



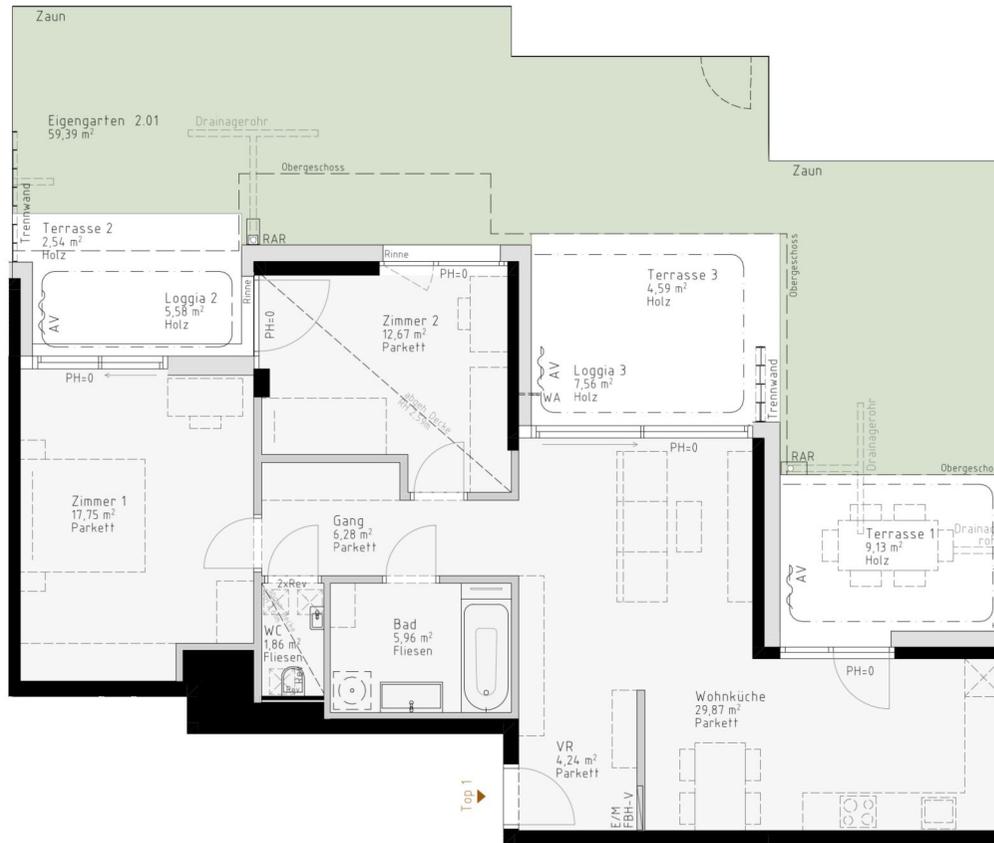
# Ihre EHL Planmappe

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.



# VILLAGE IM DRITTEN



## Top Nr. 1

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



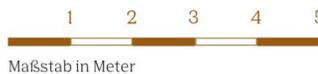
## EG

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,86m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 78,53 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 13,14 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 16,26 m <sup>2</sup> |
| Eigengarten  | 59,39 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 78,53 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 630.000,00, ANLEGER: € 567.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

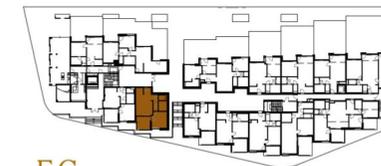
## Top Nr. 2

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier

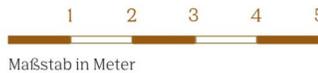
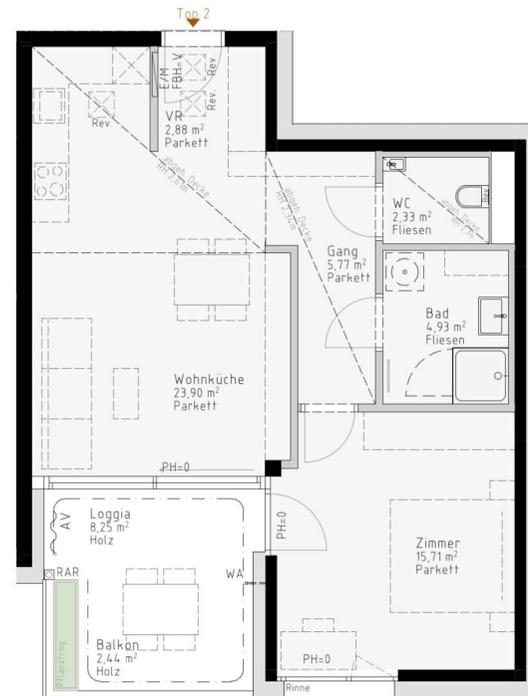


## Lage im Gebäude



## EG

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,86m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 55,52 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 8,25 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,44 m <sup>2</sup>  |



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

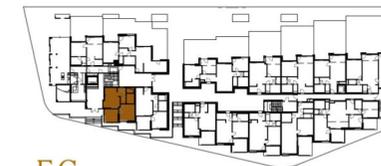
## Top Nr. 3

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



EG

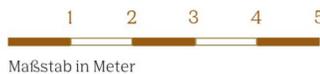
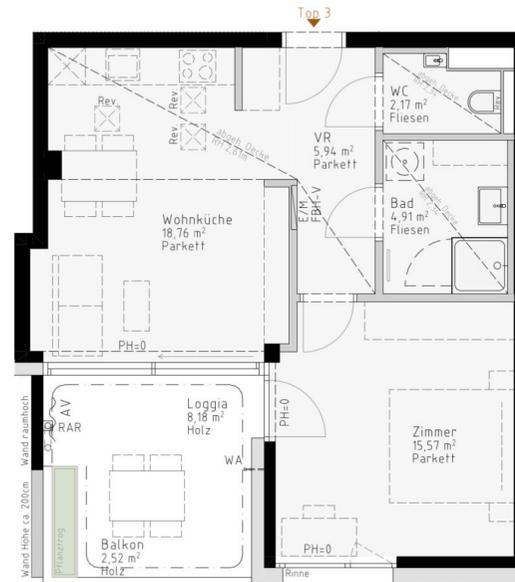
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,86m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 47,35 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 8,18 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,53 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 47,35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 355.000,00, ANLEGER: € 320.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 4

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



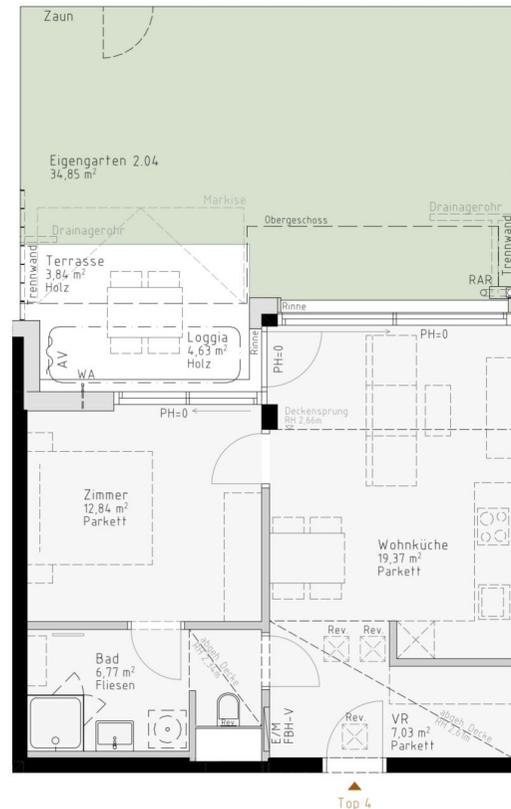
## EG

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,86m            |
| Kellerabteil | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 46,01 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,63 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 3,84 m <sup>2</sup>  |
| Eigengarten  | 34,85 m <sup>2</sup> |

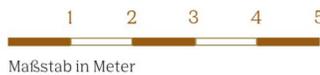
## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Top 4



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 46,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 314.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 5

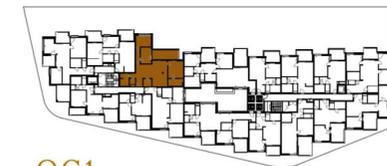
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude

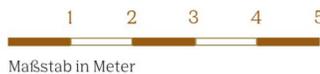


## OG1

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                     |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m             |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche   | 105,04 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 15,58 m <sup>2</sup>  |



Top 5



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 105,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 830.000,00, ANLEGER: € 747.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

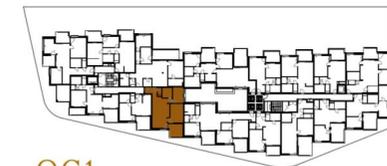
## Top Nr. 6

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG1

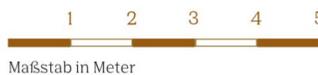
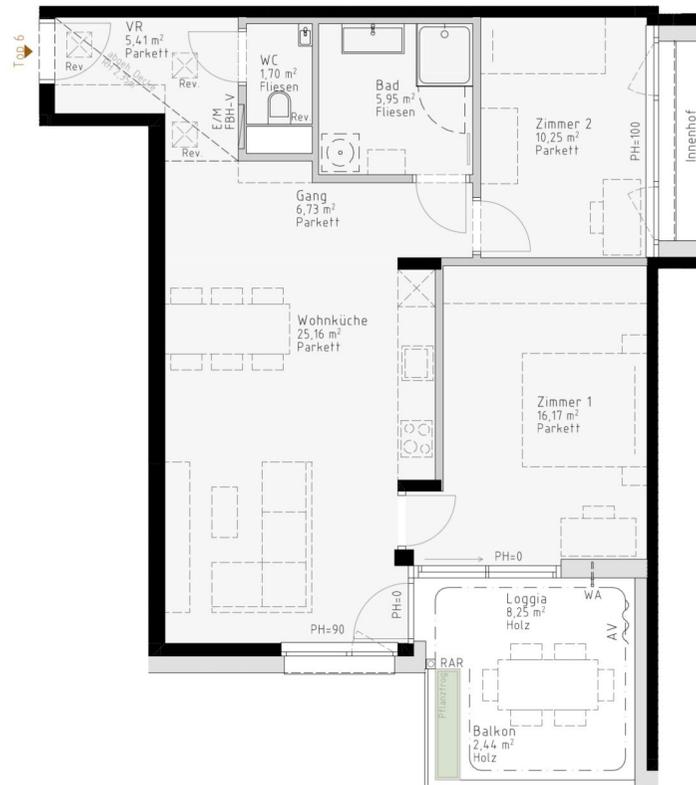
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,43 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 71,37 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 8,25 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,44 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 71,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 509.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 7

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

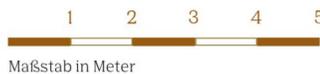
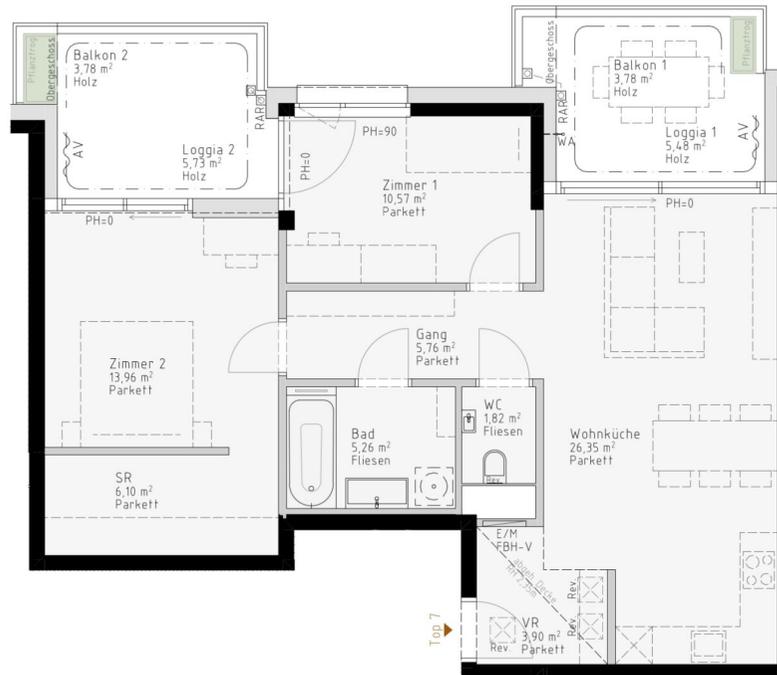


## Lage im Gebäude



## OG1

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 73,72 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 11,21 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 7,56 m <sup>2</sup>  |



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – intolke Behördenaufläßen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 73,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 595.000,00, ANLEGER: € 536.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

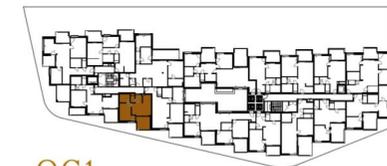
## Top Nr. 8

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG1

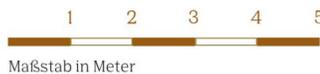
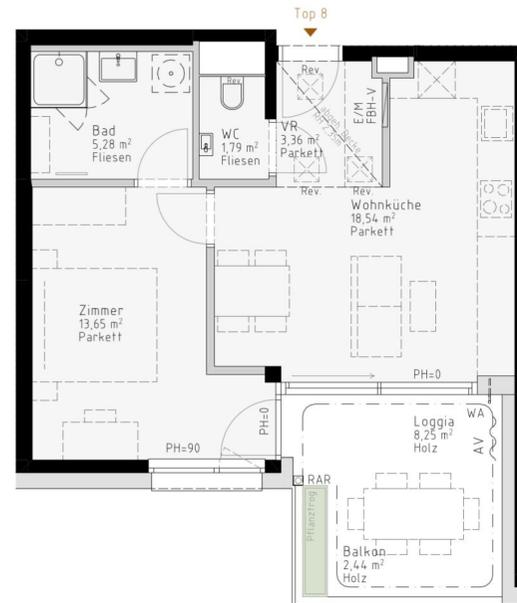
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,86 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 42,62 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 8,25 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,44 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 42,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.000,00, ANLEGER: € 309.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

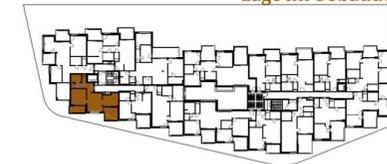
## Top Nr. 9

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG1

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 59,83 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 8,24 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 9,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt

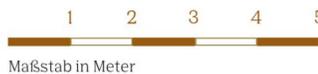


wohnen@villageimdrritten.at



EIN PROJEKT DER

ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 10

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG1

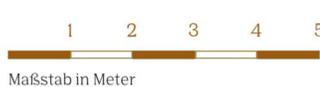
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,90 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 86,36 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 11,90 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 4,57 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 86,36 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 682.000,00, ANLEGER: € 614.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 11

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude

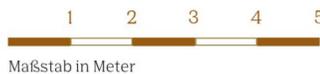


## OG2

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                     |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m             |
| Einlagerung  | 3,13 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche   | 104,87 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 15,41 m <sup>2</sup>  |



Top 11



### LEGENDE

- E/M Elektro-/Medienverteiler
- FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
- PH Parapethöhe (in cm)
- RH Raumhöhe
- RAR Regenabfallrohr
- AV Außenvorhang
- WA Wasseranschluss
- REV Revisionsöffnung

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 104,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 849.000,00, ANLEGER: € 764.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 12

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier

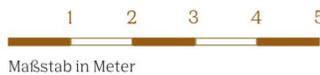
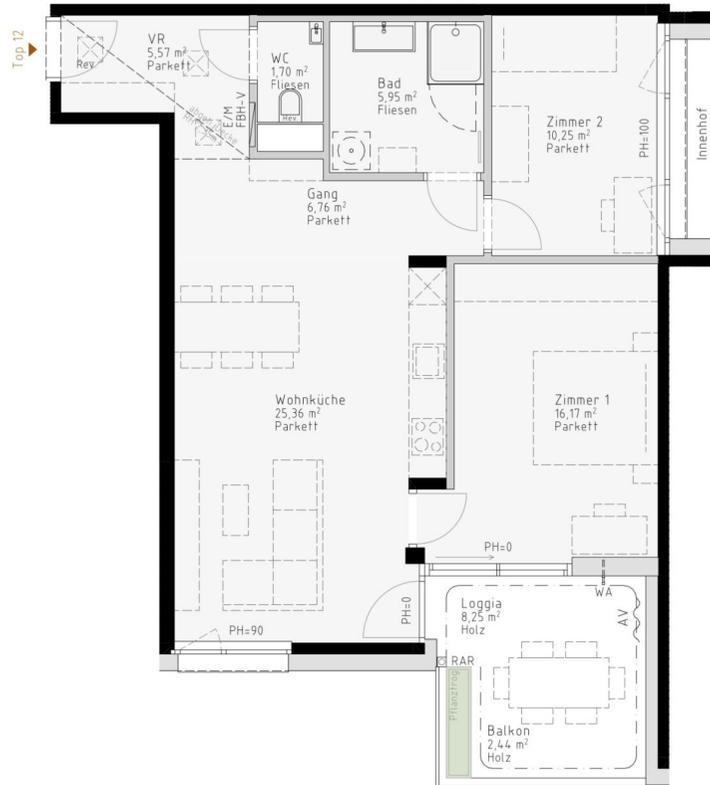


## Lage im Gebäude



## OG2

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 3,13 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 71,76 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 8,25 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,44 m <sup>2</sup>  |



