Ihre EHL Planmappe

Waldstraße 102, 3100 St. Pölten

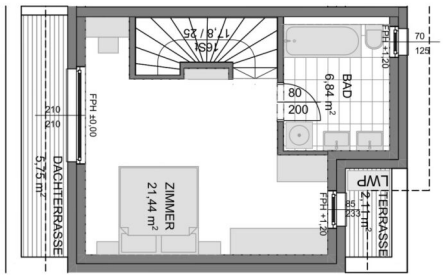
Wir leben
Immobilien.

EHL

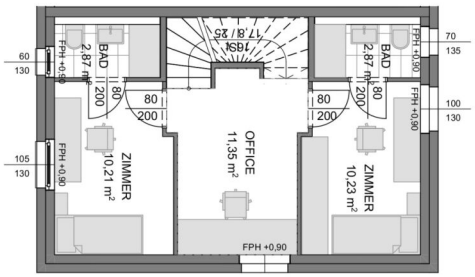
NOVATERRA
WOHNEN GUT DURCHDACHT - ST. PÖLTEN

TOP 1

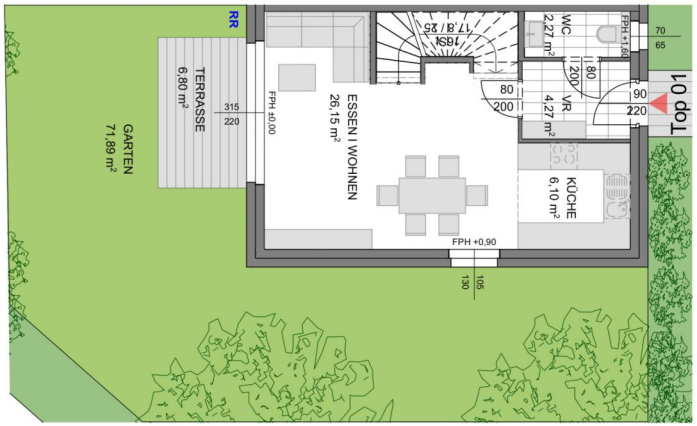
Übersicht



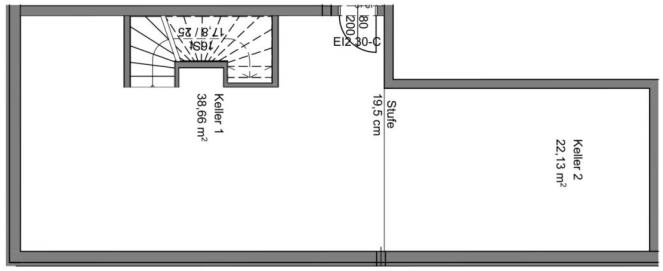
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



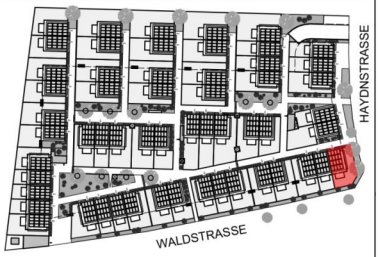
Kellergeschoß

0 5 10 m

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 01

Wohnfläche.....104,60 m²
Dachterrasse.....7,86 m²
Terrasse.....6,80 m²
Garten.....71,89 m²
Keller .....60,79 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

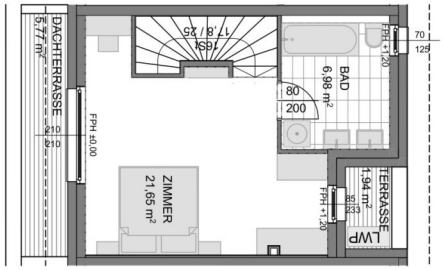
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

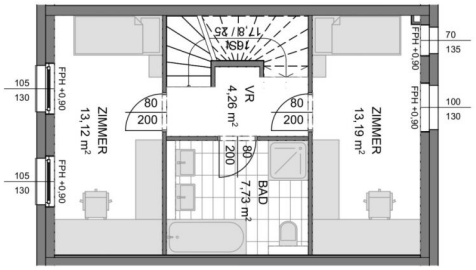
01.12.2022

4 ZIMMER 104,6 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 559.000, ANLEGER: € 497.704

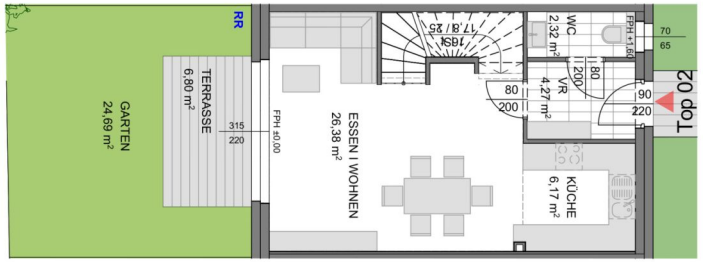
Übersicht



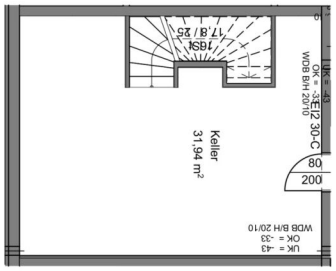
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 02

