.a.Kaufverträge Eigentumsrecht
b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 9 St II
31 ANTEIL: 112/5587
Elisabeth Beccsar
GEB: 1961-05-13 ADR: Denisg. 21 1200
b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 10 St II
g 1593/1996 Kaufvertrag 1995-08-11 Eigentumsrecht
32 ANTEIL: 71/5587
Gerda List
GEB: 1946-01-26 ADR: Hirschvogelg. 7/4/11 1200
a 5391/1980 Kaufvertrag 1979-03-16 u.a.Kaufverträge Eigentumsrecht
b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 11 St II
e gelöscht
34 ANTEIL: 40/5587
Heinrich Spitz
GEB: ADR: Hirschvogelg. 7/16 1200
a 5391/1980 Kaufvertrag 1979-03-16 u.a.Kaufverträge Eigentumsrecht
b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 16 St II
c 5391/1980 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
d gelöscht
35 ANTEIL: 40/5587
Brigitte Spitz
GEB: ADR: Hirschvogelg. 7/16 1200
a 5391/1980 Kaufvertrag 1979-03-16 u.a.Kaufverträge Eigentumsrecht
b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 16 St II
c 5391/1980 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
d gelöscht
36 ANTEIL: 71/5587
Erwin Kneihs
GEB: 1952-05-28 ADR: Oudenarderstr. 26, Berlin, D-13347
b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 17 St II
c 946/2010 Übergabevertrag 2009-09-24 Eigentumsrecht
d 946/2010 Belastungs- und Veräußerungsverbot
38 ANTEIL: 63/5587
Susanne Schürhagl
GEB: 1972-08-30 ADR: Treustr. 50-52/3/1/1, Wien 1200
b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 1 St III
d 2812/2005 IM RANG 1352/2005 Schenkungsvertrag 2005-03-18 Eigentumsrecht
42 ANTEIL: 126/5587
Mag. Susanne Del Mastro
GEB: 1968-09-15 ADR: Denisg. 21/6 1200
b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 6 St III
e 5337/2000 Kaufvertrag 2000-06-26 Eigentumsrecht
f 5337/2000 Vorkaufsrecht
g gelöscht
43 ANTEIL: 95/5587
Alfred Holzhauser
GEB: ADR: Denisg. 21/2/7 1200
a 5391/1980 Kaufvertrag 1979-03-16 u.a.Kaufverträge Eigentumsrecht
b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 7 St III
c gelöscht
44 ANTEIL: 82/5587
Ferdinand Stehlik

GEB: 1964-09-03 ADR: Ignaz-Harrer-Str. 106/10, Salzburg 5020
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 8 St III
 h 690/2002 Kaufvertrag 2002-02-05 Eigentumsrecht
 i gelöscht

48 ANTEIL: 86/5587
 Helmut Roeder
 GEB: ADR: Treustr. 50-52 1200
 a 5391/1980 Kaufvertrag 1979-03-16 u.a.Kaufverträge Eigentumsrecht
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 12 St III

50 ANTEIL: 126/5587
 Domes Harald
 GEB: 1956-02-06 ADR: Kochgasse 22, Wien 1080
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 14 St III
 d 2419/2014 Schenkungsvertrag 2003-04-11 Eigentumsrecht

51 ANTEIL: 95/5587
 Mag. Margret Maria Siam
 GEB: 1943-12-04 ADR: Denigasse 21/15, Wien 1200
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 15 St III
 k 4723/2013 Tausch- und Schenkungsvertrag 2013-08-01 Eigentumsrecht

52 ANTEIL: 86/5587
 Franz Humpelstetter
 GEB: 1948-01-04 ADR: Denisg. 21/3/4/16 1200
 a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 16 St III
 f 2500/1987 IM RANG 457/1987 Kaufvertrag 1987-01-30 Eigentumsrecht

58 ANTEIL: 91/5587
 Josef Teufel
 GEB: ADR: Treustr. 50-52 1200
 a 5391/1980 Kaufvertrag 1979-03-16 u.a.Kaufverträge Eigentumsrecht
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 20 St III

63 ANTEIL: 76/5587
 Sandra Ziffrein
 GEB: 1970-03-11 ADR: Denigasse 21/24, Wien 1200
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 24 St III
 c 1376/2012 Schenkungsvertrag 2012-02-29 Eigentumsrecht
 d 1652/2012 Veräußerungsverbot
 e gelöscht

