

bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„3mal2Häuser“ - Baugrund Eigenheim in Königstetten zu kaufen | 3433 Königstetten

Obj.Nr.: 1626/23432

Grundstücksfläche: 1.546 m<sup>2</sup>

In schöner Siedlungslage in Königstetten kommt diese ca. 1546m<sup>2</sup> große ebene Bauparzelle (geteilte auf 3 Parzellen) zum Verkauf. Die Widmung ist BW 40 % „o,k, BK1. Dezeit werden lt Gemeinde nur 2 Wohneinheiten pro Parzelle genehmigt. Die Anschließungskosten sind noch zu entrichten. Eine Bebauung muss vor Kauf mit der Gemeinde besprochen werden. Es besteht kein Bauzwang.

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 549.000,- | Kaufnebenkosten 56.547,-\* = Gesamtprojektkosten 605.547,- | Eigenmittel 122.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 483.547,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3,3 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.095,-

Stand 03/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 860.520,25; Effektivverzinsung 3,74 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