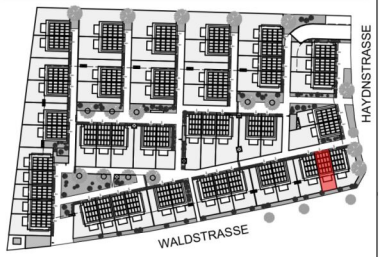
Wohnfläche.....106,07 m²

Dachterrasse.....7,71 m²

Terrasse.....6,80 m²

Garten.....24,69 m²

Keller .....31,94 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

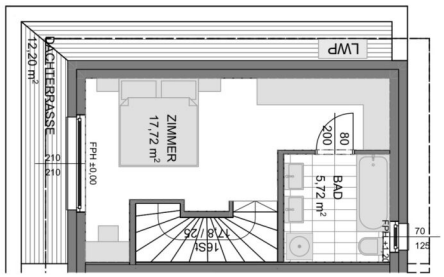
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

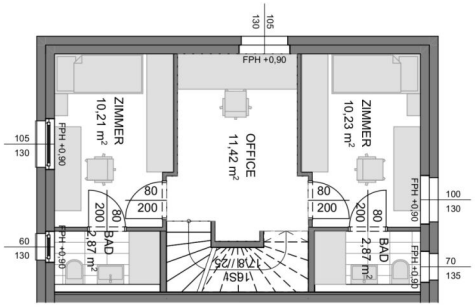
01.12.2022

4 ZIMMER 106,07 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000, ANLEGER: € 448.516

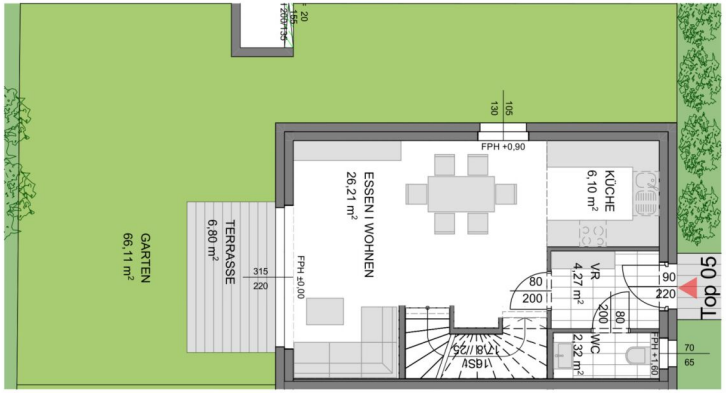
Übersicht



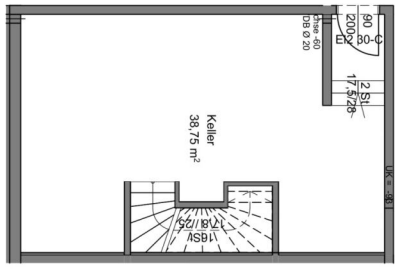
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



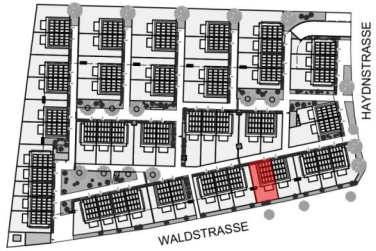
Kellergeschoß

0 5 10 m

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 05

Wohnfläche	99,94 m²
Dachterrasse	12,20 m²
Terrasse	6,80 m²
Garten	66,11 m²
Keller	38,75 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

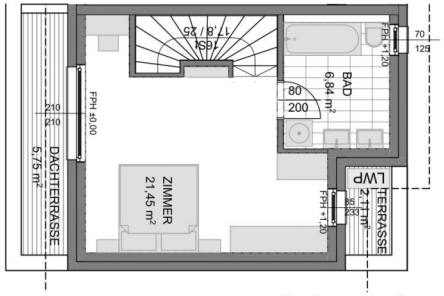
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

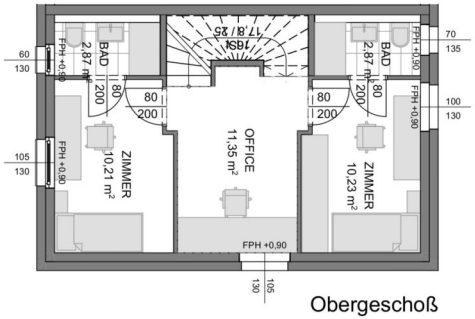
4 ZIMMER 99,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000, ANLEGER: € 454.564

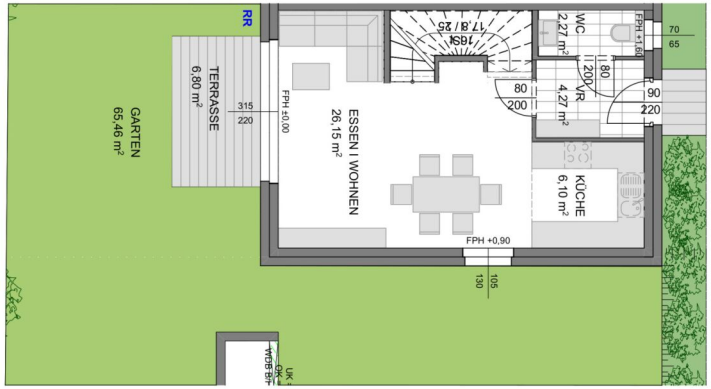
Übersicht



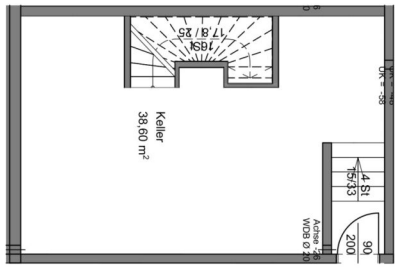
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß

