



Ihre EHL Planmappe

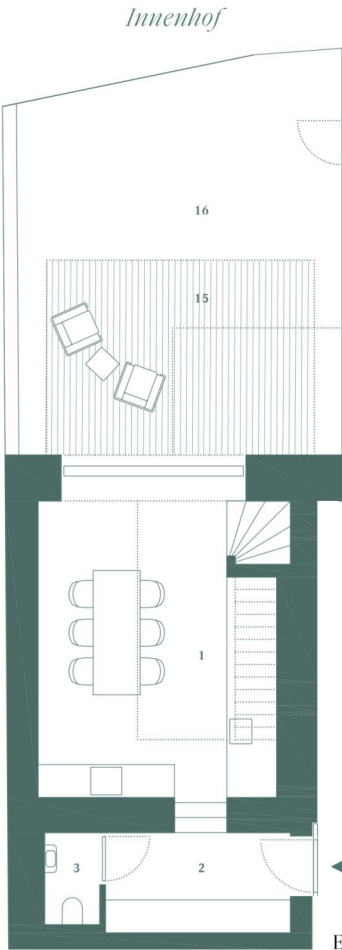
Hetzgasse 8, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.





GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 4

Erdgeschoss *groundfloor*
1. Obergeschoss *1st floor*

4 Zimmer *4 rooms*

1	Wohnküche <i>live-in kitchen</i>	23,50 m ²
2	Vorraum <i>lobby</i>	6,50 m ²
3	WC <i>toilet</i>	1,70 m ²
4	Wohnzimmer <i>living room</i>	22,60 m ²
5	Schlafzimmer <i>bedroom</i>	15,90 m ²
6	Zimmer <i>room</i>	12,30 m ²
7	Zimmer <i>room</i>	12,30 m ²
8	Gang <i>hallway</i>	6,40 m ²
9	Gang <i>hallway</i>	3,50 m ²
10	Bad <i>bathroom</i>	9,80 m ²
11	Bad <i>bathroom</i>	4,10 m ²
12	WC <i>toilet</i>	1,60 m ²
13	Abstellraum <i>storeroom</i>	2,20 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE *living area* 122,40 m²

14	Balkon <i>balcony</i>	13,20 m ²
15	Terrasse <i>terrace</i>	17,70 m ²
16	Garten <i>garden</i>	23,60 m ²

GESAMTFLÄCHE *total area* 176,90 m²

Kellerabteil <i>cellar compartment</i>	3,80 m ²
Raumhöhe <i>ceiling height</i>	3,15 - 3,30 m



0m 1m 3m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storeroom due to technical installations. *Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.*

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

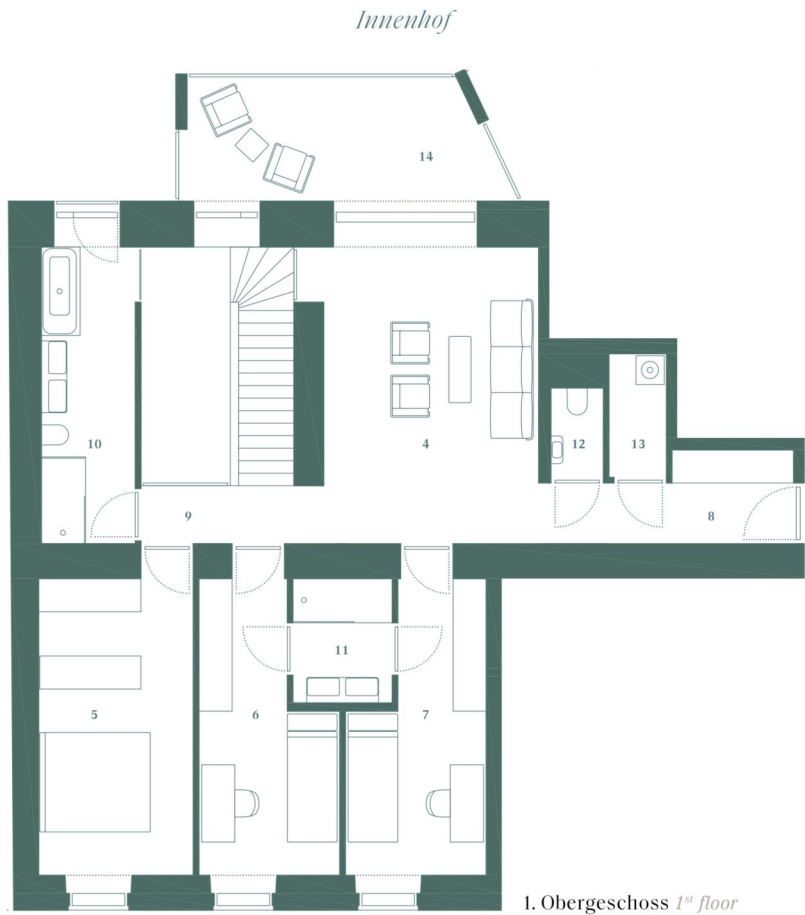
It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 122,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.299.000,00, ANLEGER: € 1.194.304,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 4

Erdgeschoss *groundfloor*
1. Obergeschoss *1st floor*

4 Zimmer *4 rooms*

1	Wohnküche <i>live-in kitchen</i>	23,50 m ²
2	Vorraum <i>lobby</i>	6,50 m ²
3	WC <i>toilet</i>	1,70 m ²
4	Wohnzimmer <i>living room</i>	22,60 m ²
5	Schlafzimmer <i>bedroom</i>	15,90 m ²
6	Zimmer <i>room</i>	12,30 m ²
7	Zimmer <i>room</i>	12,30 m ²
8	Gang <i>hallway</i>	6,40 m ²
9	Gang <i>hallway</i>	3,50 m ²
10	Bad <i>bathroom</i>	9,80 m ²
11	Bad <i>bathroom</i>	4,10 m ²
12	WC <i>toilet</i>	1,60 m ²
13	Abstellraum <i>storeroom</i>	2,20 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE <i>living area</i>		122,40 m ²
14	Balkon <i>balcony</i>	13,20 m ²
15	Terrasse <i>terrace</i>	17,70 m ²
16	Garten <i>garden</i>	23,60 m ²
GESAMTFLÄCHE <i>total area</i>		176,90 m ²

Kellerabteil <i>cellar compartment</i>	3,80 m ²
Raumhöhe <i>ceiling height</i>	3,15 - 3,30 m



0m 1m 3m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storeroom due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

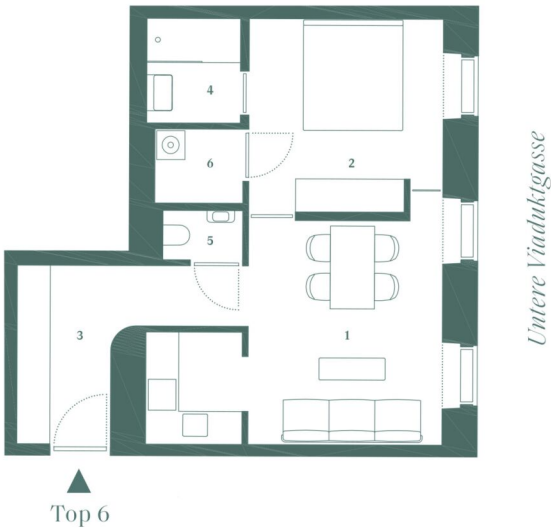
It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 122,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.299.000,00, ANLEGER: € 1.194.304,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 6

1. Obergeschoss 1st floor
2 Zimmer 2 rooms

1 Wohnküche live-in kitchen	19,00 m ²
2 Schlafzimmer bedroom	12,30 m ²
3 Garderobe wardrobe	8,40 m ²
4 Bad bathroom	3,20 m ²
5 WC toilet	1,30 m ²
6 Abstellraum storeroom	2,10 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area	46,30 m ²
GESAMTFLÄCHE total area	46,30 m ²
Kellerabteil cellar compartment	3,00 m ²
Raumhöhe ceiling height	3,15 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.

2 ZIMMER 46,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 412.812,00



GRACE



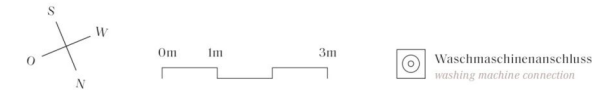
HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 7

1. Obergeschoss 1st floor

2 Zimmer 2 rooms

1 Wohnküche live-in kitchen	19,00 m²
2 Schlafzimmer bedroom	12,30 m²
3 Vorraum lobby	3,50 m²
4 Bad bathroom	2,80 m²
5 WC toilet	1,30 m²
6 Abstellraum storeroom	1,40 m²
<hr/>	
WOHNNUTZFLÄCHE living area	40,30 m²
<hr/>	
GESAMTFLÄCHE total area	40,30 m²
<hr/>	
Kellerabteil cellar compartment	3,00 m²
Raumhöhe ceiling height	3,15 m



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. *Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.*

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

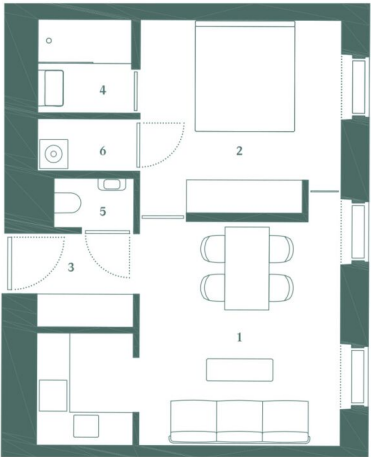
It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



Top 12



Untere Viaduktgasse

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 12

2. Obergeschoss 2nd floor
2 Zimmer 2 rooms

1 Wohnküche live-in kitchen	19,30 m ²
2 Schlafzimmer bedroom	12,60 m ²
3 Vorraum lobby	3,50 m ²
4 Bad bathroom	2,80 m ²
5 WC toilet	1,30 m ²
6 Abstellraum storeroom	1,60 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area	41,10 m ²
GESAMTFLÄCHE total area	41,10 m ²
Kellerabteil cellar compartment	3,00 m ²
Raumhöhe ceiling height	2,90 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.