### LEGENDE

- E/M Elektro-/Medienverteiler
- FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
- PH Parapethöhe (in cm)
- RH Raumhöhe
- RAR Regenabfallrohr
- AV Außenvorhang
- WA Wasseranschluss
- REV Revisionsöffnung

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 14

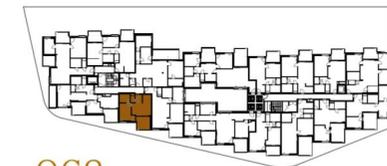
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

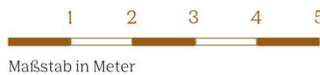
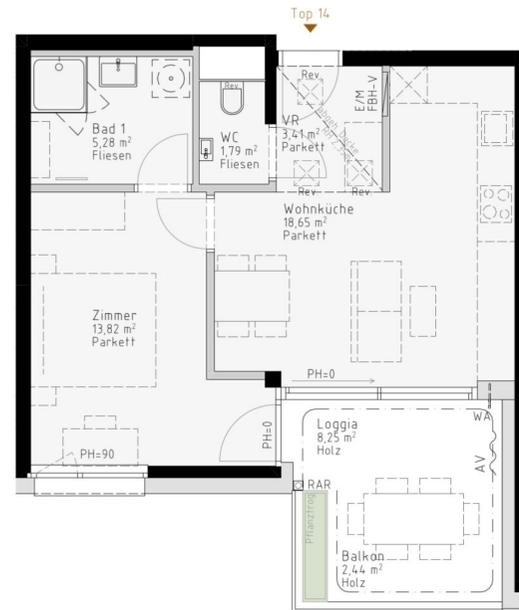


## Lage im Gebäude



## OG2

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 42,95 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 8,25 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,44 m <sup>2</sup>  |



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 42,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 314.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 15

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



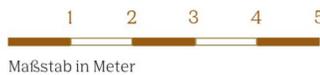
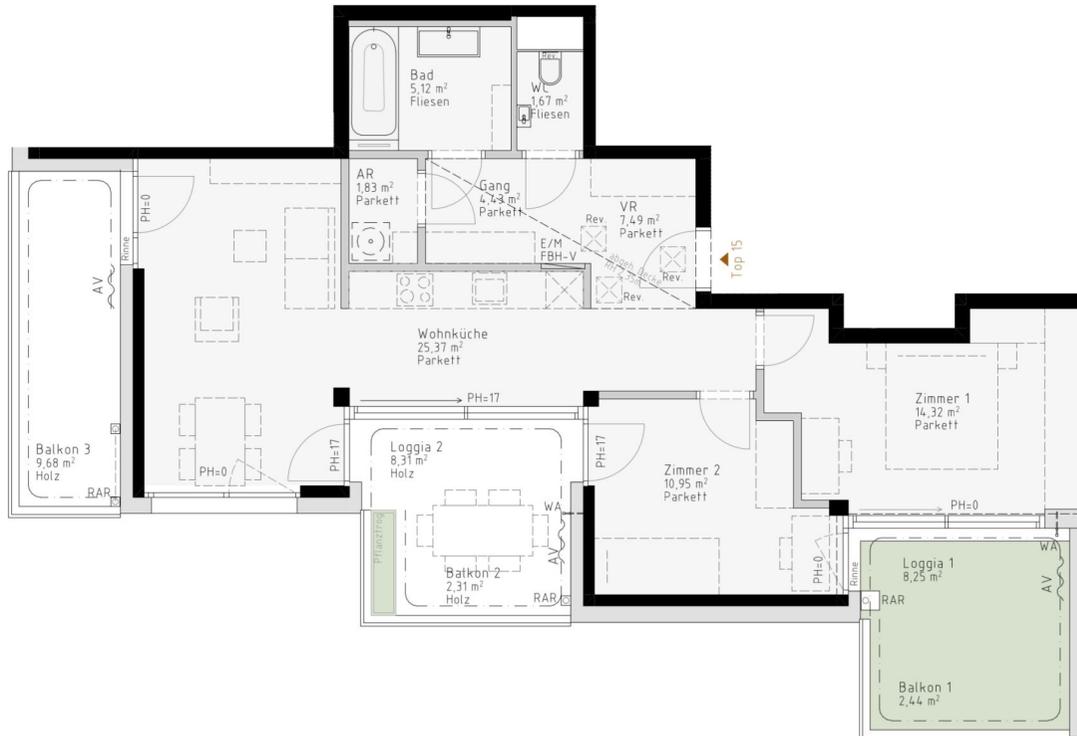
## OG2

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 71,18 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 16,56 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 14,43 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 71,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 16

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG2

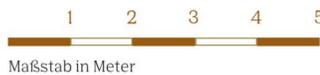
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 86,68 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 11,70 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 4,57 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 86,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00, ANLEGER: € 629.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 17

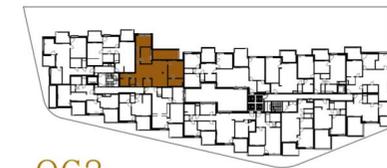
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude

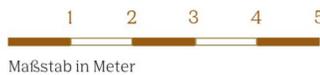


## OG3

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                     |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m             |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche   | 104,91 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 15,41 m <sup>2</sup>  |



Top 17



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – intolke Behördenaufläßen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 104,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 843.000,00, ANLEGER: € 759.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

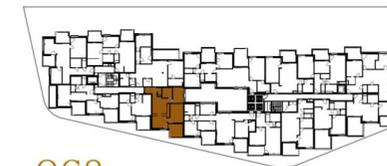
## Top Nr. 18

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG3

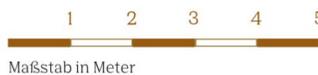
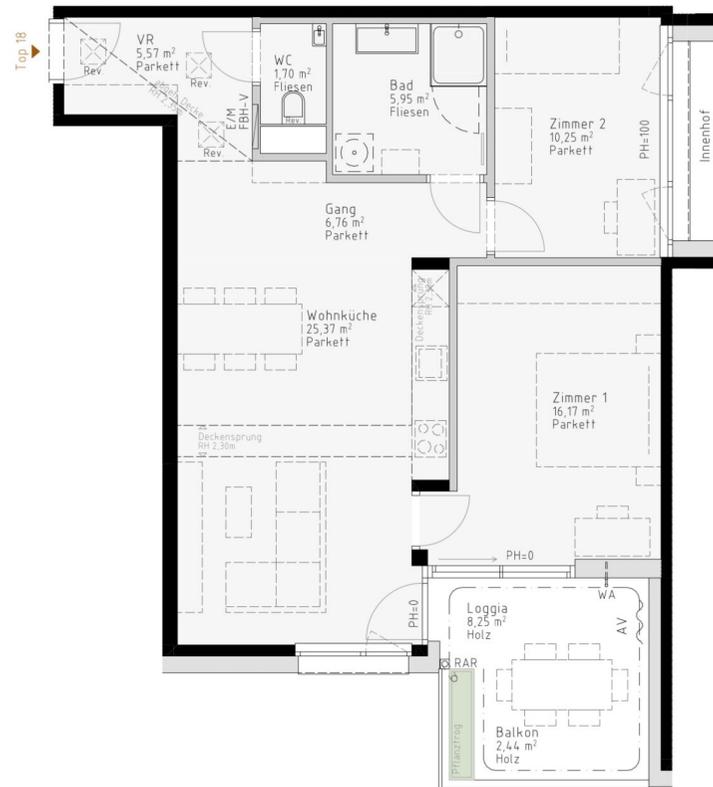
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 71,77 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 8,25 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,44 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 71,77 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 586.000,00, ANLEGER: € 527.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 19

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

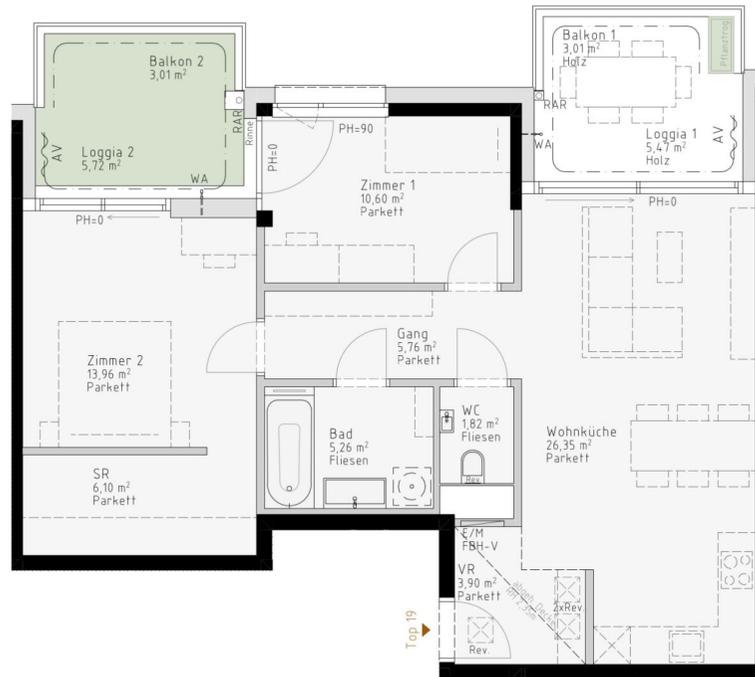


## Lage im Gebäude



## OG3

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 73,75 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 11,19 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 6,02 m <sup>2</sup>  |



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

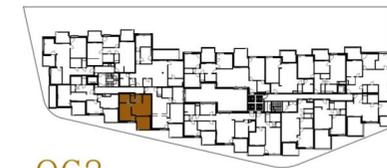
## Top Nr. 20

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG3

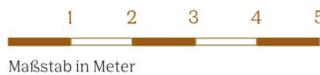
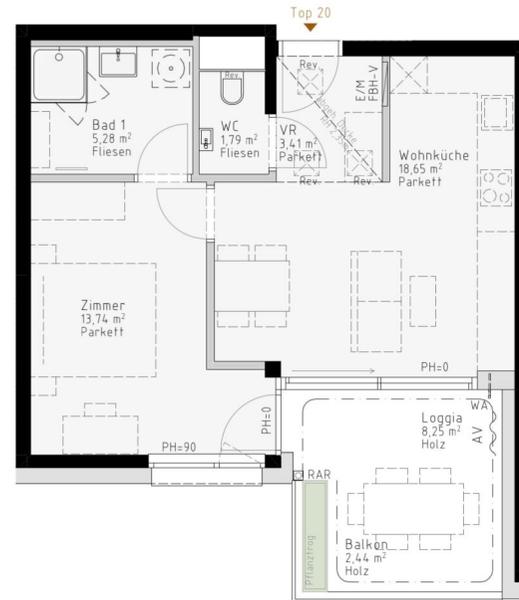
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 42,87 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 8,25 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,44 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 42,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 362.000,00, ANLEGER: € 326.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 21

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG3

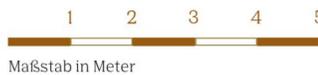
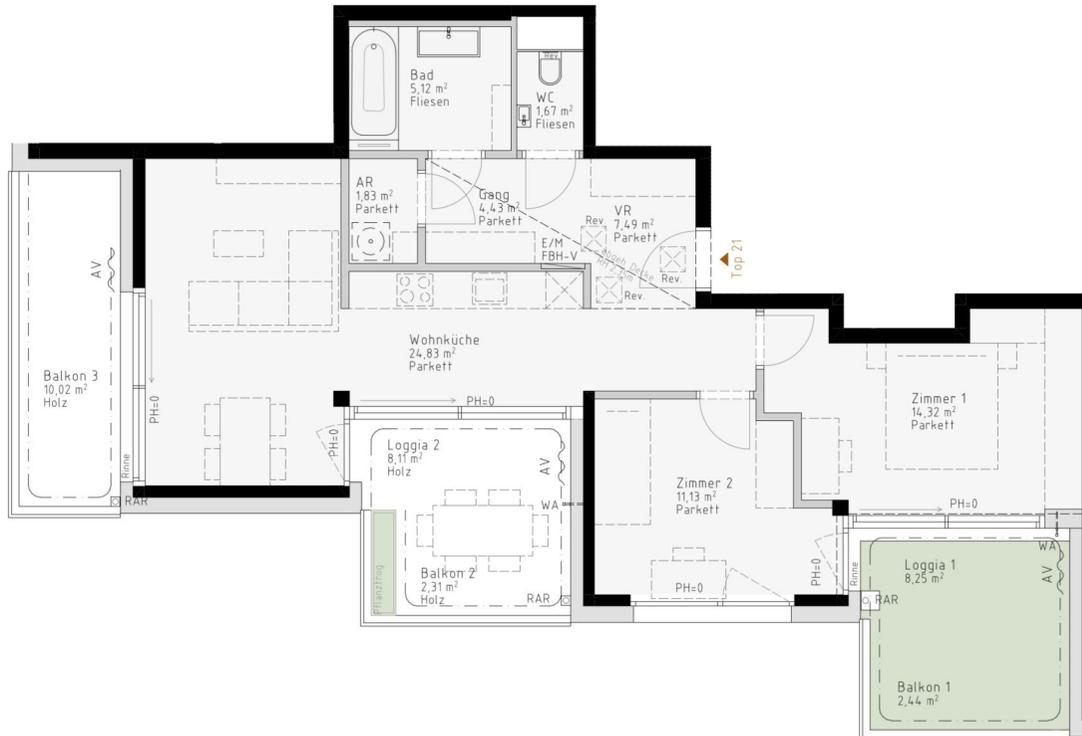
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 70,82 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 16,36 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 14,77 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 70,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 6 15.000,00, ANLEGER: € 554.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 22

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG3

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 86,52 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 11,90 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 4,57 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 86,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 719.000,00, ANLEGER: € 647.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 23

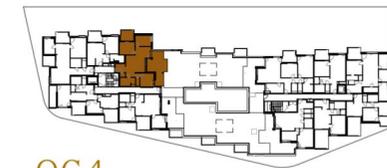
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG4, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



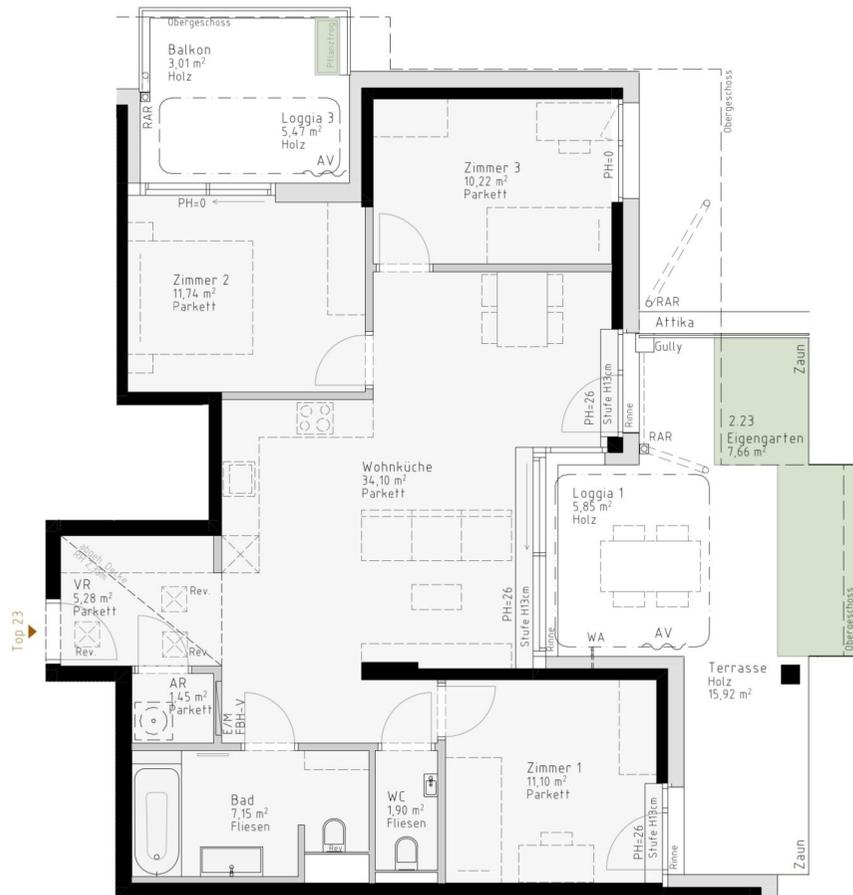
## OG4

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,92 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 82,94 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 11,32 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 3,01 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 15,92 m <sup>2</sup> |
| Eigengarten  | 7,66 m <sup>2</sup>  |

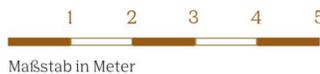
## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Top 23



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 82,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 716.000,00, ANLEGER: € 644.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 25

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG4, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

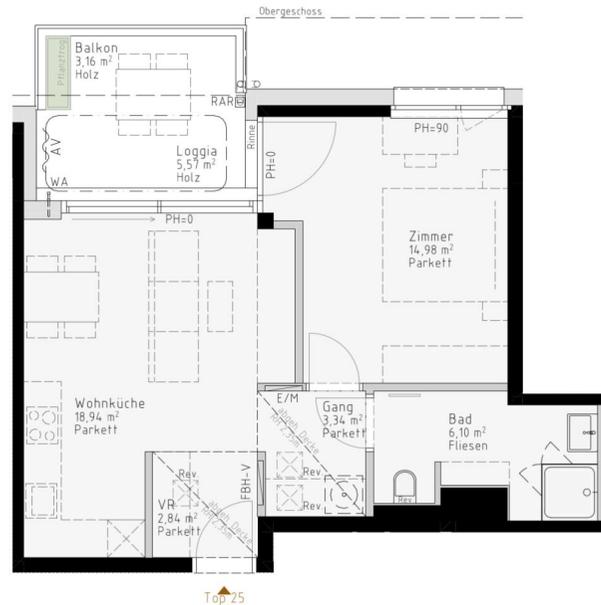


## Lage im Gebäude



## OG4

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 46,20 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,57 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 3,16 m <sup>2</sup>  |