65 ANTEIL: 147/5587
 Eskadira Immobilien GmbH (FN 567608v)
 ADR: Pasettistraße 105/13, Wien 1200
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 15 St II
 h 535/2024 IM RANG 2141/2023 Kaufvertrag 2023-04-18 Eigentumsrecht

66 ANTEIL: 93/5587
 Karl Ehrenreich
 GEB: 1965-09-13 ADR: Treustr. 52/2/5/13 1200
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 13 St II
 d 5282/1994 IM RANG 1986/1994 Schenkungsvertrag 1994-03-30 Eigentumsrecht
 e 5282/1994 Belastungs- und Veräußerungsverbot

69 ANTEIL: 52/5587
 Iradj Golestani
 GEB: 1936-03-25 ADR: Treustr. 52/1/14 1200
 a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 14 St I
 b 6644/1983 Kaufvertrag 1982-07-06 Eigentumsrecht
 c 6644/1983 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

70 ANTEIL: 52/5587
 Faegheh Golestani
 GEB: 1949-08-16 ADR: Treustr. 52/1/14 1200
 a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 14 St I
 b 6644/1983 Kaufvertrag 1982-07-06 Eigentumsrecht
 c 6644/1983 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

- 86 ANTEIL: 92/5587
Karin Stefan
GEB: 1942-11-22 ADR: Denisg. 21/22 1200
a 5391/1980 Kaufvertrag 1979-03-16 u.a.Kaufverträge Eigentumsrecht
b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 22 St III
c 1184/2002 Einantwortungsurkunde 2001-11-21 Eigentumsrecht
d 1184/2002 Zusammenziehung der Anteile
- 87 ANTEIL: 63/11174
Dr. Franz Fischerleitner
GEB: 1947-06-12 ADR: Bahnhofstr. 21, Marchtrenk 4614
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 5 St III
c 1188/2002 IM RANG 117/2002 Kaufvertrag 2002-01-10 Eigentumsrecht
d 1188/2002 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 88 ANTEIL: 63/11174
Dr. Edith Fischerleitner
GEB: 1946-11-13 ADR: Bahnhofstr. 21, Marchtrenk 4614
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 5 St III
c 1188/2002 IM RANG 117/2002 Kaufvertrag 2002-01-10 Eigentumsrecht
d 1188/2002 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 89 ANTEIL: 95/11174
Thomas Philipp
GEB: 1975-03-21 ADR: Denisg. 21/III/19 1200
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 19 St III
b 11/2004 Kaufvertrag 2003-12-22 Eigentumsrecht
c 11/2004 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 90 ANTEIL: 95/11174
Katja Hiesböck-Philipp
GEB: 1976-10-07 ADR: Denisg. 21/III/19 1200
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 19 St III
b 11/2004 Kaufvertrag 2003-12-22 Eigentumsrecht
c 11/2004 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 91 ANTEIL: 126/5587
WIN Privatstiftung (FN 267324z)
ADR: Pasettistr. 71-75 1200
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 10 St III
e 550/2008 Kaufvertrag 2007-12-05 Eigentumsrecht
- 93 ANTEIL: 138/11174
Marianne Hochmeister
GEB: 1944-08-19 ADR: Treustr. 52/1/4/10 1200
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 9 St I
b 5013/1982 Kaufvertrag 1982-05-11 Eigentumsrecht
c 2182/2010 Amtsbestätigung 2009-10-09 Eigentumsrecht
d 2182/2010 Zusammenziehung der Anteile
- 94 ANTEIL: 89/11174
Xiaolin Pang
GEB: 1973-05-02 ADR: Gymnasiumstr. 52/17 1190
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 2 St II
b 2568/2011 IM RANG 667/2011 Kaufvertrag 2011-02-17 Eigentumsrecht
c 2568/2011 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 95 ANTEIL: 89/11174
Xiaoying Gou
GEB: 1974-02-03 ADR: Gymnasiumstr. 52/17 1190
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 2 St II
b 2568/2011 IM RANG 667/2011 Kaufvertrag 2011-02-17 Eigentumsrecht
c 2568/2011 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 96 ANTEIL: 98/5587
Christoph Dick
GEB: 1986-10-23 ADR: Hirschvogelg. 7/18 1200
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 18 St II