0 5 10 m

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 06

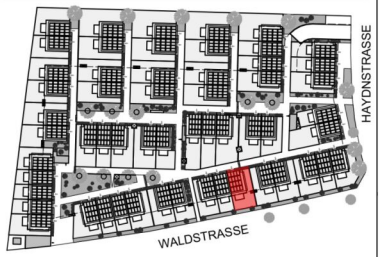
Wohnfläche.....104,61 m²

Dachterrasse.....7,86 m²

Terrasse.....6,80 m²

Garten.....65,46 m²

Keller.....38,60 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

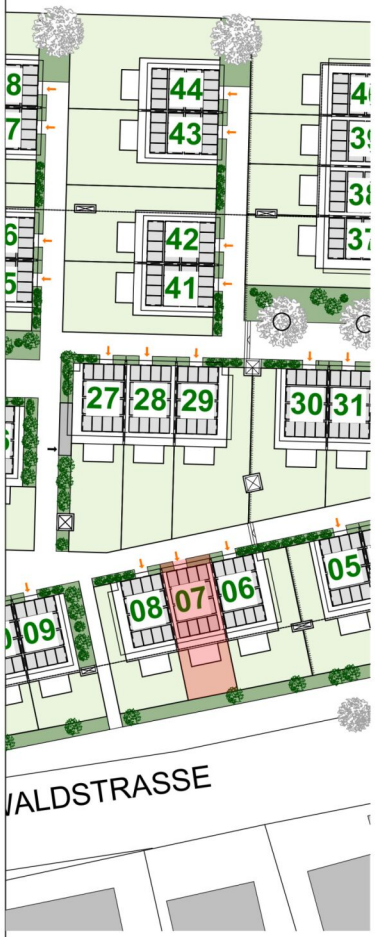
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

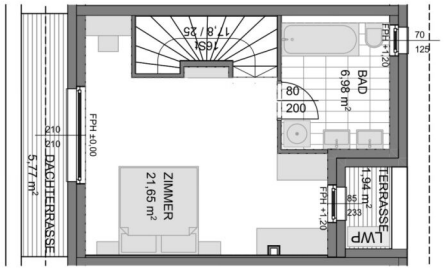
4 ZIMMER 104,61 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000, ANLEGER: € 467.837

NOVATERRA
WOHNEN GUT DURCHDACHT - ST. PÖLTEN

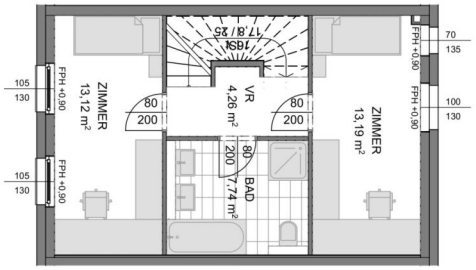
TOP 7



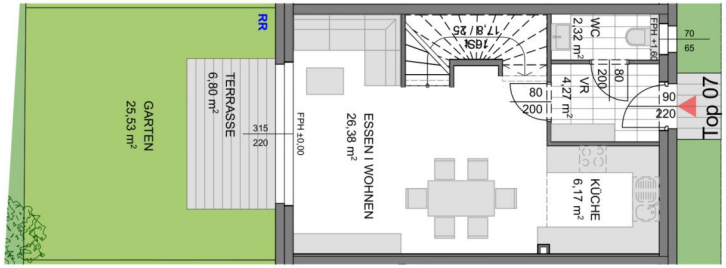
Übersicht



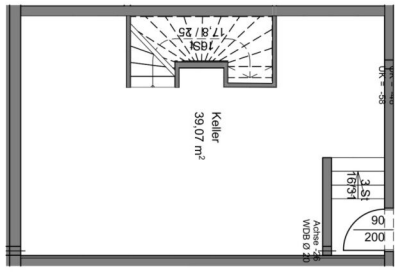
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



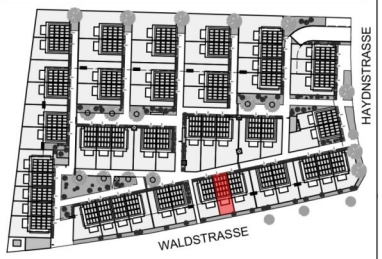
Kellergeschoß

0 5 10 m

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 07

Wohnfläche.....106,08 m²
Dachterrasse.....7,71 m²
Terrasse.....6,80 m²
Garten.....25,53 m²
Keller .....39,07 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

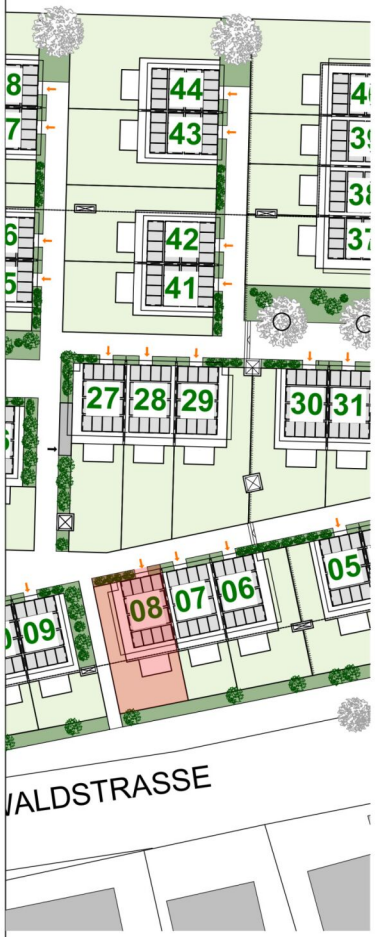
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

