

Am langen Felde 24, 1220 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 3													
81365	1	EG	1	S	41,23	49,13	3,09		6,16	17,29	€ 6.430,01	€ 315.900	€ 269.500
81367	2	EG	2	S	52,79	61,01	3,09		6,21	20,30	€ 6.395,15	€ 390.200	€ 332.900
81368	3	EG	3	S	63,90	72,76	3,09		6,21	26,68	€ 6.365,87	€ 463.200	€ 395.200
81369	4	EG	2	N	57,14	66,44	3,77		7,31	18,75	€ 6.381,70	€ 424.000	€ 361.600
81370	5	EG	3	N	76,95	87,77	4,02		8,01	27,98	€ 6.340,22	€ 556.500	€ 474.800
81371	6	EG	1	N	42,26	49,83			12,18	14,81	€ 6.427,73	€ 320.300	€ 273.200
81372	7	1. Etage	1	S	41,22	47,35	5,66	0,94			€ 6.561,77	€ 310.700	€ 265.000
81374	9	1. Etage	3	S	63,90	70,03	5,66	0,94			€ 6.495,79	€ 454.900	€ 388.000
81375	10	1. Etage	2	N	57,16	64,54	6,83	1,11			€ 6.508,64	€ 420.100	€ 358.400
81376	11	1. Etage	3	N	76,94	84,88	7,34	1,21			€ 6.467,57	€ 549.000	€ 468.400
81377	12	1. Etage	2	N	62,31	70,26	7,34	1,21			€ 6.494,91	€ 456.300	€ 389.300
81378	13	1. Etage	2	S	48,41	53,32	4,53	0,76			€ 6.537,88	€ 348.600	€ 297.300
81380	15	1. DG	2	S	50,44	53,68		6,48			€ 6.598,36	€ 354.200	€ 302.100
81381	16	1. DG	2	S	60,98	64,22		6,48			€ 6.569,60	€ 421.900	€ 360.000
81382	17	1. DG	2	N	54,86	58,76		7,81			€ 6.602,57	€ 388.000	€ 330.200
81383	18	1. DG	3	N	73,52	77,74		8,43			€ 6.547,89	€ 509.000	€ 433.800
81384	19	1. DG	2	N	58,67	62,89		8,43			€ 6.583,45	€ 414.000	€ 352.700
81386	21	2. DG	1	S	40,46	43,88			6,85		€ 6.642,36	€ 291.500	€ 248.600
81387	22	2. DG	4	SWN	117,58	142,43			49,70		€ 6.144,77	€ 875.200	€ 746.500
81388	23	2. DG	2	NS	70,63	78,57			15,88		€ 6.539,39	€ 513.800	€ 438.300
Stiege 4													
81389	1	EG	1	N	40,69	48,39			12,46	14,67	€ 6.255,81	€ 302.700	€ 265.600
81390	4	EG	3	N	62,84	72,66	4,11		7,75	18,31	€ 6.188,06	€ 449.600	€ 394.600
81395	9	1. Etage	3	N	62,80	71,30	7,86	1,27			€ 6.310,40	€ 449.900	€ 394.900
81396	10	1. Etage	3	N	76,63	84,74	7,49	1,24			€ 6.287,47	€ 532.800	€ 467.600

Am langen Felde 24, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 4													
81397	11	1. Etage	2	N	60,88	68,99	7,49	1,24			€ 6.315,41	€ 435.700	€ 382.400
81398	12	1. Etage	1	S	45,13	49,48	3,80	1,09			€ 6.370,89	€ 315.200	€ 276.500
81400	14	1. DG	2	S	50,31	53,94		7,27			€ 6.413,94	€ 346.000	€ 303.500
81401	15	1. DG	3	S	66,94	70,58		7,27			€ 6.371,94	€ 449.700	€ 394.700
81402	16	1. DG	2	N	60,29	64,72		8,86			€ 6.385,97	€ 413.300	€ 362.700
81403	17	1. DG	3	N	73,25	77,55		8,60			€ 6.358,48	€ 493.100	€ 432.800
81404	18	1. DG	2	N	57,26	61,56		8,60			€ 6.393,76	€ 393.600	€ 345.500
81406	20	2. DG	2	S	47,68	54,80			14,25		€ 6.605,24	€ 362.000	€ 317.000
81407	21	2. DG	4	SWN	116,85	140,94			48,17		€ 5.987,16	€ 843.800	€ 740.400
81408	22	2. DG	2	NS	67,07	75,27			16,40		€ 6.362,43	€ 478.900	€ 420.300

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung geplant: März 2025

Kaufpreis PKW-Stellplatz: EUR 32.490,-