

# WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH

Zentrale:MÄRZSTRASSE 1,1150 WIEN, Telefon 01/486 06 08 DW  
Sitz/FB-Gericht: Wien/Wien Firmenbuchnummer FN 114368 p, DVR-Nr. 0060747

## VORSCHREIBUNG AB 01.01.2026

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH  
Zentrale:MÄRZSTRASSE 1, 1150 WIEN

Herr  
DI Gerald Kraushofer  
Stargasse 14  
3384 Haunoldstein

Ihre BN-NR: 07001-04010-8  
Best.art: WHG/4/1  
Benützungsbew. 05.10.1964  
Rechn.Nr. 07001-04010-2026-0001  
UID-Nr. ATU59165566



Aufteilungsschlüssel:  
Nutzfläche 3134,59 / 44,64  
Parifizierung 1968909 / 22320  
BK-Schlüssel 100,000 / 1,189  
Ant.It.Beschluss 3657542 / 44640

Objekt: Hainfelder Str. 4-10 3160 Traisen  
Im Auftrag der Eigentümergemeinschaft

Wien 01.01.2026

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
80 Rep.Rücklage	43,23	0,00
70 BK Akonto	120,45	10,00
<b>Netto</b>	<b>163,68</b>	
+ 10,00% USt von 120,45	12,05	
<b>Vorschreibung monatlich</b>	<b>175,73</b>	

Sehr geehrter Herr DI Kraushofer!

Es besteht ein Abbuchungsauftrag. Die Abbuchung erkennen Sie auf Ihrem Konto unter Mandatsreferenz AT35ZZZ00000027436 und BN-NR: 300700104010.

DIESE RECHNUNG GILT BIS ZUR ÜBERMITTLUNG EINER NEUEN VORSCHREIBUNG BZW. BIS ZUM ENDE DES VERTRAGSVERHÄLTNISSSES.

Bestandsart (Abkürzungen)

Wohnung (WHG) Lokal, Garage (GA) Abstellplatz (ABSTP), Sonstige gewerbl. Nutzungen z.B. Büro, Lager, Werkstatt, Ordination (SO). Sollte die angegebene Nutzung nicht dem tatsächlichen Sachverhalt entsprechen ersuchen wir Sie uns dies schriftlich mitzuteilen.

Hinweis: Gemäß § 32 (9) WEG 2002 ist der Wohnbeitrag am 5. eines jeden Kalendermonats fällig! Zahlungen mit schuldbefreiender Wirkung sind ausschließlich auf das Konto AT534300046785137001 mit dem BIC VBOEATWW lautend auf EG Hainfelder Str. 4-10 3160 Traisen unter Angabe der Zahlungsreferenz 300700104010 zu leisten.