

## Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt

|     |              |             |        |            | 10%    | 50%      |                             |                                |                                  |                      |                   |                                 |                                     |
|-----|--------------|-------------|--------|------------|--------|----------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Top | Etage        | Ausrichtung | Zimmer | Wohnfläche | Garten | Terrasse | m <sup>2</sup><br>gewichtet | Bruttomiete/<br>Monat inkl. BK | Mietvoraus- zahlung<br>inkl. UST | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis         | Preis/m <sup>2</sup><br>Anleger | Kaufpreis Anleger<br>zzgl. 20% Ust. |
| 1   | EG/ 1. Etage | SWN         | 4      | 117,61     | 91,37  | 14,86    | 134,18                      |                                |                                  | 3.651,89             | <b>490.000,00</b> | 3.260,62                        | <b>437.500,00</b>                   |
| 2   | EG/ 1. Etage | SWN         | 4      | 118,98     | 89,66  | 14,92    | 135,41                      | <b>1.575,00</b>                | 49.500,00                        | 3.655,67             | <b>495.000,00</b> | 3.263,99                        | <b>441.964,29</b>                   |
| 3   | EG/ 1. Etage | SWN         | 4      | 118,98     | 90,49  | 14,23    | 135,14                      | <b>1.572,03</b>                | 49.500,00                        | 3.662,76             | <b>495.000,00</b> | 3.270,32                        | <b>441.964,29</b>                   |
| 4   | EG/ 1. Etage | SWN         | 4      | 118,98     | 92,52  | 15,17    | 135,82                      | <b>1.572,03</b>                | 49.500,00                        | 3.644,61             | <b>495.000,00</b> | 3.254,12                        | <b>441.964,29</b>                   |
| 5   | EG/ 1. Etage | SWN         | 4      | 118,98     | 91,32  | 14,70    | 135,46                      | <b>1.572,03</b>                | 49.500,00                        | 3.654,16             | <b>495.000,00</b> | 3.262,64                        | <b>441.964,29</b>                   |
| 6   | EG/ 1. Etage | SWN         | 4      | 118,98     | 90,34  | 14,21    | 135,12                      | <b>1.572,03</b>                | 49.500,00                        | 3.663,44             | <b>495.000,00</b> | 3.270,93                        | <b>441.964,29</b>                   |
| 7   | EG/ 1. Etage | SWN         | 4      | 118,13     | 92,11  | 14,58    | 134,63                      | <b>1.572,03</b>                | 49.500,00                        | 3.676,72             | <b>495.000,00</b> | 3.282,78                        | <b>441.964,29</b>                   |
| 8   | EG/ 1. Etage | SWN         | 4      | 118,13     | 66,51  | 14,23    | 131,90                      | <b>1.472,03</b>                | 49.000,00                        | 3.715,05             | <b>490.000,00</b> | 3.317,01                        | <b>437.500,00</b>                   |
| 9   | EG/ 1. Etage | SWN         | 4      | 118,98     | 32,08  | 14,56    | 129,47                      | <b>1.447,02</b>                | 48.000,00                        | 3.707,48             | <b>480.000,00</b> | 3.310,25                        | <b>428.571,43</b>                   |
| 11  | EG/ 1. Etage | SWN         | 4      | 118,98     | 29,80  | 14,56    | 129,24                      | <b>1.447,03</b>                | 48.000,00                        | 3.714,02             | <b>480.000,00</b> | 3.316,09                        | <b>428.571,43</b>                   |
| 12  | EG/ 1. Etage | SWN         | 4      | 117,61     | 266,34 | 266,34   | 277,41                      |                                |                                  | 1.946,55             | <b>540.000,00</b> | 1.737,99                        | <b>482.142,86</b>                   |

**Provisionsfrei für den Käufer/Mieter!**  
**Bezugsfertig!**

### Mietkauf:

Beim Mietkaufmodell ist eine Mietvorauszahlung von 10% vom Kaufpreis zu leisten. Diese Mietvorauszahlung wird auf Ihre monatliche Miete angerechnet, die sich somit entsprechend reduziert. Die Kaufoption können Sie ab dem 4. Jahr ausüben. Der Kaufpreis wird indexiert mit ca. 2,5% für die ersten 3 Jahre, ab dem 4. Jahr mit ca. 1,5%.

### Parkplätze:

Jedes Reihenhaushaus verfügt über einen Stellplatz!