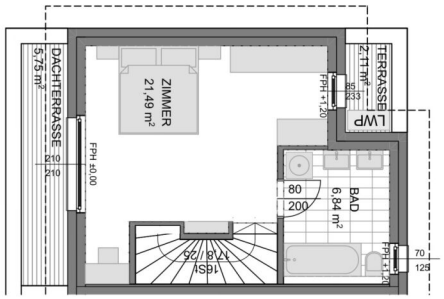
4 ZIMMER 106,08 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000, ANLEGER: € 457.410

NOVATERRA
WOHNEN GUT DURCHDACHT - ST. PÖLTEN

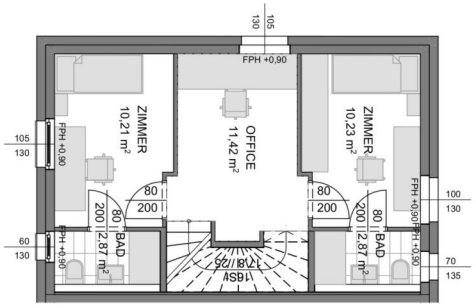
TOP 8



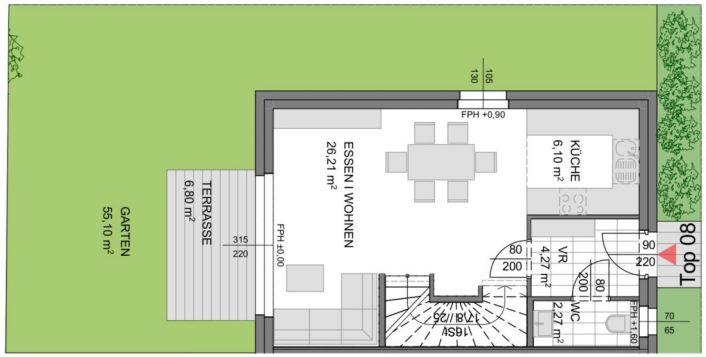
Übersicht



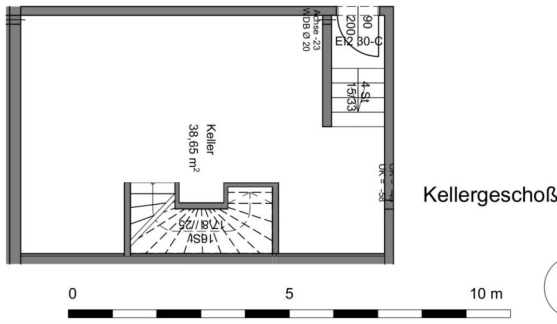
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß

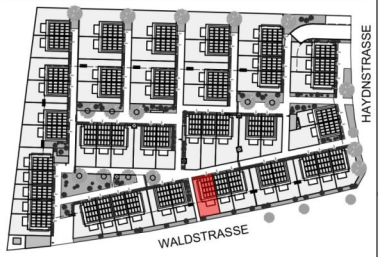


Kellergeschoß

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 08

Wohnfläche.....104,78 m²
Dachterrasse.....7,86 m²
Terrasse.....6,80 m²
Garten.....55,10 m²
Keller.....38,65 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

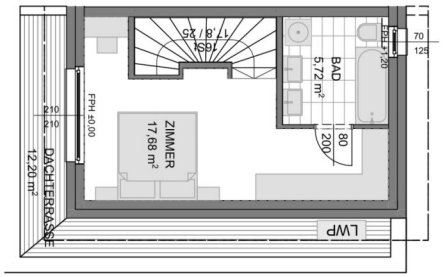
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

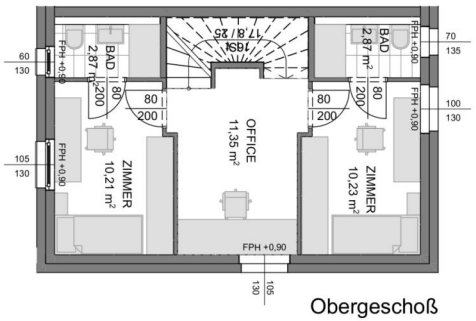
01.12.2022

4 ZIMMER 104,78 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000, ANLEGER: € 464.736

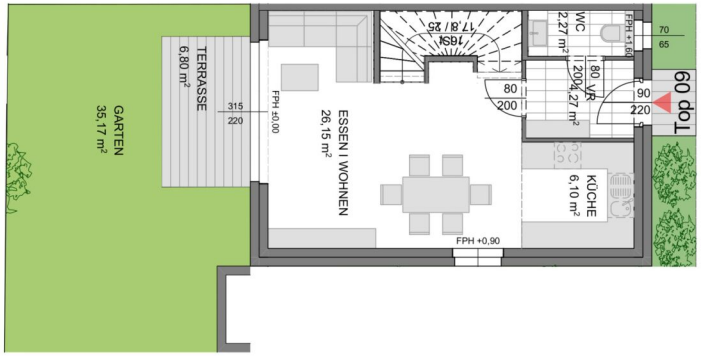
Übersicht



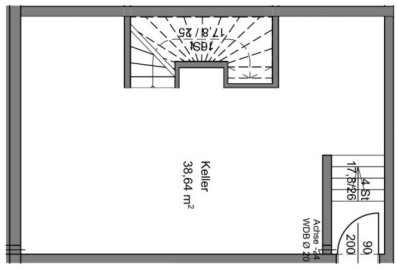
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 09