- b 3116/2011 Schenkungsvertrag 2011-05-19 Eigentumsrecht
c 3116/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 98 ANTEIL: 47/5587
Marina Achunowa
GEB: 1974-06-14 ADR: Nickelgasse 1/6, Wien 1020
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 23 St III
b 3301/2014 IM RANG 2538/2014 Kaufvertrag 2014-05-16 Eigentumsrecht
c 3301/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 99 ANTEIL: 47/5587
Salmonjohn Achunow
GEB: 1971-05-28 ADR: Nickelgasse 1/6, Wien 1020
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 23 St III
b 3301/2014 IM RANG 2538/2014 Kaufvertrag 2014-05-16 Eigentumsrecht
c 3301/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 102 ANTEIL: 89/11174
Dipl.-Ing. Gerolf van der Linden
GEB: 1971-02-10 ADR: Obere Augartenstraße 36/8, Wien 1020
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 5 St II
b 1422/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-21 Eigentumsrecht
c 1422/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 103 ANTEIL: 89/11174
Mag. Gerhild Lang
GEB: 1972-06-10 ADR: Dreiständegasse 24, Wien 1230
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 5 St II
b 1422/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-21 Eigentumsrecht
c 1422/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 104 ANTEIL: 66/5587
Sasa Stanojevic
GEB: 1994-03-28 ADR: Treustraße 52/1/3, Wien 1200
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 3 St I
b 2737/2016 Schenkungsvertrag 2016-04-01 Eigentumsrecht
- 105 ANTEIL: 504/5587
Stefan Svetan Brkovic
GEB: 1963-01-05 ADR: Jägerstraße 33/20, Wien 1200
a 5391/1980 Wohnungseigentum an Garage, 22 Stellplätze, Tankstellenanlage
b 1572/2017 Kaufvertrag 2017-03-27 Eigentumsrecht
- 106 ANTEIL: 63/5587
Christine Sipek
GEB: 1957-02-21 ADR: Mittelstraße 49, Wien 1140
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 9 St III
b 4290/2017 IM RANG 3828/2017 Kaufvertrag 2017-06-08 Eigentumsrecht
- 107 ANTEIL: 46/5587
Stefan Göller
GEB: 1967-11-27 ADR: Ungargasse 54/14A, Wien 1030
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 7 St II
b 4641/2015 Schenkungsvertrag 2015-02-19 Eigentumsrecht
c 1910/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 108 ANTEIL: 46/5587
David Zimmer
GEB: 1992-05-28 ADR: Hirschvogelgasse 7/7, Wien 1020
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 7 St II
b 1910/2018 Kaufvertrag 2018-02-13 Eigentumsrecht
c 1910/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 109 ANTEIL: 73/5587
Dipl.-Ing. Michael Hofer
GEB: 1962-03-30 ADR: Hochbründlgasse 1/3, Mödling 2340
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 12 St I
b 3158/2018 Einantwortungsbeschluss 2018-02-23, Übergabsvertrag
2018-03-21 Eigentumsrecht

- 110 ANTEIL: 67/11174
Daniel Traub
GEB: 1987-09-17 ADR: Am kleinen Lazarett 68/1, Wiener Neustadt 2700
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 17 St III
b 4034/2018 Schenkungsvertrag 2018-01-26 Eigentumsrecht
c 4034/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 4034/2018 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 111 ANTEIL: 67/11174
Rene Traub
GEB: 1988-09-19 ADR: Marisa-Mell-Gasse 5/3/21, Wien 1230
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 17 St III
b 4034/2018 Schenkungsvertrag 2018-01-26 Eigentumsrecht
c 4034/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 4034/2018 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 112 ANTEIL: 37/5587
Dr. Wolfgang Schließleder
GEB: 1957-10-16 ADR: Unterthurnstraße 192, Puch 5412
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 14 St II
b 1923/2020 IM RANG 1665/2020 Kaufvertrag 2020-04-10 Eigentumsrecht
- 113 ANTEIL: 63/5587
Ursula-Grete Dorn
GEB: 1939-06-22 ADR: Hans-Sachs-Straße 10, Klagenfurt am Wörthersee 9020
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 13 St III
b 760/2021 Einantwortungsbeschluss 2021-01-12 Eigentumsrecht
- 114 ANTEIL: 63/5587
Mag. Anita Bathija
GEB: 1985-12-05 ADR: Brigittenauer Lände 36/8, Wien 1200
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 2 St III
b 2633/2021 Einantwortungsbeschluss 2019-08-21, Einantwortungsbeschluss
2020-08-06, Kaufvertrag 2021-03-30 Eigentumsrecht
c 2633/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 115 ANTEIL: 63/5587
Tarun Bathija
GEB: 1986-09-23 ADR: Brigittenauer Lände 36/8, Wien 1200
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 2 St III
b 2633/2021 Einantwortungsbeschluss 2019-08-21, Einantwortungsbeschluss
2020-08-06, Kaufvertrag 2021-03-30 Eigentumsrecht
c 2633/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 116 ANTEIL: 46/5587
Gerald Aichberger
GEB: 1986-02-26 ADR: Kaiserstraße 12/12, Wien 1070
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 4 St II
b 5017/2021 Kaufvertrag 2021-08-26 Eigentumsrecht
c 5017/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 117 ANTEIL: 46/5587
Romana Brait
GEB: 1986-01-01 ADR: Kaiserstraße 12/12, Wien 1070
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 4 St II
b 5017/2021 Kaufvertrag 2021-08-26 Eigentumsrecht
c 5017/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 118 ANTEIL: 69/5587
Livia Klein
GEB: 1977-03-10 ADR: Salmannsdorfer Straße 16/3, Wien 1190
a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 21 St III
b 2693/2022 Schenkungsvertrag (Wohnung) 2022-03-08 Eigentumsrecht
c 2693/2022 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 119 ANTEIL: 64/5587
SmartSelect GmbH (FN 471029s)
ADR: Gewerbestraße 57, Hagenbrunn 2201

