



ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

2.. ANGEBOTSNEHMERIN:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____



MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 140 Wien, Reingasse 46, Top 19	
Nutzfläche: ca. 54,91 m ² Balkonfläche: ca. 7,10 m ²	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Zentralheizung (Fernwärme)	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: Vorraum, Wohnküche, Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Balkon	
Mietbeginn: (bitte ausfüllen!!!)	Energieausweis: mit Exposé mit übersandt
Mietvertragsdauer: max. 3 Jahre	Kaution: 3.343,88 € fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Anbotsteller!	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
Notwendige Beilagen:	
Lichtbildausweis	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR 1.114,63 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

Mietzins	Netto:	EUR <u>794,02</u>	USt 10%	EUR <u>79,40</u>	Brutto:	EUR <u>873,42</u>
Betriebskosten	Netto:	EUR <u>103,72</u>	USt 10%	EUR <u>10,37</u>	Brutto:	EUR <u>114,09</u>
Betriebskosten Lift	Netto:	EUR <u>15,76</u>	USt 10%	EUR <u>1,58</u>	Brutto:	EUR <u>17,34</u>
Heizkosten	Netto:	EUR <u>91,48</u>	USt 20%	EUR <u>18,30</u>	Brutto:	EUR <u>109,78</u>
Warmwasser	Netto:	EUR	USt	EUR	Brutto:	EUR
GESAMTMIETE	Netto:	EUR <u>1.004,98</u>	USt	EUR <u>109,65</u>	Brutto:	EUR <u>1.114,63</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Die erste Besichtigung gegenständlicher Wohnung fand am statt.

Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in
(Angebotsteller:innen/Mieter:innen)



ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Ort, Datum

Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in
(Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)