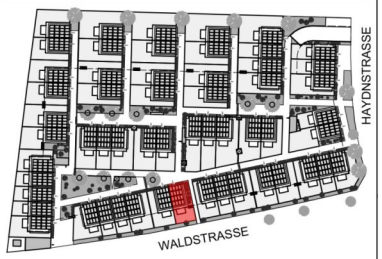
Wohnfläche.....99,72 m²

Dachterrasse.....12,20 m²

Terrasse.....6,80 m²

Garten.....35,17 m²

Keller.....38,64 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

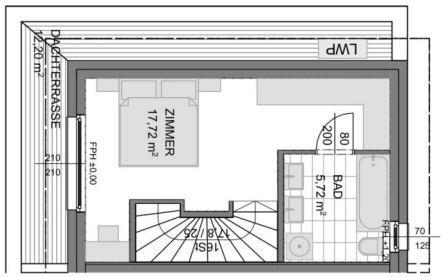
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

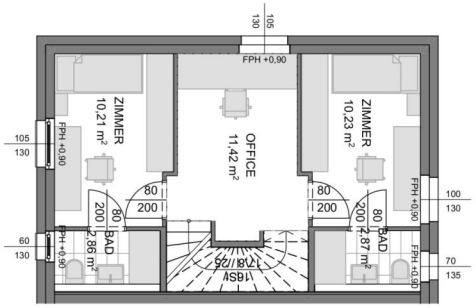
4 ZIMMER 99,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000, ANLEGER: € 442.501

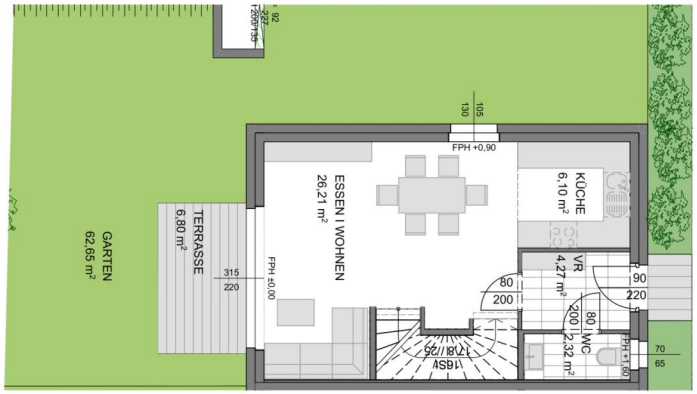
Übersicht



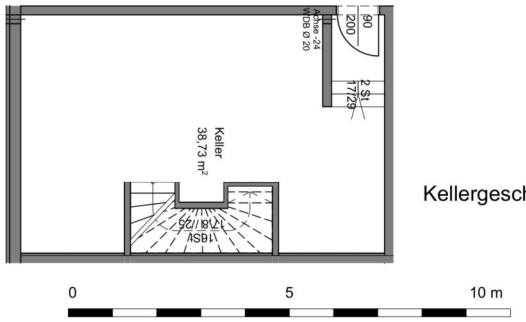
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



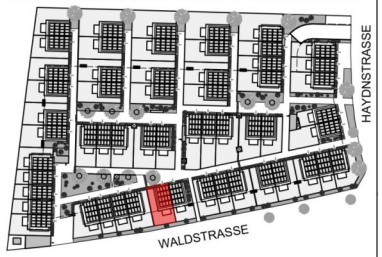
Kellergeschoß

0 5 10 m

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 10

Wohnfläche	99,93 m²
Dachterrasse	12,20 m²
Terrasse	6,80 m²
Garten	62,65 m²
Keller	38,73 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

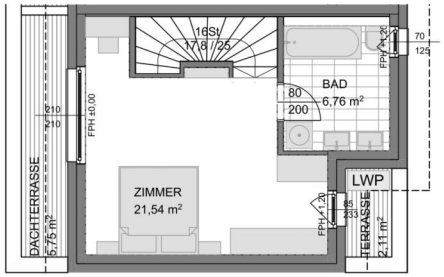
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

