

# Meißnergasse 2, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
63524	1a	EG	3	SO	54,44	65,49		18,69	17,10	€ 5.481,33	€ 359.000	€ 333.870
63525	1	EG	1	NW	29,44	29,44				€ 5.468,75	€ 161.000	
63526	2	EG	1	NW	29,03	29,03				€ 5.477,09	€ 159.000	
63527	5	EG	2	S	46,25	46,25				€ 5.297,30	€ 245.000	
63528	6	EG	2	S	55,65	55,65				€ 5.121,29	€ 285.000	
63529	8	EG	3	NO	79,12	88,34		15,21	16,11	€ 5.377,20	€ 475.000	
63530	11	1. Etage	3	W	60,98	60,98				€ 5.887,18	€ 359.000	
63531	13	1. Etage	2	W	65,28	65,28				€ 5.652,57	€ 369.000	
63533	17	1. Etage	3	NO	78,42	85,14	13,45			€ 5.931,06	€ 505.000	
63534	19	2. Etage	3	O	65,59	71,01	10,84			€ 6.323,05	€ 449.000	
63535	21	2. Etage	3	W	60,45	60,45				€ 6.368,90	€ 385.000	
63536	25	2. Etage	3	S	59,88	59,88				€ 6.329,33	€ 379.000	
63537	27	2. Etage	3	NO	80,02	86,74	13,45			€ 6.213,61	€ 539.000	
63538	28	3. Etage	3	O	67,79	75,42	11,26	3,99		€ 6.616,72	€ 499.000	€ 464.070
63539	29	3. Etage	2	W	60,04	60,04				€ 6.245,84	€ 375.000	€ 348.750
63540	30	3. Etage	2	SW	64,91	64,91				€ 6.146,97	€ 399.000	€ 371.070
63541	31	3. Etage	2	S	46,76	46,76				€ 6.522,67	€ 305.000	€ 283.650
63542	32	3. Etage	2	S	58,19	58,19				€ 6.100,70	€ 355.000	€ 330.150
63543	33	3. Etage	3	NS	86,63	95,76	13,19	5,07		€ 6.568,50	€ 629.000	€ 584.970
63544	34	1. DG	3	OW	67,96	75,58	15,24			€ 6.999,21	€ 529.000	€ 491.970
63545	35	1. DG	4	OW	113,27	130,57		34,60		€ 6.693,73	€ 874.000	€ 812.820
63546	36	1. DG	4	OW	126,05	135,46		18,82		€ 6.931,94	€ 939.000	€ 873.270
63547	37	1. DG	2	SW	64,96	64,96				€ 6.311,58	€ 410.000	€ 381.300
63548	38	1. DG	4	SWN	118,85	141,52		45,35		€ 6.564,21	€ 929.000	€ 863.970
63549	39	1. DG	4	NO	95,52	104,74	18,45			€ 7.150,70	€ 749.000	€ 696.570



# Meißnergasse 2, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Fertigstellung: voraussichtlich 2. Quartal 2024

Betriebskosten Wohnung ca. € 2,50/m<sup>2</sup>

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.