2 ZIMMER 41,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 385.230,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 13

2. Obergeschoss 2nd floor
2 Zimmer 2 rooms

1 Wohnküche live-in kitchen	19,20 m²
2 Schlafzimmer bedroom	12,60 m²
3 Vorraum lobby	3,50 m²
4 Bad bathroom	2,80 m²
5 WC toilet	1,30 m²
6 Abstellraum storeroom	1,30 m²

WOHNNUTZFLÄCHE living area	40,70 m²
GESAMTFLÄCHE total area	40,70 m²
Kellerabteil cellar compartment	3,00 m³
Raumhöhe ceiling height	2,90 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

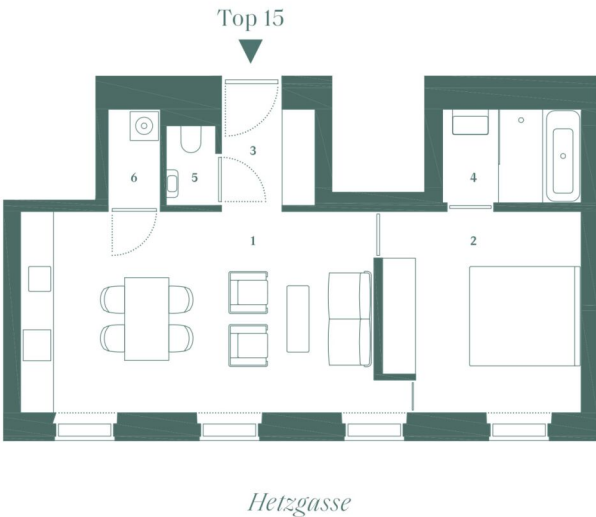
Stand Jänner 2023

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 15

2. Obergeschoss 2nd floor
2 Zimmer 2 rooms

1 Wohnküche live-in kitchen	24,40 m ²
2 Schlafzimmer bedroom	12,90 m ²
3 Vorraum lobby	3,60 m ²
4 Bad bathroom	4,30 m ²
5 WC toilet	1,30 m ²
6 Abstellraum storeroom	1,40 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area	47,90 m ²
GESAMTFLÄCHE total area	47,90 m ²
Kellerabteil cellar compartment	2,70 m ²
Raumhöhe ceiling height	2,90 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 16

2. Obergeschoss 2nd floor

4 Zimmer 4 rooms

1 Wohnküche live-in kitchen	48,40 m ²
2 Schlafzimmer bedroom	13,40 m ²
3 Zimmer room	15,60 m ²
4 Zimmer room	15,60 m ²
5 Vorraum lobby	7,10 m ²
6 Gang hallway	3,60 m ²
7 Bad bathroom	5,40 m ²
8 Bad bathroom	4,00 m ²
9 WC toilet	1,50 m ²
10 Abstellraum storeroom	2,90 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area	117,90 m ²
----------------------------	-----------------------

11 Balkon balcony	13,20 m ²
-------------------	----------------------

GESAMTFLÄCHE total area	131,10 m ²
-------------------------	-----------------------

Kellerabteil cellar compartment	2,70 m ²
---------------------------------	---------------------

Raumhöhe ceiling height	2,90 m
-------------------------	--------



0m 1m 3m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand März 2022

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 117,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.198.000,00, ANLEGER: € 1.009.504,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 18

3. Obergeschoss 3rd floor
4-5 Zimmer 4-5 rooms

1	Wohnen Essen	37,20 m²
2	Küche	18,80 m²
3	Schlafzimmer <i>main-bedroom</i>	12,30 m²
4	Schrankraum	6,80 m²
5	Zimmer <i>room</i>	19,70 m²
6	Zimmer <i>room</i>	18,20 m²
7	Vorraum <i>lobby</i>	14,10 m²
8	Gang	7,50 m²
9	Bad 1 <i>bathroom 1</i>	4,90 m²
10	Bad 2 <i>bathroom 2</i>	4,10 m²
11	WC <i>toilet</i>	1,30 m²
12	Abstellraum <i>storeroom</i>	3,10 m²

WOHNNUTZFLÄCHE <i>living area</i>	148,00 m²
13 Balkon <i>balcony</i>	19,40 m²
GESAMTFLÄCHE <i>total area</i>	167,4 m²
Kellerabteil <i>cellar compartment</i>	5,70 m²
Raumhöhe <i>ceiling height</i>	2,70 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom, WC/storeroom due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

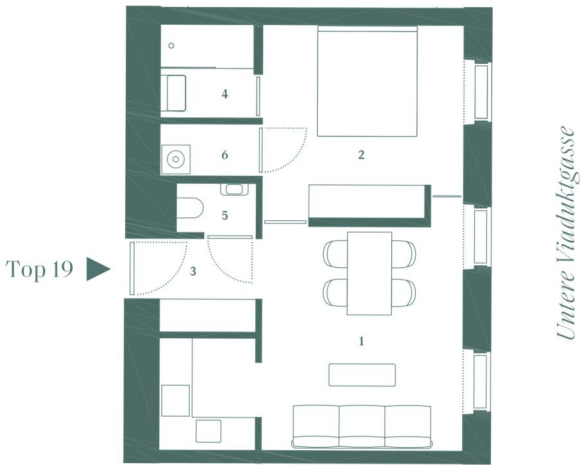
Stand Juni 2022

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 19

3. Obergeschoss 3rd floor
2 Zimmer 2 rooms

1 Wohnküche live-in kitchen	19,20 m²
2 Schlafzimmer bedroom	12,60 m²
3 Vorraum lobby	3,50 m²
4 Bad bathroom	2,80 m²
5 WC toilet	1,30 m²
6 Abstellraum storeroom	1,70 m²

WOHNNUTZFLÄCHE living area	41,10 m²
GESAMTFLÄCHE total area	41,10 m²
Kellerabteil cellar compartment	3,30 m²
Raumhöhe ceiling height	2,75 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



Top 20



Untere Viaduktgasse

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 20

3. Obergeschoss 3rd floor
2 Zimmer 2 rooms

1 Wohnküche live-in kitchen	19,20 m²
2 Schlafzimmer bedroom	12,60 m²
3 Vorraum lobby	3,50 m²
4 Bad bathroom	2,80 m²
5 WC toilet	1,30 m²
6 Abstellraum storeroom	1,30 m²

WOHNNUTZFLÄCHE living area	40,70 m²
GESAMTFLÄCHE total area	40,70 m²
Kellerabteil cellar compartment	3,20 m³
Raumhöhe ceiling height	2,75 m



Washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



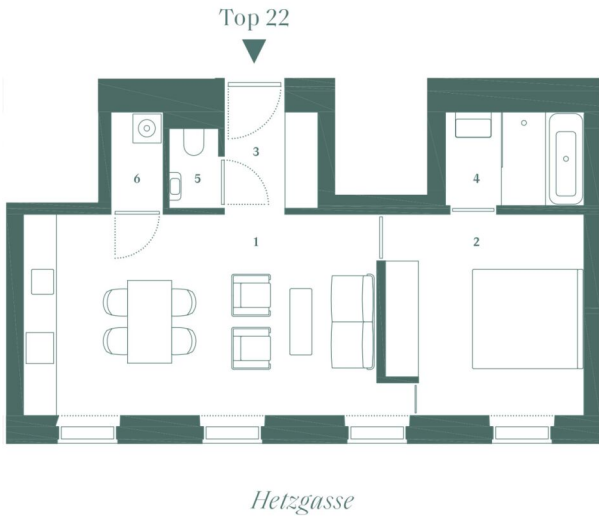
HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 22

3. Obergeschoss 3rd floor
2 Zimmer 2 rooms

1 Wohnküche live-in kitchen	24,40 m²
2 Schlafzimmer bedroom	12,90 m²
3 Vorraum lobby	3,60 m²
4 Bad bathroom	4,30 m²
5 WC toilet	1,30 m²
6 Abstellraum storeroom	1,40 m²

WOHNNUTZFLÄCHE living area	47,90 m²
GESAMTFLÄCHE total area	47,90 m²
Kellerabteil cellar compartment	2,50 m³
Raumhöhe ceiling height	2,75 m



Washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand Jänner 2023

www.crownd.at

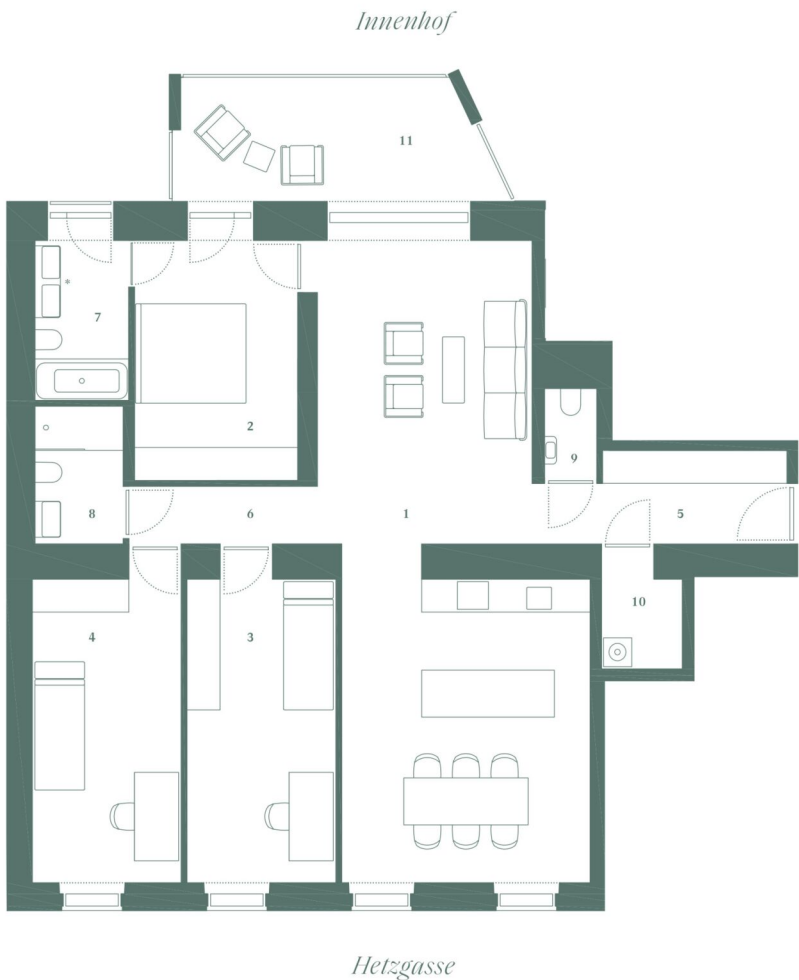
It's my life. It's my style. It's CROWND.

2 ZIMMER 48,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000,00, ANLEGER: € 477.170,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 23

3. Obergeschoss 3rd floor
4 Zimmer 4 rooms

1	Wohnküche live-in kitchen	48,40 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	13,40 m ²
3	Zimmer room	15,60 m ²
4	Zimmer room	15,60 m ²
5	Vorraum lobby	7,10 m ²
6	Gang hallway	3,60 m ²
7	Bad bathroom	5,40 m ²
8	Bad bathroom	4,00 m ²
9	WC toilet	1,50 m ²
10	Abstellraum storeroom	2,90 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area		117,50 m ²
11	Balkon balcony	13,20 m ²
GESAMTFLÄCHE total area		130,70 m ²
Kellerabteil cellar compartment		2,70 m ²
Raumhöhe ceiling height		2,90 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kabatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

