

DI Peter Treitler  
Grazer Vorstadt 86a  
8570 Voitsberg  
0664/4607634  
office@treitler.eu

**PETER  
TREITLER**

# **ENERGIEAUSWEIS**

## **Ist-Zustand**

**Wohnhaus - Oberpreitenegg 50, 9451 Preitenegg**

Reinhard Mitterbacher  
Oberpreitenegg 50  
9451 Preitenegg



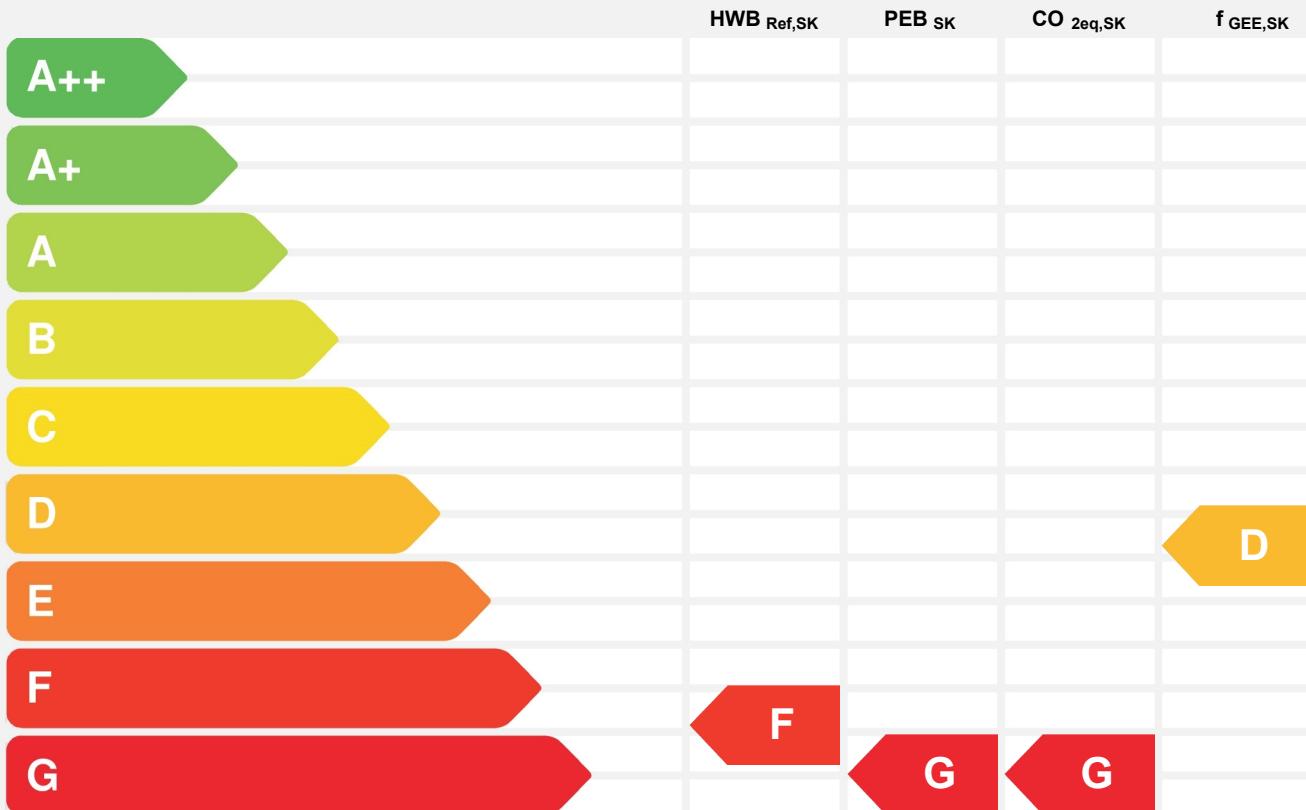
# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Mai 2023

**PETER  
TREITLER**

| BEZEICHNUNG    | Wohnhaus - Oberpreitenegg 50, 9451 Preitenegg     | Umsetzungsstand    | Ist-Zustand    |
|----------------|---|--------------------|----------------|
| Gebäude(-teil) |   | Baujahr            | 1968           |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten | Letzte Veränderung |                |
| Straße         | Oberpreitenegg 50                                 | Katastralgemeinde  | Oberpreitenegg |
| PLZ/Ort        | 9451 Preitenegg                                   | KG-Nr.             | 77008          |
| Grundstücksnr. | 231/5   | Seehöhe            | 1060 m         |

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR** jeweils unter **STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HSB**: Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Mai 2023

