

Mittendrin in Wulkaprodersdorf

Obere Hauptstraße 38/40,
7041 Wulkaprodersdorf

bwsg 

besser wohnen – seit 1911.

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft reg.
Genossenschaft
mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
+43 1 54608-0
office@bwsg.at

Inhalt

01 | Umgebung

02 | Lageplan

03 | Allgemeinräume



Mittendrin in Wulkaprodersdorf

Das Projekt Wulkaprodersdorf umfasst den Neubau von 30 Wohneinheiten in 3 Wohngebäuden mit je 3 Geschossen.

Die Liegenschaft kann sowohl von der Oberen Hauptstraße als auch der Oberen Gartengasse erschlossen werden, eine vollständige fußläufige Durchwegung wird sichergestellt. Die Wohnbauten Stiege 1-3 sind der Oberen Gartengasse zugeordnet. Im Norden des Grundstücks an der Oberen Gartengasse werden Stellplätze errichtet und ein Müllraum für die Wohnhaus-Anlage situiert.

Der Weg zu den einzelnen Wohnhäusern wird als befestigter Belag ausgeführt, Teilbereiche werden mit einem durchlässigen Belag belegt um Versickerungsflächen zu schaffen.

Die Wohngebäude sind im fallenden Gelände von der Oberen Gartengasse zur Oberen Hauptstraße abgestuft platziert und barrierefrei erreichbar. Im Erdgeschoß der Baukörper befinden sich 3 Wohneinheiten, Einlagerungsräume sowie die notwendigen Technikflächen und vorgelagert Abstellflächen für Fahrräder. Die Wohneinheiten im Erdgeschoß erhalten einen großzügigen Garten und Terrassenflächen.

Im ersten Obergeschoß befinden sich jeweils 4 Wohneinheiten mit eigenem Balkon, im Dachgeschoß 3 Wohneinheiten mit Balkon bzw. Dachterrasse.

Die Bauteile sind jeweils mit einer Liftanlage ausgestattet und alle Wohnungen gemäß dem anpassbaren Wohnbau zu barrierefreien Badezimmern umbaubar.

Die Wohnhäuser werden ab der Fundamentplatte in Holz-Bauweise errichtet. Wand-Elemente werden in Holz-Riegel Bauweise errichtet, Decken in Brettsperrholz. Die Fassaden werden als hinterlüftete Fassaden ausgeführt.

Dächer werden, wenn nicht als Terrassen genutzt, mit einer Intensiv-Begrünung ausgeführt welche Großteile des Niederschlags speichern kann und somit das zu versickernde Niederschlagswasser der Dachflächen minimiert.

ÖKOLOGISCHES KONZEPT

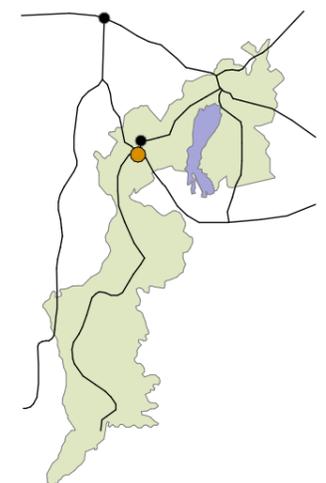
Auf die Nachhaltigkeit des Projekts wurde bei der Planung großer Wert gelegt. Die Ausführung in Holzbauweise reduziert den CO₂-Abdruck des Gebäudes maßgeblich. Durch den hohen Vorfertigungsgrad wird die Bauzeit wesentlich verkürzt und damit die Immissionen vor Ort wesentlich reduziert.

Die Versiegelung der Außenflächen wurde aufs Notwendige beschränkt und auf die Außengestaltung der Grünflächen inkl. Versetzen neuer Bäume großen Wert gelegt.

Auf den Dachflächen der Gebäude werden Vorrichtungen für die solare Energiegewinnung durch Photovoltaik-Anlagen vorgesehen.

