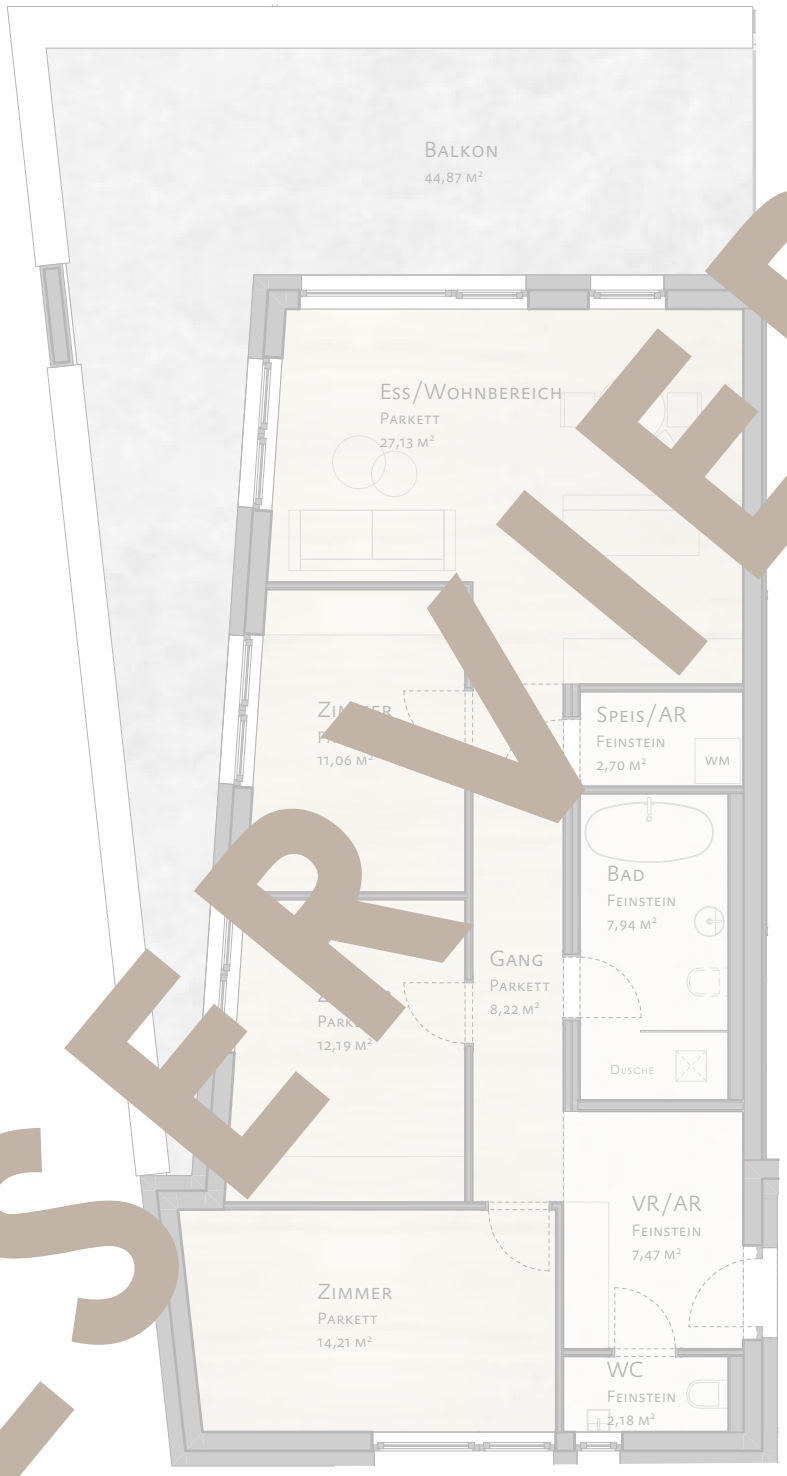



STIFTSLICHTUNG ST. FLORIAN

# VERKAUFSPLÄNE | Stand 10.2026

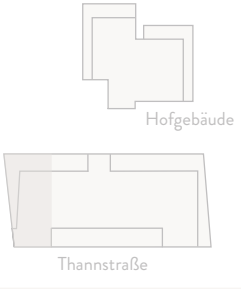
Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Standabweichen. Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenständesind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. KEIN MASSSTAB! Das dargestellte Werk ist urheberrechtlich geschützt. Die Werknutzungsrechte verbleiben beim angeführten Verfasser. Änderungen & Weitergabe bedarf deren Zustimmung.



