

Moderne Büroflächen in Villach



9500 Villach

Obj.Nr. 904/02255

Beziehbar ab: Jänner 2025

Nutzfläche
250 m²

Heizung
ZH, Pellets

€ 3.742,65

Gesamtmiete

Provision: 2 BMM + 20 % MwSt



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Moderne repräsentative Büroräumlichkeiten in 2002 errichteten Bürohaus in Zentrumsnähe nahe dem Landeskrankenhaus.

Die Flächen sind je nach Bedarf intern relativ flexibel zu unterteilen. Das heißt es können auch kleinere Teilflächen gemietet werden. Vom Treppenhaus aus gibt es drei separate Zugänge. Zusätzlich stehen zwei Archiv- oder Lagerräume zur Verfügung.

Im Hof hinter dem Gebäude stehen bis zu 3 PKW Abstellplätze (Freiplätze) zur Verfügung.

Weiters stehen bei Bedarf im Keller Lager- oder Archivräume zur Verfügung.

Es können weiters die Kaffeküche, die WC-Anlagen und ein Multimedia-Besprechungsraum mitbenützt werden. Die Büoreinigung ist im Mietpreis bereits beinhaltet.

Die zum Teil vorhandenen Büromöbel können bei Bedarf mitvermietet werden.

Der Vermieter der Liegenschaft wurde durch unser Unternehmen schriftlich über die Vorlagepflicht eines Energieausweises laut Energieausweisvorlagesetz (EAVG) informiert, ist jedoch dieser Verpflichtung bisher nicht nachgekommen.

9500 Villach

Obj.Nr. 904/02255

Details

| | | | | | |
|---------------|--------------------|---------|----------|-------------|----|
| Nutzfläche | 250 m ² | Baujahr | 2002 | Zimmer | 8 |
| Lift | ja | Lager | ja | Abstellraum | ja |
| Abstellfläche | 3 | Zustand | sehr gut | | |

Möbiliar: nach Vereinbarung

Boden: Parkett

Anschlüsse: Kanal, SAT, Strom, Telefon, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Pellets

Lage

Lage: öffentl. Verkehrsmittel, repräsentativ, Zentrum-Nähe

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

| | | | | |
|---------------|------------|-----------|--------------------|------------------------|
| Gesamtmiete | € 3.742,65 | Kaution | € 11.227,95 | € 3.742,65 |
| Hauptmietzins | € 3.742,65 | Provision | 2 BMM + 20 % MwSt. | Gesamtmiete |
| | | | | € 15,00/m ² |



Großraumbüro 1



Großraumbüro 2



Großraumbüro 3



Großraumbüro 4



Großraumbüro 5



Besprechungsraum

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Büro 1



Büro 2



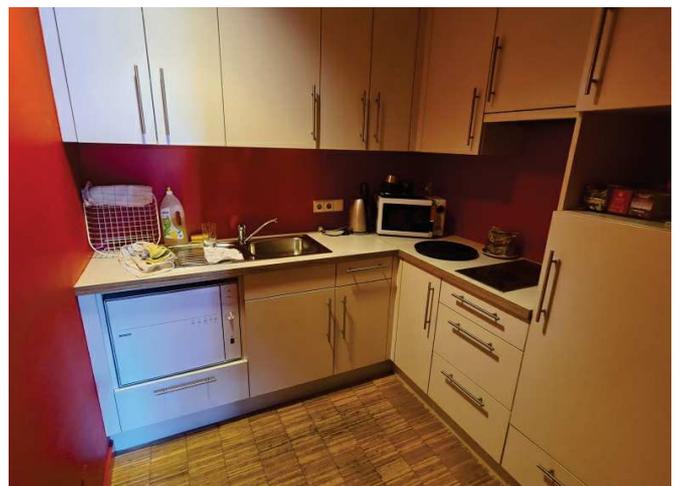
Büro 3



Büro 4



Büro 5



Küche

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Flur 1



Flur 2

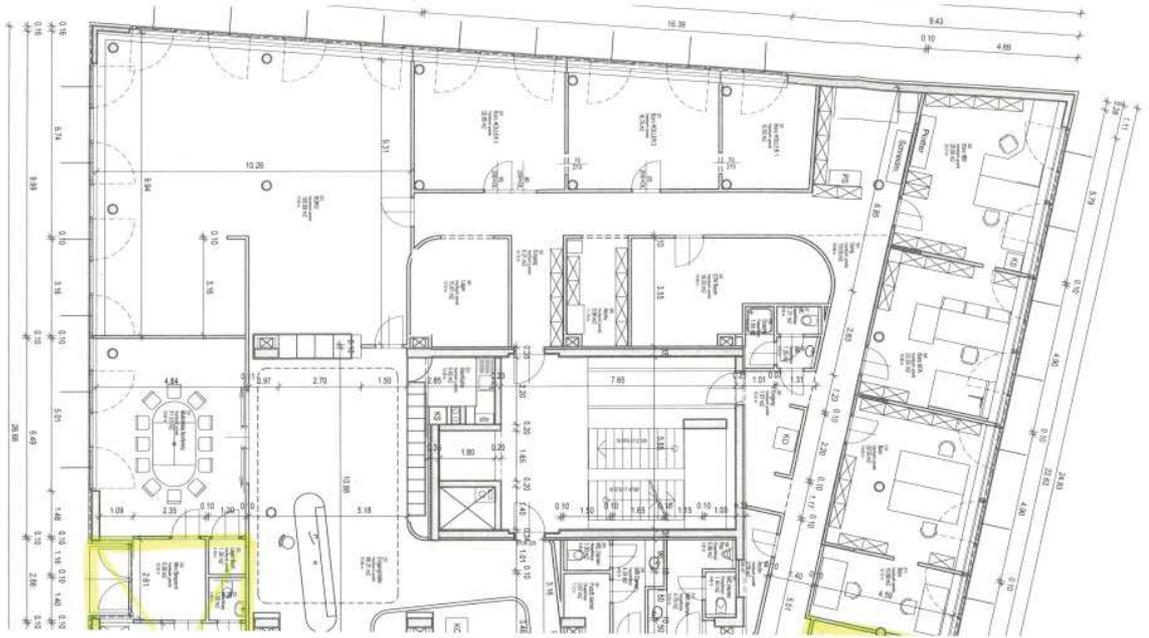


Zugang 1



Zugang 2

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Grundriss

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.



IMMOBILIENTREUHÄNDER