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRALIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 27

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG4, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG4

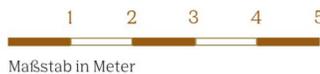
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 86,68 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 10,70 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 5,58 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 86,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 730.000,00, ANLEGER: € 657.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

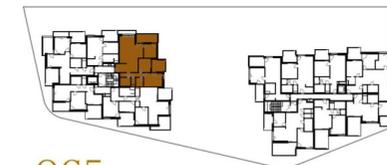
## Top Nr. 28

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG5

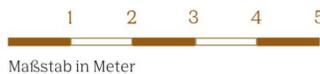
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,47 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 99,18 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 7,10 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 14,92 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 845.000,00, ANLEGER: € 761.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

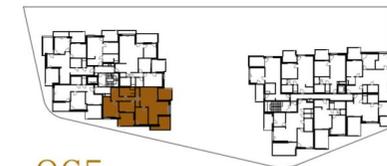
## Top Nr. 29

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG5

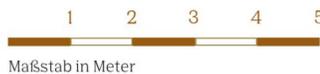
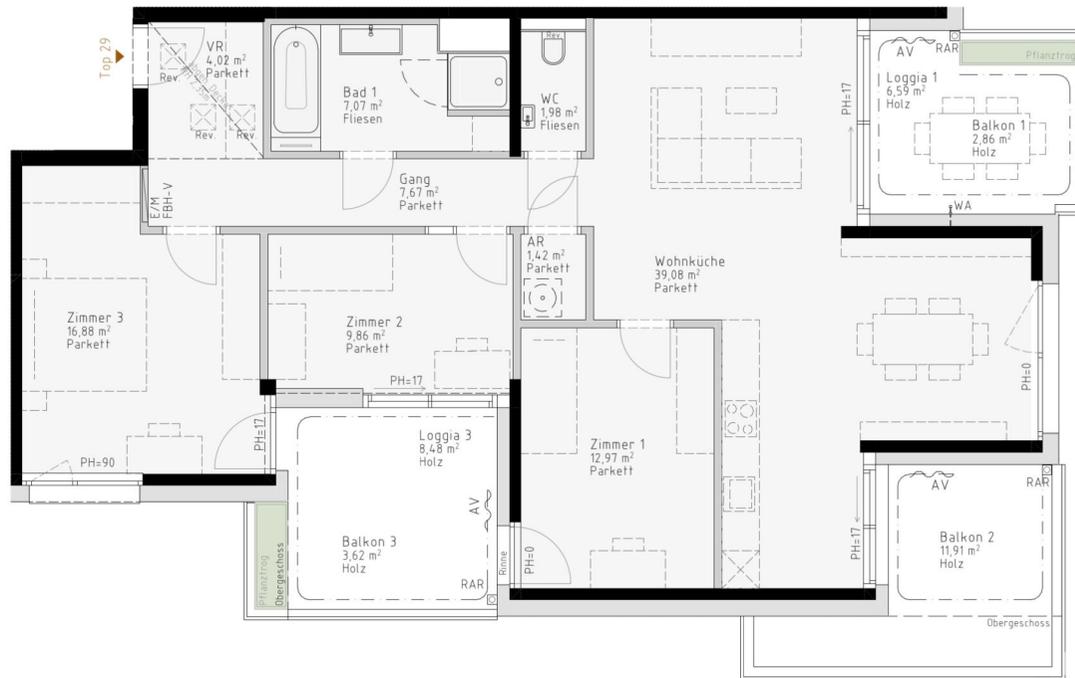
|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                     |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m             |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche   | 100,95 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 15,07 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 18,39 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 100,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 860.000,00, ANLEGER: € 774.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

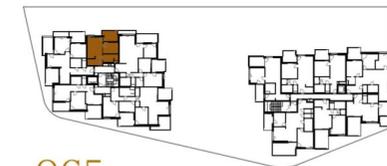
## Top Nr. 30

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier

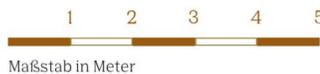
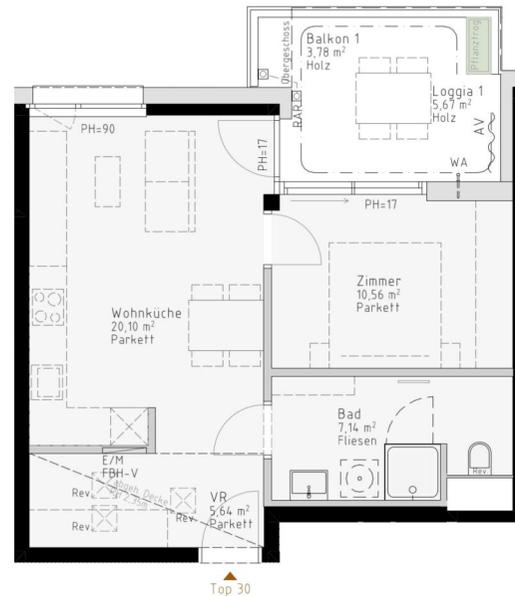


## Lage im Gebäude



## OG5

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 43,44 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,67 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 3,78 m <sup>2</sup>  |



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 31

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG5

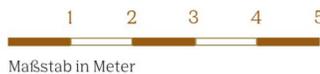
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,47 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 58,92 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 8,26 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 13,06 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 58,92 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 449.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 32

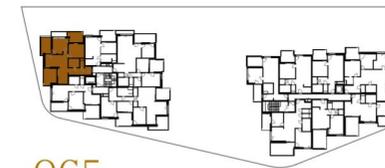
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

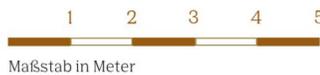


## Lage im Gebäude



## OG5

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,47 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 75,24 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 14,41 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 19,27 m <sup>2</sup> |



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 75,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 644.000,00, ANLEGER: € 580.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 33

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG6, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



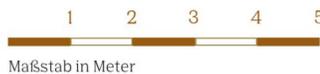
## OG6

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,90 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 99,10 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 7,31 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 14,18 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 34

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG6, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG6

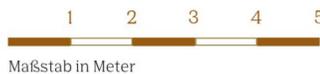
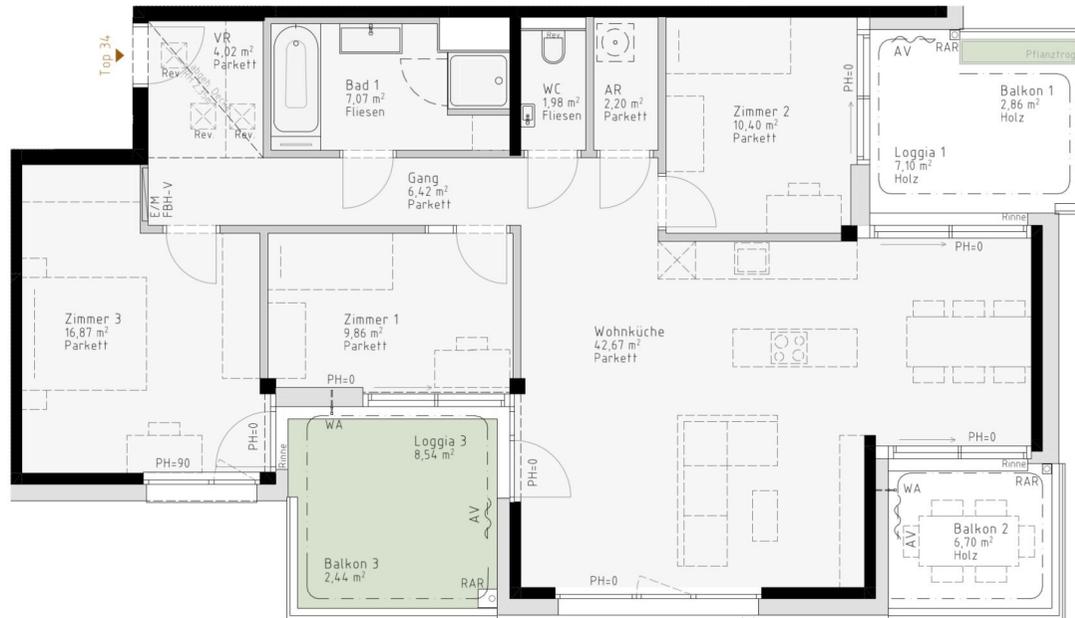
|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                     |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m             |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche   | 101,49 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 15,64 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 12,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 101,49 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 869.000,00, ANLEGER: € 782.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 35

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG6, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier

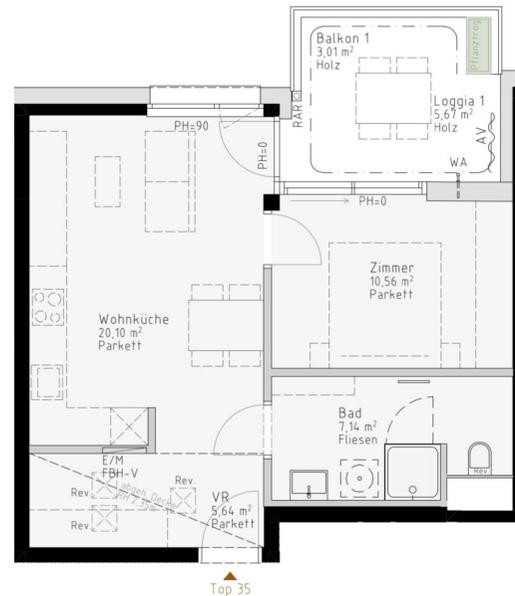


## Lage im Gebäude



## OG6

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 43,44 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,67 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 3,01 m <sup>2</sup>  |



LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRALIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 36

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG6, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG6

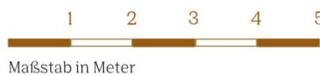
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 58,87 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 8,05 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,66 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 58,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 509.000,00, ANLEGER: € 458.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 37

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG6, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG6

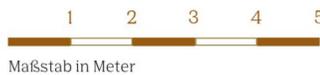
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 74,85 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 14,38 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 13,61 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 74,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 655.000,00, ANLEGER: € 590.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 38

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG7, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG7

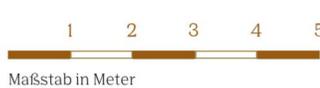
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 99,42 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 7,10 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 13,74 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 860.000,00, ANLEGER: € 774.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 39

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG7, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG7

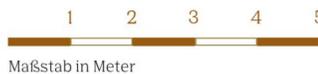
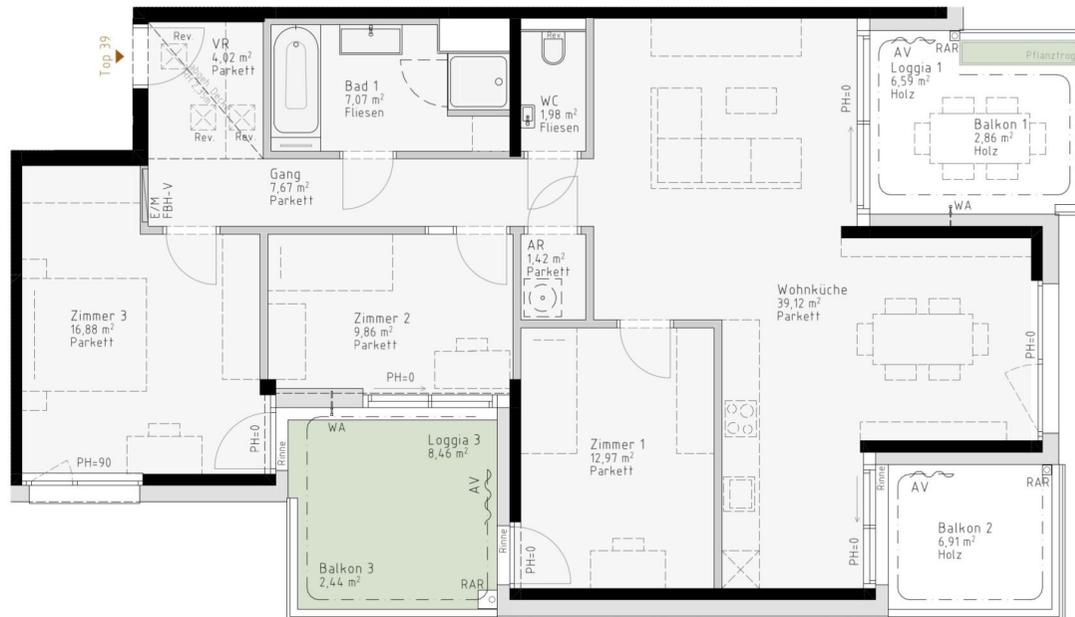
|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                     |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m             |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche   | 100,99 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 15,05 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 12,21 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 100,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 879.000,00, ANLEGER: € 791.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 40

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG7, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG7

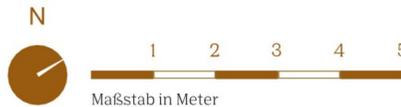
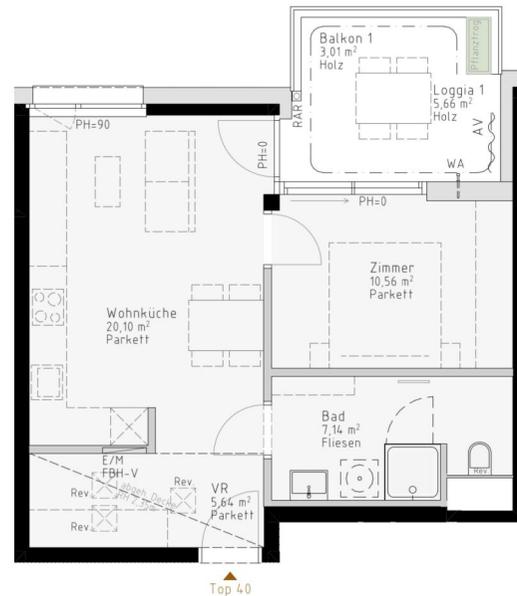
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 43,44 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,66 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 3,01 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 41

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG7, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

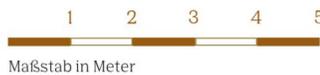


## Lage im Gebäude



## OG7

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 58,94 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 8,25 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,56 m <sup>2</sup> |



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 58,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 5 19.000,00, ANLEGER: € 467.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 42

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG7, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

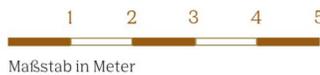


## Lage im Gebäude



## OG7

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 75,21 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 14,38 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 13,63 m <sup>2</sup> |



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 75,21 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 665.000,00, ANLEGER: € 599.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 43

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG8

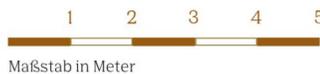
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 3,30 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 99,10 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 7,31 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 14,18 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 870.000,00, ANLEGER: € 783.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

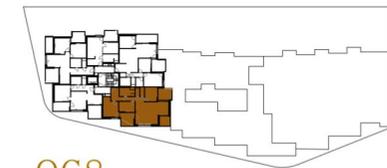
## Top Nr. 44

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG8

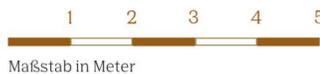
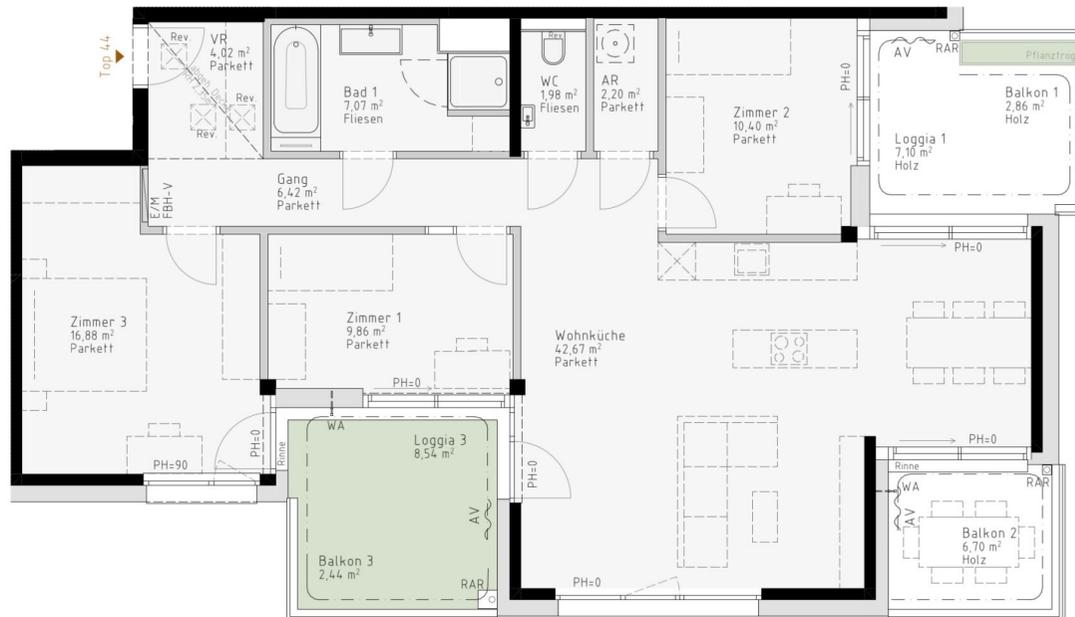
|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                     |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m             |
| Einlagerung  | 3,19 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche   | 101,50 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 15,64 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 12,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 101,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 890.000,00, ANLEGER: € 801.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 45