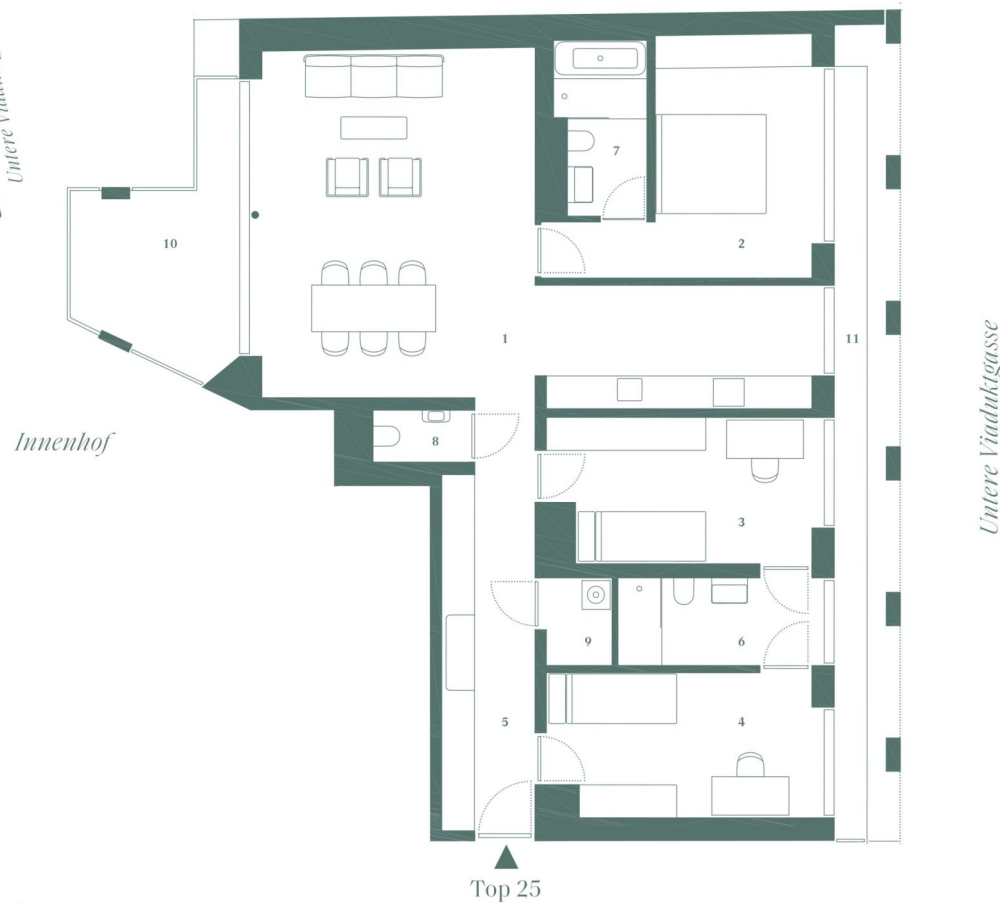
* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cabature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 25

4. Obergeschoss 4th floor

4 Zimmer 4 rooms

1 Wohnküche live-in kitchen	44,20 m ²
2 Schlafzimmer bedroom	15,40 m ²
3 Zimmer room	12,80 m ²
4 Zimmer room	12,70 m ²
5 Vorraum lobby	12,50 m ²
6 Bad bathroom	6,00 m ²
7 Bad bathroom	5,00 m ²
8 WC toilet	1,70 m ²
9 Abstellraum storeroom	2,10 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area 112,40 m²

10 Balkon balcony	11,50 m ²
11 Terrasse terrace	8,40 m ²

GESAMTFLÄCHE total area 132,30 m²

Kellerabteil cellar compartment	3,60 m ²
Raumböhe ceiling height	2,52 m



0m 1m 3m

Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom, WC/storeroom due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand März 2022

www.crownd.at

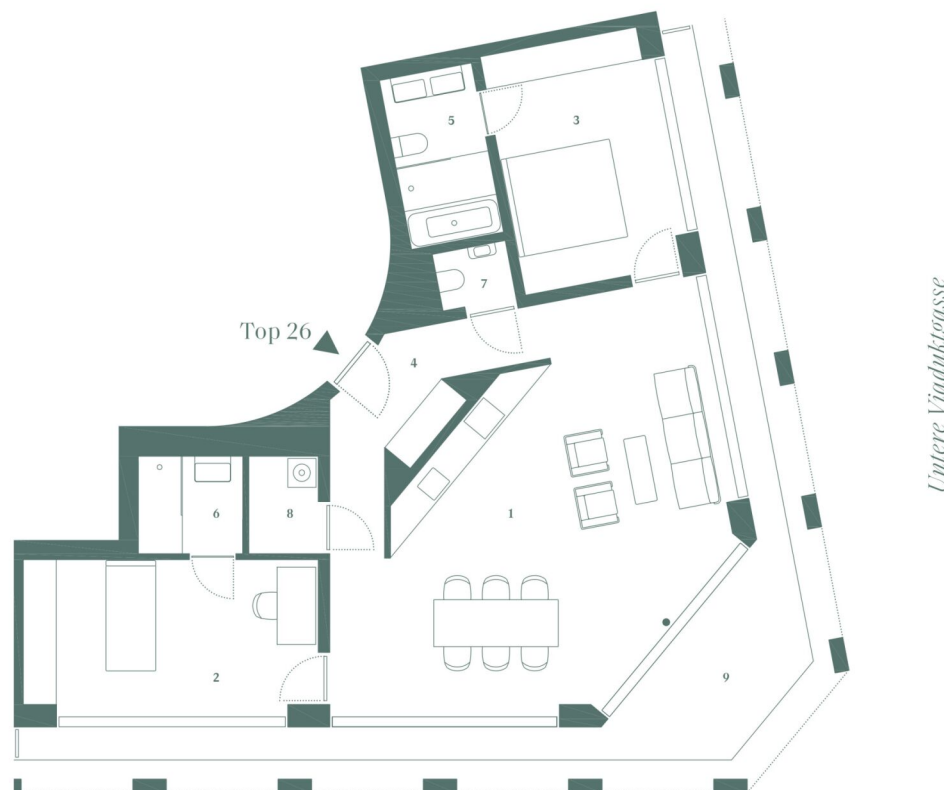
It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 112,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.375.000,00, ANLEGER: € 1.264.179,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 26

4. Obergeschoss 4th floor

3 Zimmer 3 rooms

1 Wohnküche live-in kitchen	39,80 m ²
2 Schlafzimmer bedroom	15,00 m ²
3 Zimmer room	13,40 m ²
4 Vorraum lobby	8,00 m ²
5 Bad bathroom	5,40 m ²
6 Bad bathroom	3,40 m ²
7 WC toilet	1,40 m ²
8 Abstellraum storeroom	2,40 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area	88,80 m ²
----------------------------	----------------------

9 Terrasse terrace	20,70 m ²
--------------------	----------------------

GESAMTFLÄCHE total area	109,50 m ²
-------------------------	-----------------------

Kellerabteil cellar compartment	2,50 m ²
---------------------------------	---------------------

Raumhöhe ceiling height	2,52 m
-------------------------	--------



0m 1m 3m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom, WC/storeroom due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand März 2022

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.

3 ZIMMER 88,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.085.000,00, ANLEGER: € 997.552,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 27

4. Obergeschoss 4th floor

4 Zimmer 4 rooms

1 Wohnküche live-in kitchen	57,00 m ²
2 Schlafzimmer bedroom	15,80 m ²
3 Zimmer room	15,40 m ²
4 Zimmer room	15,20 m ²
5 Vorraum lobby	7,10 m ²
6 Bad bathroom	7,60 m ²
7 Bad bathroom	6,40 m ²
8 WC toilet	1,50 m ²
9 Abstellraum storeroom	2,10 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area	128,10 m ²
----------------------------	-----------------------

10 Balkon balcony	19,90 m ²
-------------------	----------------------

11 Terrasse terrace	9,10 m ²
---------------------	---------------------

GESAMTFLÄCHE total area	157,10 m ²
-------------------------	-----------------------

Kellerabteil cellar compartment	3,80 m ²
---------------------------------	---------------------

Raumhöhe ceiling height	2,52 m
-------------------------	--------



0m 1m 3m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom, WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand März 2022

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 128,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.695.000,00, ANLEGER: € 1.558.387,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 28

4. Obergeschoss 4th floor
3 Zimmer 3 rooms

1 Wohnküche live-in kitchen	32,70 m ²
2 Schlafzimmer bedroom	12,20 m ²
3 Zimmer room	12,00 m ²
4 Vorraum lobby	5,10 m ²
5 Bad bathroom	4,60 m ²
6 Bad bathroom	4,00 m ²
7 WC toilet	1,60 m ²
8 Abstellraum storeroom	1,50 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area 73,70 m²

9 Balkon balcony 20,60 m²

GESAMTFLÄCHE total area 94,30 m²

Kellerabteil cellar compartment 3,10 m²

Raumhöhe ceiling height 2,52 m



0m 1m 3m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.
The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits.

Stand März 2022

www.crownd.at

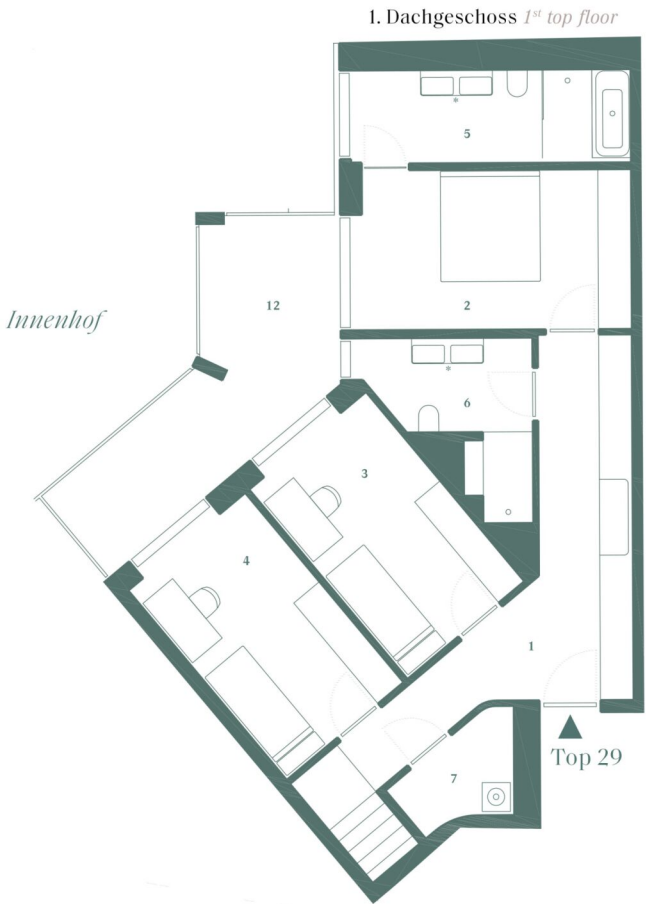
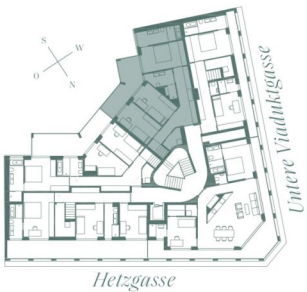
It's my life. It's my style. It's CROWND.

