

Top Lage - Geschäftslokal im Stadtkern von Zistersdorf

Geschäft in Zistersdorf zu mieten



ca. 250 m²



Nutzfläche

€ 1.572,00

Bruttomiete



Dreifaltigkeitsgasse 1 /0/Top Lok2
2225 Zistersdorf



Marina Neumeier

RE/MAX

RE/MAX Eco in Gänserndorf

 remax.at/3679/991

Top Lage - Geschäftslokal im Stadtkern von Zistersdorf

Geschäft in Zistersdorf zu mieten



Daten & Fakten

Nutzfläche	ca. 250 m²
Heizungsart	Zentralheizung mit Gas
Beziehbar	sofort
WC	2
Befristung	befristet

Top Lage - Geschäftslokal im Stadtkern von Zistersdorf

Geschäft in Zistersdorf zu mieten



Beschreibung

Im Zentrum von Zistersdorf gelangt dieses ca. 250 m² große Geschäftslokal zur Vermietung.

Die Verkaufsfläche beläuft sich auf ca. 160 m² der Rest teilt sich in Lagerraum, Gang, Küche und Sanitäreinrichtung.

Beheizt wird mittels Gas-Zentralheizung.

Top Lage - Geschäftslokal im Stadtkern von Zistersdorf

Geschäft in Zistersdorf zu mieten



Kosten

Bruttomiete inkl. 20% USt	€ 1.572,00
Betriebskosten inkl. 10 % USt	€ 223,00
Gesamtmiete	€ 1.795,00
Kaution	€ 3.500,00
Mieterprovision (3 MM) inkl. 20 % USt	€ 5.445,83

Top Lage - Geschäftslokal im Stadtkern von Zistersdorf

Geschäft in Zistersdorf zu mieten



Verkaufsraum



Verkaufswand



vorderer Verkaufsraum

RE/MAX

RE/MAX Eco in Gänserndorf

Top Lage - Geschäftslokal im Stadtkern von Zistersdorf

Geschäft in Zistersdorf zu mieten



hinterer Verkaufsraum



hinterer Verkaufsraum



Büro

Top Lage - Geschäftslokal im Stadtkern von Zistersdorf

Geschäft in Zistersdorf zu mieten



Kinderspielecke



kleiner Lagerraum



Küche

RE/MAX

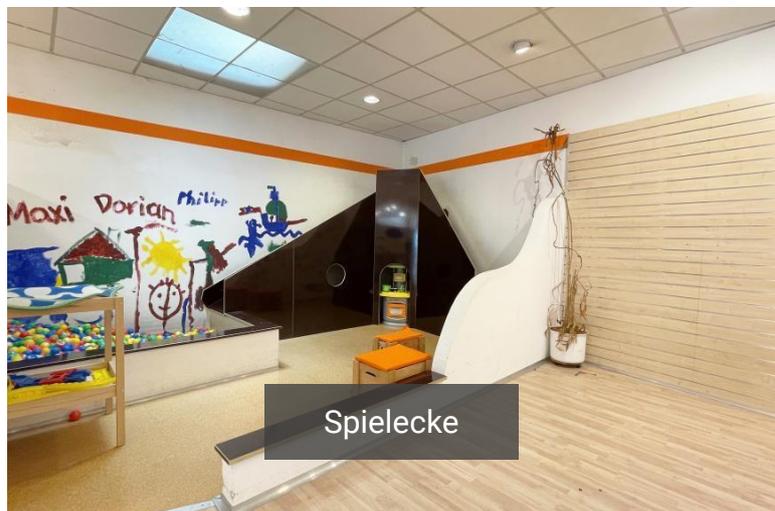
RE/MAX Eco in Gänserndorf

Top Lage - Geschäftslokal im Stadtkern von Zistersdorf

Geschäft in Zistersdorf zu mieten



Lagerraum



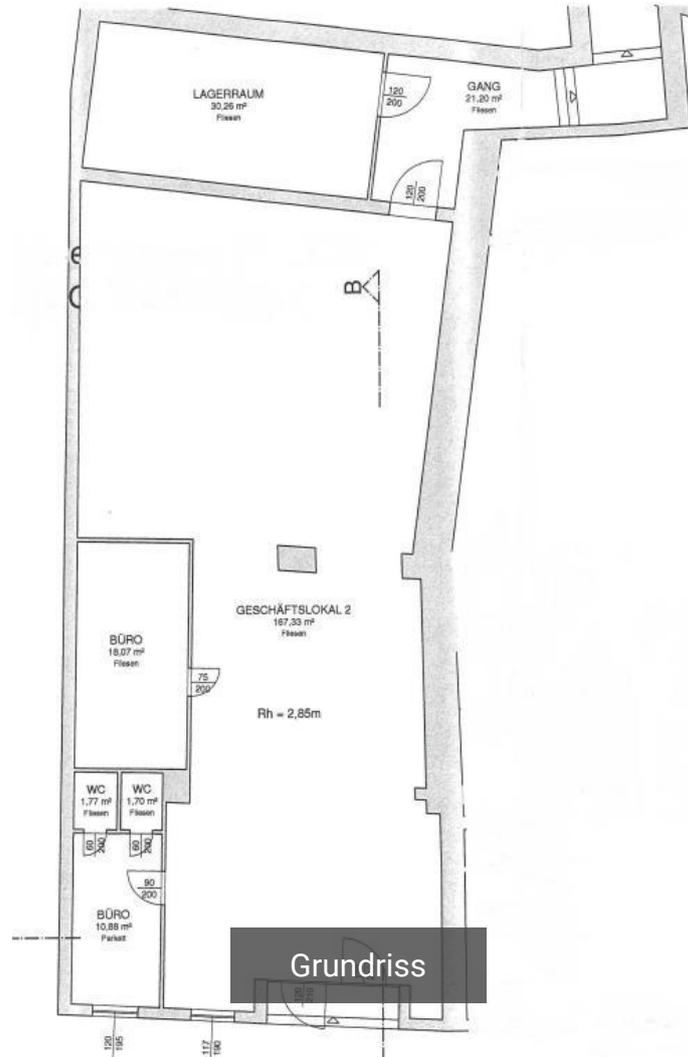
Spielecke



Verkaufsfläche mit Spielecke

Top Lage - Geschäftslokal im Stadtkern von Zistersdorf

Geschäft in Zistersdorf zu mieten



Top Lage - Geschäftslokal im Stadtkern von Zistersdorf

Geschäft in Zistersdorf zu mieten



Ihre Ansprechperson



Marina Neumeier

BR Immobilien Dienstleistungs GmbH

M: **+436645462853**

E: **m.neumeier@remax-eco.at**

RE/MAX Eco in Gänserndorf

BR Immobilien Dienstleistungs GmbH

Hauptstraße 13/2

2230 Gänserndorf

T: **+43/2282/60560**

E: **office@remax-eco.at**

W: **www.remax-eco.at**

RE/MAX

RE/MAX Eco in Gänserndorf