

Helle 90m² Wohnung mit Küche im Zentrum von Steyr!

Zu mieten: 4400 Steyr, Pachergasse 4a, TOP 7B, Objekt Nr. 2273/3066



Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 90,00 m ²
HWB	74,1
Hausverwaltung	Eigenverwaltung
Bezug ab	sofort
Stockwerk	2.Obergeschoss mit Lift

Kosten

Miete	€ 560,00
Betriebs -und Heizkosten	€ 400,00
Miete gesamt	€ 960,00
Kaution	€ 2.800
Befristung	3 Jahre



Objektbeschreibung

Dieses attraktive Objekt mit den Vorzügen bester Infrastruktur befindet sich im 2.Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Neben der praktischen Größe und dem durchdachten Raumkonzept überzeugt die Wohnung besonders durch ihre optimale Lage. Sie bietet eine hervorragende Infrastruktur und gleichzeitig Ruhe und Privatsphäre.

Die Wohnfläche umfasst ca. 90,00 m² und beinhaltet ein Vorzimmer/Garderobe, einen offenen Wohn- und Essbereich, drei Zimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und einen Abstellraum.

Besonders hervorzuheben ist die barrierefreie Zugänglichkeit, die vom Parkplatz über den Lift bis zur Wohnung reicht. Dadurch genießen Sie eine stets nutzbare Wohnsituation, unabhängig von Alter oder körperlicher Verfassung. Diese durchdachte Planung gewährleistet, dass Ihr Zuhause optimal mit Ihren Bedürfnissen mitwächst.

Ein absolutes Highlight ist die im Mietpreis inkludierte Küche mit sämtlichen Elektrogeräten - das erspart Ihnen hohe Anschaffungskosten zu Beginn und ermöglicht Ihnen einen schnellen und stressfreien Einzug.

Die dynamische Kultur- und Kunstszene von Steyr lädt zur Erkundung der charmanten Restaurants und Cafés ein, die bequem fußläufig erreichbar sind.

Darüber hinaus bieten abwechslungsreiche Spazier-, Lauf- und Radwege die Möglichkeit, die Natur direkt vor der Haustür zu erleben.

Die hervorragende Lage garantiert eine hohe Lebensqualität und eine einfache Erreichbarkeit aller lebenswichtigen Einrichtungen.

Die Räumlichkeiten sind **AB SOFORT VERFÜGBAR!**

Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dieser Immobilie.

Raumaufteilung



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Zimmer 1



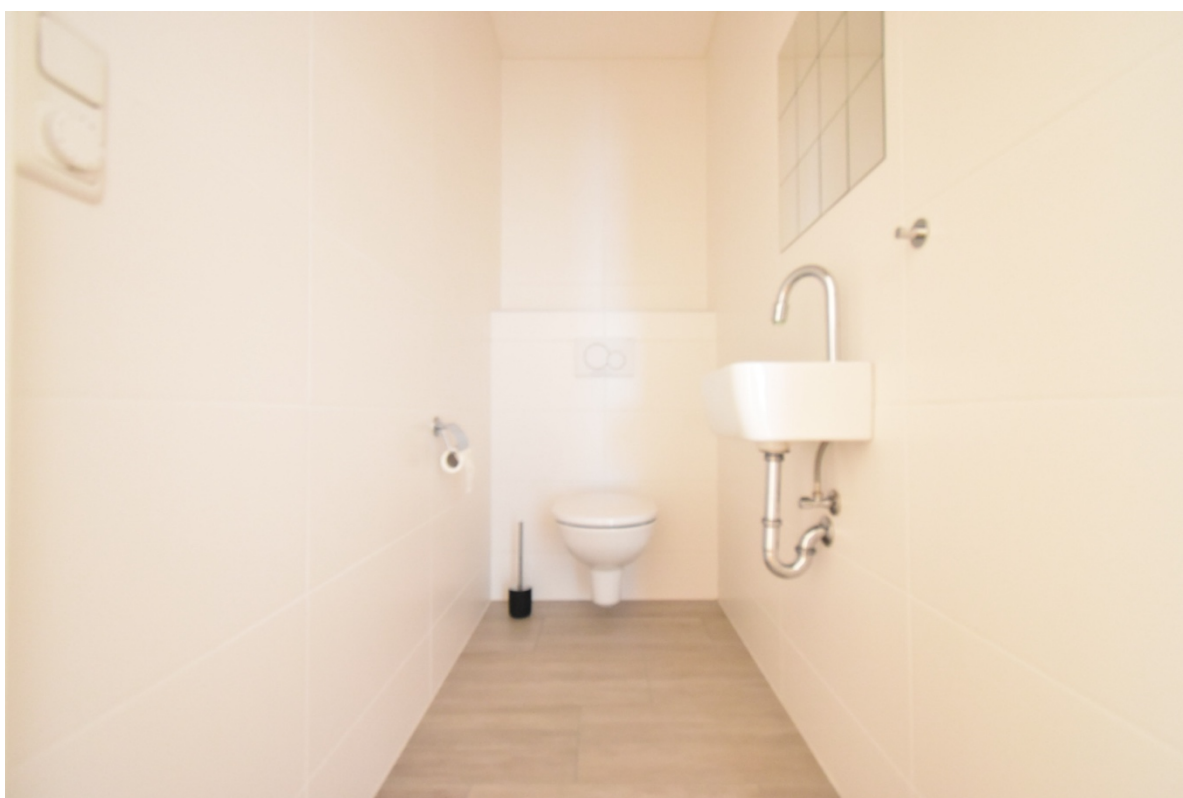
Zimmer 2



Zimmer 3



Badezimmer



separates WC