3 ZIMMER 73,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.050.000,00, ANLEGER: € 965.373,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 29

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse roof top terrace
4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	16,40 m²
2	Schlafzimmer bedroom	15,10 m²
3	Zimmer room	12,70 m²
4	Zimmer room	12,70 m²
5	Bad bathroom	8,10 m²
6	Bad bathroom	6,80 m²
7	Abstellraum storeroom	3,30 m²
8	Wohnküche live-in kitchen	73,90 m²
9	WC toilet	1,30 m²
10	Abstellraum storeroom	3,30 m²
11	Vorraum lobby	1,70 m²

WOHNNUTZFLÄCHE living area 154,60 m²

12	Balkon balcony	16,00 m²
13	Balkon balcony	9,60 m²
14	Balkon balcony	5,20 m²
15	Dachterrasse rooftop terrace	52,90 m²

GESAMTFLÄCHE total area 238,30 m²

Kellerabteil cellar compartment	9,80 m²
Raumhöhe ceiling height	2,52 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

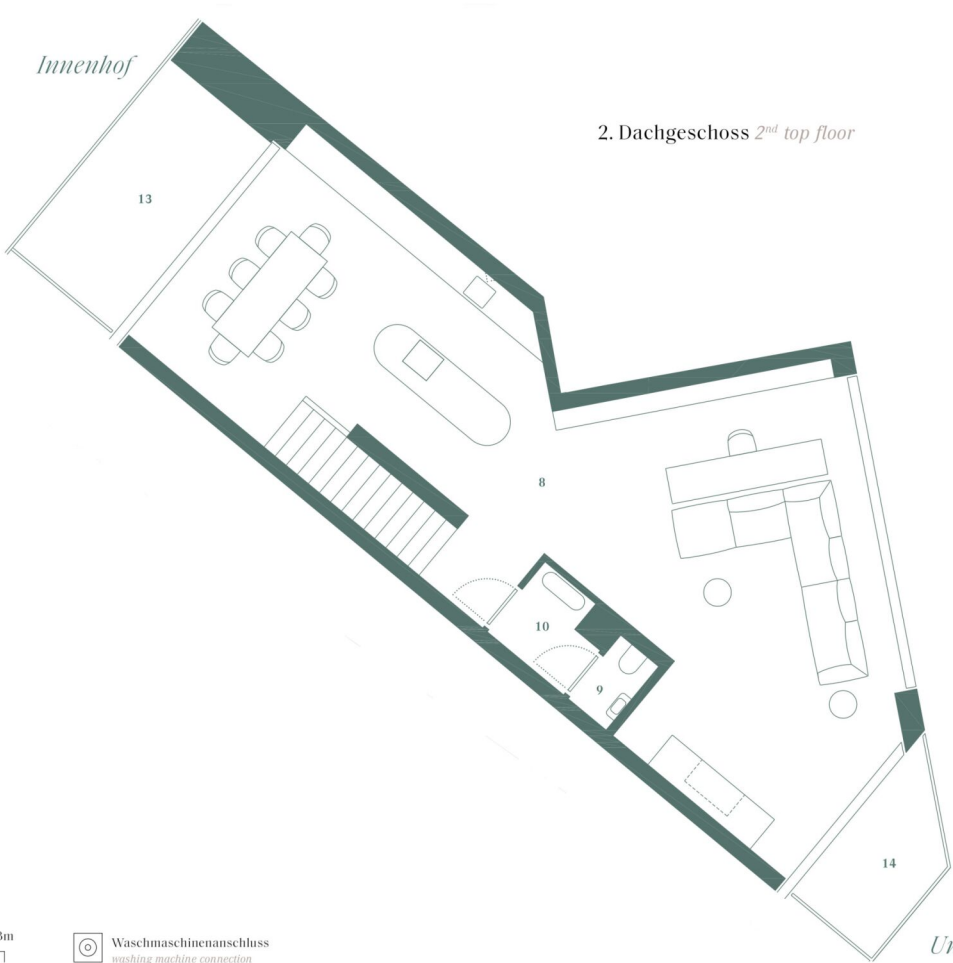
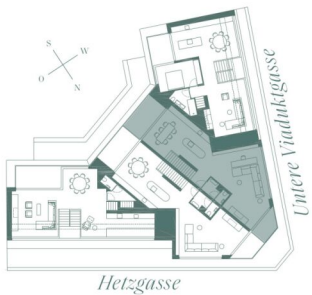
* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 29

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse roof top terrace
4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	16,40 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	15,10 m ²
3	Zimmer room	12,70 m ²
4	Zimmer room	12,70 m ²
5	Bad bathroom	8,10 m ²
6	Bad bathroom	6,80 m ²
7	Abstellraum storeroom	3,30 m ²
8	Wohnküche live-in kitchen	73,90 m ²
9	WC toilet	1,30 m ²
10	Abstellraum storeroom	3,30 m ²
11	Vorraum lobby	1,70 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area 155,30 m²

12	Balkon balcony	16,00 m ²
13	Balkon balcony	9,60 m ²
14	Balkon balcony	5,20 m ²
15	Dachterrasse rooftop terrace	52,90 m ²

GESAMTFLÄCHE total area 238,30 m²

Kellerabteil cellar compartment	9,80 m ²
Raumhöhe ceiling height	2,52 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturerhöhungen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

* Doppelwaschbecken werden aus 2 Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

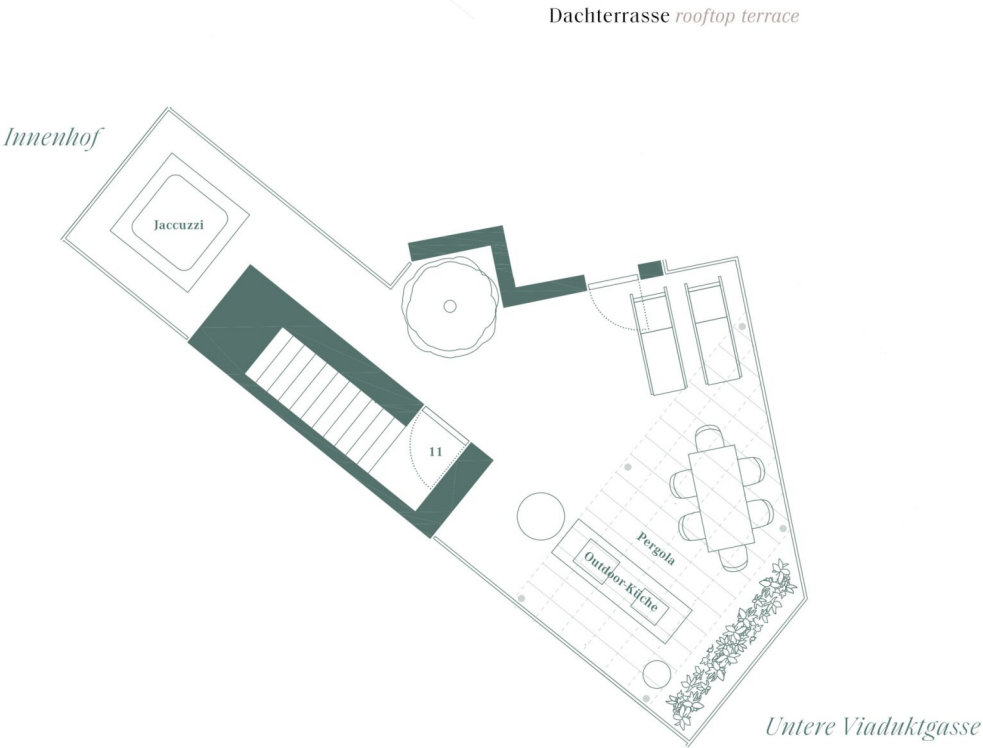
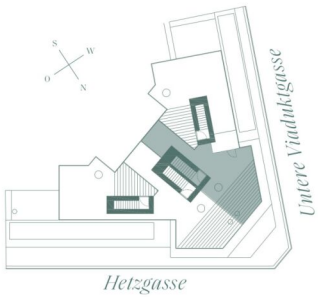
It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 154,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.589.000,00, ANLEGER: € 2.380.333,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 29

- 1. Dachgeschoss 1st top floor
- 2. Dachgeschoss 2nd top floor
- Dachterrasse roof top terrace
- 4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	16,40 m²
2	Schlafzimmer bedroom	15,10 m²
3	Zimmer room	12,70 m²
4	Zimmer room	12,70 m²
5	Bad bathroom	8,10 m²
6	Bad bathroom	6,80 m²
7	Abstellraum storeroom	3,30 m²
8	Wohnküche live-in kitchen	73,90 m²
9	WC toilet	1,30 m²
10	Abstellraum storeroom	3,30 m²
11	Vorraum lobby	1,70 m²

WOHNNUTZFLÄCHE living area		155,30 m²
12	Balkon balcony	16,00 m²
13	Balkon balcony	9,60 m²
14	Balkon balcony	5,20 m²
15	Dachterrasse rooftop terrace	52,90 m²
GESAMTFLÄCHE total area		238,30 m²

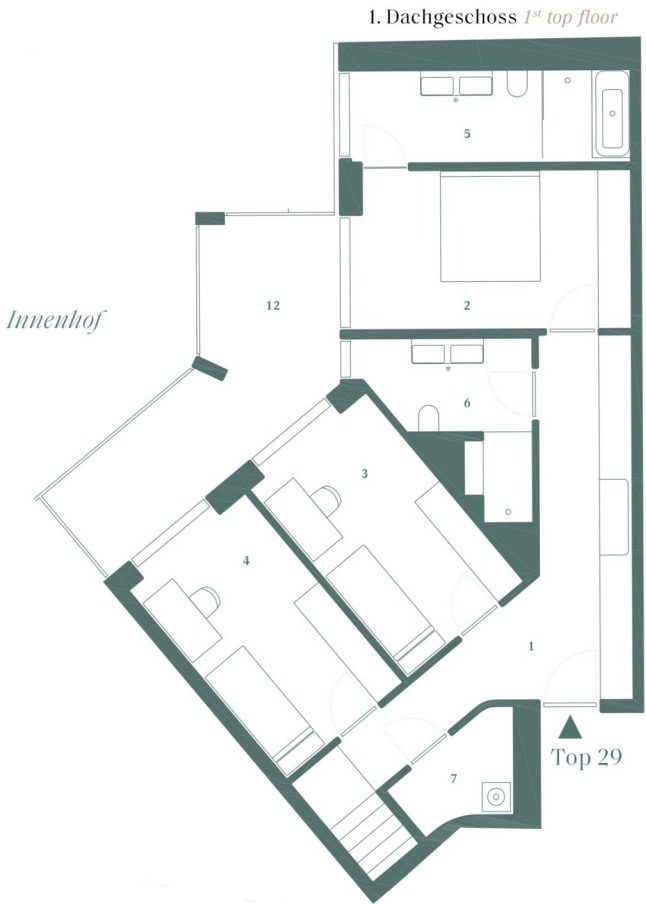
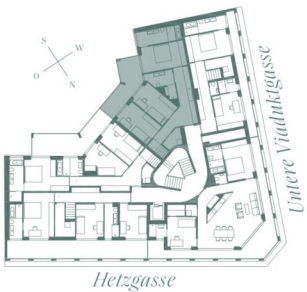
Kellerabteil cellar compartment	9,80 m²
Raumhöhe ceiling height	2,52 m



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 29

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse roof top terrace
4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	16,40 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	15,10 m ²
3	Zimmer room	12,70 m ²
4	Zimmer room	12,70 m ²
5	Bad bathroom	8,10 m ²
6	Bad bathroom	6,80 m ²
7	Abstellraum storeroom	3,30 m ²
8	Wohnküche live-in kitchen	73,90 m ²
9	WC toilet	1,30 m ²
10	Abstellraum storeroom	3,30 m ²
11	Vorraum lobby	1,70 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area 154,60 m²

12	Balkon balcony	16,00 m ²
13	Balkon balcony	9,60 m ²
14	Balkon balcony	5,20 m ²
15	Dachterrasse rooftop terrace	52,90 m ²

GESAMTFLÄCHE total area 238,30 m²

Kellerabteil cellar compartment	9,80 m ²
Raumhöhe ceiling height	2,52 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

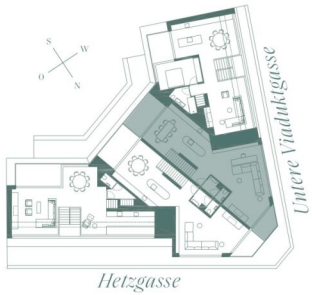
It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 154,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.589.000,00, ANLEGER: € 2.380.333,00