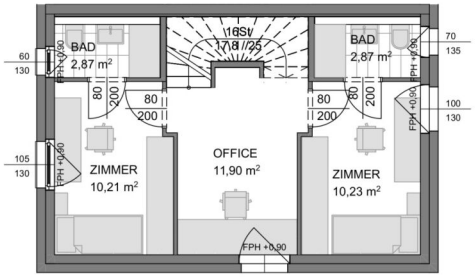
01.12.2022

4 ZIMMER 99,93 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000, ANLEGER: € 453.258

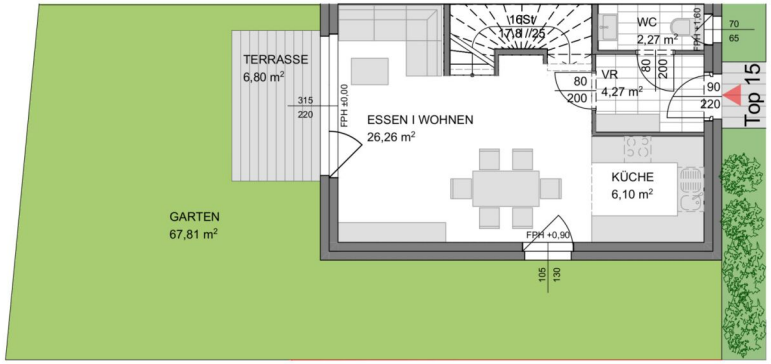
Übersicht



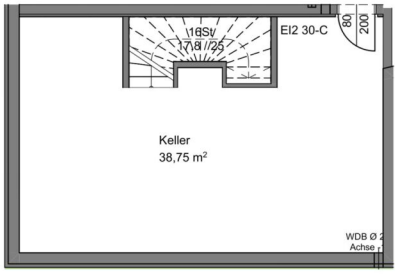
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß

0 5 10 m

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 15

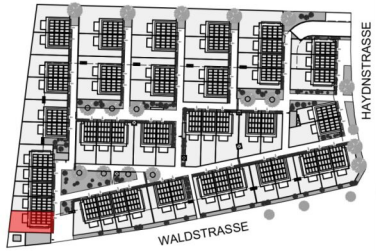
Wohnfläche.....105,28 m²

Dachterrasse.....7,86 m²

Terrasse.....6,80 m²

Garten.....67,81 m²

Keller.....38,75 m²



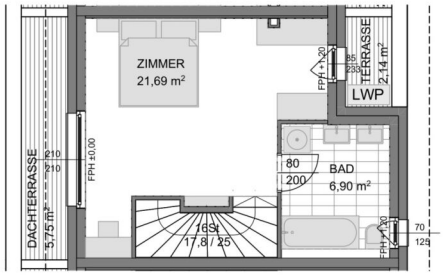
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

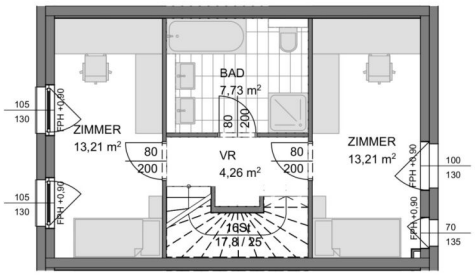
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

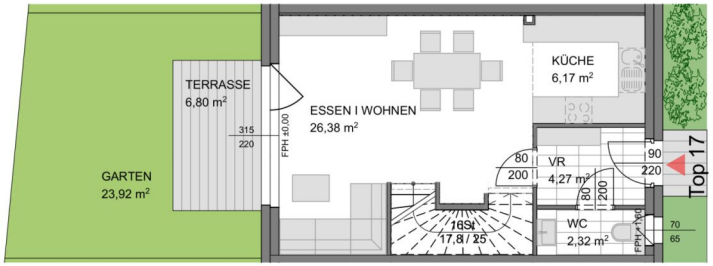
Übersicht



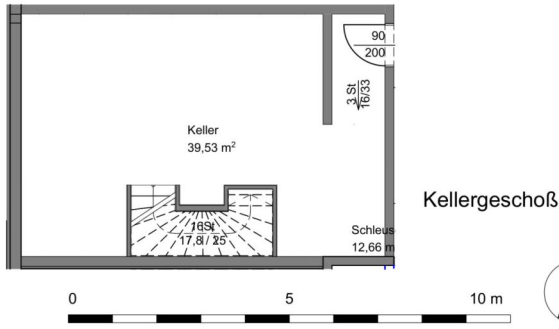
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 17

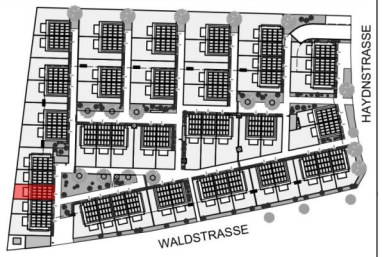
Wohnfläche.....106,14 m²

Dachterrasse.....7,89 m²

Terrasse.....6,80 m²

Garten.....23,92 m²

Keller.....39,53 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

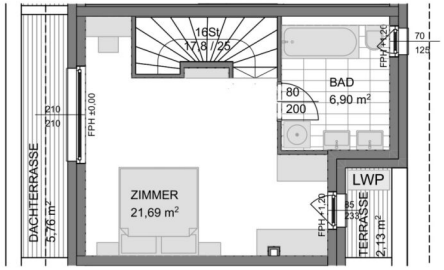
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

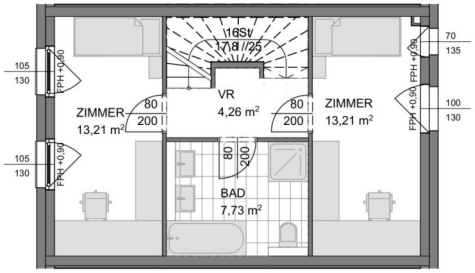
01.12.2022

4 ZIMMER 106,14 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000, ANLEGER: € 457.728

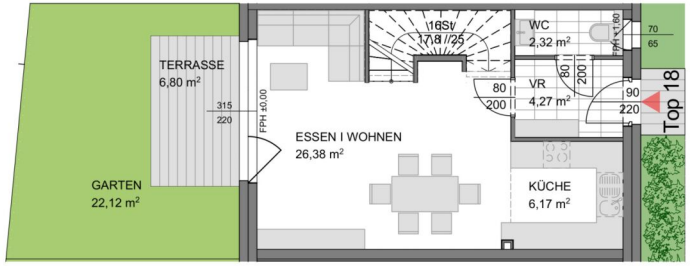
Übersicht



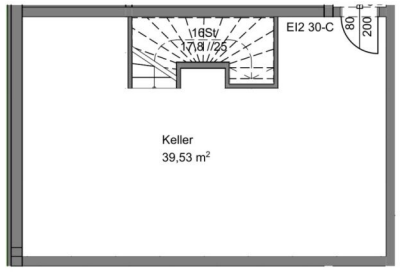
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 18

