|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| s REAL Immobilienvermittlung GmbH  | Hubert Fröschl  | Am Belvedere 1, 1100 WienLandstraßer Hauptstraße 60, 1030 Wien | T +43 5 0100 - 26328M +43 6648184982hubert.froeschl@sreal.at |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Vertrag: **Legitimation** |  |

Legitimation

**Zutreffendes anzukreuzen:**

[ ]  Immobilienabgeber:in (Verkäufer:in/Vermieter:in/Verpächter:in)

[ ]  Immobilienerwerber:in (Käufer:in/Mieter:in/Pächter:in)

[ ] Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Persönliche Daten und** **Ausweisdaten:**

Titel, Vorname, Nachname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsdatum:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Geschlecht:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nationalität:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Geburtsort:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Geburtsland:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Art des Ausweisdokuments: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr. des Ausweisdokuments:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ausstellende Behörde: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ausstellungsdatum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ausweisdokument gültig bis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Identität geprüft von:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Name s REAL Mitarbeiter:in in Blockschrift)

 Ort, Datum Für die Richtigkeit der Daten
(Stempel und Unterschriften s REAL Mitarbeiter:in)

**Erklärung „politisch exponierte Person“ gemäß § 365n Z 4 ff Gewerbeordnung**(Erläuterungen siehe umseitig – bitte Zutreffendes ankreuzen):

[ ] Ich bin oder war innerhalb der letzten zwölf Monate keine politisch exponierte Person, kein Familienmitglied einer solchen Person oder keine ihr nahestehende Person.

[ ] Ich bin oder war innerhalb der letzten zwölf Monate eine politisch exponierte Person bzw. ein Familienmitglied einer solchen Person oder eine ihr nahestehende Person, meine Funktion/Rolle ist/war: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sollte sich an meiner Eigenschaft etwas ändern, werde ich s REAL unverzüglich davon in Kenntnis setzen.

s REAL verarbeitet Ihre Daten für geschäftliche Zwecke. Alle Details zum Datenschutz finden Sie auf der Webseite [www.sreal.at](http://www.sreal.at) oder [hier](https://www.sreal.at/de/c/%C3%9Cber%20uns/Datenschutz).

Ort, Datum eigenhändige Unterschrift

**Erklärung „politisch exponierte Person“ gemäß § 365n Z 4 ff Gewerbeordnung**(verpflichtend durch jede Kund:in auszufüllen)

**Politisch exponierte Person:**

eine natürliche Person, die wichtige öffentliche Ämter ausübt oder ausgeübt hat; hierzu zählen unter anderem:

a) Staatschef:innen, Regierungschef:innen, Minister:innen, stellvertretende Minister:innen und Staatssekretär:innen;

b) Parlamentsabgeordnete oder Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane;

c) Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien;

d) Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidungen, von außergewöhnlichen Umständen abgesehen, kein Rechtsmittel mehr eingelegt werden kann;

e) Mitglieder von Rechnungshöfen oder der Leitungsorgane von Zentralbanken;

f) Botschafter:innen, Geschäftsträger:innen und hochrangige Offizier:innen der Streitkräfte;

g) Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen;

h) Direktor:innen, stellvertretende Direktor:innen und Mitglieder des Leitungsorgans oder eine vergleichbare Funktion bei einer internationalen Organisation;

keine der unter lit. a bis h genannten öffentlichen Funktionen umfasst Funktionsträger:innen mittleren oder niedrigeren Ranges;

**Familienmitglieder** unter anderem

a) die Ehepartner:in einer politisch exponierten Person oder eine der Ehepartner:in einer politisch exponierten Person gleichgestellte Person,

b) die Kinder einer politisch exponierten Person und deren Ehepartner:innen oder den Ehepartner:innen gleichgestellte Personen,

c) die Eltern einer politisch exponierten Person;

**bekanntermaßen nahestehende Personen**

a) natürliche Personen, die bekanntermaßen gemeinsam mit einer politisch exponierten Person wirtschaftliche Eigentümer:innen von juristischen Personen oder Rechtsvereinbarungen sind oder sonstige enge Geschäftsbeziehungen zu einer politisch exponierten Person unterhalten;

b) natürliche Personen, die alleinige wirtschaftliche Eigentümer:innen einer juristischen Person oder einer Rechtsvereinbarung sind, welche bekanntermaßen de facto zugunsten einer politisch exponierten Person errichtet wurde;

Firmen und Sitze der s REAL Gesellschaften

|  |  |
| --- | --- |
| **s REAL für Wien, Niederösterreich,** **Burgenland und Salzburg:**  | s REAL Immobilienvermittlung GmbH A-1030 Wien, Landstraßer Hauptstraße 60FN 120121z, UID-Nr.: ATU 14494108Gerichtsstand: Wien**Tel.: 05 0100 - 26200****E-Mail: kundenbetreuung@sreal.at** |
|  |  |
| **s REAL für Oberösterreich:**  | Real Service für oberösterreichische SparkassenRealitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.A-4020 Linz, Promenade 9FN 87179f, UID-Nr.: ATU 37210503Gerichtsstand: Linz**Tel.: 05 0100 - 26300****E-Mail: info.oberoesterreich@sreal.at** |
|  |  |
| **s REAL für Steiermark:**  | Real Service für steirische SparkassenRealitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.A-8010 Graz, Sparkassenplatz 4FN 49664k, UID-Nr.: ATU 37326309Gerichtsstand: Graz**Tel.: 05 0100 - 26400****E-Mail: info.steiermark@sreal.at** |
|  |  |
| **s REAL für Kärnten und Osttirol:**  | Sparkassen Real Service für Kärnten und OsttirolRealitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.A-9020 Klagenfurt, Neuer Platz 14FN 97922d, UID-Nr.: ATU 37216204Gerichtsstand: Klagenfurt**Tel.: 05 0100 - 26530****E-Mail: info.kaernten@sreal.at** |
|  |  |
| **s REAL für Tirol:**  | Sparkassen Real Service TirolRealitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.A-6020 Innsbruck, Erlerstraße 10FN 48095d, UID-Nr.: ATU 38567500Gerichtsstand: Innsbruck**Tel.: 05 0100 - 26350****E-Mail: info.tirol@sreal.at** |
|  |  |
| **s REAL für Vorarlberg:**  | Sparkassen Real Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbHA-6850 Dornbirn, Sparkassenplatz 1FN: 365717w, UID-Nr: ATU 66595927Gerichtsstand: Feldkirch**Tel.: 05 0100 - 26548****E-Mail: info.vorarlberg@sreal.at** |