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

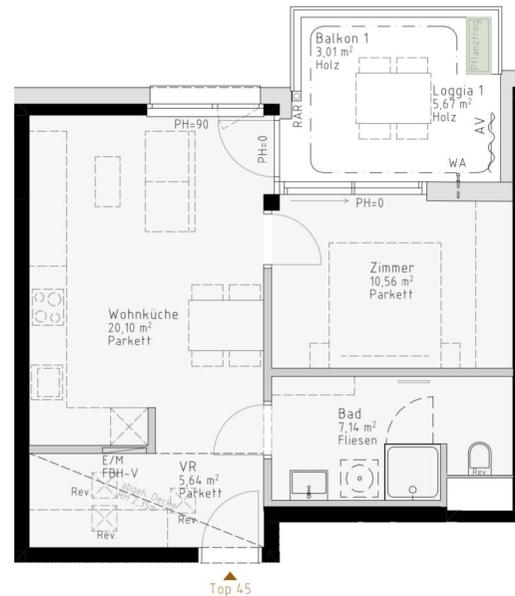


## Lage im Gebäude

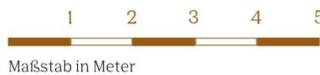


## OG8

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 43,44 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,67 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 3,01 m <sup>2</sup>  |



Top 45



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 46

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG8

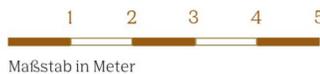
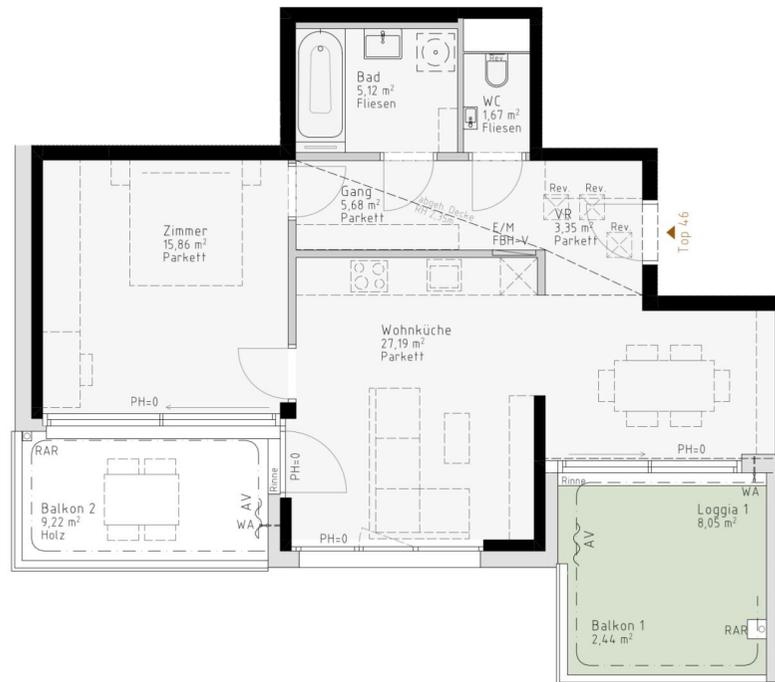
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 58,87 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 8,05 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,66 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 58,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 5 10.000,00, ANLEGER: € 459.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 47

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG8

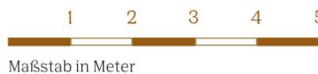
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Zimmeranzahl | 3                   |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m           |
| Einlagerung  | 2,76m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 74,85m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 14,38m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 13,62m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 74,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 673.000,00, ANLEGER: € 606.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 48

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG9, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



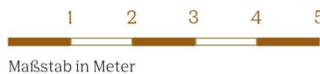
## OG9

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 99,42 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 7,10 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 13,82 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 99,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 880.000,00, ANLEGER: € 792.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 49

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG9, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG9

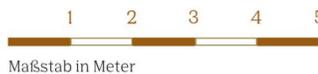
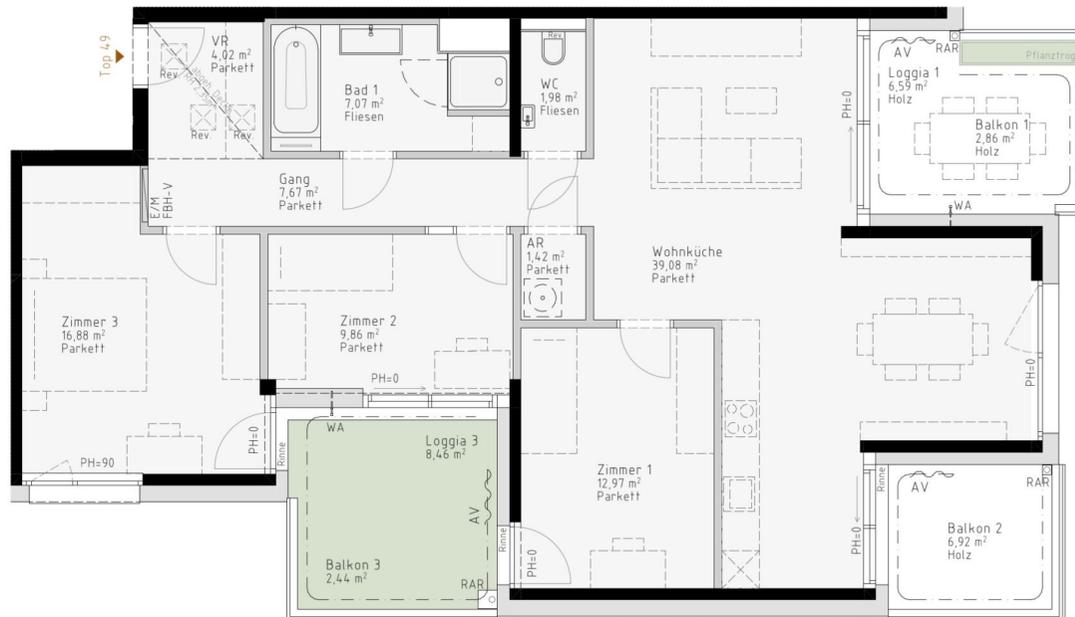
|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                     |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m             |
| Einlagerung  | 2,49 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche   | 100,95 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 15,05 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 12,22 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 100,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 900.000,00, ANLEGER: € 810.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 50

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG9, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



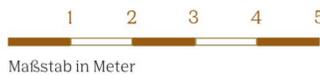
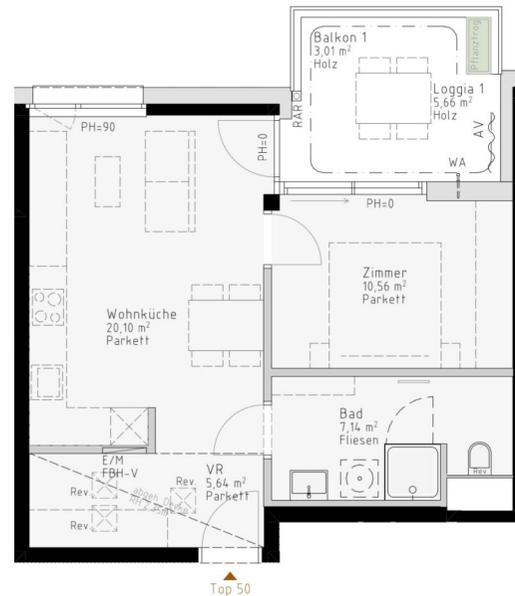
## OG9

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 3,45 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 43,44 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,66 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 3,01 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 51

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG9, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier

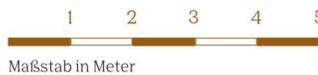


## Lage im Gebäude



## OG9

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 58,94 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 8,25 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,56 m <sup>2</sup> |



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 52

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG9, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

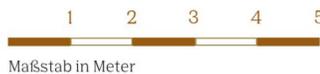


## Lage im Gebäude



## OG9

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 75,20 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 14,38 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 13,64 m <sup>2</sup> |



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 53

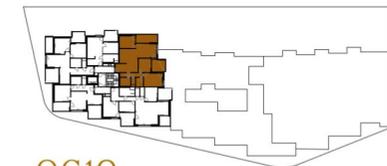
Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG10, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

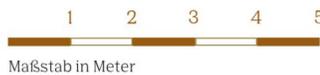


## Lage im Gebäude



## OG10

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,47 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 99,10 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 7,31 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 14,18 m <sup>2</sup> |



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 99,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 9 10.000,00, ANLEGER: € 8 19.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

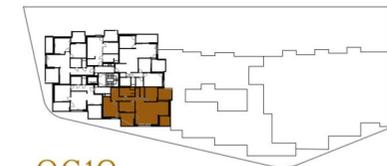
## Top Nr. 54

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG10, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG10

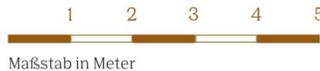
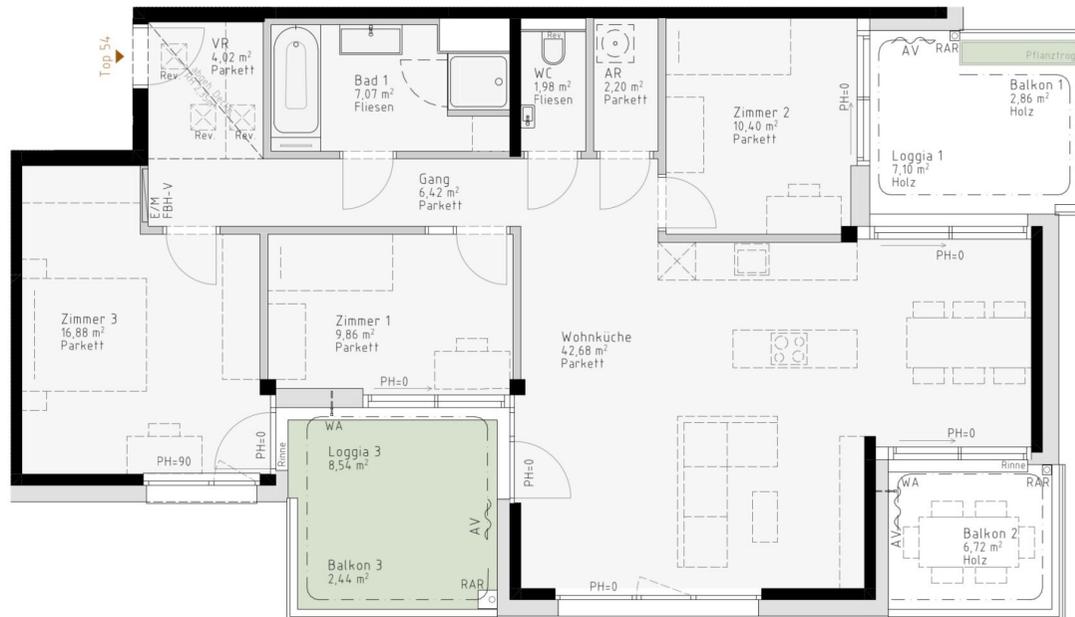
|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                     |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m             |
| Einlagerung  | 2,49 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche   | 101,51 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 15,64 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 12,02 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 101,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 930.000,00, ANLEGER: € 837.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 55

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG10, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier

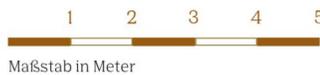
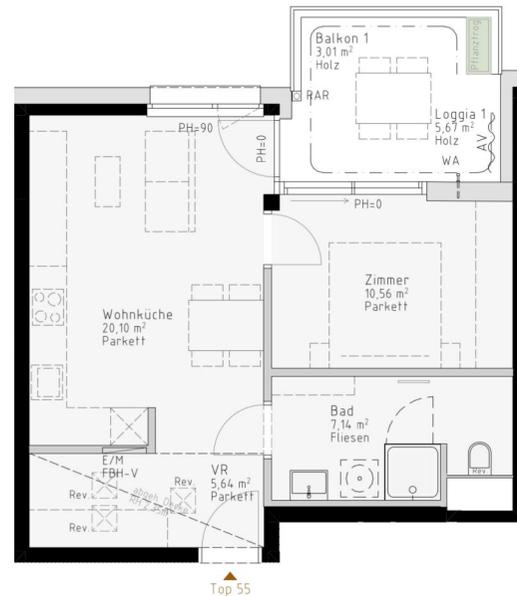


## Lage im Gebäude



## OG10

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,47 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 43,44 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,67 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 3,01 m <sup>2</sup>  |



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 56

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG10, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier

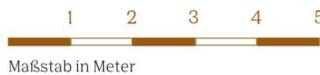


## Lage im Gebäude



## OG10

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,72 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 58,87 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 8,05 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,66 m <sup>2</sup> |



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 57

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG10, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

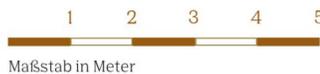


## Lage im Gebäude



## OG10

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,67 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 74,89 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 14,38 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 13,61 m <sup>2</sup> |



### LEGENDE

|       |                           |     |                  |
|-------|---------------------------|-----|------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV  | Außenvorhang     |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA  | Wasseranschluss  |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV | Revisionsöffnung |
| RH    | Raumhöhe                  |     |                  |
| RAR   | Regenabfallrohr           |     |                  |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 74,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 700.000,00, ANLEGER: € 630.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 1

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



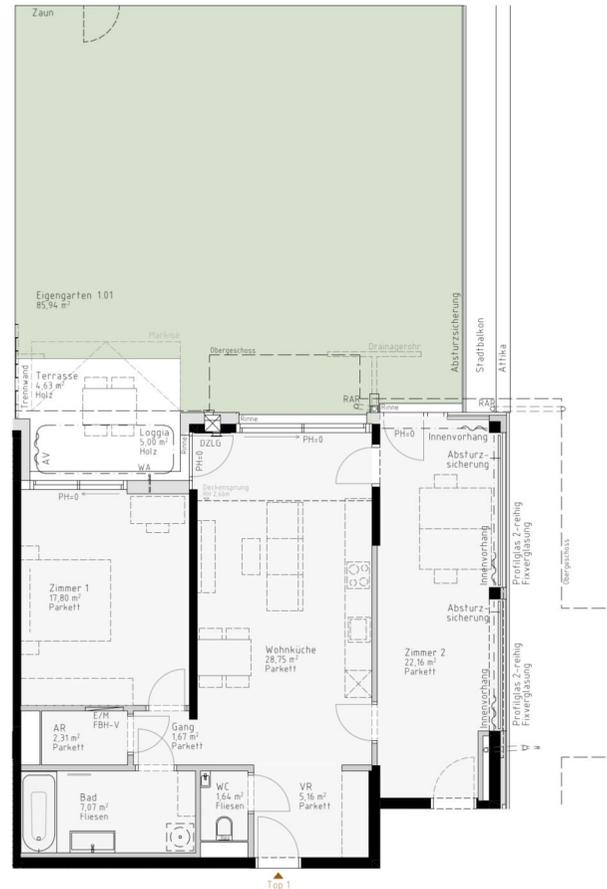
EG

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,86m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 86,56 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 4,63 m <sup>2</sup>  |
| Eigengarten  | 85,94 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 3

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier

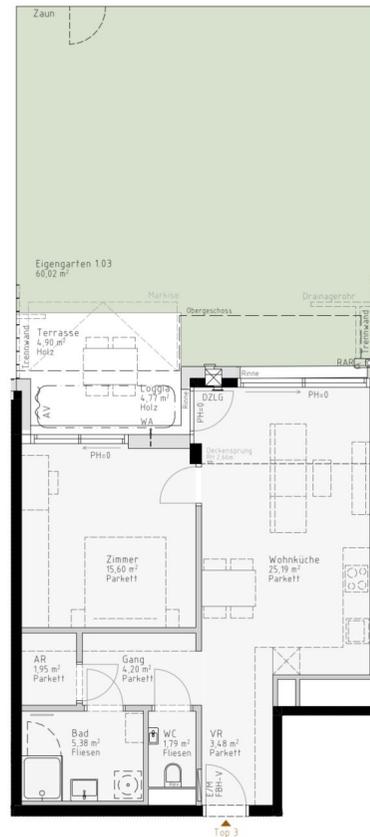


## Lage im Gebäude



EG

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,86m            |
| Einlagerung  | 2,47 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 57,59 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,77 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| Eigengarten  | 60,02 m <sup>2</sup> |



LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 57,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.000,00, ANLEGER: € 385.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 4

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



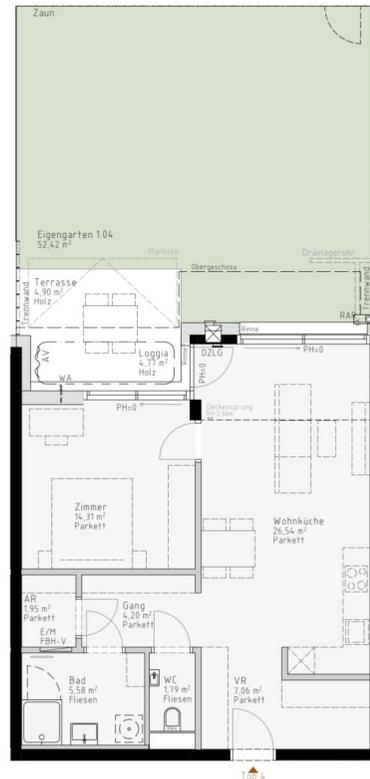
EG

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,86m            |
| Einlagerung  | 2,47 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 61,43 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,77 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| Eigengarten  | 52,42 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 61,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.000,00, ANLEGER: € 400.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 5

