



WIEN • KREMS • ST. PÖLTEN • STEYR

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS-
UND IMMOBILIENTREUHAND-GESELLSCHAFT M.B.H.

MÄRZSTRASSE 1, 2. STOCK (IMMOCENTER)
1150 WIEN



TEL: 01/486 06 08 DW
FAX: 01/486 06 08-25
E-MAIL: office@wevig.at

An die
WohnungseigentümerInnen
der Wohnhausanlage
Hainfelderstraße 4-10
3160 Traisen

St. Pölten, im Dezember 2024

Vorausschau für 2025

Sehr geehrte WohnungseigentümerInnen!

Gemäß § 20 Abs. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG) 2002 geben wir die im Jahr 2025 für Ihre Wohnhausanlage veranschlagten bzw. voraussichtlich auflaufenden Kosten wie folgt bekannt:

	2024 in EUR	2025 in EUR
1. Betriebskosten		
monatliches Akonto netto	8.570,00	9.060,00
davon Verwaltungshonorar	1.423,42	1.481,75
2. Instandhaltung und Verbesserung		
2.1. Rücklage		
monatliche Dotierung	3.322,67	3.322,67
monatliche Mieteinnahmen ehem. Dienstwohnung Top 4	238,92	249,28
Stand per 31.12.2024 rd.	216.030,00	

Nachstehend finden sich die in absehbarer Zeit notwendigen, über die laufende Instandhaltung hinausgehenden Erhaltungsarbeiten und die in Aussicht genommenen Verbesserungsarbeiten sowie deren Kosten (netto):

	in EUR
1. Stiegenhausmalerei	KV folgt
2. Bauverwaltungshonorar auf Basis der Nettokosten Pos. 1.	max. 5,00%

Mit freundlichen Grüßen

WEVIG Wohnungseigentumsverwaltungs- und
Immobilientreuhand-Gesellschaft m.b.H.

Mag. Bernhard RAFFELSBERGER e.h.

Dipl.-Ing. Robert ZIER e.h.