



# REALfinanz – Ihr Spezialist für Wohnraumfinanzierung

## Musterberechnung „4 Zimmer Maisonette mit Loggia“



Kaufpreis	€ 290.000,-
Kaufnebenkosten	€ 30.000,-
<u>Eigenmittel</u>	<u>- € 90.000,-</u>
Finanzierungsbetrag	€ 230.000,-

Auszahlungsbetrag: € 230.000,-

Laufzeit	20 Jahre	25 Jahre	30 Jahre	35 Jahre
Rate	€ 1.330,-*	€ 1.136,-*	€ 1.009,-*	€ 920,-*

\*In der Rate, Nominalzinssatz 2,95 %, sind alle Finanzierungsnebenkosten (Bearbeitungsgebühr, Pfandrechtseintragung, Beglaubigung des Kreditinstituts, Schätzkosten) eingerechnet.

### Ihr REALfinanz - Berater



MMag. Alfred Wunderl-Auner  
Seilergasse 3, A-1010 Wien  
Mobil: 0650 704 21 85  
Mail: [alfred.wunderlauner@realfinanz.at](mailto:alfred.wunderlauner@realfinanz.at), [www.realfinanz.com](http://www.realfinanz.com)

Die Erstellung eines Offerts unsererseits ist unverbindlich, die Entlohnung erfolgt letztlich durch den jeweiligen Produktgeber im Banken-, Bausparkassen- bzw. Versicherungsbereich, durch unser Einschreiten erhöhen Sie Ihre Chance auf das kostengünstigste Marktangebot durch eine professionelle Ausschreibung des Großanbieters Realfinanz.

**RE/MAX**  
4 You

**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Wir arbeiten mit allen namhaften österreichischen und deutschen Kreditinstituten in Österreich als unabhängiger Vermittler zusammen und bieten Ihnen somit einen umfangreichen, tagesaktuellen Marktvergleich.