a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 4 St III
 b 1634/2023 Kaufvertrag 2023-02-21 Eigentumsrecht
 120 ANTEIL: 127/5587
 Maria Kraft
 GEB: 1945-02-22 ADR: Denisgasse 21/18, Wien 1200
 a 5391/1980 Kaufvertrag 1979-03-16 u.a.Kaufverträge Eigentumsrecht
 b 5391/1980 Wohnungseigentum an W 18 St III
 c 5768/2023 Schenkungsvertrag 2023-10-24 Eigentumsrecht
 d gelöscht
 121 ANTEIL: 89/5587
 Manuela Cruz
 GEB: 1997-05-22 ADR: Kirschenstraße 8, Leobendorf 2100
 a 5391/1980 Wohnungseigentum an W 8 St II
 b 5682/2024 Schenkungsvertrag 2024-11-06 Eigentumsrecht
 122 ANTEIL: 99/11174
 Mag. Raphaela Rumler
 GEB: 1992-01-25 ADR: Wolfsaugasse 11/6, Wien 1200
 a 5391/1984 Wohnungseigentum an W 8 St 1
 b 1005/2025 IM RANG 481/2025 Kaufvertrag 2025-01-22 Eigentumsrecht
 c 1005/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 123 ANTEIL: 99/11174
 Mag. Leonhard Czvitkovich
 GEB: 1992-10-28 ADR: Wolfsaugasse 11/6, Wien 1200
 a 5391/1984 Wohnungseigentum an W 8 St 1
 b 1005/2025 IM RANG 481/2025 Kaufvertrag 2025-01-22 Eigentumsrecht
 c 1005/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 ***** C *****
 1 auf Anteil B-LNR 2 7 9 18 20 30 48 58 66 86
 a 3540/1966 Schuldschein 1966-04-14
 PFANDRECHT 18,034.900,--
 für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds (W 7548)
 b 970/1968 Löschungsverpflichtung zugunsten
 Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
 h gelöscht
 2 auf Anteil B-LNR 2 7 9 18 20 30 43 48 58 66 86
 a 970/1968 6584/1969 Schuldschein 1967-12-29
 PFANDRECHT 1,142.840,--
 für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds (W 7548)
 g gelöscht
 15 auf Anteil B-LNR 6
 a 2880/1991
 FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt II Übergabsvertrag 1990-09-03 für
 Herta Kousek, geb 1915-08-28
 20 auf Anteil B-LNR 66
 a 5282/1994
 WOHNUNGSRECHT für Anna Becsar, geb 1907-12-23
 21 auf Anteil B-LNR 66
 a 5282/1994
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
 Anna Becsar, geb 1907-12-23
 35 auf Anteil B-LNR 42
 a 5337/2000
 VORKAUFSRECHT für Josef Wiblinger, geb 1937-07-16
 44 auf Anteil B-LNR 36
 a 946/2010
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
 gem Pkt Drittens Übergabevertrag 2009-09-24 für
 Erwin Kneihsl, geb 1927-01-14
 45 auf Anteil B-LNR 36