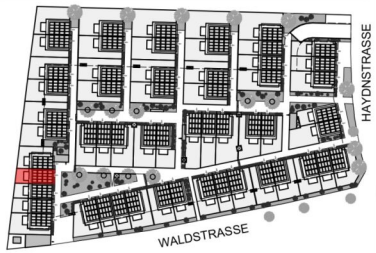
Wohnfläche.....106,14 m²

Dachterrasse.....7,89 m²

Terrasse.....6,80 m²

Garten.....22,12 m²

Keller.....39,53 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

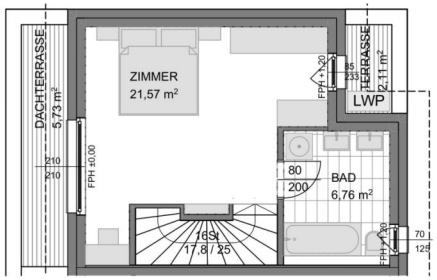
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

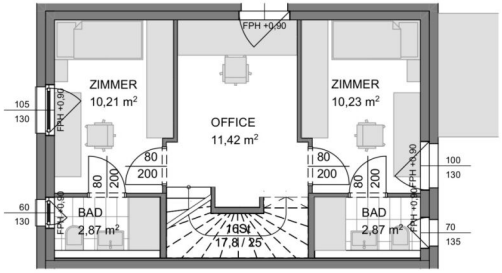
NOVATERRA
WOHNEN GUT DURCHDACHT - ST. PÖLTEN

TOP 19

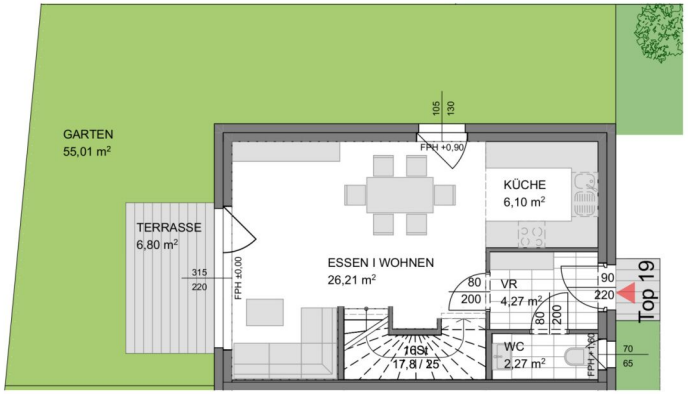
Übersicht



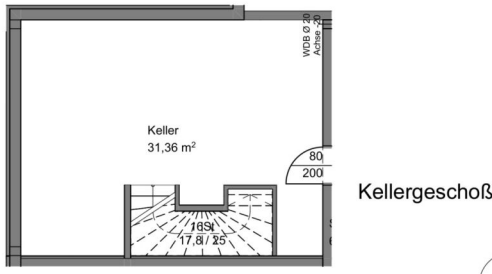
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



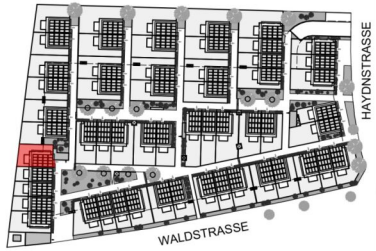
Kellergeschoß

0 5 10 m

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 19

Wohnfläche	104,78 m²
Dachterrasse	7,84 m²
Terrasse	6,80 m²
Garten	55,01 m²
Keller	31,36 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

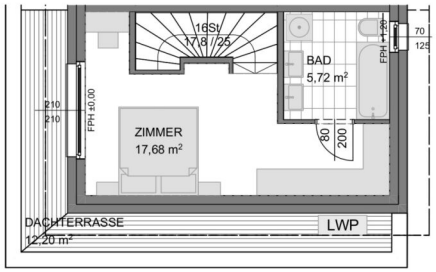
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

