

Traumhaftes, perfekt geschnittenes Grundstück im Herzen von Gilgenberg



Grundstücksgröße: 924 m²

Kaufpreis: € 155.000,00

Provision bei Kauf: 3 % zzgl. 20 % Mwst.

BESCHREIBUNG:

Traumhaftes, perfekt geschnittenes Grundstück im Herzen von Gilgenberg.

Das Grundstück befindet sich in traumhafter Lage im Herzen von Gilgenberg in einer sehr gepflegten Wohnsiedlung.

Die Raiffeisenbank, Volksschule, das Pfarramt, sowie der Dorfladen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Das Grundstück umfasst 924m² und befindet sich im Dr. Hofmann Weg.

Aufgrund des guten Schnitts und der geraden Fläche lässt die individuelle Planung für Ihr Eigenheim keine Wünsche offen.

Es gilt die oberösterreichische Bauordnung (im Anhang).

Der Strom befindet sich am Grundstück.

Die Wasserversorgung erfolgt über eine Genossenschaft.

Die Aufschließung/Anschluss Kosten hängen von der bebauten Wohnfläche ab.

Hier geben die Gemeinde und die Genossenschaft gerne vorab Informationen und Hilfestellung.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Planung für Ihr Traumhaus.

Kontakte zu regionalen Bauträgern sind vorhanden.

Hier gebe ich Ihnen in einem persönlichen Gespräch gerne weitere Informationen.

Informationen Gilgenberg:

Gilgenberg am Weilhart ist eine Gemeinde in Oberösterreich im Bezirk Braunau am mit ca.1355 Einwohnern.

Die Gemeinde liegt auf 466 m Höhe südöstlich des bayerischen Grenzorts Burghausen im oberösterreichischen Innviertel

und besteht aus den Katastralgemeinden Gilgenberg, Mairhof und Ruderstallgassen.

Die Nachbargemeinden sind von Westen nach Süden geordnet Hochburg-Ach, Überackern, Schwand im Innkreis, Handenberg und Eggelsberg.

Gilgenberg ist mit dem Auto von Braunau sowie von Burghausen in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Für weitere Informationen und um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren kontaktieren Sie bitte:

Björn Benjamin Wenner

Poetsch Immobilien

Tel: 0043 (0)664 88541402

Mail: b.wenner@poetsch-immo.at

Homepage: www.poetsch-immo.at

DATEN & FAKTEN:

Flächen:

GrundStkGr.: 924 m²

Räumlichkeiten:

Weitere Informationen:

Klasse HWB:

Klasse fGEE:

Betriebskosten:

Preisauflstellung:

Kaufpreis: € 155.000,00

Provision: 3 %

Provision bei Kauf

inkl. Ust: € 5.580,00

Kaufnebenkosten: Grunderwerbsteuer 3,5%, Eintragungsgebühr Grundbuch 1,1%, Vermittlungshonorar 3% + USt., Kaufvertrag ca. 1,5% + USt. + Barauslagen

Mietnebenkosten: siehe Merkblatt / Nebenkostenübersicht bei Miete und Pacht

Dieses Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt, unverbindlich und freibleibend. Die Weitergabe von Angebotsdaten bewirkt Provisionshaftung. Die Nebenkostenübersicht der Wirtschaftskammer ist diesem Exposé beiliegend. Gemäß §5 Abs. 3 Makler G weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Die Provision gebührt dem Makler auch, wenn er in anderer Weise als durch Namhaftmachung (z.B. durch vermittelnde Tätigkeit, Fördern des Vertragsabschlusses) verdienstlich tätig geworden ist.

Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen.



