



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Charmantes Einfamilienhaus in Tulln an der Donau“ | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626/26397

Grundstücksfläche: 515 m²

Wohnfläche: 121 m²

Terrassenfläche: 21 m²

5 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, vollständig unterkellert, Zentralheizung mit Gas, Baujahr ca. 1989

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 559.000,- | Kaufnebenkosten 57.577,-* = Gesamtprojektkosten 616.577,- | Eigenmittel 124.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 492.577,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,3 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.107,-

Stand 03/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 876.492,02 Effektivverzinsung 3,73 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