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

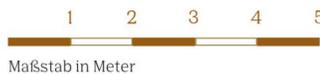
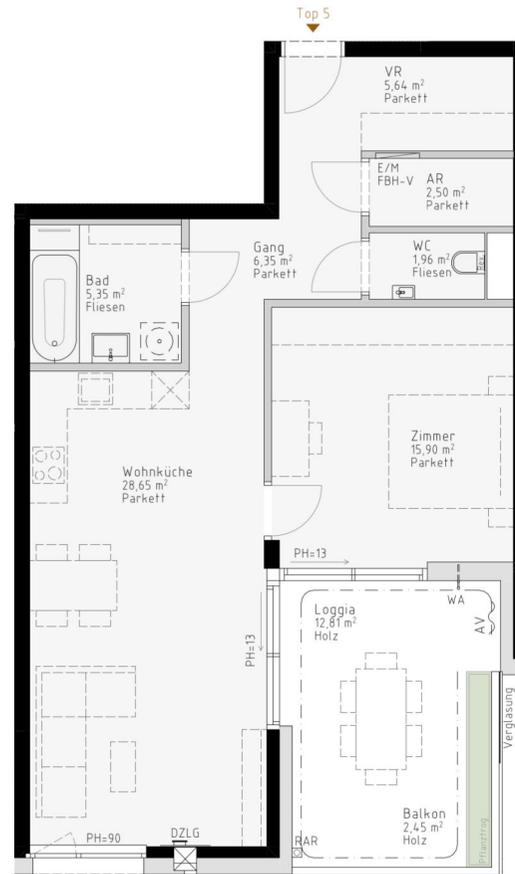


## Lage im Gebäude



## EG

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,86m            |
| Einlagerung  | 2,47 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 66,35 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 12,81 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 2,45 m <sup>2</sup>  |



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 66,35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.000,00, ANLEGER: € 401.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

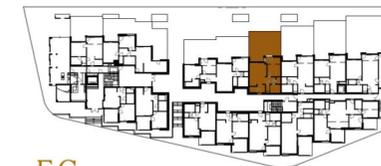
## Top Nr. 6

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## EG

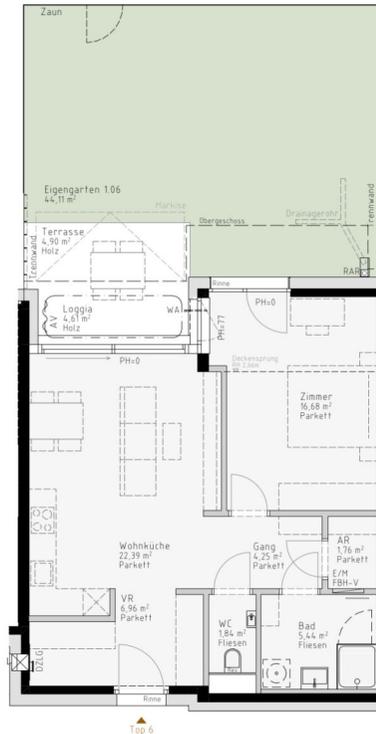
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,86m            |
| Einlagerung  | 2,47 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 59,32 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,61 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| Eigengarten  | 44,11 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |

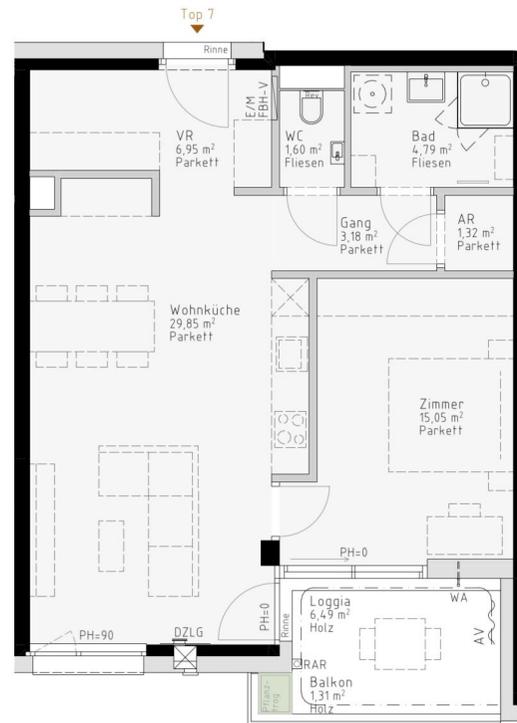


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 59,32 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 440.000,00, ANLEGER: € 396.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN



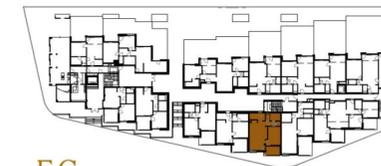
## Top Nr. 7

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## EG

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,86m            |
| Einlagerung  | 2,49 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 62,74 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,49 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,31 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Von der Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 8

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



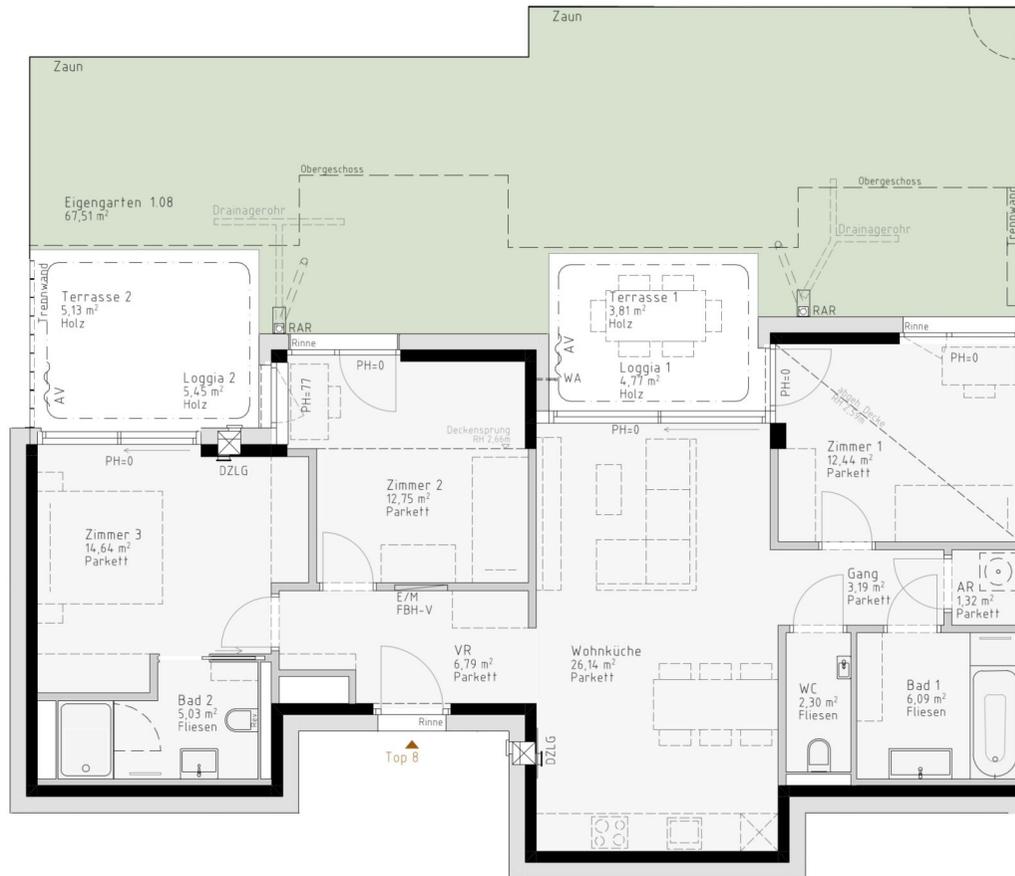
## EG

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,86m            |
| Einlagerung  | 2,46 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 90,69 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 10,22 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 8,94 m <sup>2</sup>  |
| Eigengarten  | 67,51 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 90,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 715.000,00, ANLEGER: € 644.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

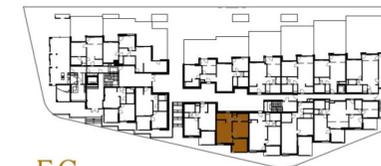
## Top Nr. 9

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



EG

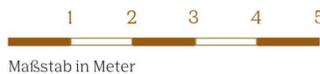
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,86m            |
| Einlagerung  | 2,43 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 49,48 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 8,26 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 3,62 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 49,48 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 368.000,00, ANLEGER: € 331.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 10

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## EG

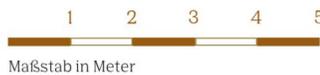
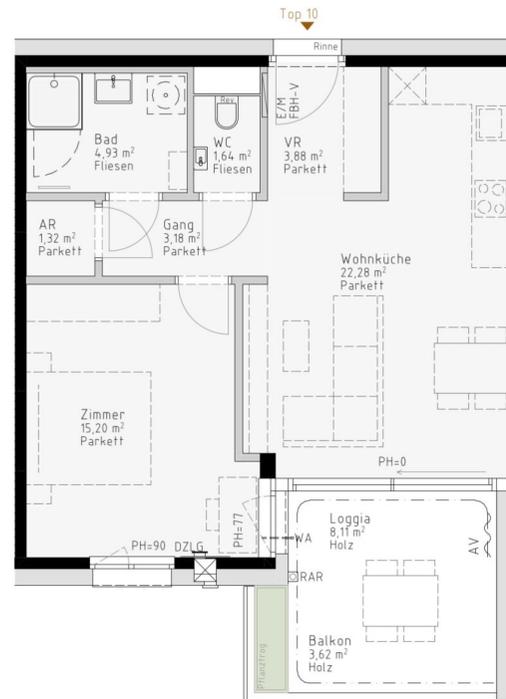
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,86m            |
| Einlagerung  | 2,43 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 52,43 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 8,11 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 3,62 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 52,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.000,00, ANLEGER: € 352.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 11

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG1

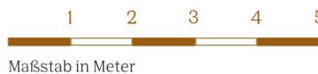
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,43 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 88,47 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 11,63 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 5,53 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 88,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 715.000,00, ANLEGER: € 644.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 12

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG1

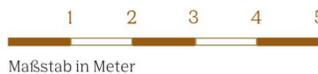
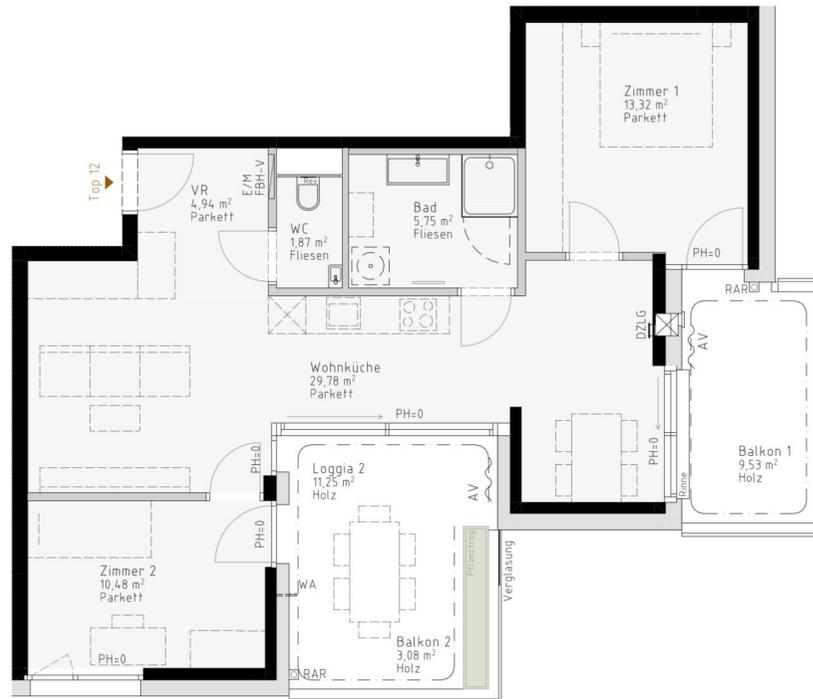
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,43 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 66,14 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 11,25 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,61 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 66,14 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.000,00, ANLEGER: € 473.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 13

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier

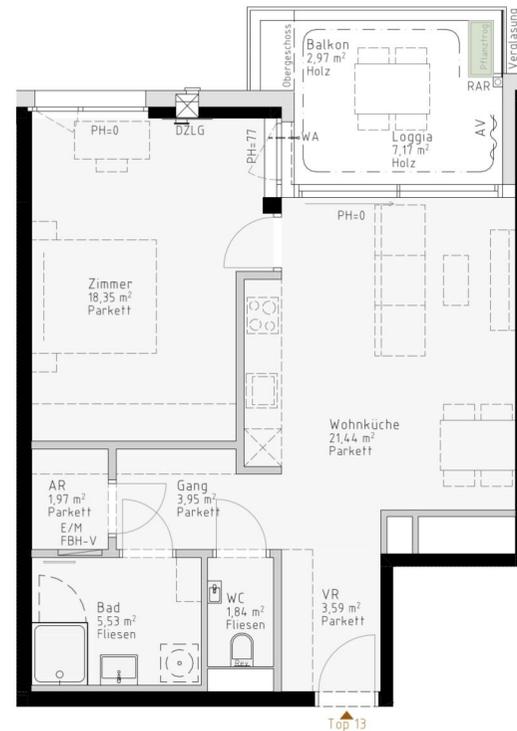


### Lage im Gebäude



## OG1

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,43 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 56,67 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 7,17 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,97 m <sup>2</sup>  |



Top 13



LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 14

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG1

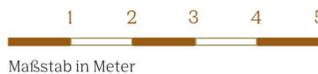
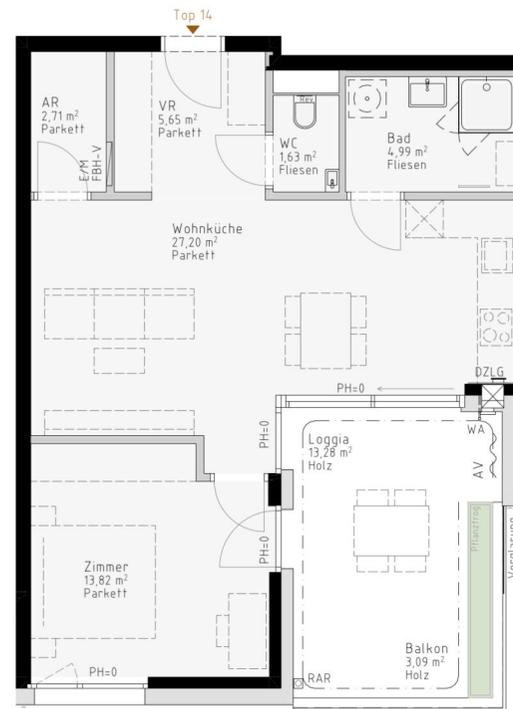
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,43 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 56,00 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 13,28 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 3,09 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 56 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.000,00, ANLEGER: € 383.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 15

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG1

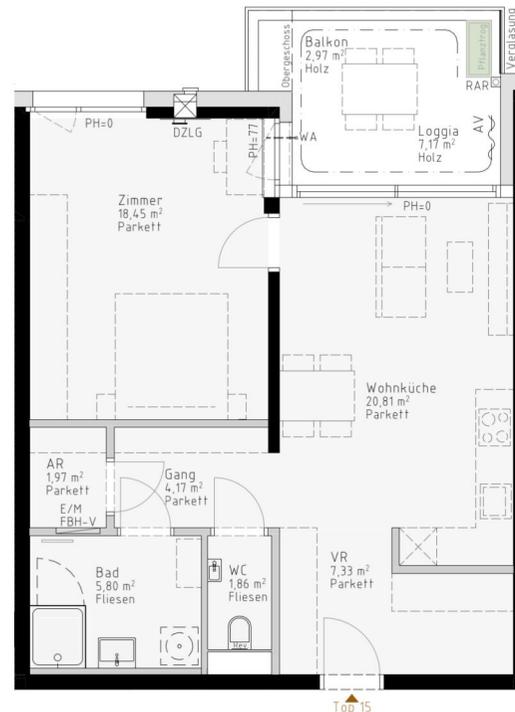
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,43 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 60,39 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 7,17 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,97 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 60,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.000,00, ANLEGER: € 400.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 16

