

Frau
 Ingeborg Fenz

Lerchenstrasse 28/8
 5023 Salzburg

Bankeinzug
 Beträge in €

31.12.2022/JUN

BEWIRTSCHAFTUNGSKOSTEN

für den Zeitraum Jänner bis Dezember 2022
 5020 Salzburg, Lerchenstrasse 28
 Bestand 40/108-0, Top H.28/8

AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL	Einheit	Gesamt	Ihr Anteil
Betriebskosten	- GB-Anteile	1.428,0000	218,0000
Heizkosten	- € -ABR-TECHEM	8.285,9400	1.069,9300
Warmwasser	- € -ABR-TECHEM	3.551,1200	360,0900
Instandhaltungsfonds	- GB-Anteile	1.428,0000	218,0000
Verwalterhonorar	- SS-BE	9,0000	1,0000

KOSTENAUFSTELLUNG

Betriebskosten 218/1428 - GB-Anteile

Grundsteuer	1.115,08	170,23
Wasser	985,67	150,47
Wassergenossenschaft	219,82	33,56
Kanal	1.413,60	215,80
Müllabfuhr	362,26	55,30
Strom Allgemein	280,21	42,78
Verg. Waschküchenstrom	-204,83	-31,27
Versicherungen	2.834,12	432,66
Anlagenbetreuung	4.302,84	656,88
Bankzinsen/Gebühren	45,33	6,92
S.Aufw./Wartg./ÖN-B1300	507,26	77,44
Summe Betriebskosten	11.861,36	1.810,77

Heizkosten 1069,93/8285,94 - € -ABR-

Heizkosten	8.285,94	1.069,93
Summe Heizkosten	8.285,94	1.069,93

Warmwasser 360,09/3551,12 - € -ABR-

Warmwasser	3.551,12	360,09
Summe Warmwasser	3.551,12	360,09

Zuführung Instandhaltungsfonds		1.221,24
---------------------------------------	--	-----------------

Verwalterhonorar 1/9 - SS-BE

Verwaltung	2.434,44	270,49
Summe Verwalterhonorar	<u>2.434,44</u>	<u>270,49</u>

GESAMTAUFWAND Netto		4.732,52
10,0% USt Betriebskosten	1.810,77	181,08
20,0% USt Heizkosten	1.069,93	213,99
10,0% USt Warmwasser	360,09	36,01
10,0% USt Verwalterhonorar	270,49	27,05
Rundungsdifferenz USt		<u>-0,04</u>

GESAMTAUFWAND Brutto Zahllast **5.190,61**

Vorschreibung Betriebskosten	1.992,96	zzgl. 10,0% USt	199,32
Vorschreibung Heizkosten	940,44	zzgl. 20,0% USt	188,04
Vorschreibung Warmwasser	424,68	zzgl. 10,0% USt	42,48
Vorschreibung Instandhaltungsfonds	1.221,24		
Vorschreibung Verwalterhonorar	266,64	zzgl. 10,0% USt	26,64
abzgl. Vorschreibungen Brutto			<u>5.302,44</u>

GUTSCHRIFT **111,83**

Differenz Vorschreibung-Aufwand

	Vorschreibung	Aufwand	Diff.Netto	Diff.USt	%	Diff.Brutto
Betriebskosten	1.992,96	1.810,77	182,19	18,22	10,0	200,41
Heizkosten	940,44	1.069,93	-129,49	-25,90	20,0	-155,39
Warmwasser	424,68	360,09	64,59	6,46	10,0	71,05
Instandhaltungsfonds	1.221,24	1.221,24	0,00			0,00
Verwalterhonorar	<u>266,64</u>	<u>270,49</u>	<u>-3,85</u>	<u>-0,39</u>	<u>10,0</u>	<u>-4,24</u>
Gutschrift	4.845,96	4.732,52	113,44	-1,61		111,83

Für Umsatzsteuerpflichtige liegt eine gesetzeskonforme Rechnung bzw. Gutschrift bei!