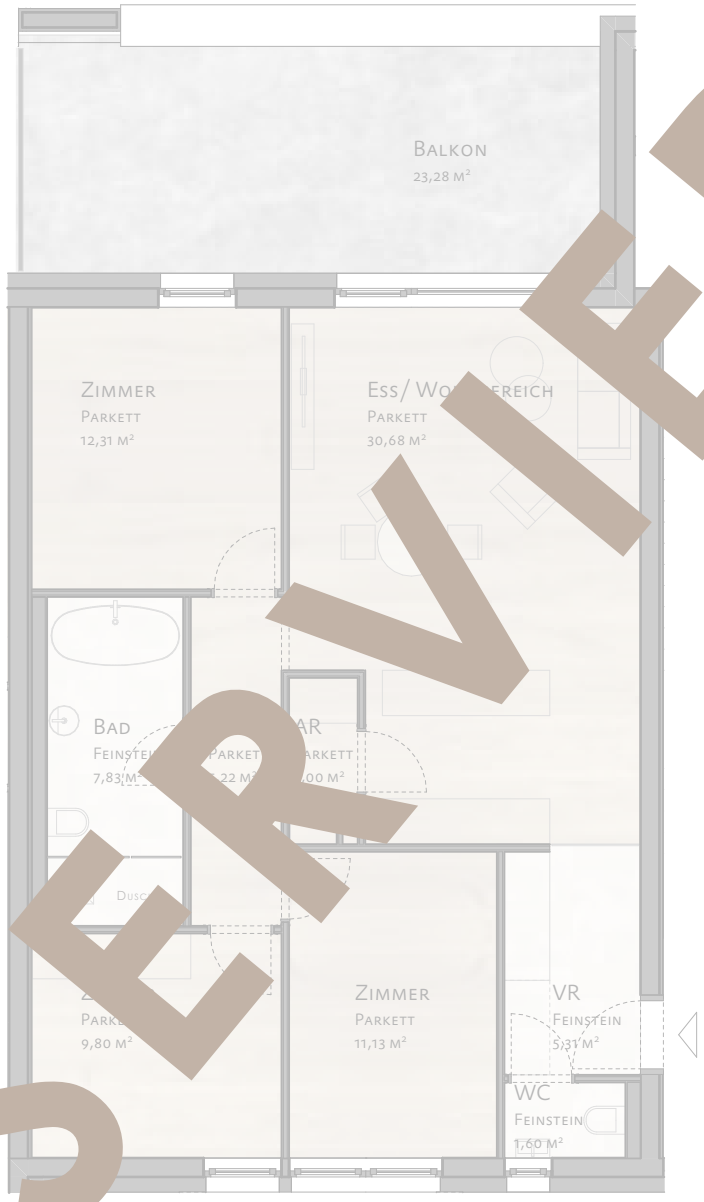

RESERVIERT

# TOP 3 | 1.OG

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 93,10 m² |
| Balkon | 44,78 m² |



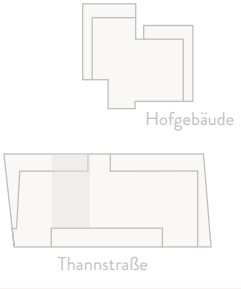

Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. **Kein Maßstab!**



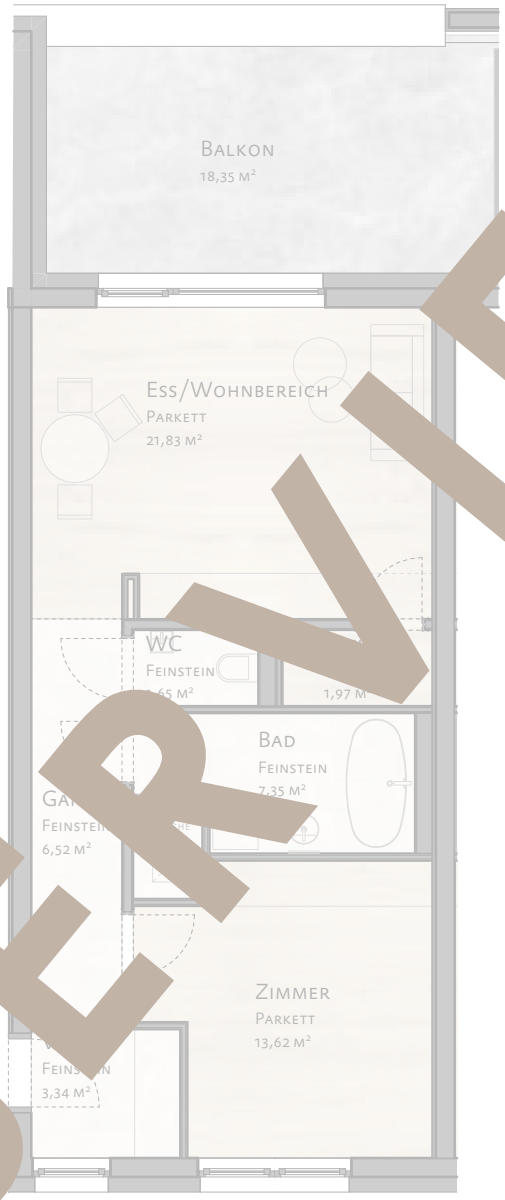

RESERVIERT

# TOP 4 | 1.OG

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 85,88 m² |
| Balkon | 23,28 m² |



