



Bericht

Troststraße 43, 1100 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Ärzte	B 12
Öffentlicher Nahverkehr	B 14
Grünflächen und Erholungsräume	B 16
Haftungsausschluss	B 16

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



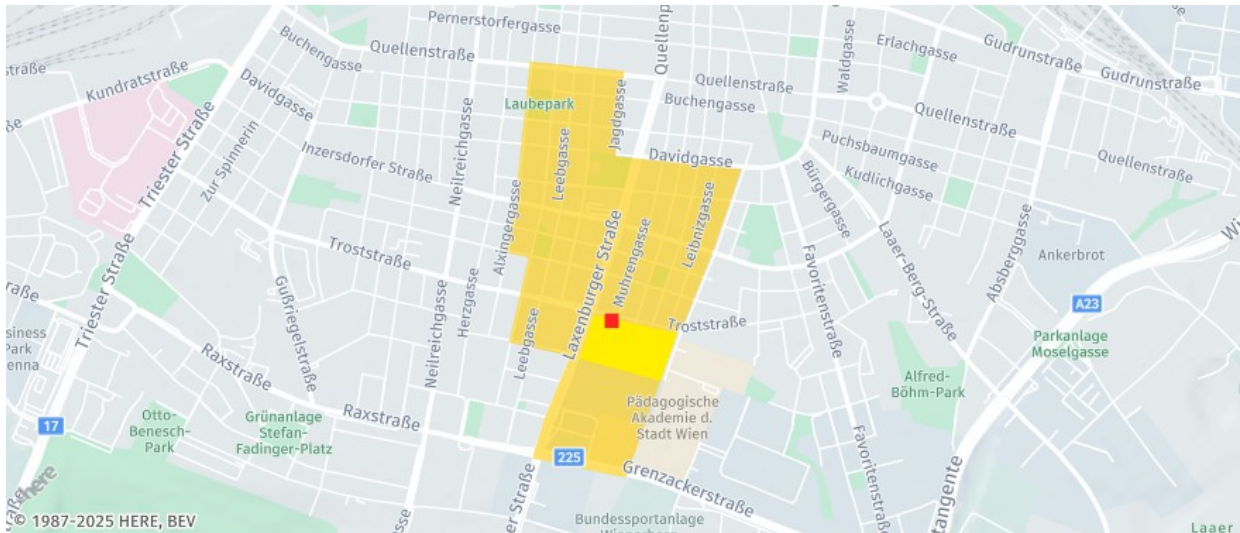
Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



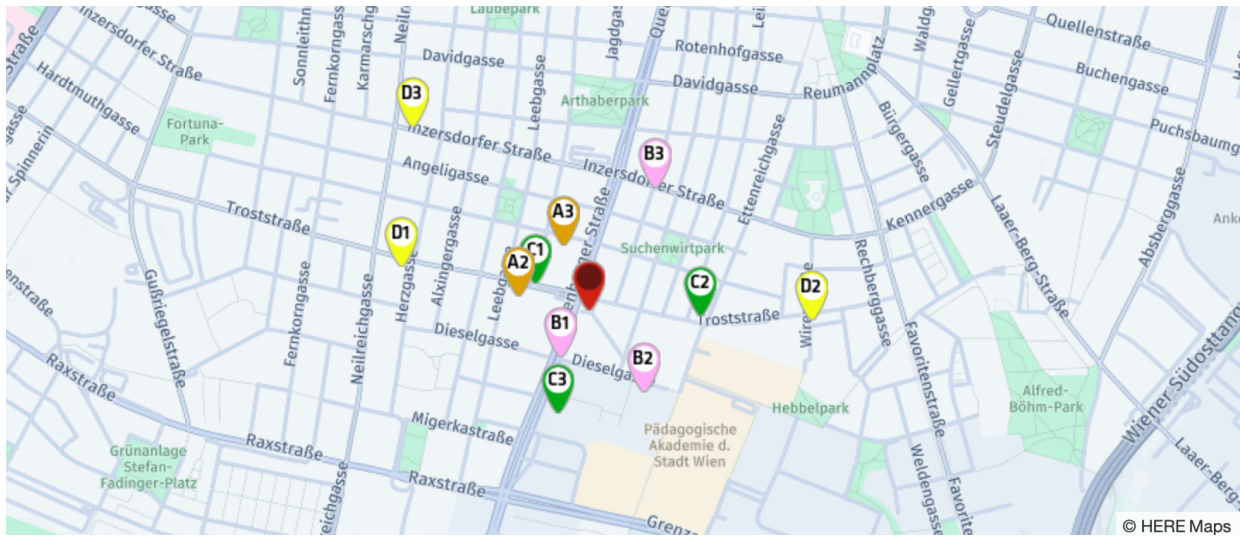
Facility	Distance (km)
Bäckerei	0
Metzgerei	0.12
Supermarkt	0.13
Drogerie	0.44

