



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Solides Haus mit herrlichem Grundstück mit Blick auf die Burg | 3571 Thunau am Kamp

Obj.Nr.: 1626/27016

Grundstücksfläche: 2.790 m²

Wohnfläche: 130 m²

Terrasse: 64 m²

4 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Zentralheizung mit Gas, 2 Parkplätze, Garage, Baujahr 1920

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 329.000,- | Kaufnebenkosten 33.887,-* = Gesamtprojektkosten 362.887,- | Eigenmittel 73.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 289.887,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,2 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.222,-

Stand 04/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 512.881,71; Effektivverzinsung 3,65 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 13
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