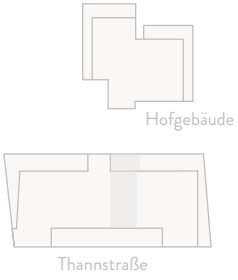

Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. **Kein Maßstab!**



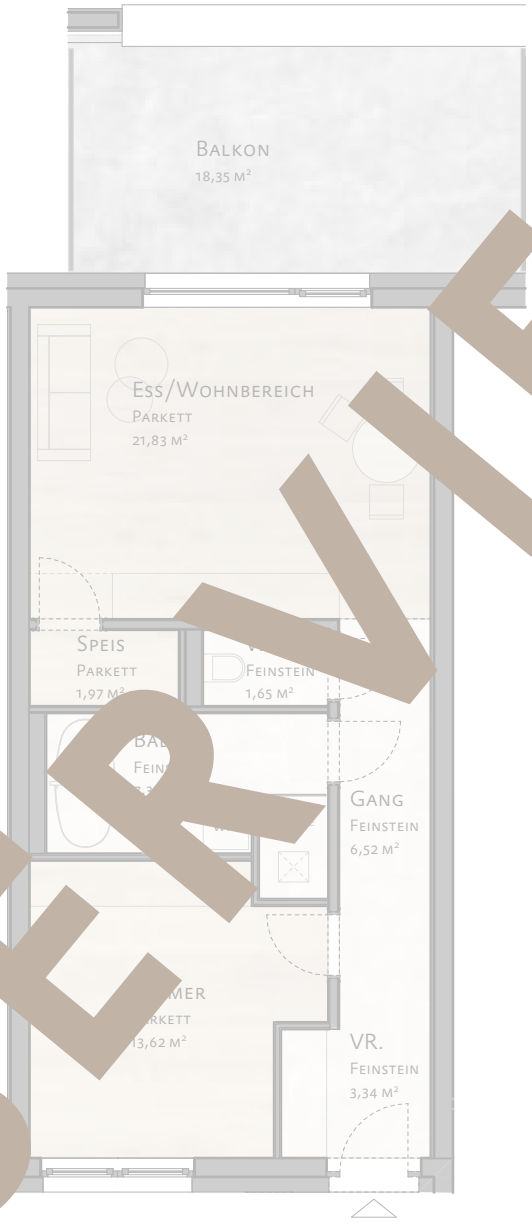

RESERVIERT

# T0.03 | 1.OG

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 56,28 m² |
| Balkon | 18,35 m² |



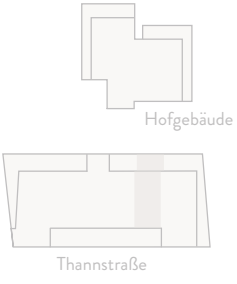

Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. **Kein Maßstab!**




RESERVIERT

# TOP 6 | 1.OG

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 56,28 m² |
| Balkon | 18,35 m² |