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** LMB Food GmbH
Trostdstraße 43/45
1100 Wien
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Josef Schrott
Trostdstraße 45B
1100 Wien
(0,16 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kaplan Bäckerei GmbH
Hardtmuthgasse 49
1100 Wien
(0,16 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** TOKMAK KG (SE&PAS
Supermarkt)
Dieselgasse 10/01/05
1100 Wien
(0,12 km / 0,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Breckova KG
Dieselgasse 1-3
1100 Wien
(0,22 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Sead BIBEROVIC KEG
Inzersdorferstr. 22
1100 Wien
(0,31 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Eurospar
Siccardsburggasse 83
1100 Wien
(0,13 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Türkischer Supermarkt
Trostdstraße
1100 Wien
(0,25 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hofer
(0,24 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
Trostdstraße 57
1100 Wien
(0,44 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
Trostdstraße 11
1100 Wien
(0,50 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Inzersdorfer Straße
1100 Wien
(0,57 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A smiling woman with long dark hair, wearing a white long-sleeved shirt, is talking on a black mobile phone. She is standing in front of a brick wall. To her left, there is a yellow circular sign with the number '50' and a plus sign. The image is watermarked with '© gstockstudio - Fotolia.com' in the bottom right corner.

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists four categories: 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

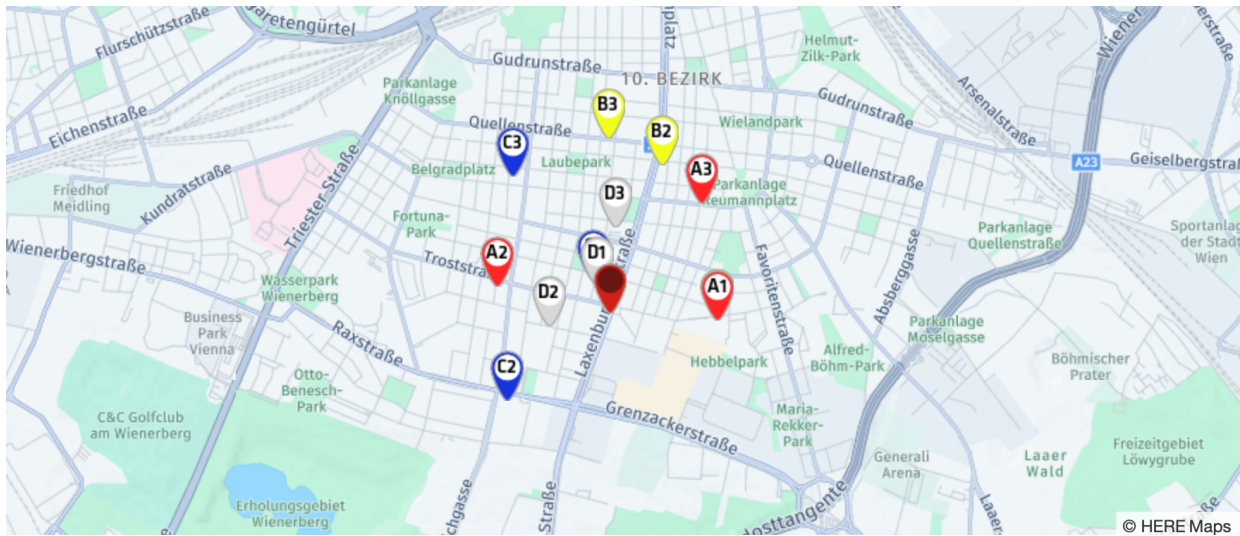
Facility	Distance (km)
Bank	0.48
Post	0.48
Tankstelle	0.17
Trafik	0.13

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** bank99
Trostdstraße 11a
1106 Wien
(0,48 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** BAWAG PSK
Trostdstraße "63,67"
1100 Wien
(0,52 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Erste
(0,64 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1106
Trostdstraße 11a
1106 Wien
(0,48 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1100
Buchengasse 77
1100 Wien
(0,71 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Eray
Quellenstraße 94
1100 Wien
(0,79 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Turmöl Quick
Hardtmuthgasse 51
1100 Wien
(0,17 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** JET
Raxstraße 5
1100 Wien
(0,61 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** JET
Neilreichgasse 39
1100 Wien
(0,76 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Gabriela Bruckner
Laxenburger Straße 82
1100 Wien
(0,13 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Jelica Stajduhar
Dieselgasse 16
1100 Wien
(0,28 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Peter Gstettner
Laxenburger Straße 66(Merkur)
1100 Wien
(0,39 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