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG1

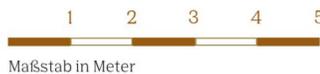
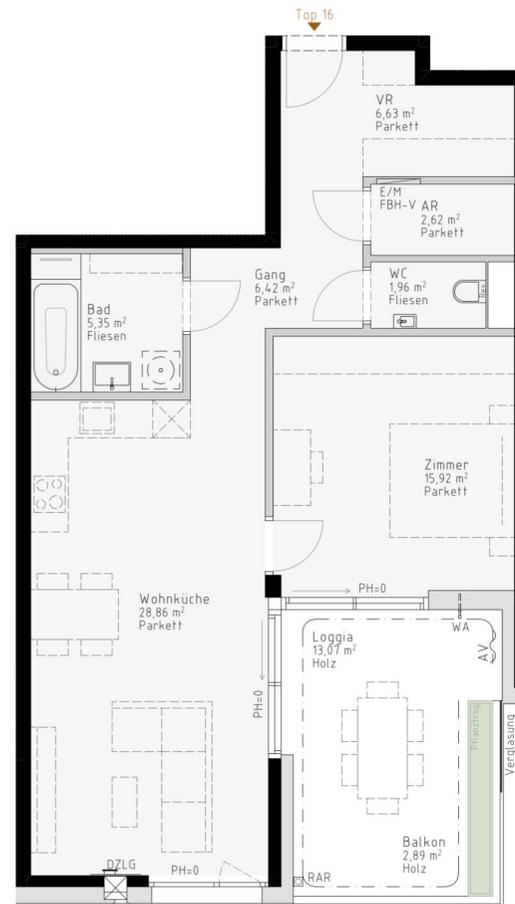
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,37 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 67,76 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 13,07 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 2,89 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 67,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 448.000,00, ANLEGER: € 403.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

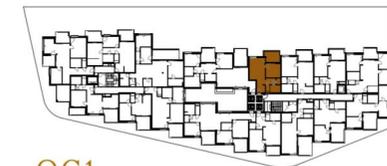
## Top Nr. 17

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier

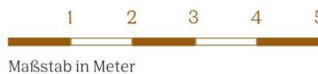
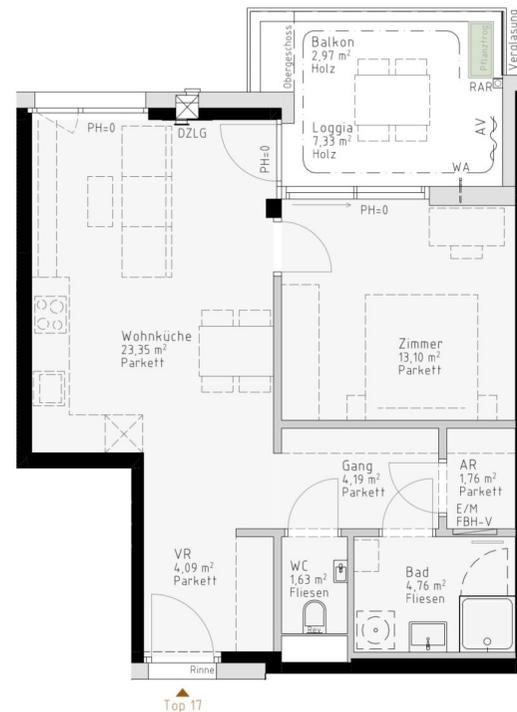


## Lage im Gebäude



## OG1

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,38 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 52,88 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 7,33 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,97 m <sup>2</sup>  |



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 52,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.000,00, ANLEGER: € 355.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

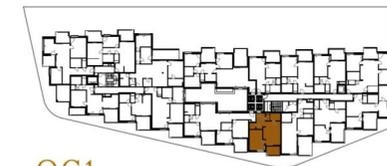
## Top Nr. 18

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier

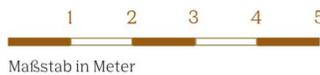


### Lage im Gebäude



## OG1

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,36 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 59,26 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,36 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,29 m <sup>2</sup>  |



#### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |

#### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

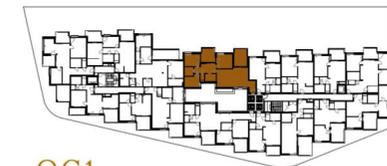
## Top Nr. 19

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG1

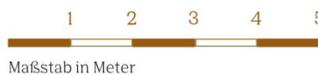
|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                     |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m             |
| Einlagerung  | 2,43 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche   | 101,64 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 18,92 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,01 m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 101,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 790.000,00, ANLEGER: € 711.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 20

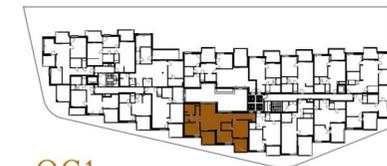
Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



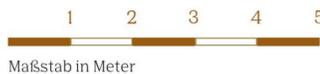
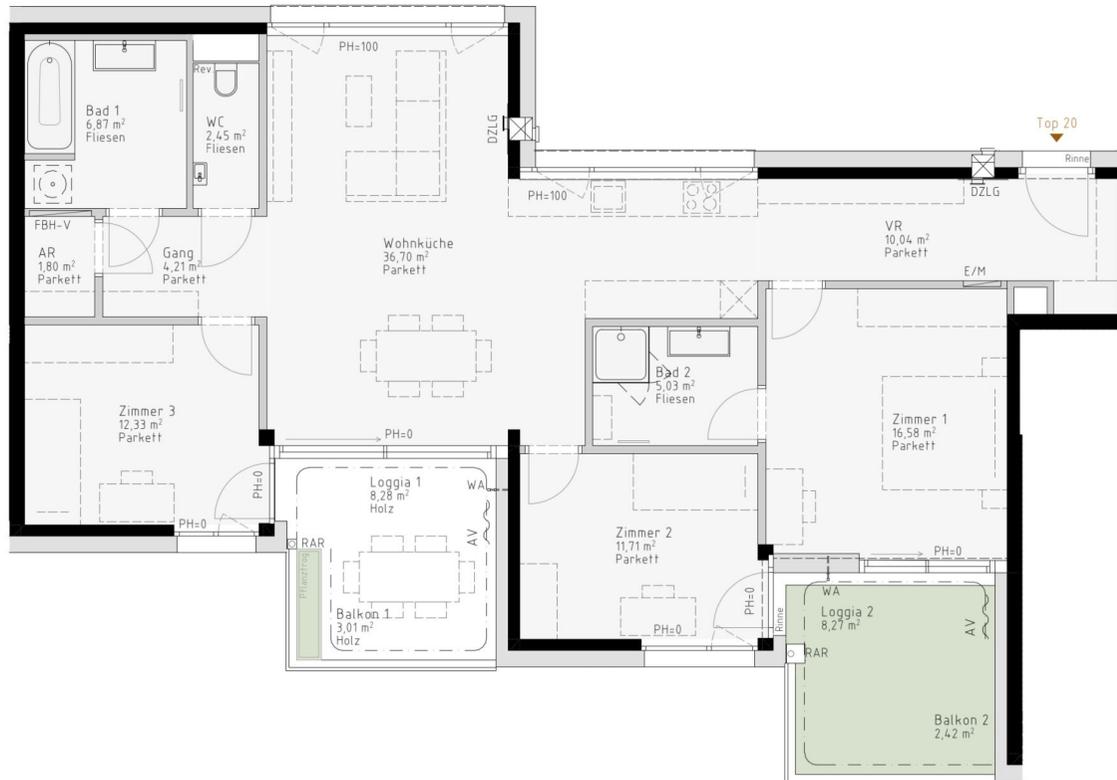
## OG1

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                     |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m             |
| Einlagerung  | 2,43 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche   | 107,72 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 16,55 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,43 m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRALIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 21

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG2

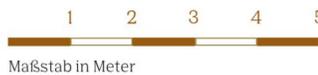
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,43 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 88,59 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 9,98 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 6,95 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 88,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 703.000,00, ANLEGER: € 633.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 22

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG2

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,36 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 66,84 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 8,62 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 14,42 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 66,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 527.000,00, ANLEGER: € 474.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 23

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B

Lage im Quartier

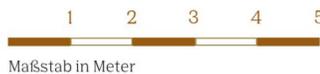
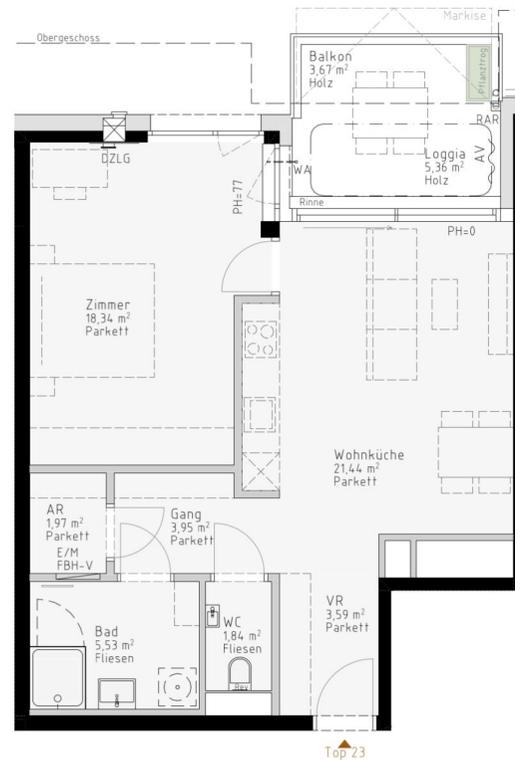


### Lage im Gebäude



## OG2

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,36 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 56,66 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,36 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 3,67 m <sup>2</sup>  |



#### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |

#### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 24

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG2

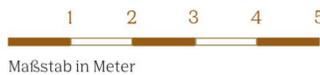
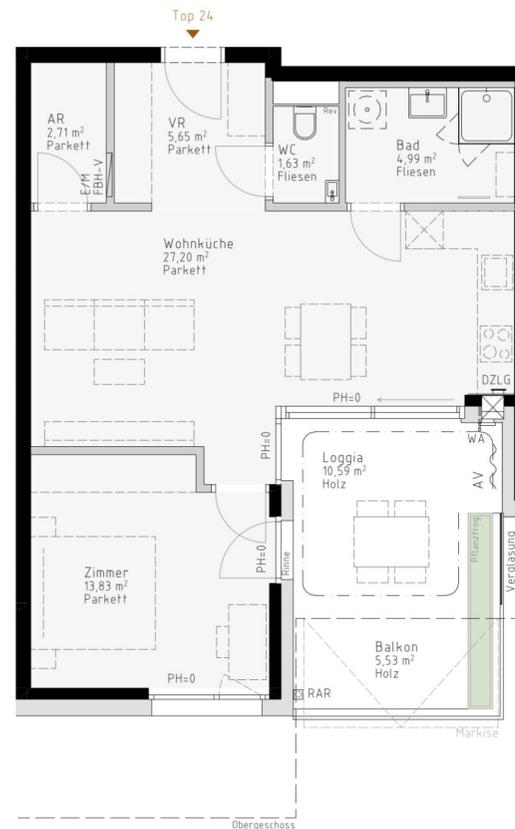
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,43 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 56,01 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 10,59 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 5,53 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |       |                           |
|-------|---------------------------|-------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV    | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA    | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV   | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZL.G | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |       |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 56,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.000,00, ANLEGER: € 383.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 25

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG2

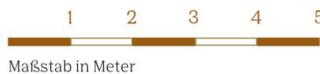
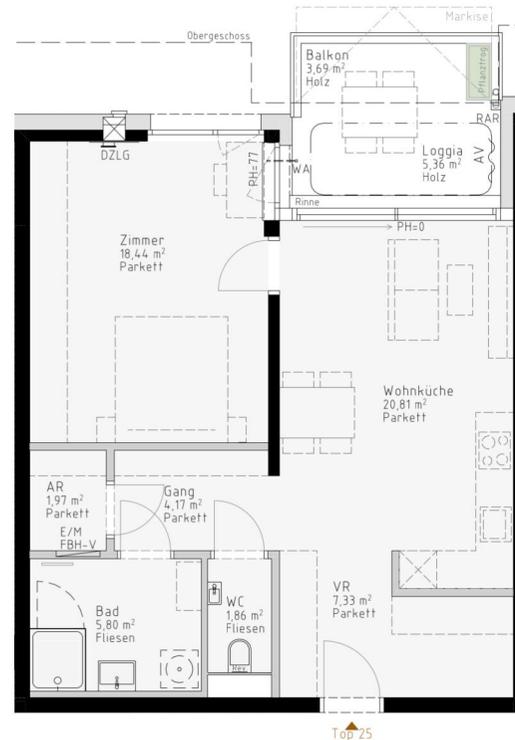
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,46 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 60,38 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,36 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 3,69 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 60,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.000,00, ANLEGER: € 401.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 26

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



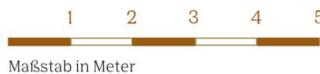
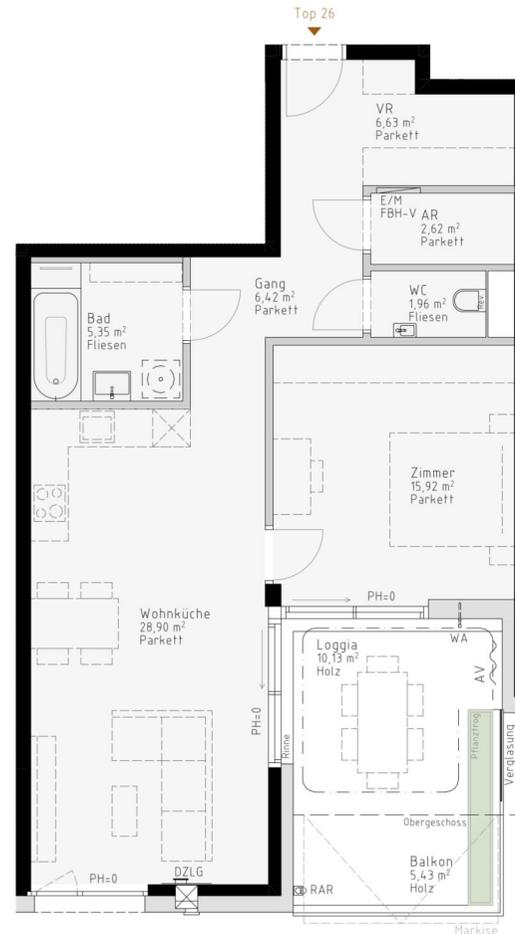
## OG2

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,46 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 67,80 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 10,49 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 5,43 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

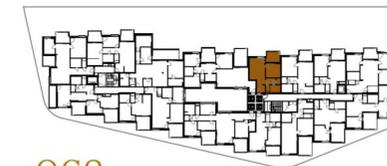
## Top Nr. 27

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



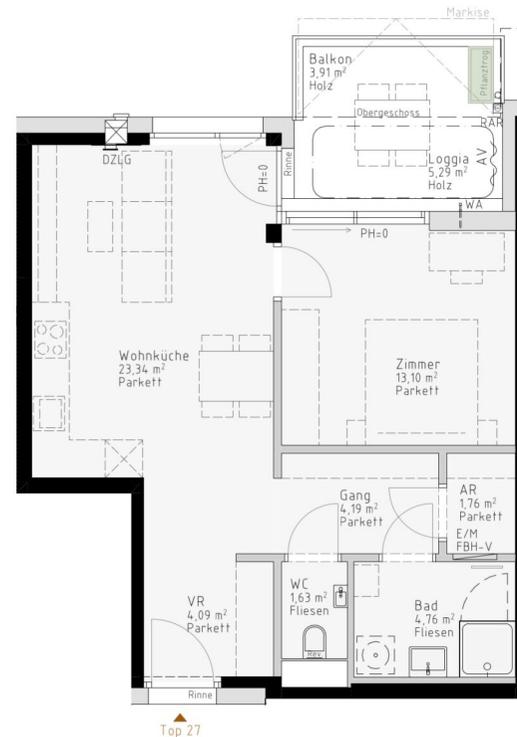
## OG2

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,43 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 52,87 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,29 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 3,91 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 28

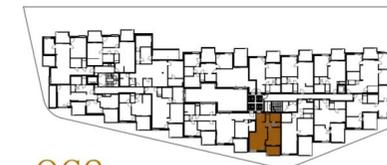
Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG2

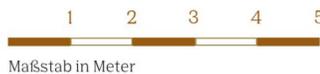
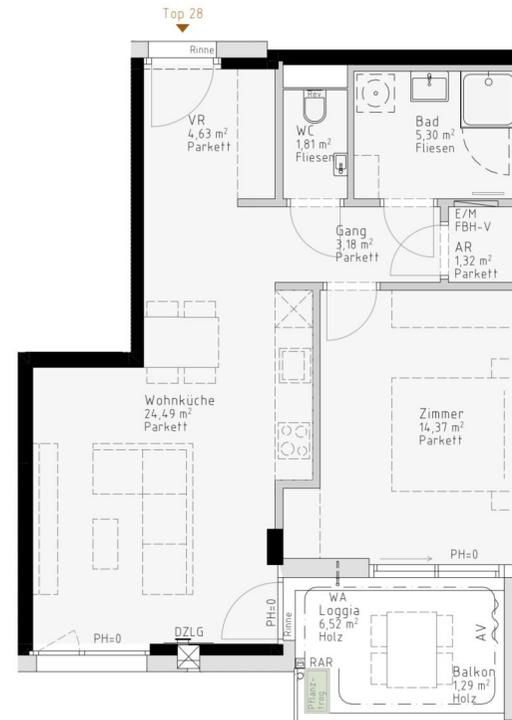
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Wohnfläche   | 55,10 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,52 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,29 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000,00, ANLEGER: € 378.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 29

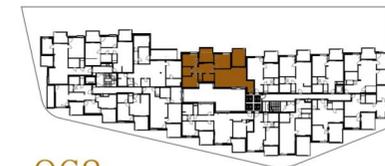
Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG2

