

AKONTOVORSCHREIBUNG 2024

ab 01.08.2024

Eigentümergeinschaft
Saint-Julien-Straße 2, 5020 Salzburg
Akontovorschreibung Top 1003, OZ 116510300281
Re.Nr. V165/2023-0372, UID-Nr. ATU59623125



dr.gerlich+co
Hausverwaltung & Facility-Management GmbH

Dienstag, 25. Juni 2024

Frau
Dr. Karin Pichler
allee des Piverts 5
06270 Villeneuve Loubet
FRANKREICH

Wir haben die Bewirtschaftungskosten für das Abrechnungsjahr 2024 neu kalkuliert und dabei alle vorhersehbaren Kostenveränderungen berücksichtigt. Es ergibt sich folgende neue Akontovorschreibung:

- Akontovorschreibung ab 01.08.2024:

Kostenposition	W	Ihr Anteil	Ust
Bewirtschaftungskosten	€	170,35	10
Rücklagenansparung	€	66,62	0
Rücklagenansparung Abfertigung	€	0,49	0
Rücklagenansparung Heizung Wohnungen	€	6,61	0
Fernwärme Wohnungen	€	52,39	20
Wartung Heizung - Wohnungen	€	1,05	20
Warmwasserkosten	€	27,07	10
Umsatzsteuer	€	<u>30,43</u>	
Gesamtkosten	€	355,00	

Der Vorschreibungsbetrag ist jeweils am 5. eines jeden Monats zur Zahlung fällig. Die Bankverbindung der Eigentümergeinschaft Saint-Julien-Straße 2, 5020 Salzburg lautet Raiffeisenverband Salzburg, IBAN AT073500000042064527, BIC RVSAAT2S.

Sie leisten Ihre Zahlungen mittels Abbuchungsauftrag. Die entsprechende Anpassung an die neue Vorschreibung erfolgt automatisch.

Information zur Umsatzsteuer:

Die Akontovorschreibung gilt als Dauerrechnung im Sinne des Umsatzsteuergesetzes. Die Dauerrechnung gilt bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.