

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH

Zentrale:MÄRZSTRASSE 1,1150 WIEN, Telefon 01/486 06 08 DW
Sitz/FB-Gericht: Wien/Wien Firmenbuchnummer FN 114368 p, DVR-Nr. 0060747

VORSCHREIBUNG AB 01.01.2026

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH
Zentrale:MÄRZSTRASSE 1, 1150 WIEN

Frau
Andrea Weingartshofer
160 Manor Green Road
KT19 8LL Epsom
GROSSBRITANNIEN

Ihre BN-NR: 02201-12012-1
Best.art: WHG/12/1
Benützungsbew. 08.07.1971
Rechn.Nr. 02201-12012-2026-0001
UID-Nr. ATU37786801



Aufteilungsschlüssel:
Nutzfläche 26859,88 / 73,89
Parifizierung 25437 / 74
BK-Schlüssel 100,000 / 0,284
HK-Akonto Schl. 99,59896 / 0,32582
% Schlüssel 100,000 / 0,291
WW-Akonto Schl. 99,62637 / 0,29423
heizb.Nutzfl. 24212,52 / 70,89
Nfl.ohne HB-Whg. 27090,23 / 79,17
Nfl.mit HB-Whg. 27246,49 / 79,17

Objekt: Eipeldauer Straße 38 1220 Wien
Im Auftrag der Eigentümergemeinschaft

Wien 01.01.2026

| Vorschreibungsposition | Betrag | USt-% |
|--------------------------------|---------------|-------|
| 80 Rep.Rücklage | 88,30 | 0,00 |
| 70 BK Akonto | 186,49 | 10,00 |
| 75 HK Akonto | 58,88 | 20,00 |
| 77 Warmw.Akonto | 35,44 | 10,00 |
| Netto | 369,11 | |
| + 10,00% USt von 221,93 | 22,19 | |
| + 20,00% USt von 58,88 | 11,78 | |
| Vorschreibung monatlich | 403,08 | |

Sehr geehrte Frau Weingartshofer!

Für eine korrekte Zuordnung verwenden Sie bitte unten stehende Zahlungsinformation oder den angedruckten QR-Code.

DIESE RECHNUNG GILT BIS ZUR ÜBERMITTLUNG EINER NEUEN VORSCHREIBUNG BZW. BIS ZUM ENDE DES VERTRAGSVERHÄLTNISSES.

Bestandsart (Abkürzungen)

Wohnung (WHG) Lokal, Garage (GA) Abstellplatz (ABSTP), Sonstige gewerbl. Nutzungen z.B. Büro, Lager, Werkstatt, Ordination (SO). Sollte die angegebene Nutzung nicht dem tatsächlichen Sachverhalt entsprechen ersuchen wir Sie uns dies schriftlich mitzuteilen.

Hinweis: Gemäß § 32 (9) WEG 2002 ist der Wohnbeitrag am 5. eines jeden Kalendermonats fällig! Zahlungen mit schuldbefreiender Wirkung sind ausschließlich auf das Konto AT912011100047833106 mit dem BIC GIBAATWWXXX lautend auf EG Eipeldauer Straße 38 1220 Wien unter Angabe der Zahlungsreferenz 300220112012 zu leisten.

SEPA-Lastschriftmandat



WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS-
UND IMMOBILIENTREUHAND-GESELLSCHAFT M.B.H.

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS-
U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH
Zentrale:MÄRZSTRASSE 1
1150 WIEN

| | |
|------------------|--------------------|
| Mandatsreferenz: | 02201120121 |
| Creditor ID: | AT35ZZZ00000027436 |

Ich ermächtige/Wir ermächtigen WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH, Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels SEPA-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein/weisen wir unser Kreditinstitut an, die von WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH auf mein/unser Konto gezogenen SEPA-Lastschriften einzulösen.

Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

| | |
|-----------------|---|
| Name | Andrea Weingartshofer |
| Anschrift | 160 Manor Green Road KT19 8LL Epsom |
| Telefon-Nr. | |
| E-Mail | p.weingartshofer@hotmail.co.uk |
| IBAN | |
| BIC | |
| Kontoinhaber | |
| Durchführung ab | |
| Zahlungsart | <input checked="" type="checkbox"/> Wiederkehrender Einzug Bitte löschen Sie nach Übermittlung des SEPA-Lastschrift-Mandats einen eventuell bestehenden Dauerauftrag bei Ihrer Bank! |

Ort, Datum, Unterschrift