**PETER  
TREITLER**

## GEBÄUDEKENNDATEN

|   |                      |                        |                         | EA-Art:                       |
|---|----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)                  | 252,5 m <sup>2</sup> | Heiztage               | 365 d                   | Fensterlüftung                |
| Bezugsfläche (BF)                         | 202,0 m <sup>2</sup> | Heizgradtage           | 4 976 Kd                | Solarthermie                  |
| Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )          | 700,2 m <sup>3</sup> | Klimaregion            | SB                      | Photovoltaik                  |
| Gebäude-Hüllfläche (A)                    | 525,8 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur   | -14,4 °C                | Stromspeicher                 |
| Kompaktheit (A/V)                         | 0,75 1/m             | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C                 | WW-WB-System (primär)         |
| charakteristische Länge (l <sub>c</sub> ) | 1,33 m               | mittlerer U-Wert       | 0,94 W/m <sup>2</sup> K | WW-WB-System (sekundär, opt.) |
| Teil-BGF                                  | - m <sup>2</sup>     | LEK <sub>T</sub> -Wert | 84,31                   | RH-WB-System (primär)         |
| Teil-BF                                   | - m <sup>2</sup>     | Bauweise               | mittelschwer            | RH-WB-System (sekundär, opt.) |
| Teil-V <sub>B</sub>                       | - m <sup>3</sup>     |                        |                         |                               |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | $HWB_{Ref,RK} = 167,3 \text{ kWh/m}^2\text{a}$        |
| Endenergiebedarf                     | $EEB_{RK} = 248,0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$            |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        | $f_{GEE,RK} = 2,34$                                   |
| Heizwärmebedarf                      | $HWB_{RK} = 167,3 \text{ kWh/m}^2\text{a}$            |
| Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW | $PEB_{HEB,n.ern.,RK} = 278,0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | $Q_{h,Ref,SK} = 62\ 507 \text{ kWh/a}$      | $HWB_{Ref,SK} = 247,5 \text{ kWh/m}^2\text{a}$    |
| Heizwärmebedarf                      | $Q_{h,SK} = 62\ 507 \text{ kWh/a}$          | $HWB_{SK} = 247,5 \text{ kWh/m}^2\text{a}$        |
| Warmwasserwärmebedarf                | $Q_{tw} = 1\ 936 \text{ kWh/a}$             | $WWWB = 7,7 \text{ kWh/m}^2\text{a}$              |
| Heizergiebedarf                      | $Q_{HEB,SK} = 85\ 020 \text{ kWh/a}$        | $HEB_{SK} = 336,7 \text{ kWh/m}^2\text{a}$        |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |   | $e_{AWZ,WW} = 0,95$                               |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |   | $e_{AWZ,RH} = 1,33$                               |
| Energieaufwandszahl Heizen           |   | $e_{AWZ,H} = 1,32$                                |
| Haushaltsstrombedarf                 | $Q_{HHSB} = 3\ 508 \text{ kWh/a}$           | $HHSB = 13,9 \text{ kWh/m}^2\text{a}$             |
| Endenergiebedarf                     | $Q_{EEB,SK} = 88\ 528 \text{ kWh/a}$        | $EEB_{SK} = 350,6 \text{ kWh/m}^2\text{a}$        |
| Primärenergiebedarf                  | $Q_{PEB,SK} = 109\ 620 \text{ kWh/a}$       | $PEB_{SK} = 434,1 \text{ kWh/m}^2\text{a}$        |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | $Q_{PEBn.ern.,SK} = 103\ 754 \text{ kWh/a}$ | $PEB_{n.ern.,SK} = 410,8 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | $Q_{PEBn.ern.,SK} = 5\ 867 \text{ kWh/a}$   | $PEB_{ern.,SK} = 23,2 \text{ kWh/m}^2\text{a}$    |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen   | $Q_{CO2eq,SK} = 23\ 296 \text{ kg/a}$       | $CO_{2eq,SK} = 92,2 \text{ kg/m}^2\text{a}$       |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |   | $f_{GEE,SK} = 2,43$                               |
| Photovoltaik-Export                  | $Q_{PVE,SK} = - \text{ kWh/a}$              | $PVE_{EXPORT,SK} = - \text{ kWh/m}^2\text{a}$     |

## ERSTELLT

|                   |            |              |  |
|-------------------|------------|--------------|--|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  | DI Peter Treitler  |
| Ausstellungsdatum | 21.11.2025 |              | Grazer Vorstadt 86a, 8570 Voitsberg  |
| Gültigkeitsdatum  | 20.11.2035 | Unterschrift |  |
| Geschäftszahl     | 25071      |              |  |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

**HWB Ref,SK 248      f GEE,SK 2,43**

**Gebäudedaten**

|                                  |                    |  |
|----------------------------------|--------------------|--|
| Brutto-Grundfläche BGF           | 253 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge l <sub>c</sub> 1,33 m                    |
| Konditioniertes Brutto-Volumen   | 700 m <sup>3</sup> | Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub> 0,75 m <sup>-1</sup> |
| Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub> | 526 m <sup>2</sup> |  |

**Ermittlung der Eingabedaten**

Geometrische Daten: Peter Treitler, 21.11.2025  
Bauphysikalische Daten: Peter Treitler, 21.11.2025  
Haustechnik Daten: Peter Treitler, 21.11.2025

**Haustechniksystem**

Raumheizung: Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Heizöl Extra leicht)  
Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung + Solaranlage einfach 14,4m<sup>2</sup>  
Lüftung: Fensterlüftung

**Berechnungsgrundlagen**

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - [www.geq.at](http://www.geq.at)

Bauteile nach vereinfachtem Verfahren OIB-RL 6 / Fenster nach vereinfachtem Verfahren OIB-RL 6 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

**Anmerkung**

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.