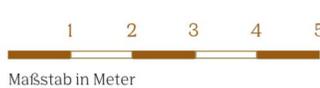
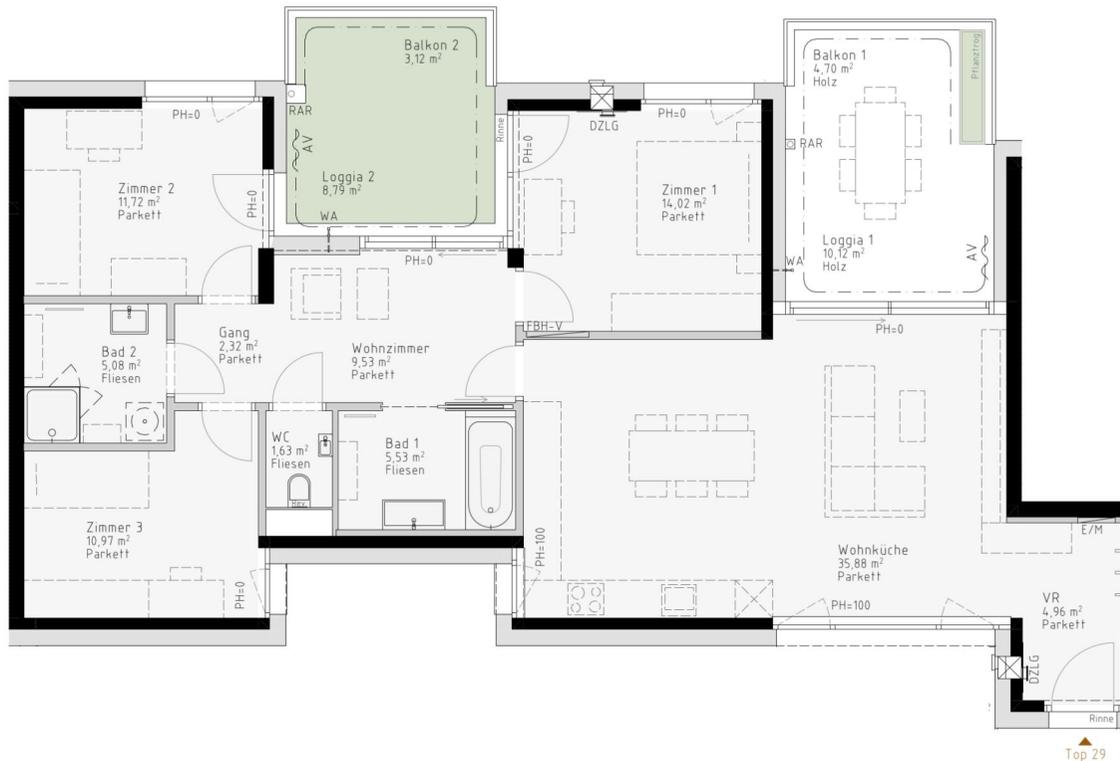
|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                     |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m             |
| Einlagerung  | 2,36 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche   | 101,64 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 18,91 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 7,82 m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 101,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00, ANLEGER: € 719.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 30

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG2

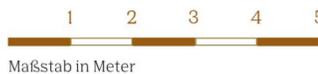
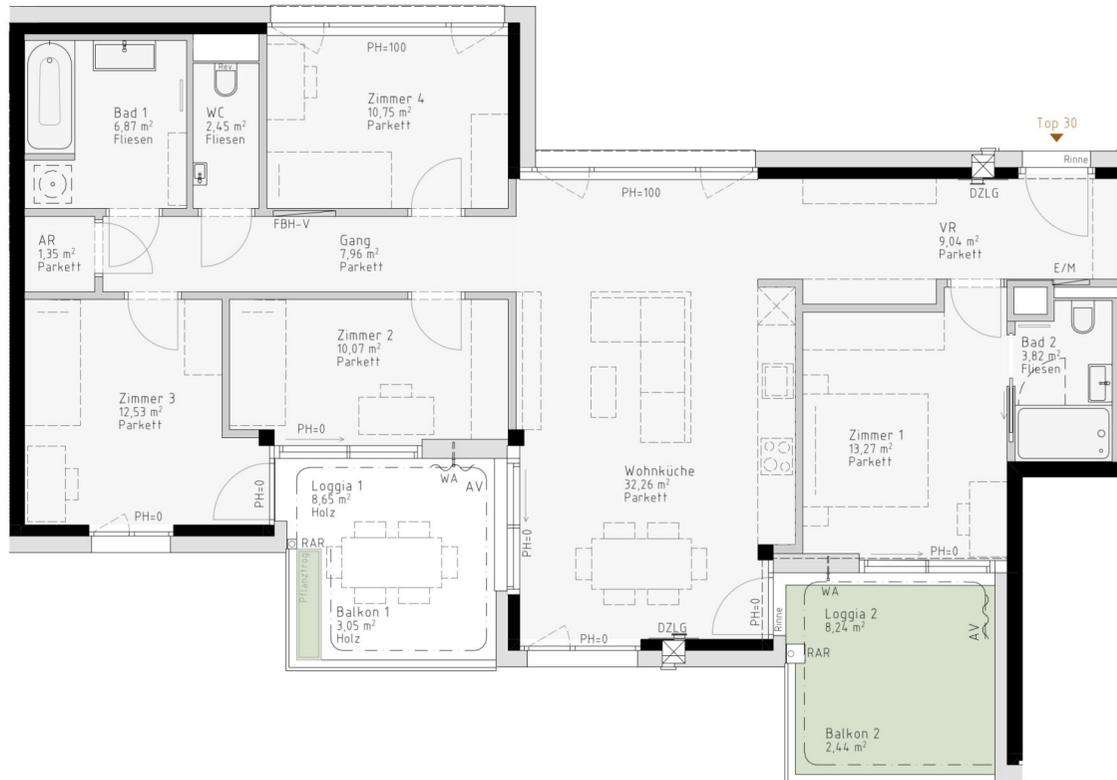
|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 5                     |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m             |
| Einlagerung  | 2,43 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche   | 110,37 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 16,89 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,49 m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 31.10.2025

5 ZIMMER 110,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 870.000,00, ANLEGER: € 783.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 31

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG3

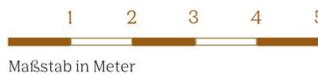
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,43 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 96,23 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 12,65 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 16,32 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 96,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00, ANLEGER: € 719.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 32

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG3

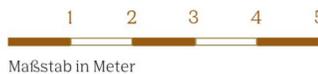
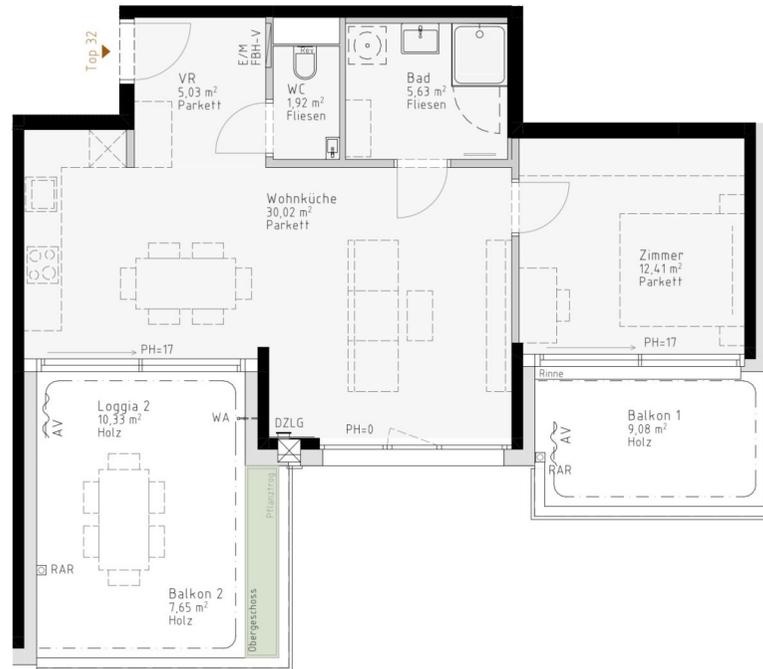
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Zimmeranzahl | 2                   |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m           |
| Einlagerung  | 2,43m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 55,01m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 10,33m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 16,73m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 33

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier

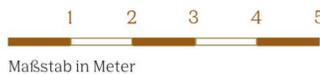
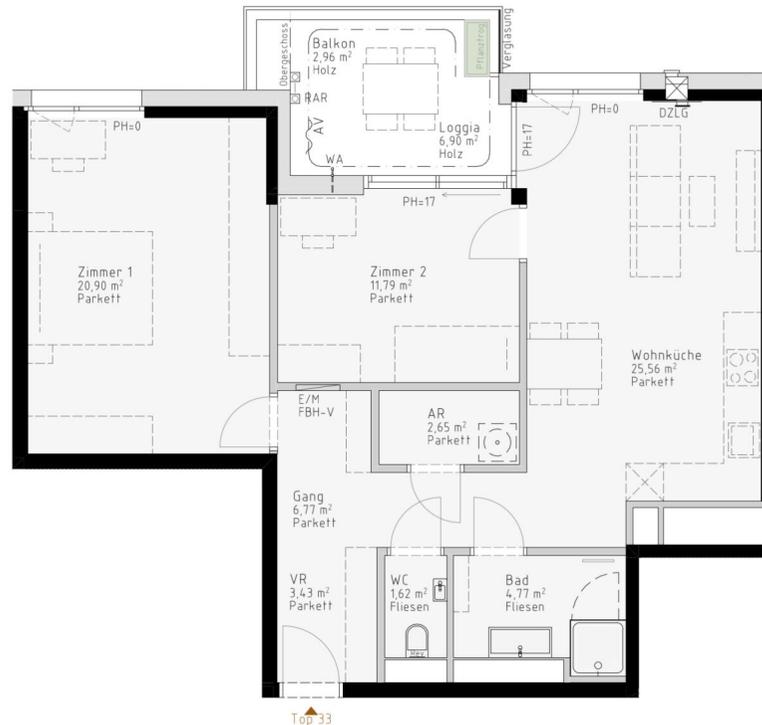


### Lage im Gebäude



## OG3

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,36 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 77,49 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,90 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,96 m <sup>2</sup>  |



#### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |

#### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 34

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG3

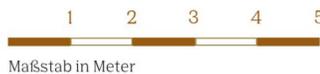
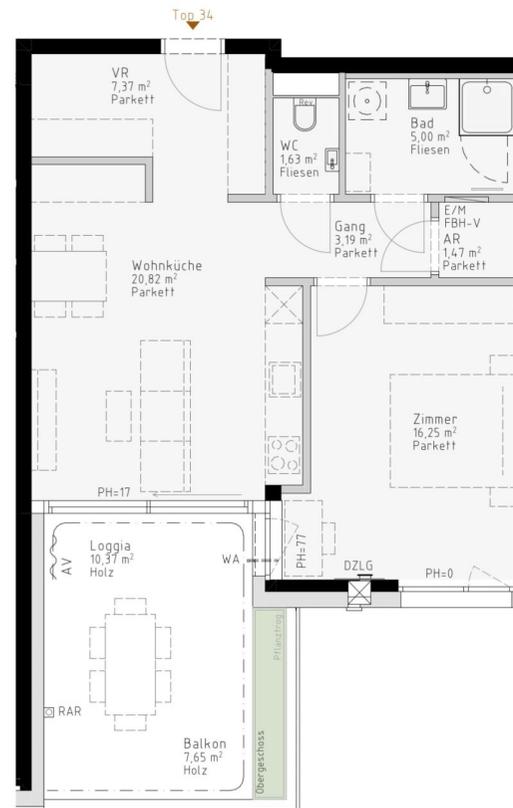
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,38 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 55,73 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 10,37 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 7,65 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

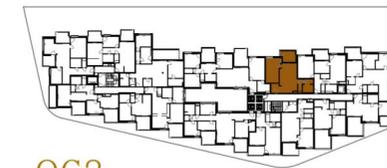
## Top Nr. 35

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier

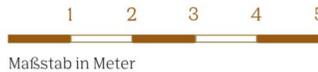
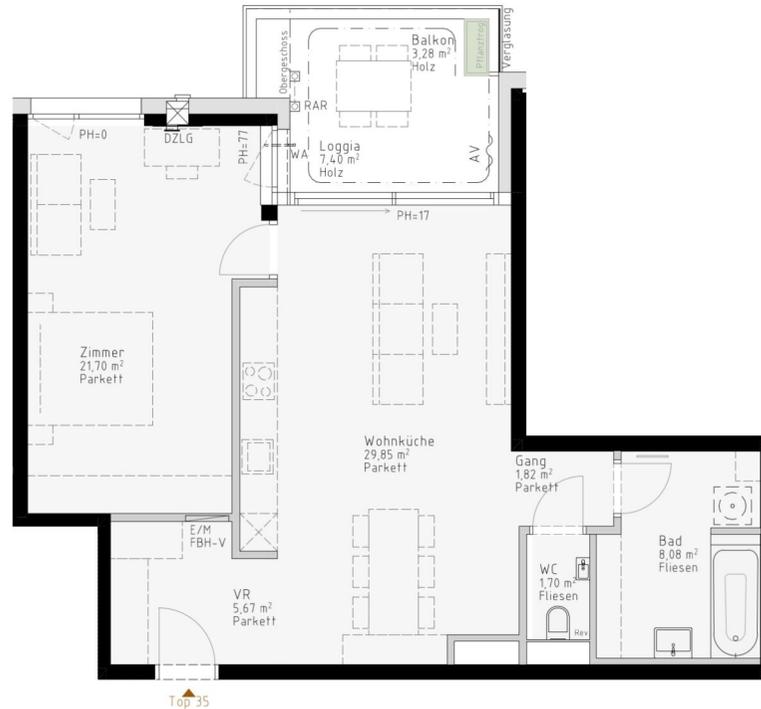


## Lage im Gebäude



## OG3

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,28 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 68,82 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 7,40 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 3,28 m <sup>2</sup>  |



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 36

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG3

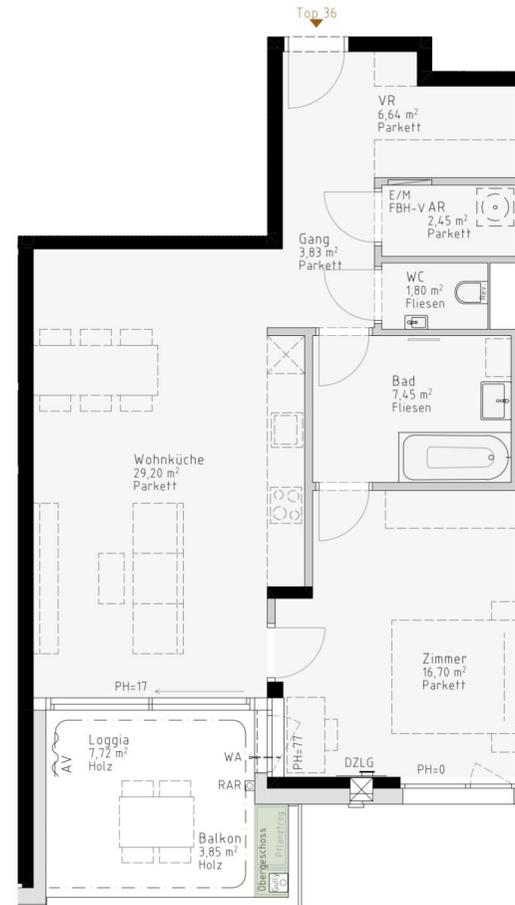
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,31 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 68,07 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 7,72 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 3,85 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 68,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 449.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 37

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG3

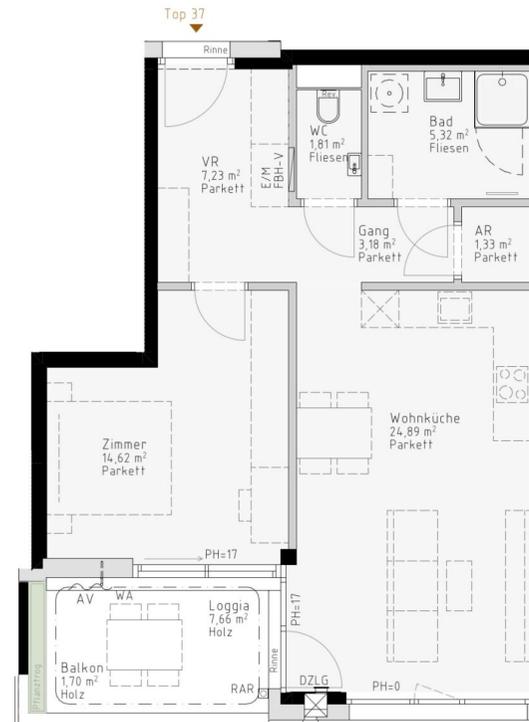
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,43 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 58,38 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 7,66 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,70 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 58,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 413.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 38

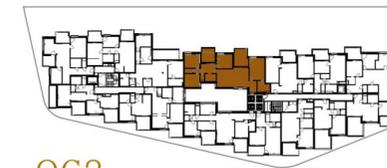
Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



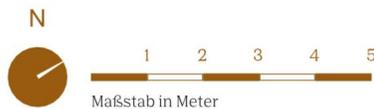
## OG3

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 5                     |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m             |
| Einlagerung  | 2,43 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche   | 131,41 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 19,33 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 7,82 m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 40

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG4

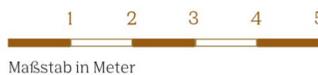
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 5                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,37 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 95,32 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 12,84 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 14,69 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

5 ZIMMER 95,32 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 830.000,00, ANLEGER: € 747.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 41

