

# Charmante 4-Zimmerwohnung mit großem Eigengarten!

**4632 Pichl bei Wels**

Ref.-Nr.: 0004006633

**Gesamtkaufpreis: 248.000,00 €**

- Provision 3% zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

HWB-Wert	140,5 kWh/m <sup>2</sup> /a
Wohnfläche	ca. 120,10 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 1 271 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	ca. 39,60 m <sup>2</sup>
Stellplätze	6



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs  
GmbH**  
**Florian Kössldorfer**  
+43 676 8141 9971  
[anfragen@raiffeisen-immobilien.at](mailto:anfragen@raiffeisen-immobilien.at)  
P.-B.-Rodlberger-Straße 25  
4600 Thalheim bei Wels