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 29

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse roof top terrace
4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	16,40 m²
2	Schlafzimmer bedroom	15,10 m²
3	Zimmer room	12,70 m²
4	Zimmer room	12,70 m²
5	Bad bathroom	8,10 m²
6	Bad bathroom	6,80 m²
7	Abstellraum storeroom	3,30 m²
8	Wohnküche live-in kitchen	73,90 m²
9	WC toilet	1,30 m²
10	Abstellraum storeroom	3,30 m²
11	Vorraum lobby	1,70 m²

WOHNNUTZFLÄCHE living area		155,30 m²
12	Balkon balcony	16,00 m²
13	Balkon balcony	9,60 m²
14	Balkon balcony	5,20 m²
15	Dachterrasse rooftop terrace	52,90 m²
GESAMTFLÄCHE total area		238,30 m²

Kellerabteil cellar compartment		9,80 m²
Raumhöhe ceiling height		2,52 m



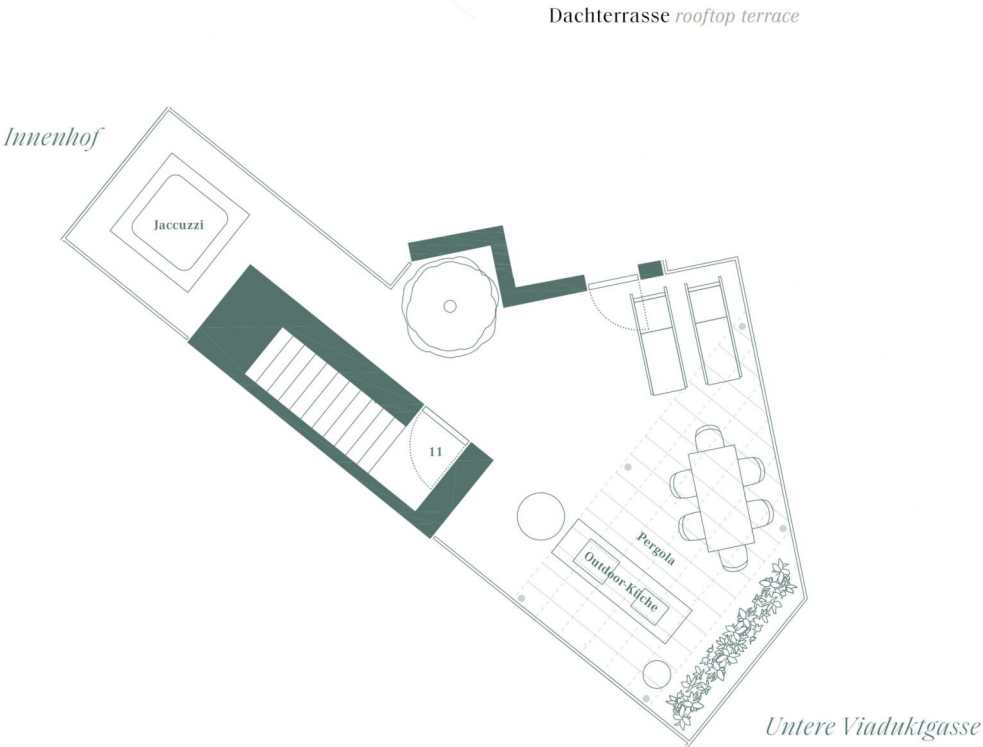
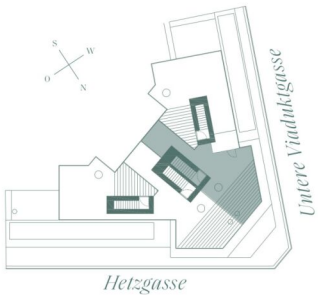
Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturerhöhungen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 29

- 1. Dachgeschoss 1st top floor
- 2. Dachgeschoss 2nd top floor
- Dachterrasse roof top terrace
- 4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	16,40 m²
2	Schlafzimmer bedroom	15,10 m²
3	Zimmer room	12,70 m²
4	Zimmer room	12,70 m²
5	Bad bathroom	8,10 m²
6	Bad bathroom	6,80 m²
7	Abstellraum storeroom	3,30 m²
8	Wohnküche live-in kitchen	73,90 m²
9	WC toilet	1,30 m²
10	Abstellraum storeroom	3,30 m²
11	Vorraum lobby	1,70 m²

WOHNNUTZFLÄCHE living area		155,30 m²
12	Balkon balcony	16,00 m²
13	Balkon balcony	9,60 m²
14	Balkon balcony	5,20 m²
15	Dachterrasse rooftop terrace	52,90 m²
GESAMTFLÄCHE total area		238,30 m²

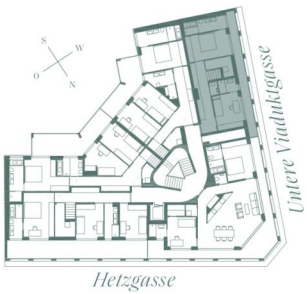
Kellerabteil cellar compartment	9,80 m²
Raumhöhe ceiling height	2,52 m



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.



GRACE



Untere Viaduktgasse

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 30

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	13,10 m²
2	Schlafzimmer bedroom	14,80 m²
3	Zimmer room	12,60 m²
4	Bad bathroom	7,30 m²
5	Bad bathroom	3,20 m²
6	WC toilet	1,40 m²
7	Abstellraum storeroom	4,80 m²
8	Wohnküche live-in kitchen	61,90 m²
9	Zimmer room	14,70 m²
10	Bad bathroom	5,30 m²
11	Vorraum lobby	1,50 m²
WOHNNUTZFLÄCHE living area		140,60 m²
12	Terrasse terrace	13,80 m²
13	Terrasse terrace	7,90 m²
14	Dachterrasse rooftop terrace	45,90 m²
GESAMTFLÄCHE total area		208,20 m²
Kellerabteil cellar compartment		5,20 m²
Raumhöhe ceiling height		2,52 m

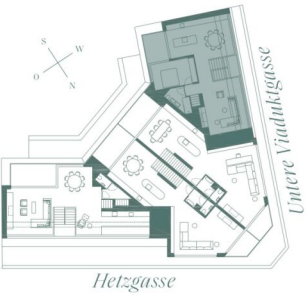


Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

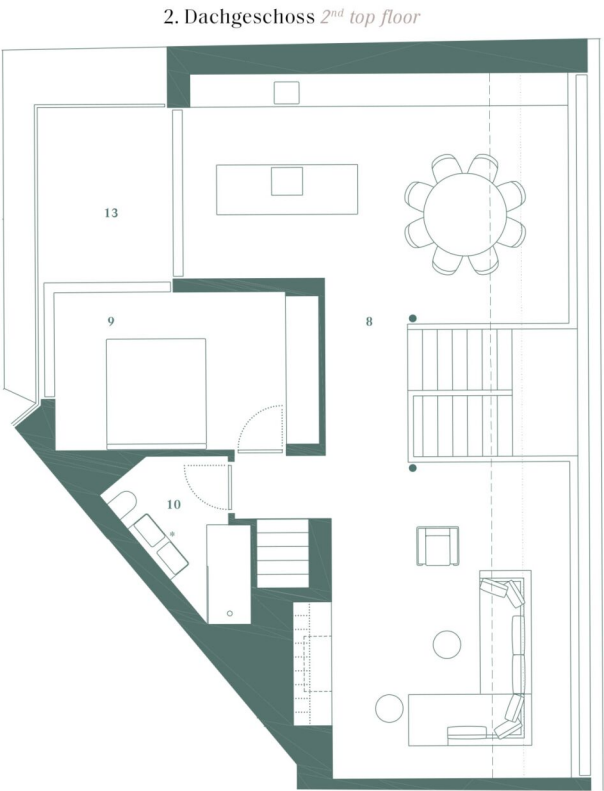
Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
* Doppelwaschbecken werden aus 2 Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.



GRACE



Innenhof



Untere Viaduktgasse

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 30

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	13,10 m²
2	Schlafzimmer bedroom	14,80 m²
3	Zimmer room	12,60 m²
4	Bad bathroom	7,30 m²
5	Bad bathroom	3,20 m²
6	WC toilet	1,40 m²
7	Abstellraum storeroom	4,80 m²
8	Wohnküche live-in kitchen	61,90 m²
9	Zimmer room	14,70 m²
10	Bad bathroom	5,30 m²
11	Vorraum lobby	1,50 m²
WOHNNUTZFLÄCHE living area		140,60 m²
12	Terrasse terrace	13,80 m²
13	Terrasse terrace	7,90 m²
14	Dachterrasse rooftop terrace	45,90 m²
GESAMTFLÄCHE total area		208,20 m²
Kellerabteil cellar compartment		5,20 m²
Raumhöhe ceiling height		2,52 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

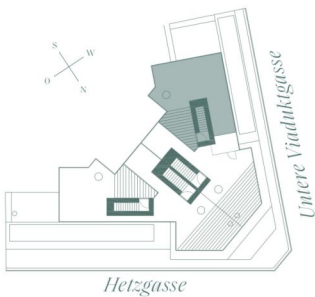
Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturerhöhungen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

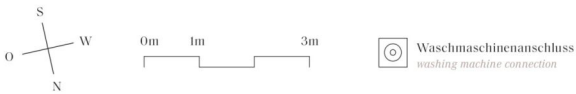
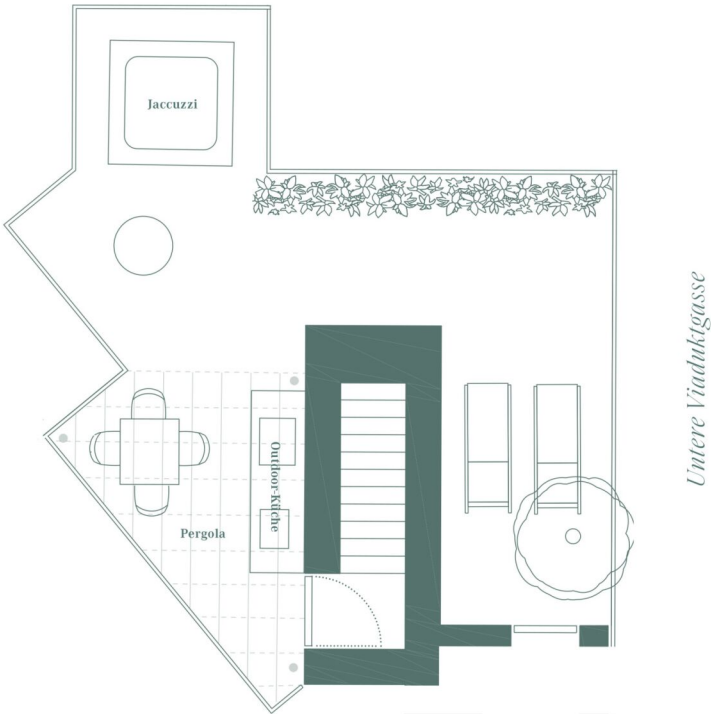
Top 30

- 1. Dachgeschoss 1st top floor
- 2. Dachgeschoss 2nd top floor
- Dachterrasse rooftop terrace
- 4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	13,10 m²
2	Schlafzimmer bedroom	14,80 m²
3	Zimmer room	12,60 m²
4	Bad bathroom	7,30 m²
5	Bad bathroom	3,20 m²
6	WC toilet	1,40 m²
7	Abstellraum storeroom	4,80 m²
8	Wohnküche live-in kitchen	61,90 m²
9	Zimmer room	14,70 m²
10	Bad bathroom	5,30 m²
11	Vorraum lobby	1,50 m²

