



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

INNENSTADTJUWEL IN BESTER LAGE!



Objekt:	2-Zimmer Wohnung mit 41,45 m ² Nutzfläche, 4. OG mit Lift
Lage:	I. Innere Stadt
Zubehör:	Keller
Heizung:	Öl-Einzelofen (Fernwärmeanschluss im Gebäude)
Energieausweis:	HWB: 84,10 HWB Energieklasse C
Besonderes:	sehr hell und freundlich, optimale Raumaufteilung, Wohnküche mit Essbereich + Schlafzimmer, Fischgrätparkettboden, ostseitige Ausrichtung, top Infrastruktur, beste Innenstadtlage – nahe Oper bzw. Tummelplatz
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz
Gesamtzustand:	renovierungsbedürftig
Kaufpreis:	€ 172.594,00
+ San. DL.: ca.	€ 6.406,00 mtl. Rate € 75,53 bis ca. 30.09.2034
Gesamtkaufpreis:	<u>€ 179.000,00</u>
Betriebskosten:	€ 131,48 exkl. Heizung
Heizkosten:	€ ca. 50,00
Honorar:	3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
Auskünfte:	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!