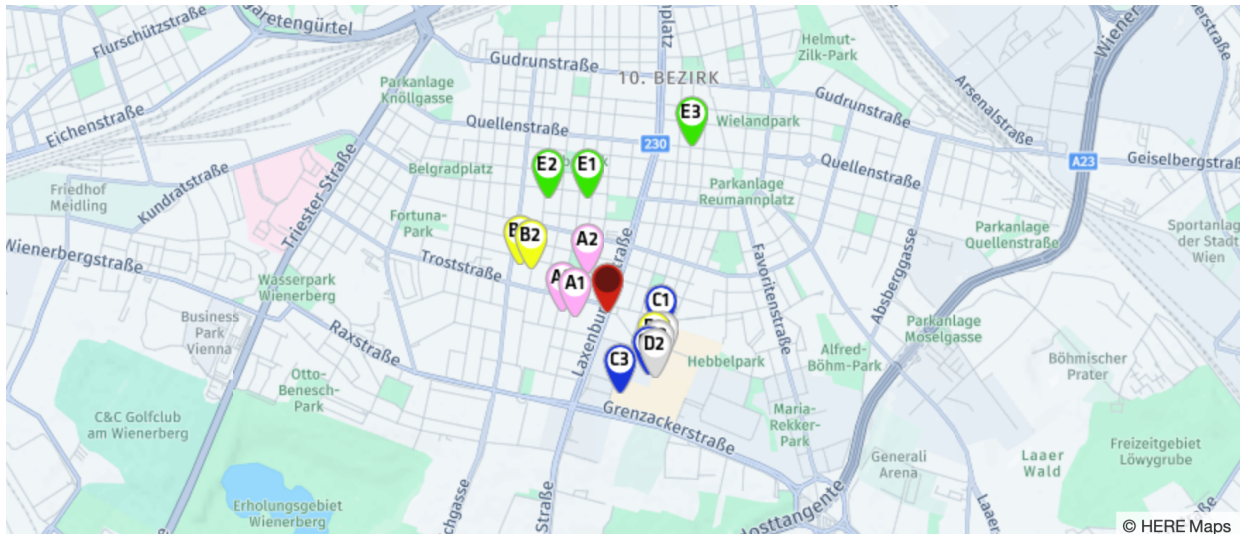


Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 Kindergarten**
Laxenburger Straße 90a
1100 Wien
(0,15 km / 0,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2 Kindergarten**
Hardtmuthgasse 54-56
1100 Wien
(0,20 km / 0,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3 Ameise 4**
Leebgasse 85A
1100 Wien
(0,21 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1 Praxis-VS Grenzackerstraße 18**
Grenzackerstraße 18 (Eingang: Etten)
1100 Wien
(0,30 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2 VS Alxingergasse 82**
Alxingergasse 82
1100 Wien
(0,40 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3 VS Herzgasse 87**
Herzgasse 87
1100 Wien
(0,45 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1 GRG 10 Ettenreichgasse 41-43**
Ettenreichgasse 41-43
1100 Wien
(0,26 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2 Praxis-MS**
Grenzackerstraße 18
Grenzackerstraße 18
1100 Wien
(0,33 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3 Höhere Technische Bundeslehranstalt...**
Ettenreichgasse 54
1100 Wien
(0,37 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- D1 PH 1**
Ettenreichgasse 45a
1100 Wien
(0,33 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2 PH 2**
Ettenreichgasse 45b
1100 Wien
(0,37 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3 Pädagogische Hochschule Wien**
Wien
(0,34 km / 0,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1 E & C Education Center OG**
Arthaberplatz 11
1100 Wien
(0,52 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2 LERNGYM e.U.**
Alxingergasse 55
1100 Wien
(0,58 km / 0,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3 Lernprofi Aurelius Nachhilfeeinstitu...**
Quellenstraße 68-70
1100 Wien
(0,84 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