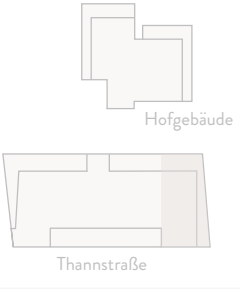

Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. **Kein Maßstab!**



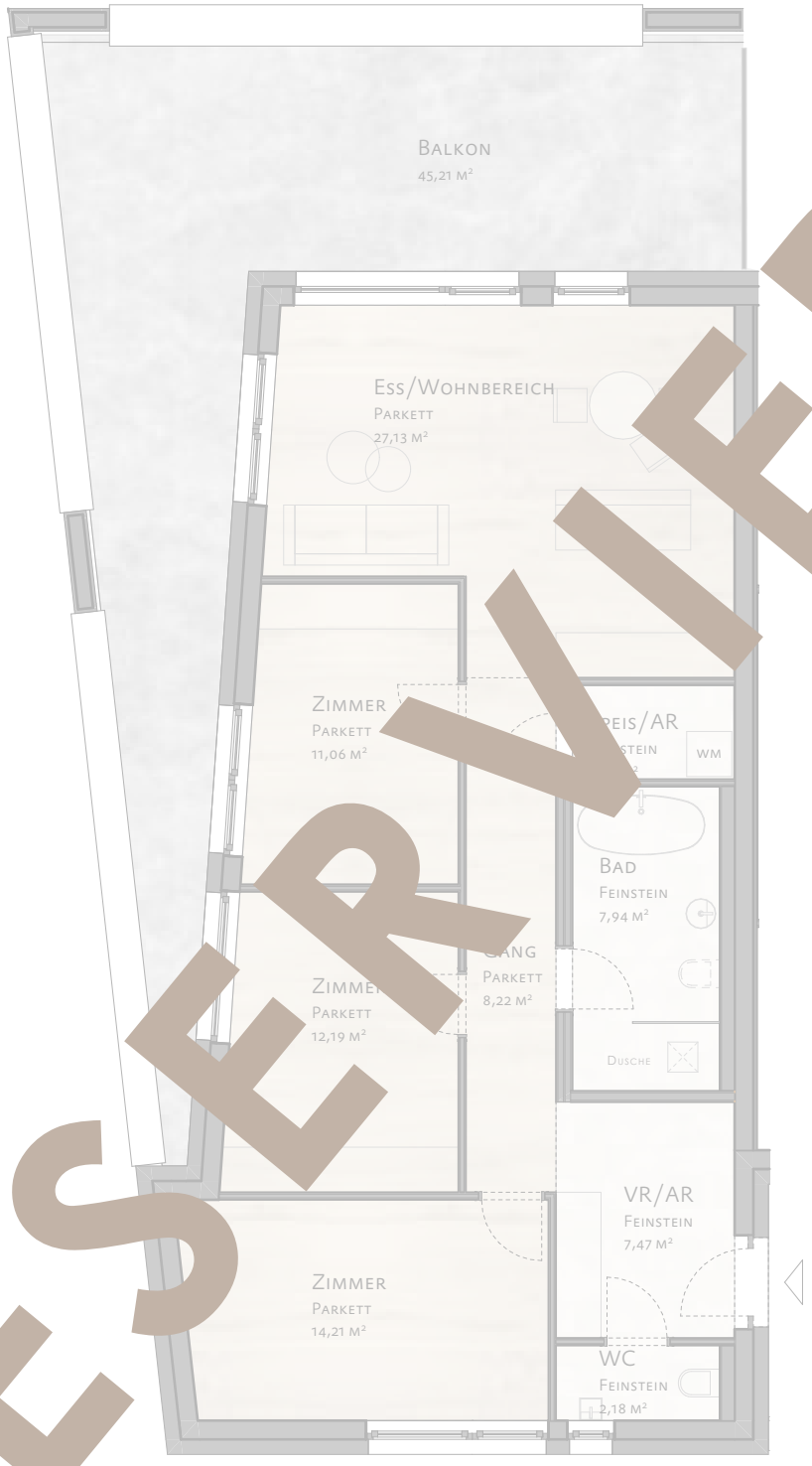

RESERVIERT

# TOP 7 | 1.OG

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 94,10 m² |
| Balkon inkl. AR | 48,25 m² |