WOHNNUTZFLÄCHE living area		140,60 m²
12	Terrasse terrace	13,80 m²
13	Terrasse terrace	7,90 m²
14	Dachterrasse rooftop terrace	45,90 m²
GESAMTFLÄCHE total area		208,20 m²

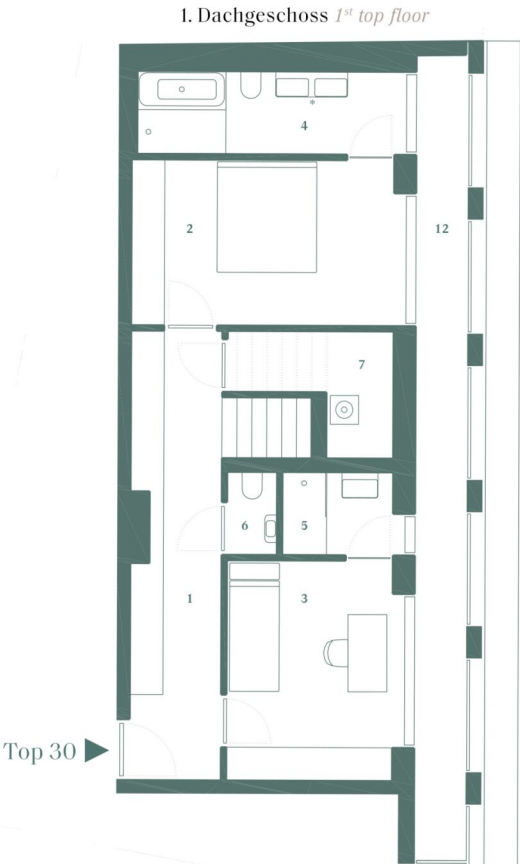
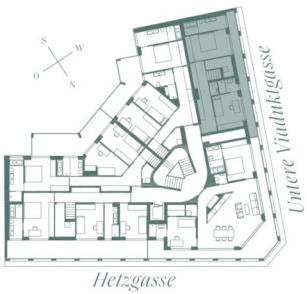
Kellerabteil cellar compartment		5,20 m²
Raumhöhe ceiling height		2,52 m



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.



GRACE



Untere Viaduktgasse

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 30

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	13,10 m²
2	Schlafzimmer bedroom	14,80 m²
3	Zimmer room	12,60 m²
4	Bad bathroom	7,30 m²
5	Bad bathroom	3,20 m²
6	WC toilet	1,40 m²
7	Abstellraum storeroom	4,80 m²
8	Wohnküche live-in kitchen	61,90 m²
9	Zimmer room	14,70 m²
10	Bad bathroom	5,30 m²
11	Vorraum lobby	1,50 m²
WOHNNUTZFLÄCHE living area		140,60 m²
12	Terrasse terrace	13,80 m²
13	Terrasse terrace	7,90 m²
14	Dachterrasse rooftop terrace	45,90 m²
GESAMTFLÄCHE total area		208,20 m²
Kellerabteil cellar compartment		5,20 m²
Raumhöhe ceiling height		2,52 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

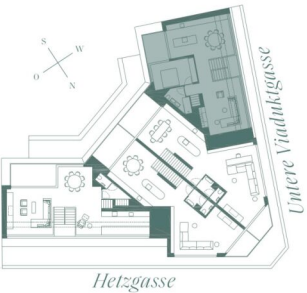
Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

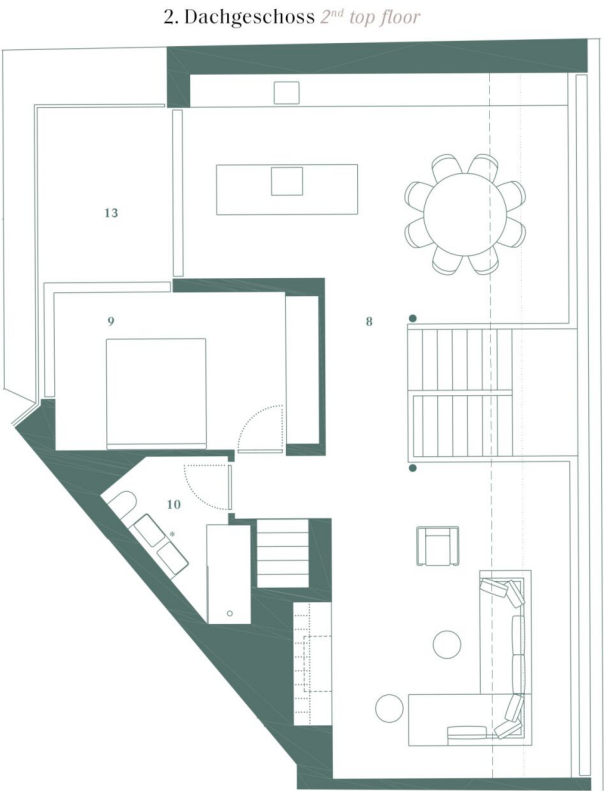
It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



Innenhof



Untere Viaduktgasse

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 30

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	13,10 m²
2	Schlafzimmer bedroom	14,80 m²
3	Zimmer room	12,60 m²
4	Bad bathroom	7,30 m²
5	Bad bathroom	3,20 m²
6	WC toilet	1,40 m²
7	Abstellraum storeroom	4,80 m²
8	Wohnküche live-in kitchen	61,90 m²
9	Zimmer room	14,70 m²
10	Bad bathroom	5,30 m²
11	Vorraum lobby	1,50 m²
WOHNNUTZFLÄCHE living area		140,60 m²
12	Terrasse terrace	13,80 m²
13	Terrasse terrace	7,90 m²
14	Dachterrasse rooftop terrace	45,90 m²
GESAMTFLÄCHE total area		208,20 m²
Kellerabteil cellar compartment		5,20 m²
Raumhöhe ceiling height		2,52 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturerhöhungen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

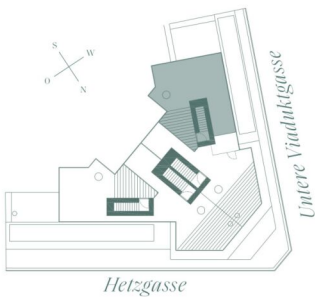
* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

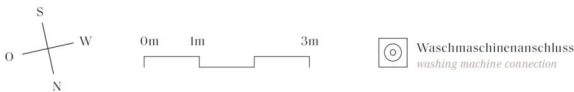
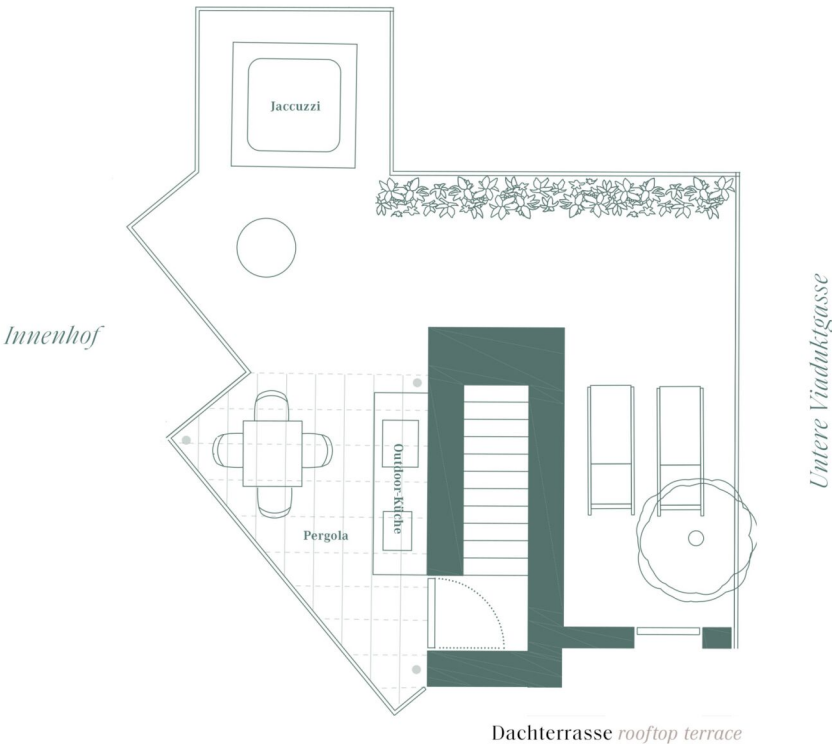
Top 30

- 1. Dachgeschoss 1st top floor
- 2. Dachgeschoss 2nd top floor
- Dachterrasse rooftop terrace
- 4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	13,10 m²
2	Schlafzimmer bedroom	14,80 m²
3	Zimmer room	12,60 m²
4	Bad bathroom	7,30 m²
5	Bad bathroom	3,20 m²
6	WC toilet	1,40 m²
7	Abstellraum storeroom	4,80 m²
8	Wohnküche live-in kitchen	61,90 m²
9	Zimmer room	14,70 m²
10	Bad bathroom	5,30 m²
11	Vorraum lobby	1,50 m²

WOHNNUTZFLÄCHE living area		140,60 m²
12	Terrasse terrace	13,80 m²
13	Terrasse terrace	7,90 m²
14	Dachterrasse rooftop terrace	45,90 m²
GESAMTFLÄCHE total area		208,20 m²

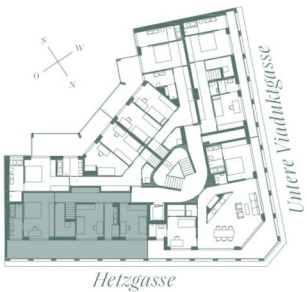
Kellerabteil cellar compartment		5,20 m²
Raumhöhe ceiling height		2,52 m



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 32

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	11,40 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	18,00 m ²
3	Zimmer room	12,10 m ²
4	Zimmer room	11,90 m ²
5	Bad bathroom	5,90 m ²
6	Bad bathroom	5,80 m ²
7	Abstellraum storeroom	6,30 m ²
8	Wohnküche live-in kitchen	70,20 m ²
9	WC toilet	1,60 m ²
10	Abstellraum storeroom	4,40 m ²
11	Vorraum lobby	1,50 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE living area		149,10 m ²
12	Terrasse terrace	33,10 m ²
13	Terrasse terrace	11,20 m ²
14	Dachterrasse rooftop terrace	46,70 m ²
GESAMTFLÄCHE total area		240,10 m ²
Kellerabteil cellar compartment		5,20 m ²
Raumhöhe ceiling height		2,52 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturerhöhungen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

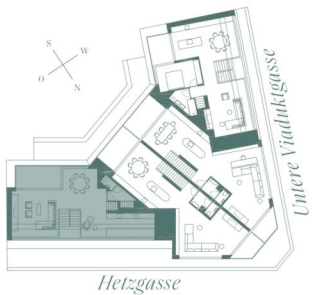
* Doppelwaschbecken werden aus 2 Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 32