AUSSENANLAGEN

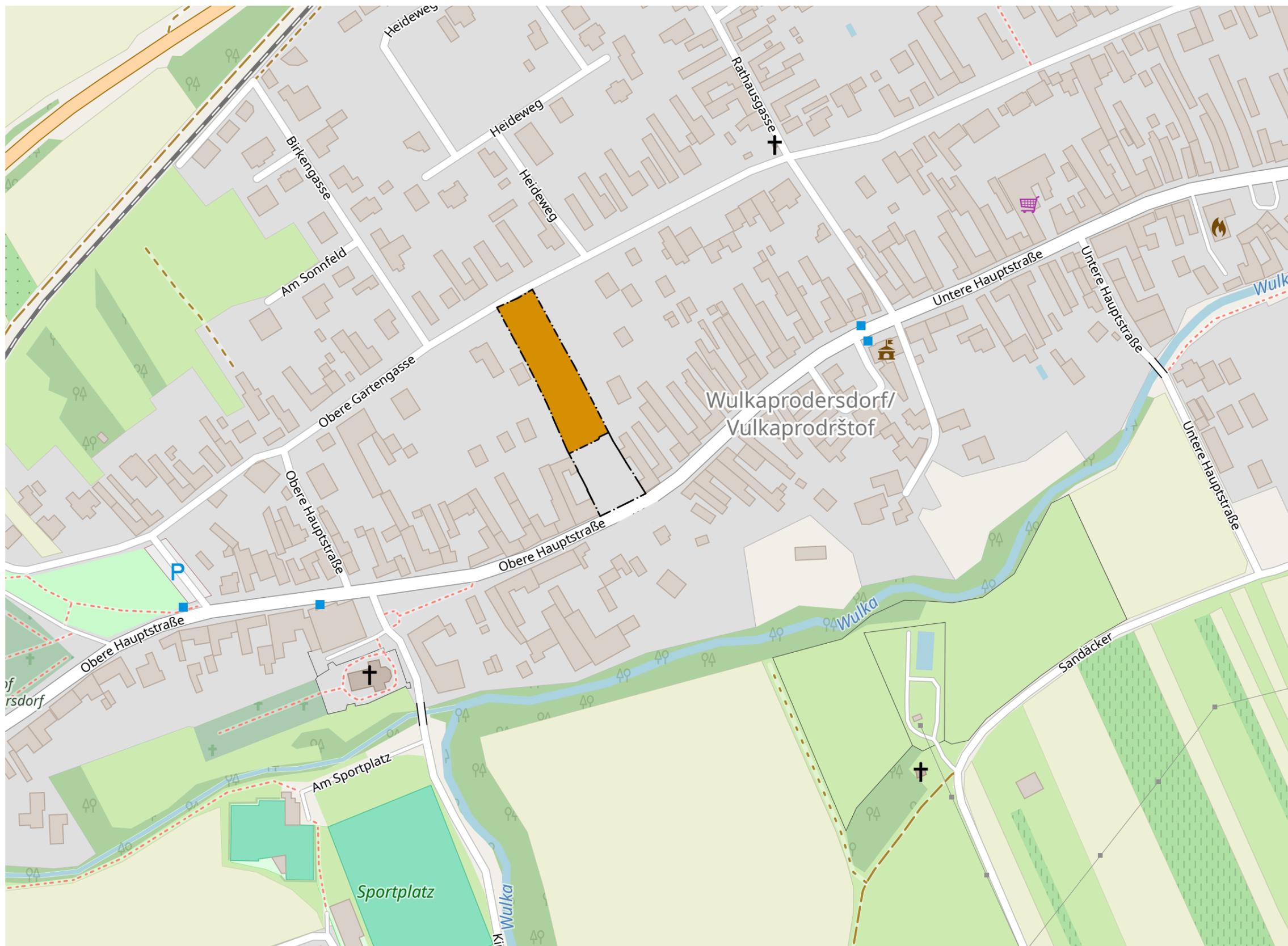
Rundum die Wohnhäuser befinden sich großzügige Eigengärten, welche durch Begrünungs-Maßnahmen getrennt werden. An der Oberen Gartengasse befinden sich der Müllplatz. Zu jeder Stiege wird ebenso ein vorgelagerter Bereich für Fahrrad-Stellplätze errichtet. Angrenzend an das Gewerbegrundstück ist ein Freibereich für Spielfläche und Aufenthalt situiert.