- a 946/2010
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Erwin Kneihs, geb 1927-01-14
- 46 auf Anteil B-LNR 3
- a 1036/2010 Schuldschein und Pfandurkunde 2010-03-01
PFANDRECHT EUR 72.100,--
höchstens 8 % Z, höchstens 13 % VZ, höchstens 11 % ZZ, NGS
EUR 14.420,-- für Bausparkasse der österreichischen
Sparkassen Aktiengesellschaft (FN 38732i)
- 47 auf Anteil B-LNR 3
- a 1533/2010 Pfandurkunde 2010-03-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 65.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
- b gelöscht
- 48 auf Anteil B-LNR 15
- a 2843/2010
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Vereinbarung 2010-05-20 für
Marianne Hochmeister, geb 1944-08-19
- 49 auf Anteil B-LNR 96
- a 3116/2011
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
für Leopold Dick, geb 1949-11-01 und
Ida Dick, geb 1949-10-12
- 50 auf Anteil B-LNR 96
- a 3116/2011
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Pkt IX Schenkungsvertrag 2011-05-19
für Leopold Dick, geb 1949-11-01 und
Ida Dick, geb 1949-10-12
- 53 auf Anteil B-LNR 63
- a 1652/2012
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Punkt Drittens Schenkungsvertrag
2012-02-29 für
Herbert Ziffrein, geb 1939-10-19 und
Stefanie Ziffrein, geb 1940-02-21
- 54 auf Anteil B-LNR 63
- a 1652/2012
VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Herbert Ziffrein, geb 1939-10-19 und
Stefanie Ziffrein, geb 1940-02-21
- 55 auf Anteil B-LNR 94 95
- a 3047/2014 Pfandurkunde 2014-06-10
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 202.800,--
für Volksbank Wien-Baden AG (FN 211524s)
- b gelöscht
- 56 auf Anteil B-LNR 102 103
- a 1422/2016
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
für Hilde Lang geb 1940-12-03
- 57 auf Anteil B-LNR 104
- a 2737/2016
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Punkt Zweitens und Drittens
zugunsten Zoran Stanojevic geb 1962-01-15
- 58 auf Anteil B-LNR 23
- a 6557/2016
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Pkt III. 1) Vereinbarung 2016-11-09 für

- Josefine Becsar geb 1930-06-17 und
Rudolf Becsar geb 1934-10-03
- 59 auf Anteil B-LNR 23
a 6557/2016
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Josefine Becsar geb 1930-06-17 und
Rudolf Becsar geb 1934-10-03
- 61 auf Anteil B-LNR 110 111
a 4034/2018
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gemäß Punkt IV. Schenkungsvertrag
2018-01-26 für Leopoldine Rausch geb 1942-09-27
- 62 auf Anteil B-LNR 110 111
a 4034/2018
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Leopoldine Rausch geb 1942-09-27 und
Gerda Traub geb 1969-12-24
- 66 auf Anteil B-LNR 114 115
a 2633/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-04-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 200.000,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
(FN 205340x)
- 67 auf Anteil B-LNR 116 117
a 5017/2021 Pfandurkunde 2021-09-14
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 154.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
(FN 203160s)
b gelöscht
- 68 auf Anteil B-LNR 118
a 2693/2022
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
für Dr. Hans Jörg Klein geb 1941-06-28
- 69 auf Anteil B-LNR 118
a 2693/2022
FRUCHTGENUSSRECHT
gem Pkt Fünftens Schenkungsvertrag (Wohnung) 2022-03-08
für Dr. Hans Jörg Klein geb 1941-06-28
- 70 auf Anteil B-LNR 2
a 3989/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-07-21
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 127.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- 71 auf Anteil B-LNR 119
b 1773/2024 IM RANG 1635/2023 Pfandbestellungsurkunde
2023-03-20
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 225.000,--
für HYPO-BANK BURGENLAND Aktiengesellschaft (FN 259167d)
- 72 auf Anteil B-LNR 65
a 535/2024 Pfandurkunde 2023-04-18
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 658.000,--
für Raiffeisenbank im Weinviertel eGen (FN 54744g)
- 73 auf Anteil B-LNR 121
a 5682/2024
FRUCHTGENUSSRECHT gemäß Punkt VII. Schenkungsvertrag
2024-11-06 für Michaela Pfarrwaller geb 1964-07-21
- 74 auf Anteil B-LNR 122 123
a 1005/2025 Pfandurkunde 2025-01-22
PFANDRECHT EUR 200.000,--
17 % Z, 18 % VZ, 18 % ZZ, NGS EUR 40.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

(FN 286283f)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

26.05.2025 09:17:39