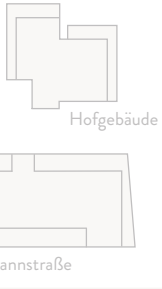

Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. **Kein Maßstab!**



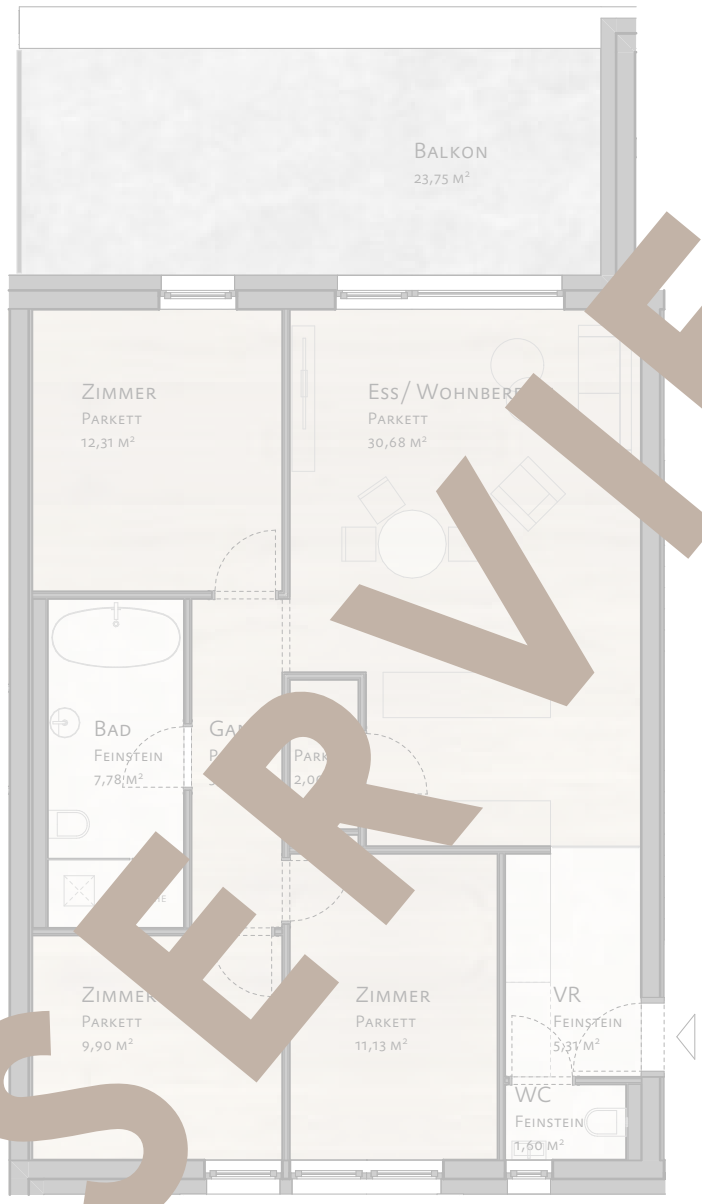

RESERVIERT

# TOP 6 | 2.OG

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 93,10 m² |
| Balkon | 45,21 m² |




Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. **Kein Maßstab!**

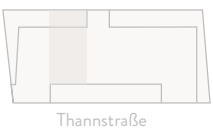



RESERVIERT

# TOP 7 | 2.OG

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 85,89 m² |
| Balkon | 23,75 m² |



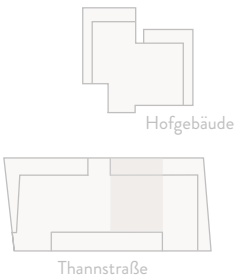

Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau-und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. **Kein Maßstab!**




RESERVIERT

# TOP 10 | 2.OG

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 117,17 m² |
| Balkon | 33,62 m² |



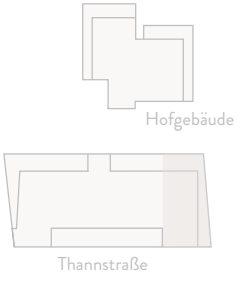

Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. **Kein Maßstab!**




RESERVIERT

# TOP 11 | 2.OG

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 94,10 m² |
| Balkon | 51,75 m² |



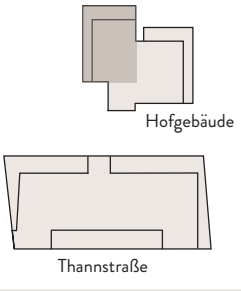

Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. **Kein Maßstab!**






# Top 12 | EG

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 92,59 m² |
| Terrasse | 53,13 m² |
| Garten | 149,93 m² |