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG4

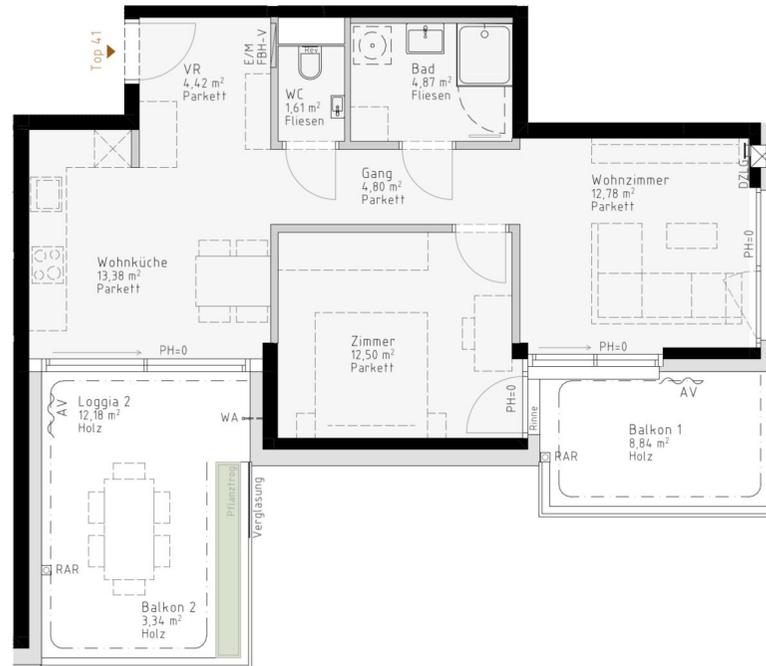
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,40 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 54,36 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 12,18 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,18 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 54,36 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 455.000,00, ANLEGER: € 410.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 42

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



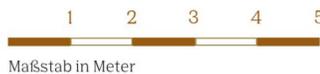
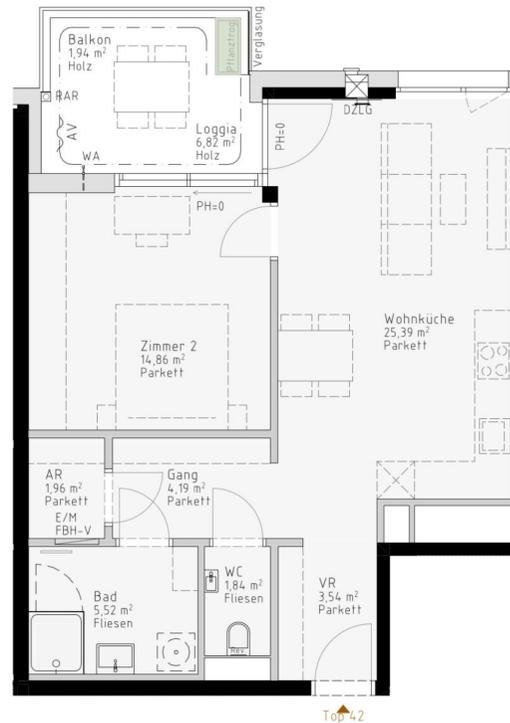
## OG4

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,43 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 57,30 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,82 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,94 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



#### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 43

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



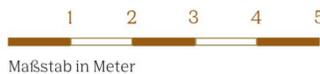
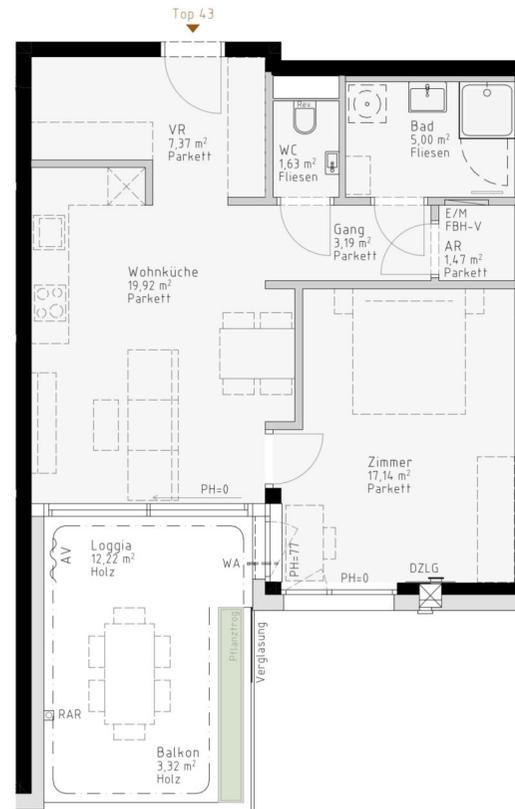
## OG4

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,46 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 55,72 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 12,22 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 3,32 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 55,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 460.000,00, ANLEGER: € 414.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

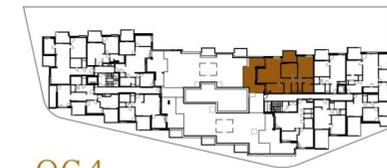
## Top Nr. 44

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG4

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,53 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 99,97 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 12,47 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 22,30 m <sup>2</sup> |
| Eigengarten  | 4,72 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,16 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - intolke Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 835.000,00, ANLEGER: € 752.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 45

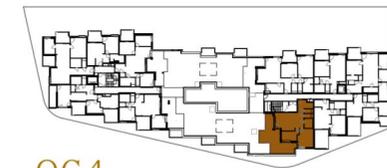
Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG4

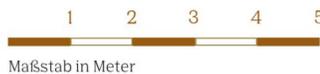
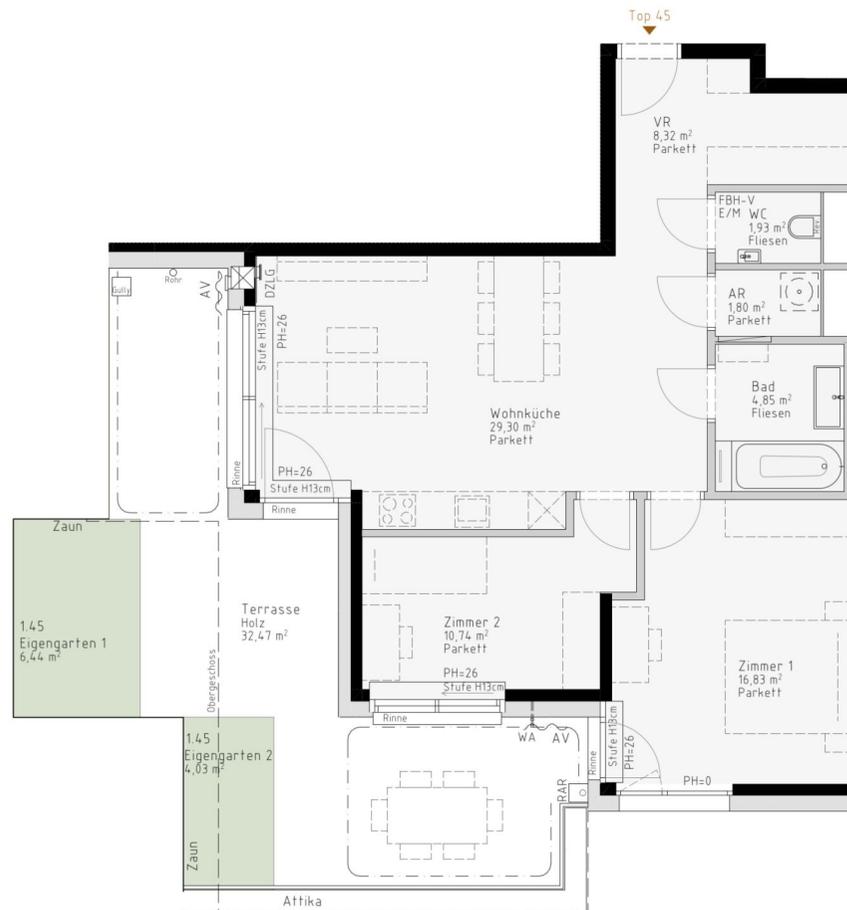
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,54 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 73,77 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 32,47 m <sup>2</sup> |
| Eigengarten  | 10,47 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 73,77 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 649.000,00, ANLEGER: € 584.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 46

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

### Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG5

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,54 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 96,18 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 12,57 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 14,49 m <sup>2</sup> |

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 96,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 840.000,00, ANLEGER: € 756.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 47

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG5

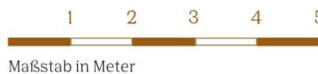
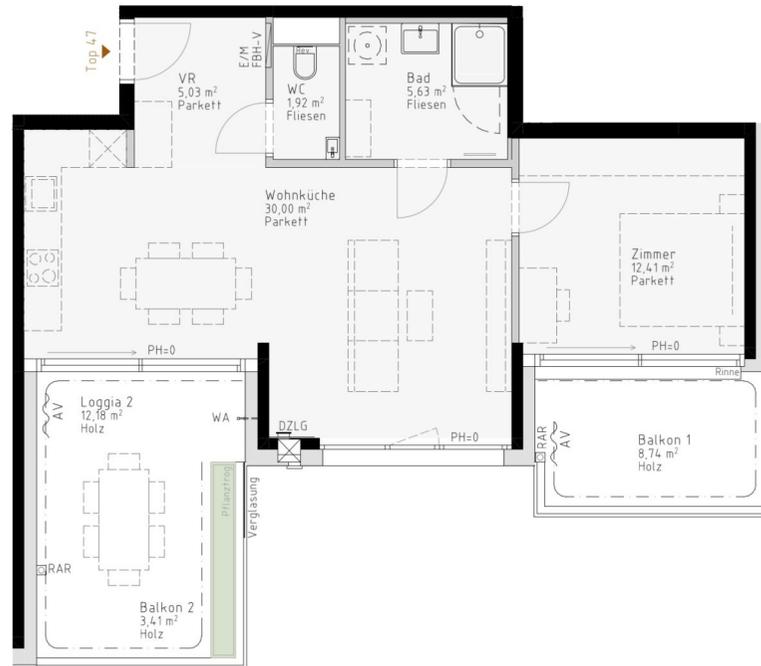
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,54 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 54,99 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 12,18 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 12,15 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 54,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 477.000,00, ANLEGER: € 429.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 48

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



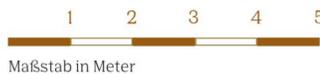
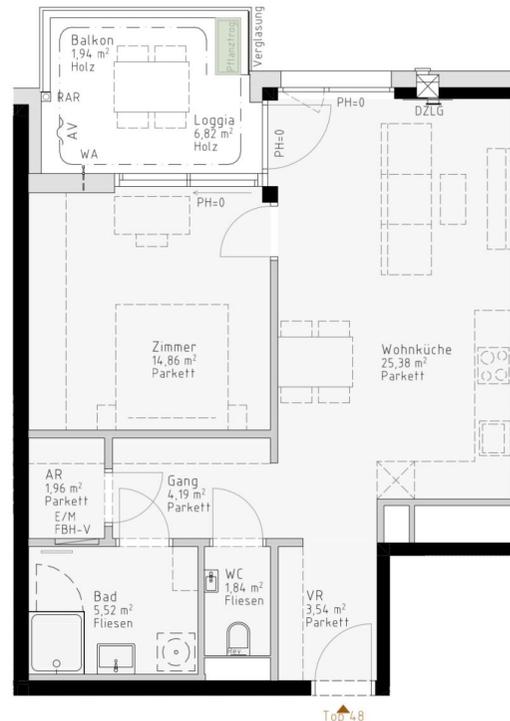
## OG5

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,54 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 57,29 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 6,82 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,94 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



#### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 49

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



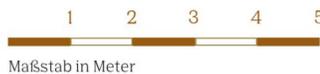
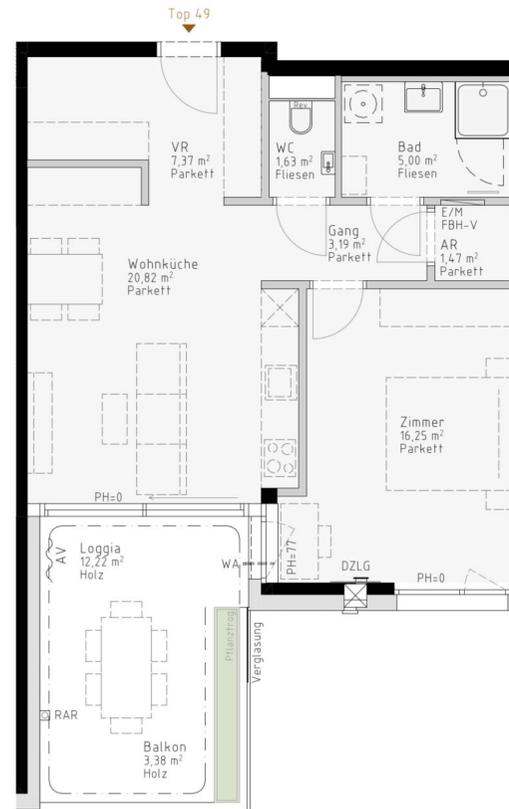
## OG5

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,34 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 55,73 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 12,22 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 3,38 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 55,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000,00, ANLEGER: € 432.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 50

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier

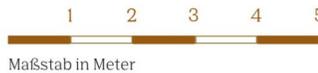
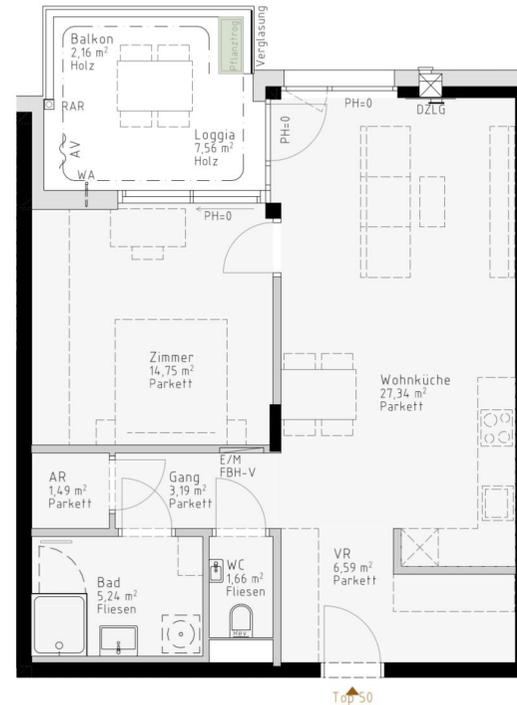


## Lage im Gebäude



## OG5

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 60,26 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 7,56 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,16 m <sup>2</sup>  |



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 51

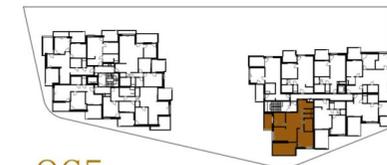
Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG5

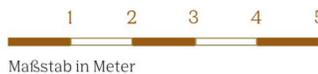
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,49 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 80,25 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 27,09 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 80,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 680.000,00, ANLEGER: € 612.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

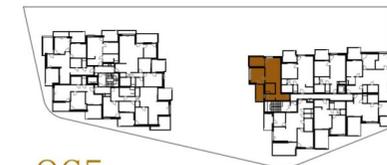
## Top Nr. 52

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG5

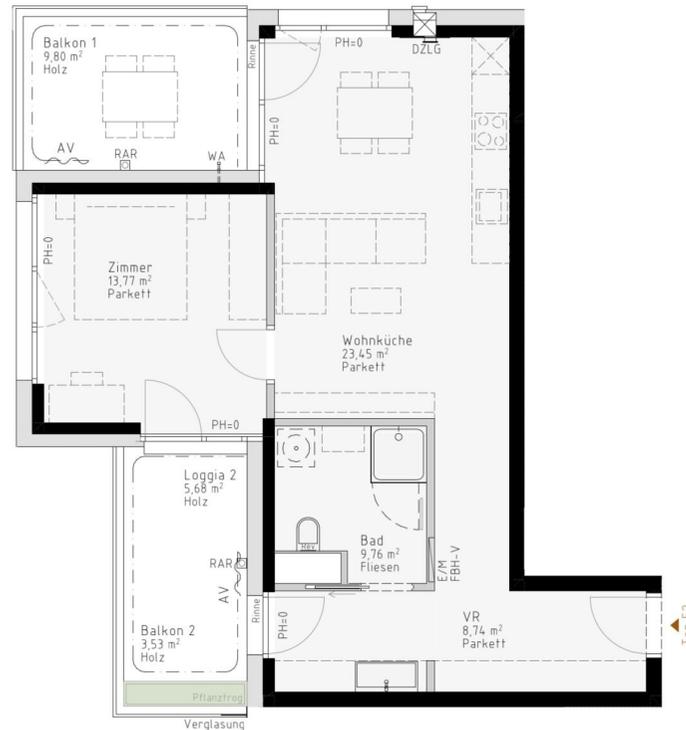
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Raumhöhe     | ca. 2,60m            |
| Einlagerung  | 2,49 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 55,72 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,68 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 13,33 m <sup>2</sup> |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

|       |                           |      |                           |
|-------|---------------------------|------|---------------------------|
| E/M   | Elektro-/Medienverteiler  | AV   | Außenvorhang              |
| FBH-V | Fußbodenheizungsverteiler | WA   | Wasseranschluss           |
| PH    | Parapethöhe (in cm)       | REV  | Revisionsöffnung          |
| RH    | Raumhöhe                  | DZLG | Dezentrales Lüftungsgerät |
| RAR   | Regenabfallrohr           |      |                           |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000,00, ANLEGER: € 432.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

