



Praxis in Hörsching-Haus 1- Top 1.02

4063 Hörsching



Neubau einer Ordination am Brucknerplatz in Hörsching, Nutzfläche ca. 96,82 m², EG, barrierefrei, Kellerabteil, 3 Tiefgaragenstellplätze vorhanden.

Bei Ordinationen sind die Preise Ust-Neutral, bei anderen Geschäftszweigen + 20% Ust.

Gesamtmiete: 1.977,16 €

Summe Netto Miete	1.616,48 €
Summe der laufenden Kosten	360,68 € exkl. USt.
Provision Interessent - Miete	1,5 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Referenznummer: **0004000749**

Objektkategorie	Praxis / Kanzlei
Vermarktungsart	Miete
Anzahl Stellplätze	3
Nutzfläche	96,82 m ²
Heizung	Zentralheizung (Pellets)
HWB-Wert	50,5 kWh/m ² /a
HWB Klasse	C
fGEE Wert	0,69
fGEE Klasse	A+



Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Markus Follmer
+43 676 8141 8013
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
Stadtplatz 4
4060 Leonding