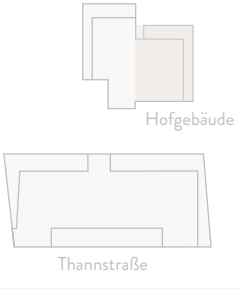

Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. **Kein Maßstab!**



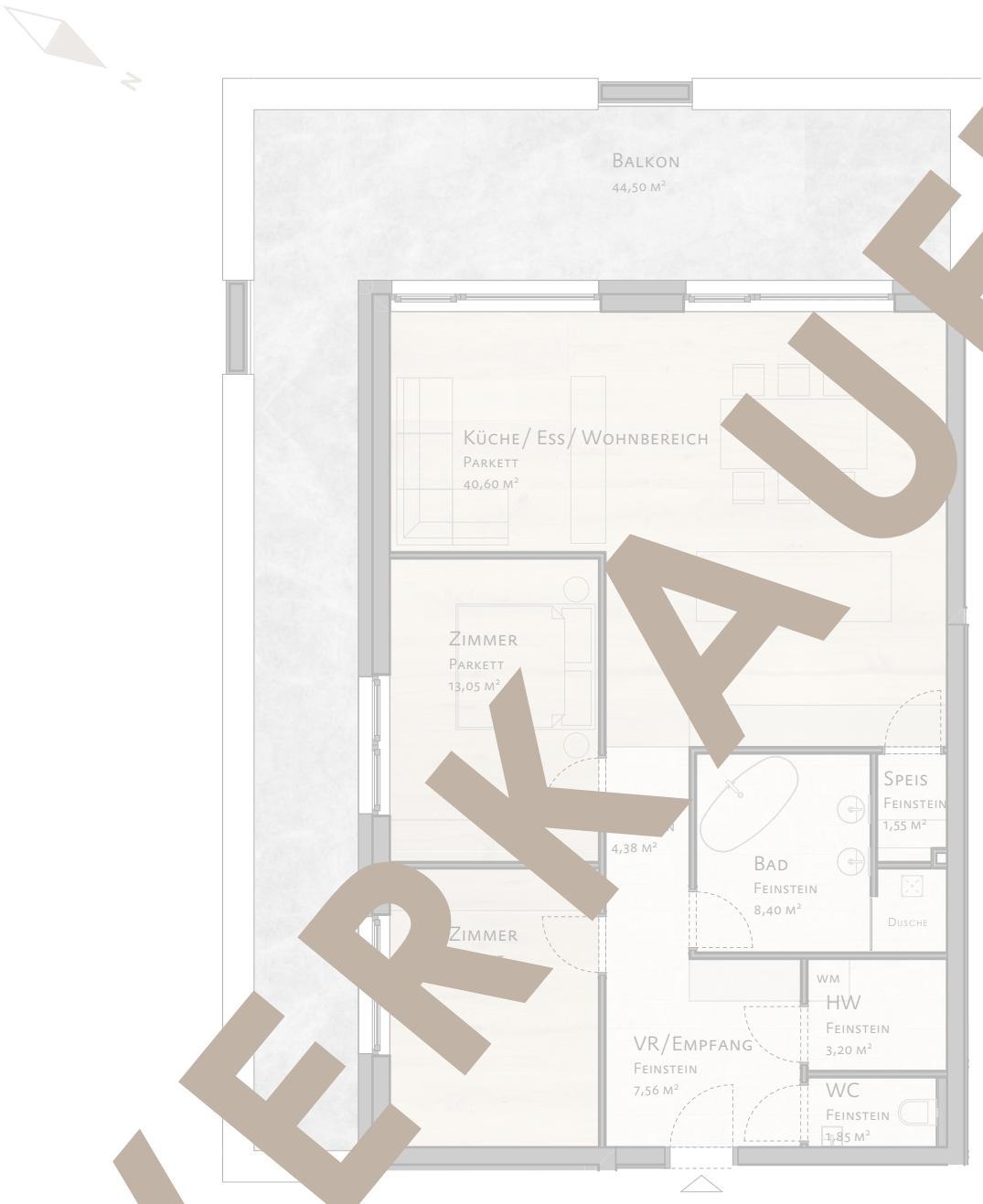

VERKAUFT

# Top 13 | EG

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 111,99 m² |
| Terrasse | 57,47 m² |
| Garten | 134,00 m² |



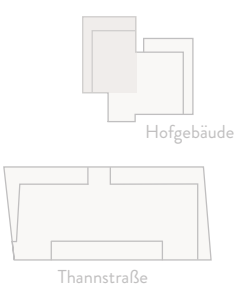

Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. **Kein Maßstab!**




VERKAUFT

# Top 14 | 1.OG

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 92,59 m² |
| Balkon | 44,50 m² |