28.10.2024

MAGK
ARCHITEKTEN

Das gegenständliche Plandokument ist das geistige Eigentum von MAGK. Die Weiterverwendung und Weitergabe des Planinhaltes darf nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers erfolgen.
MAGK AICHHOLZER | KLEIN ZT OG, 1030 Wien | Barichgasse 38/2/2 . www.magk.at | T +43 1 586 3809



Mittendrin in Wulkaprodersdorf

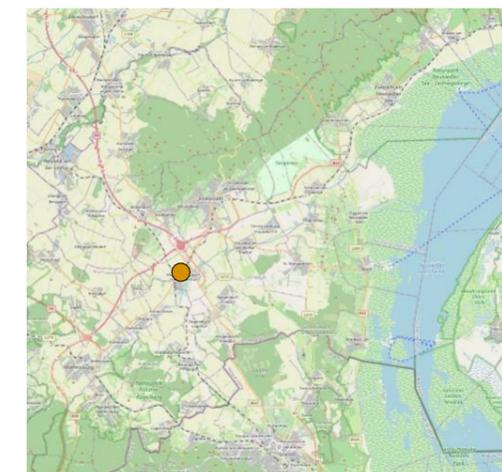
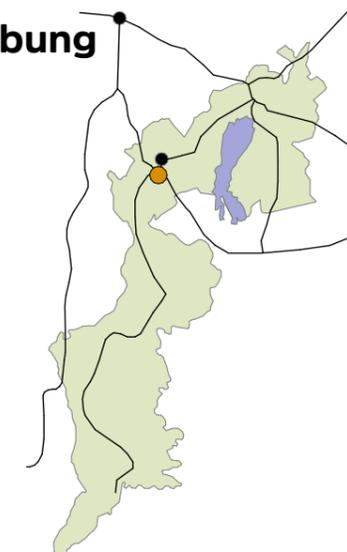
Obere Hauptstraße 38/40,
7041 Wulkaprodersdorf



besser wohnen – seit 1911.

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
+43 1 54608-0
office@bwsg.at

Umgebung



28.10.2024

Plannr.:WUP2_07.2.2

MAGK
ARCHITEKTEN

Das gegenständliche Plandokument ist das geistige Eigentum von MAGK. Die Weiterverwendung und Weitergabe des Planinhaltes darf nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers erfolgen.
MAGK AICHHOLZER | KLEIN ZT OG. 1030 Wien | Barichgasse 38/2/2 . www.magk.at | T +43 1 586 3809

Mittendrin in Wulkaprodersdorf

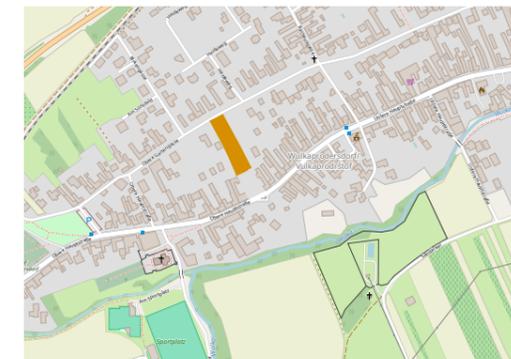
Obere Hauptstraße 38/40,
7041 Wulkaprodersdorf

bwsg

besser wohnen – seit 1911.