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms

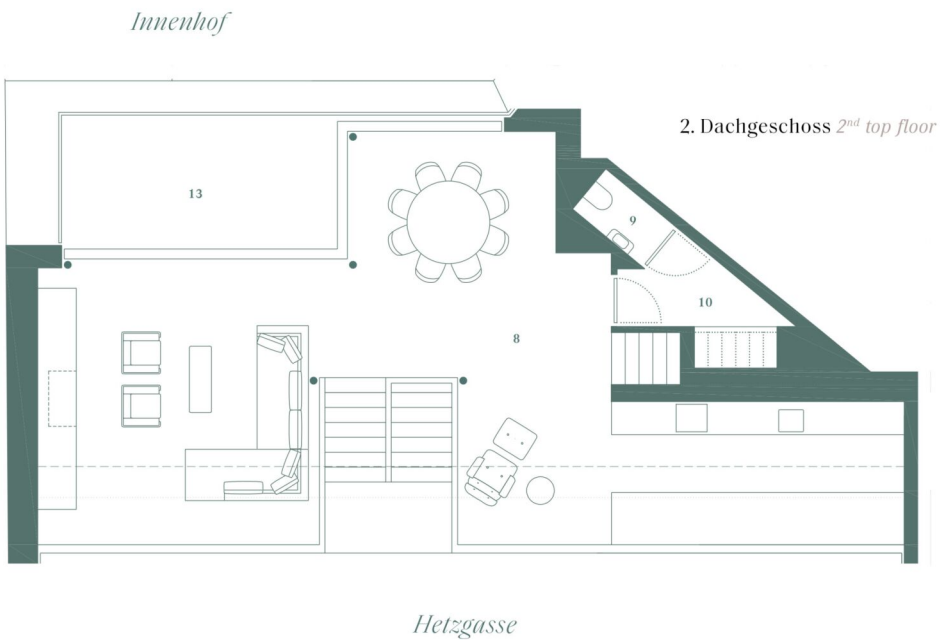
1	Vorraum lobby	11,40 m²
2	Schlafzimmer bedroom	18,00 m²
3	Zimmer room	12,10 m²
4	Zimmer room	11,90 m²
5	Bad bathroom	5,90 m²
6	Bad bathroom	5,80 m²
7	Abstellraum storeroom	6,30 m²
8	Wohnküche live-in kitchen	70,20 m²
9	WC toilet	1,60 m²
10	Abstellraum storeroom	4,40 m²
11	Vorraum lobby	1,50 m²

WOHNNUTZFLÄCHE living area 149,10 m²

12	Terrasse terrace	33,10 m²
13	Terrasse terrace	11,20 m²
14	Dachterrasse rooftop terrace	46,70 m²

GESAMTFLÄCHE total area 240,10 m²

Kellerabteil cellar compartment	5,20 m²
Raumhöhe ceiling height	2,52 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
* Doppelwaschbecken werden aus 2 Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

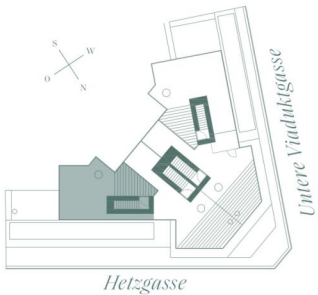
It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 149,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.489.000,00, ANLEGER: € 2.288.393,00



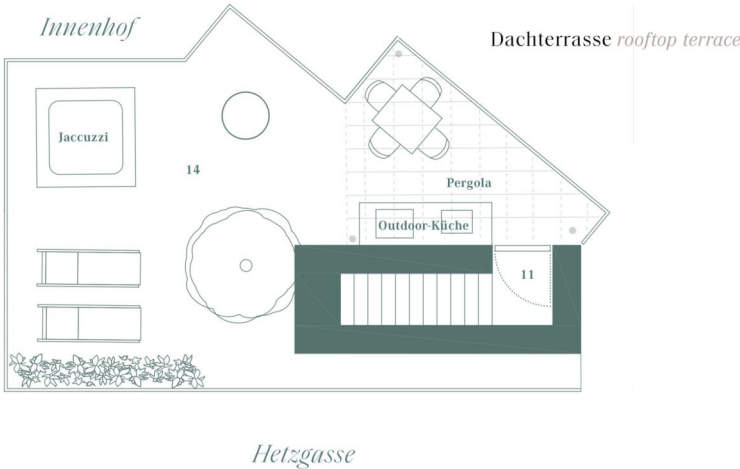
GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 32

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms



1	Vorraum lobby	11,40 m²
2	Schlafzimmer bedroom	18,00 m²
3	Zimmer room	12,10 m²
4	Zimmer room	11,90 m²
5	Bad bathroom	5,90 m²
6	Bad bathroom	5,80 m²
7	Abstellraum storeroom	6,30 m²
8	Wohnküche live-in kitchen	70,20 m²
9	WC toilet	1,60 m²
10	Abstellraum storeroom	4,40 m²
11	Vorraum lobby	1,50 m²

WOHNNUTZFLÄCHE living area		149,10 m²
12	Terrasse terrace	33,10 m²
13	Terrasse terrace	11,20 m²
14	Dachterrasse rooftop terrace	46,70 m²
GESAMTFLÄCHE total area		240,10 m²

Kellerabteil cellar compartment		5,20 m²
Raumhöhe ceiling height		2,52 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturerhöhungen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

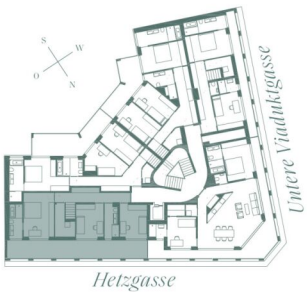
* Doppelwaschbecken werden aus 2 Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE

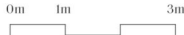


HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 32

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	11,40 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	18,00 m ²
3	Zimmer room	12,10 m ²
4	Zimmer room	11,90 m ²
5	Bad bathroom	5,90 m ²
6	Bad bathroom	5,80 m ²
7	Abstellraum storeroom	6,30 m ²
8	Wohnküche live-in kitchen	70,20 m ²
9	WC toilet	1,60 m ²
10	Abstellraum storeroom	4,40 m ²
11	Vorraum lobby	1,50 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE living area		149,10 m ²
12	Terrasse terrace	33,10 m ²
13	Terrasse terrace	11,20 m ²
14	Dachterrasse rooftop terrace	46,70 m ²
GESAMTFLÄCHE total area		240,10 m ²
Kellerabteil cellar compartment		5,20 m ²
Raumhöhe ceiling height		2,52 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

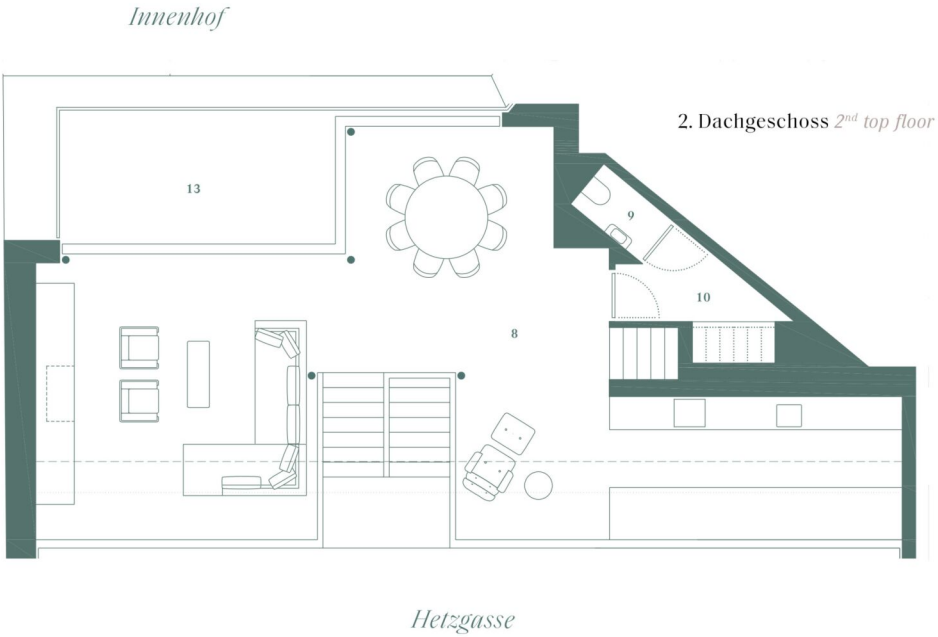
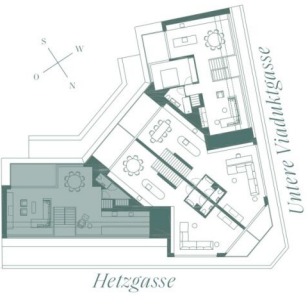
Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturerhöhungen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
* Doppelwaschbecken werden aus 2 Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 32

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	11,40 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	18,00 m ²
3	Zimmer room	12,10 m ²
4	Zimmer room	11,90 m ²
5	Bad bathroom	5,90 m ²
6	Bad bathroom	5,80 m ²
7	Abstellraum storeroom	6,30 m ²
8	Wohnküche live-in kitchen	70,20 m ²
9	WC toilet	1,60 m ²
10	Abstellraum storeroom	4,40 m ²
11	Vorraum lobby	1,50 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area 149,10 m²

12	Terrasse terrace	33,10 m ²
13	Terrasse terrace	11,20 m ²
14	Dachterrasse rooftop terrace	46,70 m ²

GESAMTFLÄCHE total area 240,10 m²

Kellerabteil cellar compartment	5,20 m ²
Raumböhe ceiling height	2,52 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

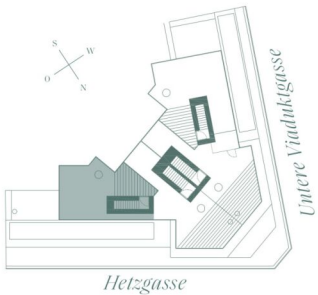
Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.
* Doppelwaschbecken werden aus 2 Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



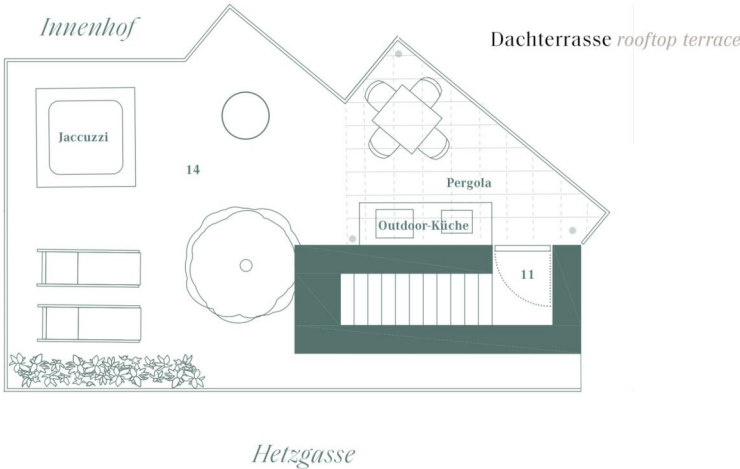
GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 32

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms



1	Vorraum lobby	11,40 m²
2	Schlafzimmer bedroom	18,00 m²
3	Zimmer room	12,10 m²
4	Zimmer room	11,90 m²
5	Bad bathroom	5,90 m²
6	Bad bathroom	5,80 m²
7	Abstellraum storeroom	6,30 m²
8	Wohnküche live-in kitchen	70,20 m²
9	WC toilet	1,60 m²
10	Abstellraum storeroom	4,40 m²
11	Vorraum lobby	1,50 m²

WOHNNUTZFLÄCHE living area		149,10 m²
12	Terrasse terrace	33,10 m²
13	Terrasse terrace	11,20 m²
14	Dachterrasse rooftop terrace	46,70 m²
GESAMTFLÄCHE total area		240,10 m²

Kellerabteil cellar compartment		5,20 m²
Raumhöhe ceiling height		2,52 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturerhöhungen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

