

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01405 Ottakring
BEZIRKSGERICHT Hernals

EINLAGEZAHL 2655

Letzte TZ 4710/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
2850	GST-Fläche	482	
	Bauf.(10)	380	
	Bauf.(20)	102	Hasnerstraße 73

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

2 b gelöscht

***** B *****

36 ANTEIL: 63/1005

Mag. Rudolf Windisch

GEB: 1963-12-21 ADR: Hornbostelgasse 18/18, Wien 1060

a 5367/2018 IM RANG 2769/2018 Kaufvertrag 2018-05-30 Eigentumsrecht

b 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 10 samt ER 8

43 ANTEIL: 99/1005

MKDB Immobilienentwicklungs GmbH (FN 461081k)

ADR: Graben 12/1, Wien 1010

a 6930/2016 IM RANG 6221/2016 Kaufvertrag 2016-12-02 Eigentumsrecht

c 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 17 samt ER 15

d 5367/2018 Teilung des Anteils

h gelöscht

44 ANTEIL: 83/1005

MKDB Immobilienentwicklungs GmbH (FN 461081k)

ADR: Graben 12/1, Wien 1010

a 6930/2016 IM RANG 6221/2016 Kaufvertrag 2016-12-02 Eigentumsrecht

c 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 18 samt ER 16

d 5367/2018 Teilung des Anteils

h gelöscht

45 ANTEIL: 63/2010

Dr. Anton Gruber

GEB: 1959-08-18 ADR: Brunnenau 21, Lustenau 6890

a 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 7 samt ER 5

b 5833/2018 IM RANG 2769/2018 Kaufvertrag 2018-08-27, Nachtrag zum
Kaufvertrag 2018-10-12 Eigentumsrecht

c 5833/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

46 ANTEIL: 63/2010

Mag. Judith Hagen-Gruber

GEB: 1974-01-07 ADR: Brunnenau 21, Lustenau 6890

a 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 7 samt ER 5

b 5833/2018 IM RANG 2769/2018 Kaufvertrag 2018-08-27, Nachtrag zum
Kaufvertrag 2018-10-12 Eigentumsrecht

c 5833/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

47 ANTEIL: 36/1005
Dr. Michael Kraus
GEB: 1981-03-14 ADR: Waltendorfer Höhe 4 a, Graz 8010
a 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 9 samt ER 7
b 5871/2018 IM RANG 2769/2018 Kaufvertrag 2018-10-31 Eigentumsrecht

49 ANTEIL: 31/1005
Irmgard Wiesner
GEB: 1964-02-06 ADR: Stiftgasse 33/2/5, Wien 1070
a 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 5 samt ER 3
b 6049/2018 IM RANG 2769/2018 Kaufvertrag 2018-07-18, Nachtrag zum Kaufvertrag 2018-10-12 Eigentumsrecht

50 ANTEIL: 76/1005
Mag. Johann Schroll
GEB: 1939-03-14 ADR: Furterzaunweg 6, Innsbruck 6020
a 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 8 samt ER 6
b 6290/2018 IM RANG 2769/2018 Kaufvertrag 2018-09-20, Nachtrag zum Kaufvertrag 2018-10-12 Eigentumsrecht

51 ANTEIL: 51/2010
Asim Kustura
GEB: 1994-08-21 ADR: Hasnerstraße 73/3, Wien 1160
a 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 3 samt ER 2
b 1009/2019 IM RANG 2769/2018 Kaufvertrag 2019-01-31 Eigentumsrecht
c 1009/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

52 ANTEIL: 51/2010
Denisa Hadzic
GEB: 1997-02-07 ADR: Hackergasse 7/1/8, Wien 1100
a 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 3 samt ER 2
b 1009/2019 IM RANG 2769/2018 Kaufvertrag 2019-01-31 Eigentumsrecht
c 1009/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

54 ANTEIL: 43/1005
Franz Roitner
GEB: 1971-03-21 ADR: Kohlgasse 46/41, Wien 1050
a 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 12 samt ER 10
b 5331/2019 IM RANG 4731/2019 Kaufvertrag 2019-09-06 Eigentumsrecht

55 ANTEIL: 56/1005
Bernd Supper
GEB: 1982-08-03 ADR: Meierhofplatz 5, Pinkafeld 7423
a 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 14 samt ER 12
b 6975/2019 IM RANG 4731/2019 Kaufvertrag 2019-11-18 Eigentumsrecht