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft reg.
Genossenschaft
mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
+43 1 54608-0
office@bwsg.at

Lageplan

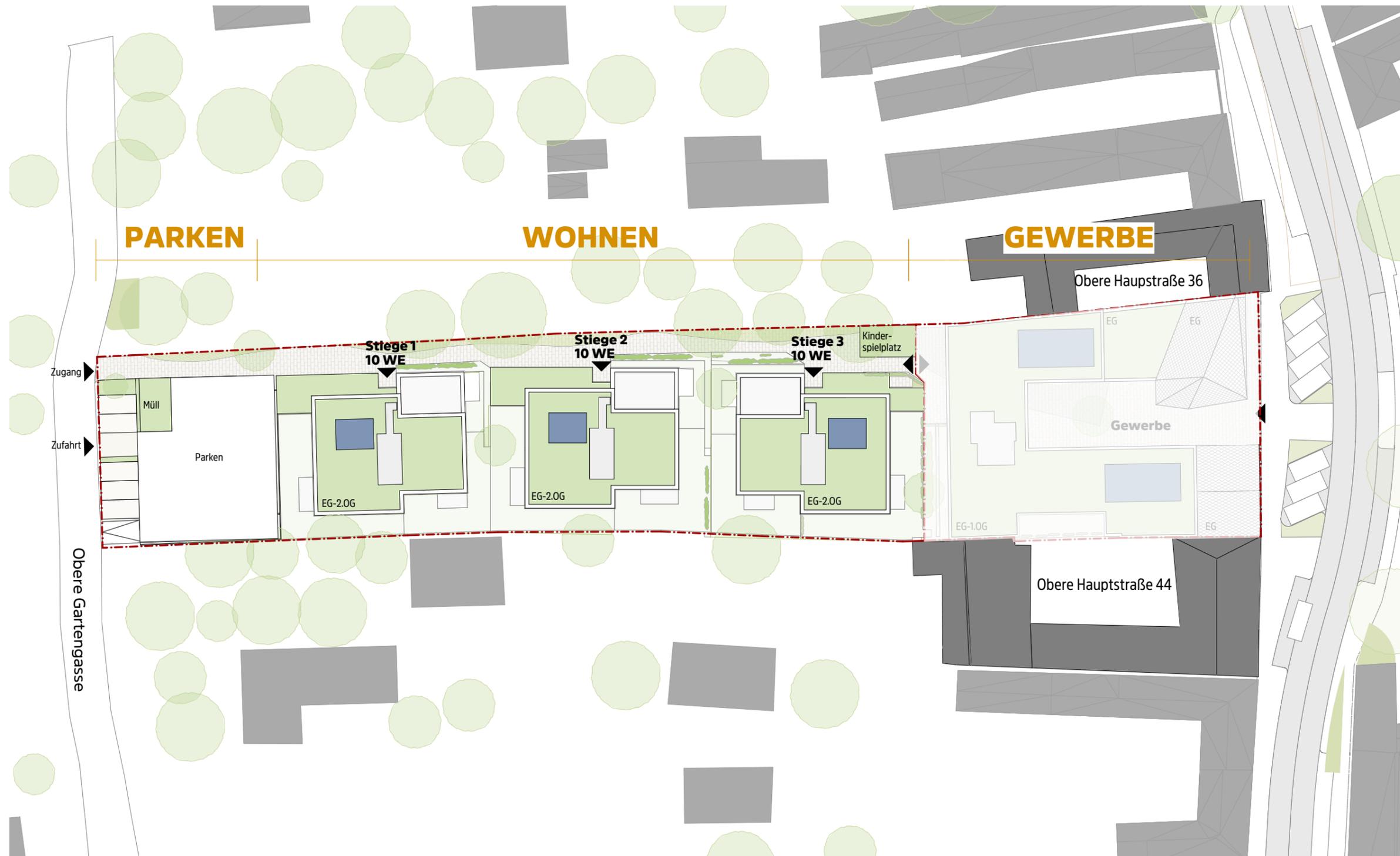


28.10.2024

Plannr.:WUP2_07.2.3

MAGK
ARCHITEKTEN

Das gegenständliche Plandokument ist das geistige Eigentum von MAGK. Die
Weiterverwendung und Weitergabe des Planinhaltes darf nur mit ausdrücklicher
Genehmigung des Planverfassers erfolgen.
MAGK AICHHOLZER | KLEIN ZT OG, 1030 Wien | Barichgasse 38/2/2 . www.magk.at |
T +43 1 586 3809