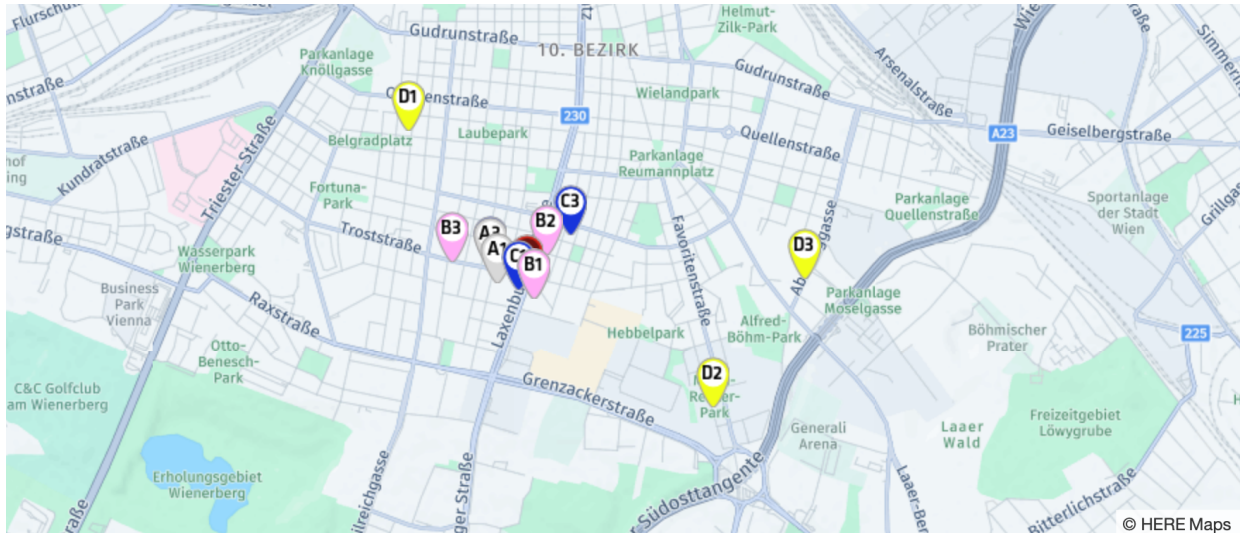
A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, sitting at a desk and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is holding a pen and looking at the patient. The patient is wearing a light blue shirt. The background is a bright, out-of-focus window.

Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	0.07
Zahnarzt	0.07
Facharzt	0.05
Kinderarzt	0.88

- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Eyüp Savran
Laxenburger Straße 90A/10/8
1100 Wien
(0,14 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Sonja Hrabčík
Trambauerstraße 5
1100 Wien
(0,07 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Epaminondas Yannilos
Trostdstraße 54-56/3/17
1100 Wien
(0,18 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** MR Dr. Cerny Kurt
Trambauerstraße 5
1100 Wien
(0,07 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Zahnärztin Dakhkilgova
Liliya
Hardtmuthgasse 42
1100 Wien
(0,16 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** medic dent. Rus Diana-
Margareta
Alxingergasse 89-91
1100 Wien
(0,35 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Schuster Kurt
Trambauerstraße 2
1100 Wien
(0,05 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Suster Gerhard
Trostdstraße 54-56
1100 Wien
(0,18 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Univ. Doz. Dr. Böhlér Max
Senefeldergasse 62
1100 Wien
(0,30 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Cornea Ioan Horatiu
Rotenhofgasse 70-72
1100 Wien
(0,88 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Altenriederer Michael
Favoritenstraße 211
1100 Wien
(1,01 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Widner Lenka
Waltenhofengasse 5
1100 Wien
(1,25 km / 1,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A white and red bus is shown in motion on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. The background is blurred, showing city buildings and other vehicles, suggesting a fast-paced urban environment.

The radar chart displays the relative importance of five transport modes for different user groups. The scale ranges from 0 to 2.5. The 'Flughafen (>2,5km)' group is highlighted with a green area, indicating a high importance for the airport and low importance for other modes.

Transport Mode	Flughafen (>2,5km)	U-Bahn	Tram	Lokalbahnhof	Bus
Flughafen (>2,5km)	2.5	0.5	0.5	0.5	0.5
U-Bahn	0.5	2.5	0.5	0.5	0.5
Tram	0.5	0.5	2.5	0.5	0.5
Lokalbahnhof	0.5	0.5	0.5	2.5	0.5
Bus	0.5	0.5	0.5	0.5	2.5