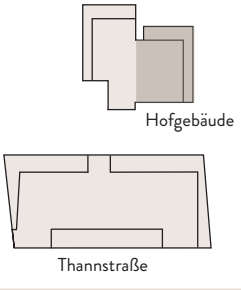

Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. **Kein Maßstab!**





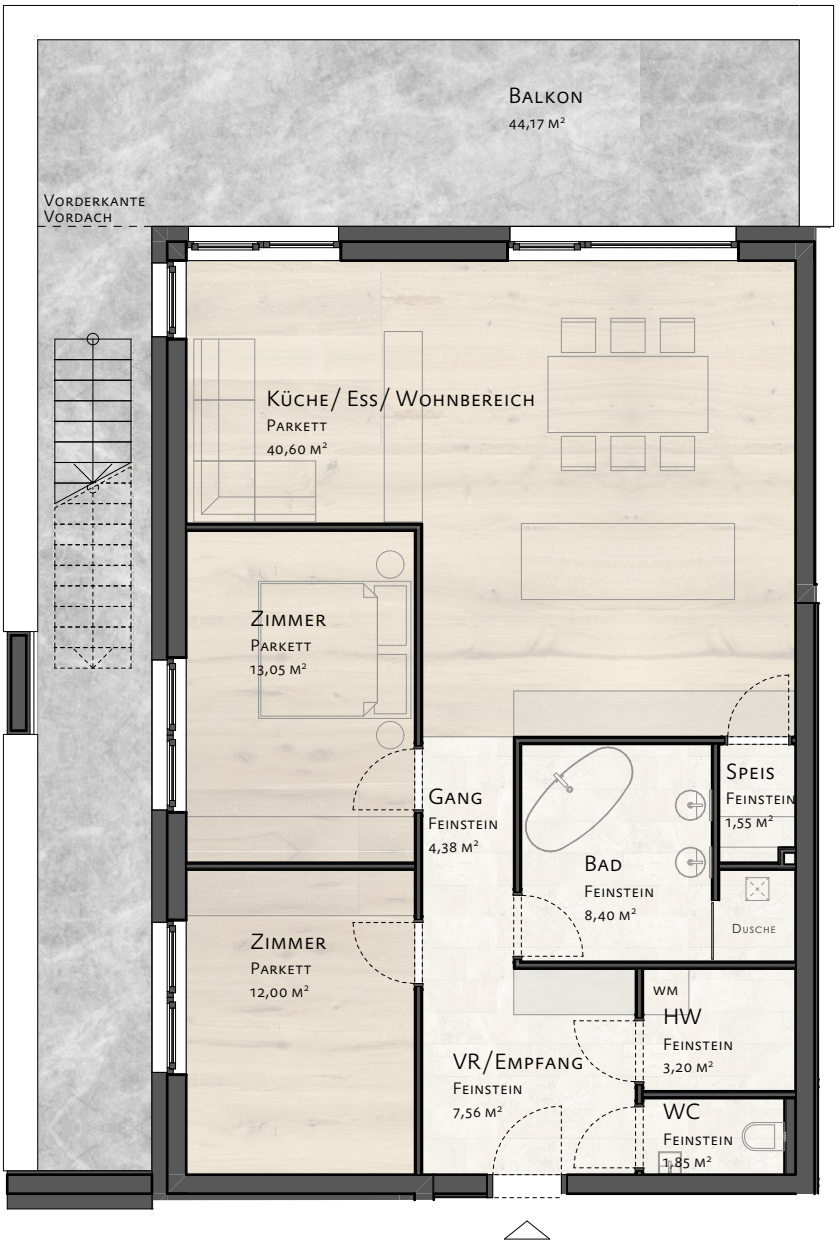

# Top 15 | 1.OG

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 111,99 m² |
| Balkon | 42,20 m² |



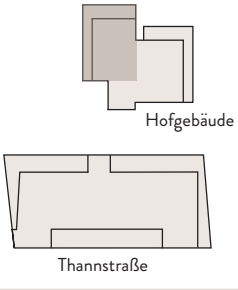

Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau-und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. **Kein Maßstab!**





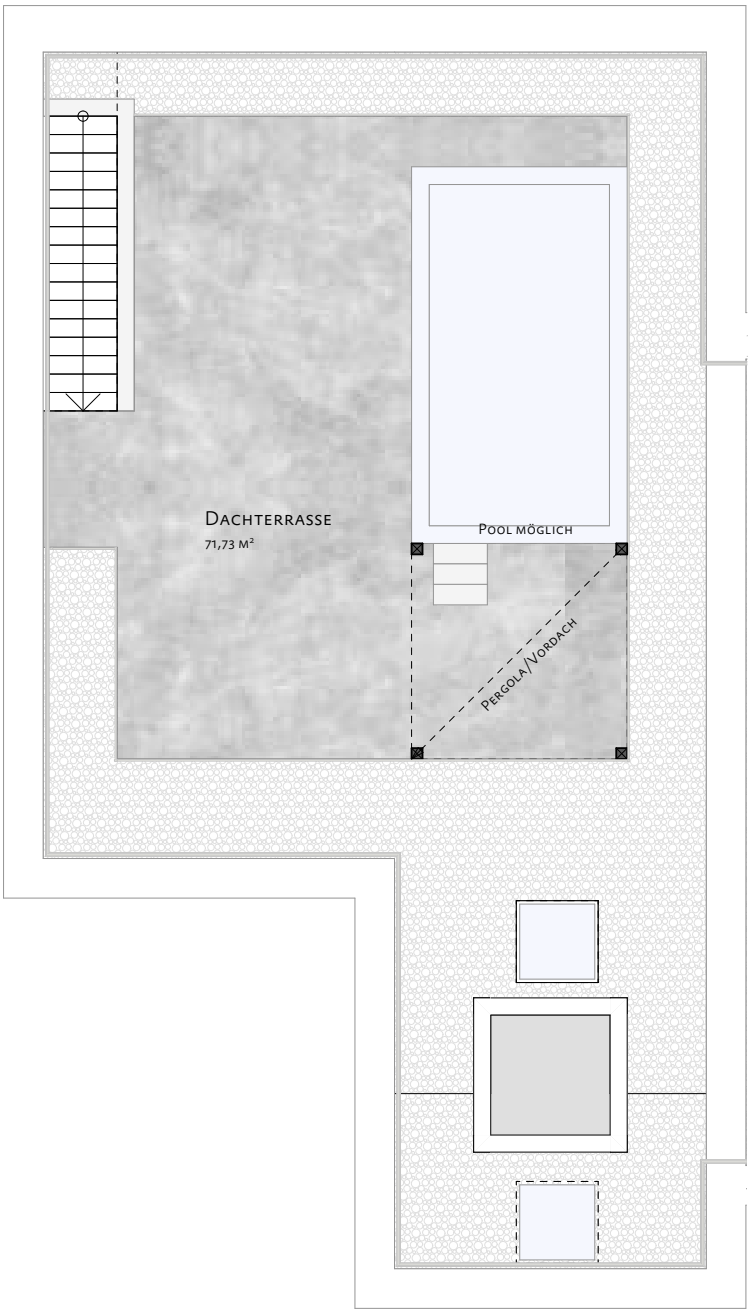

# Top 16 | 2.OG

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 92,59 m² |
| Balkon | 43,92 m² |
| Dachterrasse | 71,73 m² |