56 ANTEIL: 15/1005
Stefanie Lehretter
GEB: 1989-07-24 ADR: Lerchenauer Straße 28, 80809 München, Deutschland
a 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 13 samt ER 11
b 7030/2019 IM RANG 4731/2019 Kaufvertrag 2019-11-29 Eigentumsrecht
c 7030/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

57 ANTEIL: 15/1005
Markus Lehretter
GEB: 1990-04-16 ADR: Lerchenauer Straße 28, 80809 München, Deutschland
a 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 13 samt ER 11
b 7030/2019 IM RANG 4731/2019 Kaufvertrag 2019-11-29 Eigentumsrecht
c 7030/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

58 ANTEIL: 27/1005
Daniela Schwarzmeier
GEB: 1975-09-09 ADR: Am Pfannenstiel 15, 86153 Augsburg, Deutschland
a 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 6 samt ER 4
b 1182/2020 IM RANG 4731/2019 Kaufvertrag 2020-01-27 Eigentumsrecht

59 ANTEIL: 54/1005
Gertrud Kusztrich

GEB: 1956-01-08 ADR: Volksdorfer Weg 81c, 22393 Hamburg, Deutschland
a 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 4 samt ER 18
b 1186/2020 IM RANG 834/2020 Kaufvertrag 2020-02-10 Eigentumsrecht
61 ANTEIL: 95/1005
Dr. Gudrun Graf
GEB: 1973-01-23 ADR: Herbertstraße 1/2/305, Klagenfurt am Wörthersee
9020
a 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 16 samt ER 14
b 6364/2020 IM RANG 5609/2020 Kaufvertrag 2020-10-19 Eigentumsrecht
62 ANTEIL: 88/1005
Christa Bernegger
GEB: 1970-05-02 ADR: Hammerstraße 11, Oberalm 5411
a 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 15 samt ER 13
c 5633/2021 IM RANG 4478/2021 Kaufvertrag 2021-08-12 Eigentumsrecht
64 ANTEIL: 44/1005
Bernd Supper
GEB: 1982-08-03 ADR: Hasnerstraße 73/14, Wien 1160
a 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 11 samt ER 9
b 2822/2022 IM RANG 2638/2022 Kaufvertrag 2022-05-10 Eigentumsrecht
67 ANTEIL: 39/1005
Dr. Claudia Schießl
GEB: 1970-11-18 ADR: Austraße 65, Feldkirch 6800
a 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 1 samt ER 1
b 4710/2025 IM RANG 4568/2025 Kaufvertrag 2025-09-10 Eigentumsrecht
68 ANTEIL: 27/1005
Dr. Claudia Schießl
GEB: 1970-11-18 ADR: Austraße 65, Feldkirch 6800
a 5367/2018 Wohnungseigentum an Top 2 samt ER 17
b 4710/2025 IM RANG 4568/2025 Kaufvertrag 2025-09-10 Eigentumsrecht
***** C *****
10 auf Anteil B-LNR 43 44
a 6930/2016 Pfandurkunde 2016-11-30
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.100.000,--
für Raiffeisenbank Stockerau eGen (FN 51847x)
b gelöscht
11 auf Anteil B-LNR 43 44
a 5398/2017 Pfandurkunde 2017-11-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 600.000,--
für Raiffeisenbank Stockerau eGen (FN 51847x)
b gelöscht
13 a 5367/2018 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 32 WEG 2002 Abs 8
14 a 5367/2018 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
und getrennter Abrechnungs- und Abstimmungseinheiten gem
Punkt IV. Wohnungseigentumsvertrag 2018-10-11
16 auf Anteil B-LNR 47
a 5871/2018 Pfandurkunde 2018-11-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--
für Hypo Vorarlberg Bank AG (FN 145586y)
b gelöscht
18 auf Anteil B-LNR 51 52
a 1009/2019 Pfandbestellungsurkunde 2019-02-05
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 189.600,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
b gelöscht
19 auf Anteil B-LNR 56 57
a 7030/2019 Pfandurkunde 2019-12-06
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 183.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG

(FN 203160s)
b gelöscht
22 auf Anteil B-LNR 43 44
a 4127/2025 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (32 C 1290/25w)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

12.03.2026 13:28:04