Mittendrin in Wulkaprodersdorf

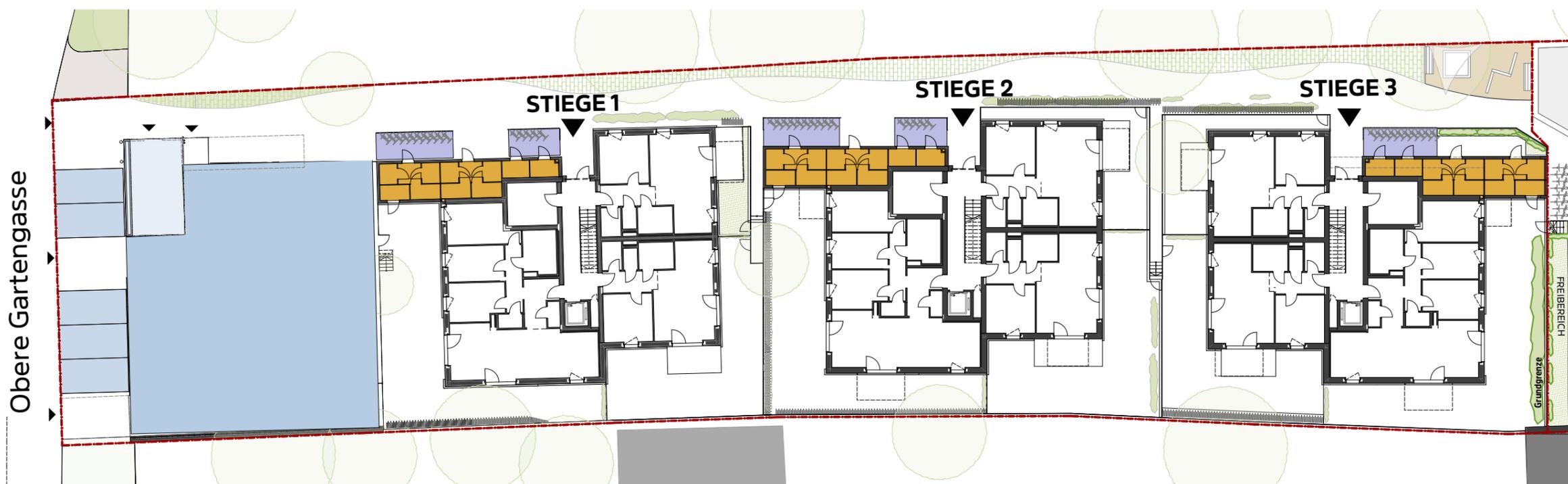
Obere Hauptstraße 38/40,
7041 Wulkaprodersdorf



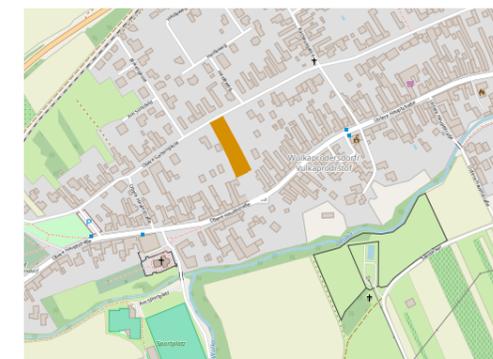
besser wohnen – seit 1911.

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg.
Genossenschaft
mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
+43 1 54608-0
office@bwsg.at

Allgemeinräume



- Fahrräder
- Einlagerungsräume
- Kinderspielplatz
- Parken
- Müll



28.10.2024
Plannr.:WUP2_07.2.4

MAGK
ARCHITEKTEN

Das gegenständliche Plandokument ist das geistige Eigentum von MAGK. Die Weiterverwendung und Weitergabe des Planinhaltes darf nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers erfolgen.
MAGK AICHHOLZER | KLEIN ZT OG, 1030 Wien | Barichgasse 38/2/2 . www.magk.at | T +43 1 586 3809