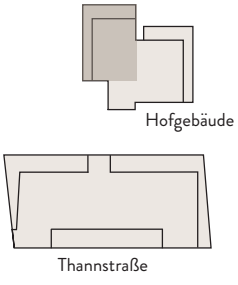

Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. **Kein Maßstab!**






# Top 16 | Dachterrasse

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 92,59 m² |
| Balkon | 43,92 m² |
| Dachterrasse | 71,73 m² |



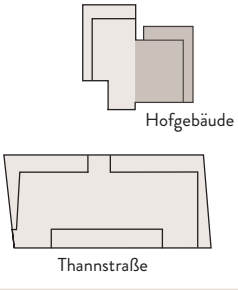

Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. **Kein Maßstab!**





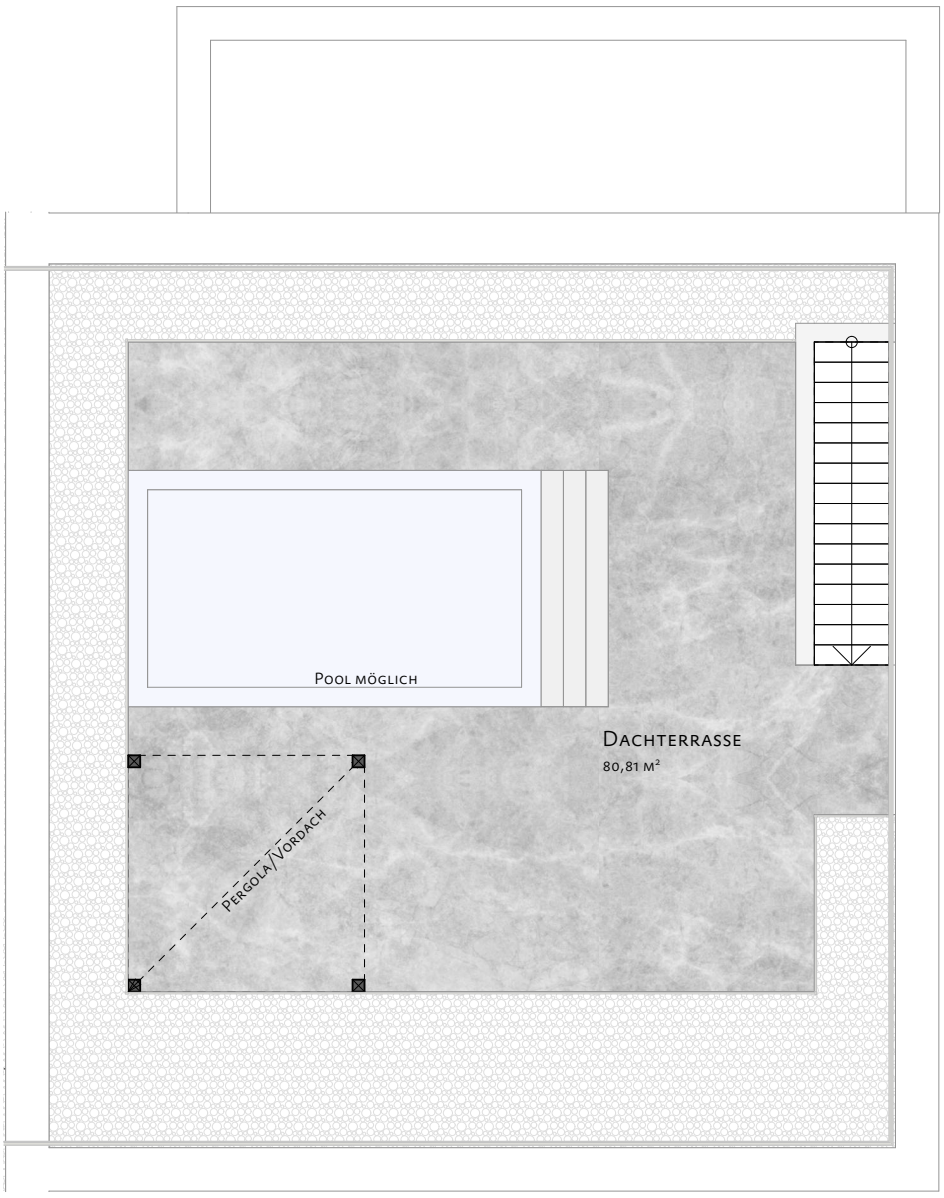

# Top 17 | 2.OG

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 111,99 m² |
| Balkon | 41,98 m² |
| Dachterrasse | 80,81 m² |



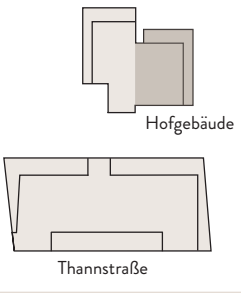

Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau-und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. **Kein Maßstab!**






# Top 17 | Dachterrasse

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 111,99 m² |
| Balkon | 41,98 m² |
| Dachterrasse | 80,81 m² |




Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau-und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. **Kein Maßstab!**