* Doppelwaschbecken werden aus 2 Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



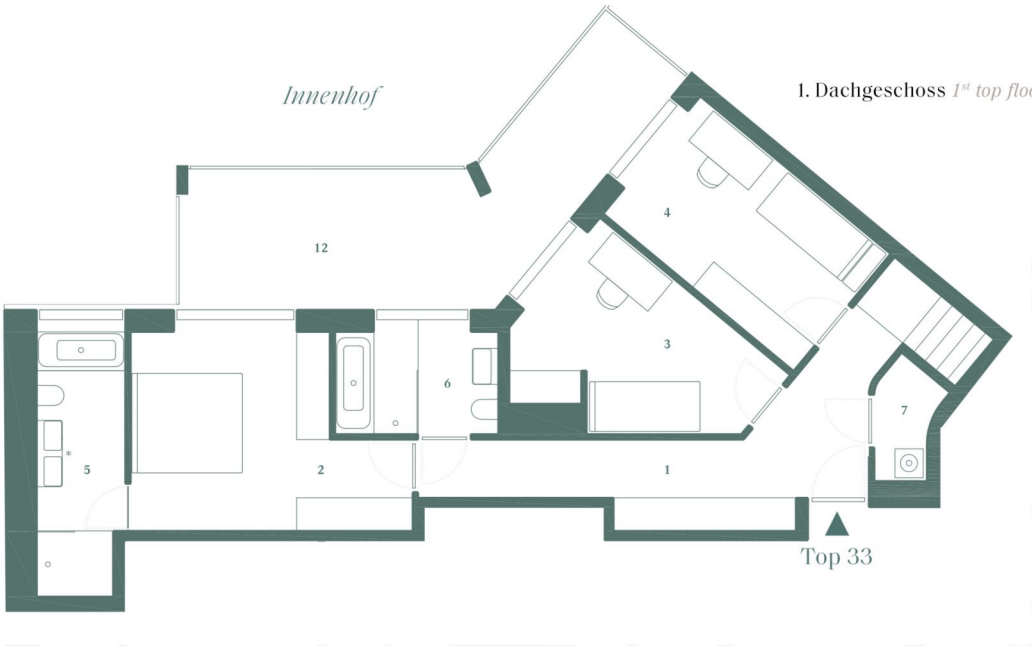
GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 33

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms



1	Vorraum lobby	14,00 m²
2	Schlafzimmer bedroom	15,90 m²
3	Zimmer room	12,50 m²
4	Zimmer room	12,70 m²
5	Bad bathroom	7,80 m²
6	Bad bathroom	5,80 m²
7	Abstellraum storeroom	2,20 m²
8	Wohnküche live-in kitchen	68,20 m²
9	Bad bathroom	2,60 m²
10	WC toilet	1,30 m²
11	Vorraum lobby	1,60 m²

WOHNNUTZFLÄCHE living area		144,60 m²
12	Balkon balcony	23,00 m²
13	Terrasse terrace	9,60 m²
14	Terrasse terrace	5,20 m²
15	Dachterrasse rooftop terrace	51,60 m²
GESAMTFLÄCHE total area		234,00 m²
Kellerabteil cellar compartment		5,10 m²
Raumhöhe ceiling height		2,52 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

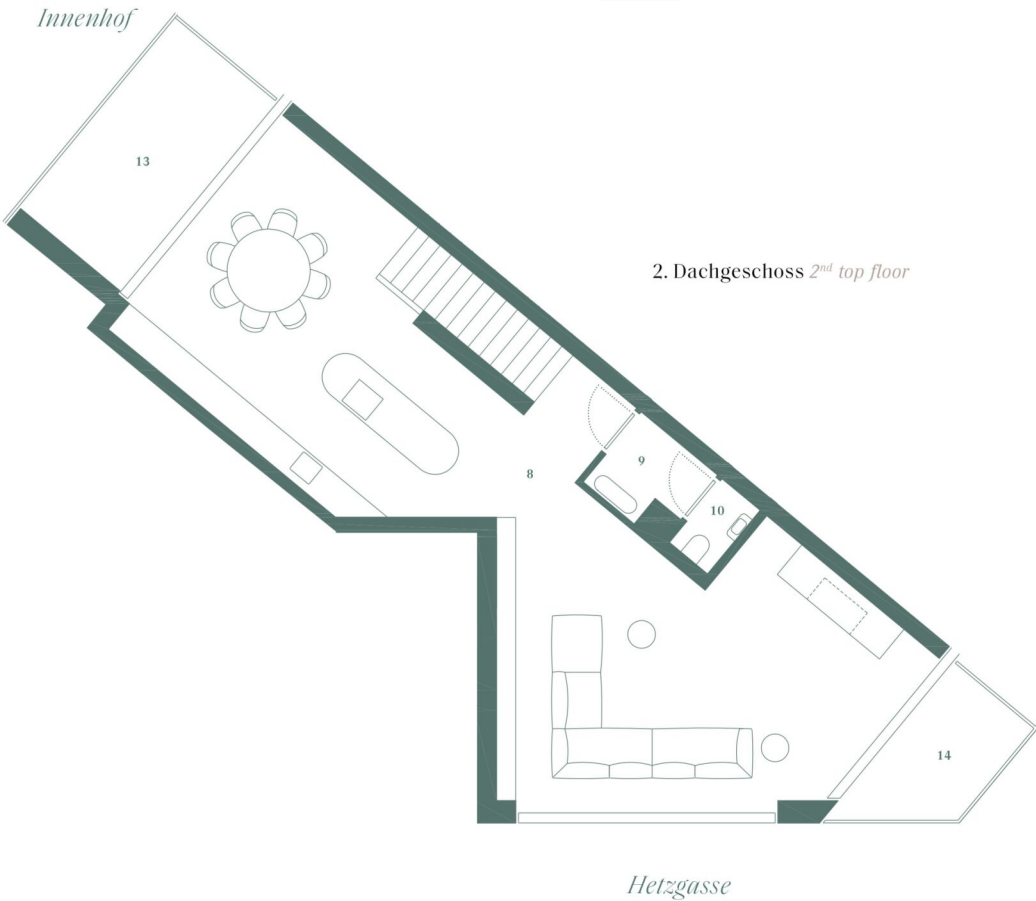
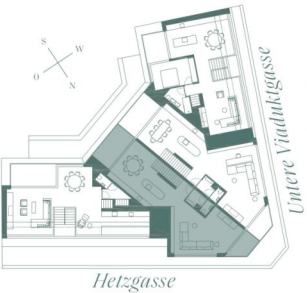
* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

It's my life. It's my style. It's CROWND.



GRACE



HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 33

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	14,00 m ²
2	Schlafzimmer bedroom	15,90 m ²
3	Zimmer room	12,50 m ²
4	Zimmer room	12,70 m ²
5	Bad bathroom	7,80 m ²
6	Bad bathroom	5,80 m ²
7	Abstellraum storeroom	2,20 m ²
8	Wohnküche live-in kitchen	68,20 m ²
9	Bad bathroom	2,60 m ²
10	WC toilet	1,30 m ²
11	Vorraum lobby	1,60 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE living area 144,60 m²

12	Balkon balcony	23,00 m ²
13	Terrasse terrace	9,60 m ²
14	Terrasse terrace	5,20 m ²
15	Dachterrasse rooftop terrace	51,60 m ²

GESAMTFLÄCHE total area 234,00 m²

Kellerabteil cellar compartment	5,10 m ²
Raumhöhe ceiling height	2,52 m



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubaturverluste, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

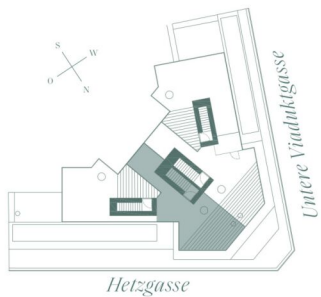
It's my life. It's my style. It's CROWND.

4 ZIMMER 144,6 m² WOHNFLÄCHE

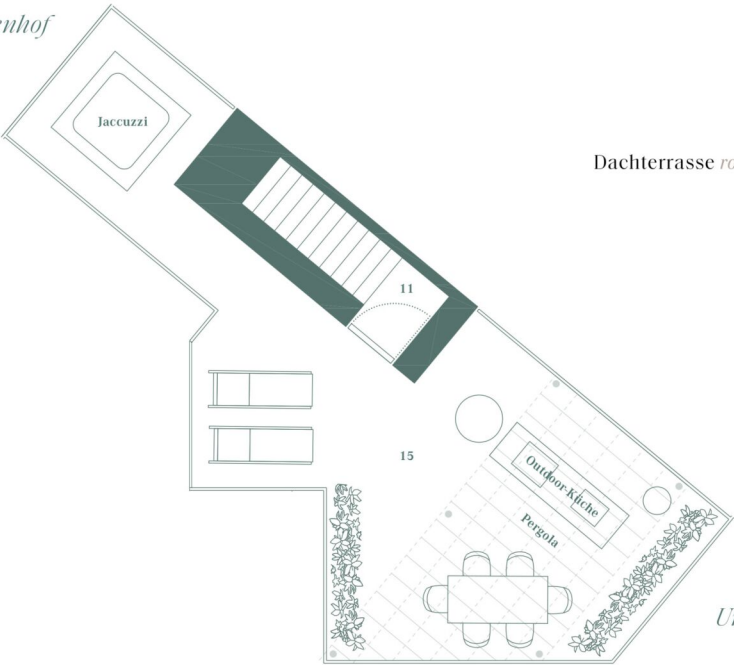
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.428.000,00, ANLEGER: € 2.232.310,00



GRACE



Innenhof



Dachterrasse rooftop terrace

Untere Viaduktgasse

Hetzgasse



Waschmaschinenanschluss
washing machine connection

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten, hierzu zählen ebenso die Pergolen, Whirlpools und Outdoor-Küchen auf den Dachterrassen. Die Raumhöhen können in Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbauten, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

* Doppelwaschbecken werden aus 2 x Einzelwaschbecken ausgeführt. The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price, this also includes the pergolas, whirlpools and outdoor kitchens on the roof terraces. Room heights may vary in bathroom/WC/storage room due to technical installations. Note: The buyer accepts all cubature losses that arise due to technically necessary conduits. * Double washbasins are made of 2 x single washbasins.

www.crownd.at

HETZGASSE 8, 1030 WIEN

Top 33

1. Dachgeschoss 1st top floor
2. Dachgeschoss 2nd top floor
Dachterrasse rooftop terrace
4 Zimmer 4 rooms

1	Vorraum lobby	14,00 m²
2	Schlafzimmer bedroom	15,90 m²
3	Zimmer room	12,50 m²
4	Zimmer room	12,70 m²
5	Bad bathroom	7,80 m²
6	Bad bathroom	5,80 m²
7	Abstellraum storeroom	2,20 m²
8	Wohnküche live-in kitchen	68,20 m²
9	Bad bathroom	2,60 m²
10	WC toilet	1,30 m²
11	Vorraum lobby	1,60 m²

WOHNNUTZFLÄCHE living area 144,60 m²

12	Balkon balcony	23,00 m²
13	Terrasse terrace	9,60 m²
14	Terrasse terrace	5,20 m²
15	Dachterrasse rooftop terrace	51,60 m²

GESAMTFLÄCHE total area 234,00 m²

Kellerabteil cellar compartment	5,10 m²
Raumhöhe ceiling height	2,52 m

It's my life. It's my style. It's CROWND.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