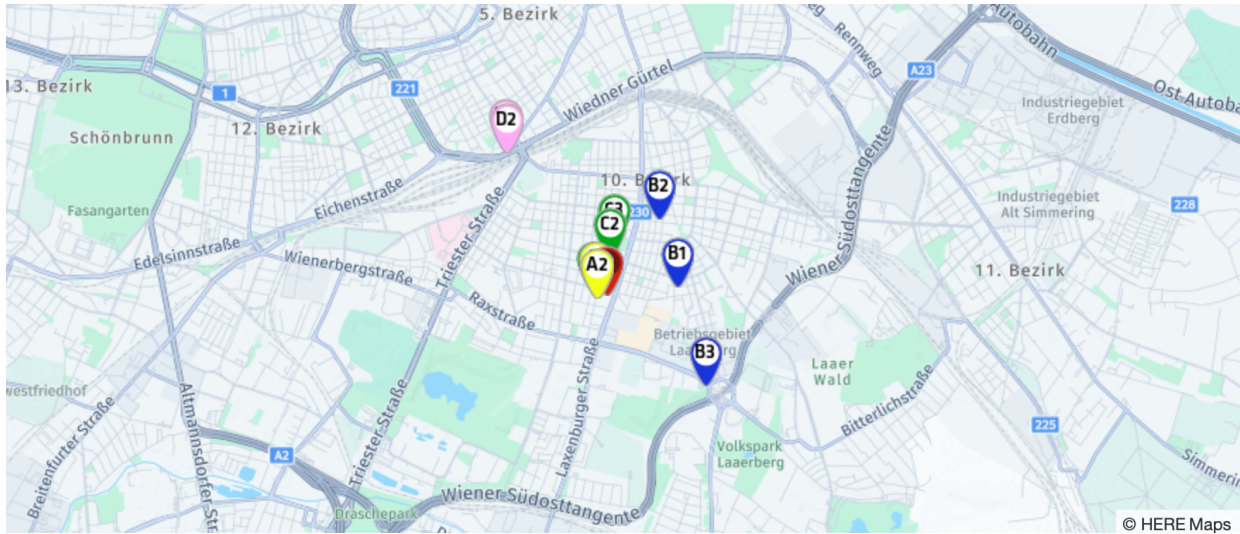
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists five transport facilities. Each facility has a corresponding olive green bar with its distance value labeled at the end.

Transportmittel	Entfernung in km
Bus	0.08
U-Bahn	0.65
Straßenbahn	0.13
Lokalbahnhof	1.58
Bahnhof	1.82

- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Laxenburger Straße/Troststraße
65A
Wien
(0,10 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Laxenburger Straße/Troststraße
66A
Wien
(0,08 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Laxenburger Straße/Troststraße
120, 200
Wien
(0,09 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Troststraße
U1
Wien
(0,65 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Reumannplatz
U1
Wien
(0,84 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Altes Landgut
U1
Wien
(1,20 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Laxenburger Straße/Troststraße
11, 0
Wien
(0,13 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Arthaberplatz
11, 0
Wien
(0,35 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Arthaberplatz
11, 0
Wien
(0,48 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- Kliebergasse
WLB
Wien
(1,65 km / 1,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Matzleinsdorfer Platz
S1, S2, S3, S4, S60
Wien
(1,58 km / 2,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Matzleinsdorfer Platz
WLB
Wien
(1,61 km / 2,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- Hauptbahnhof
1155, 1158, 120, 169, 200, 227, 261,
7860, 7940, 7941
Wien
(1,82 km / 1,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Troststraße 43, 1100 Wien

Erklärung

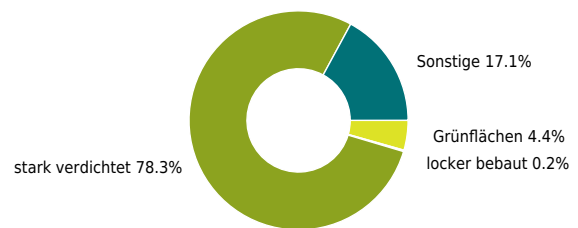
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

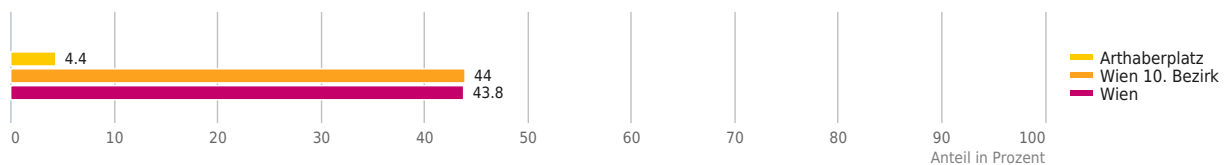
"Arthaberplatz" verfügt über einen Grünflächenanteil von 4,4%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.