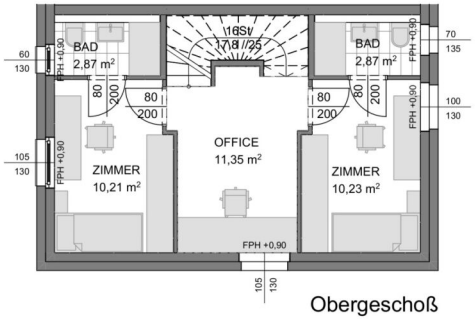
01.12.2022

4 ZIMMER 104,78 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000, ANLEGER: € 455.984

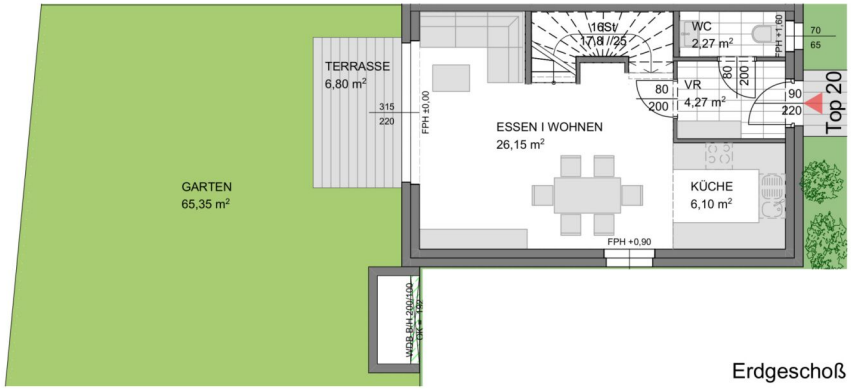
Übersicht



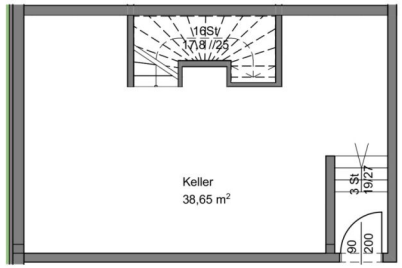
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß

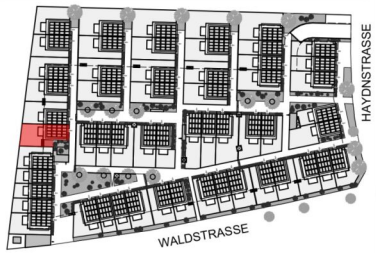


Kellergeschoß

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 20

Wohnfläche	99,72 m²
Dachterrasse	12,20 m²
Terrasse	6,80 m²
Garten	65,35 m²
Keller	38,65 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

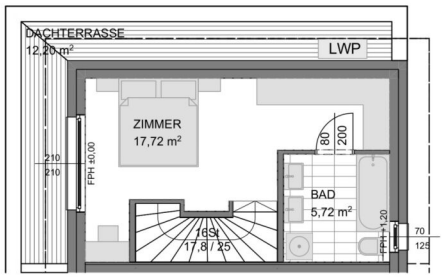
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

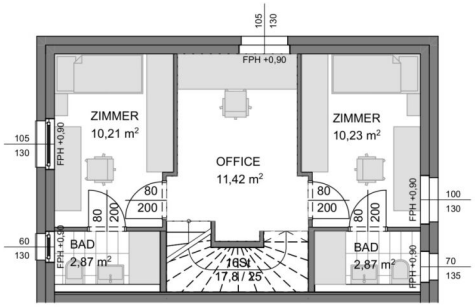
4 ZIMMER 99,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000, ANLEGER: € 453.378

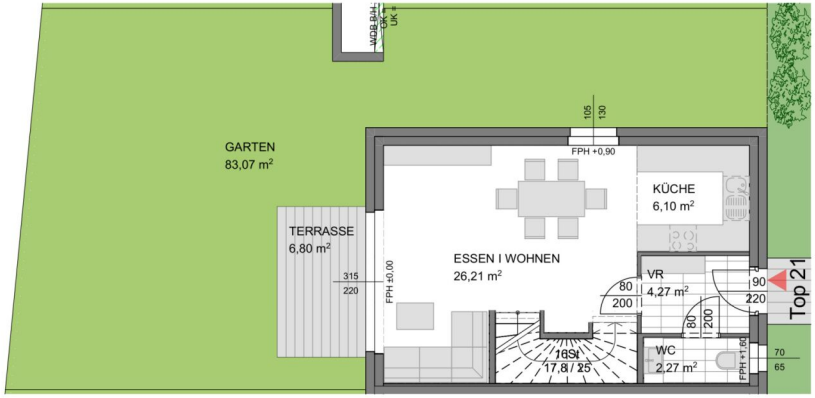
Übersicht



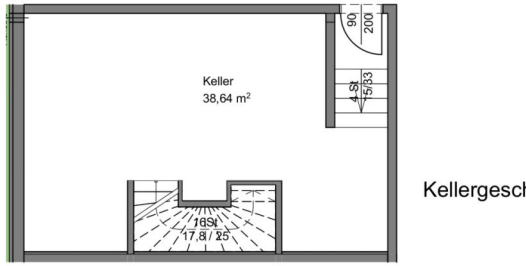
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß

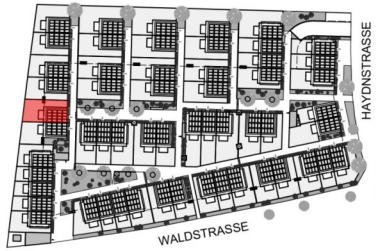


Kellergeschoß

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 21

Wohnfläche	99,89 m²
Dachterrasse	12,20 m²
Terrasse	6,80 m²
Garten	83,07 m²
Keller	38,64 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

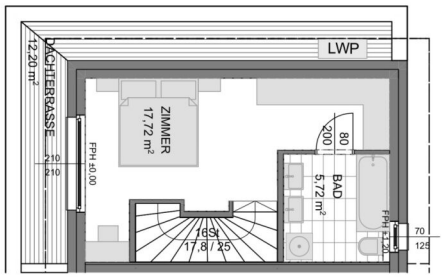
4 ZIMMER 99,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000, ANLEGER: € 460.357

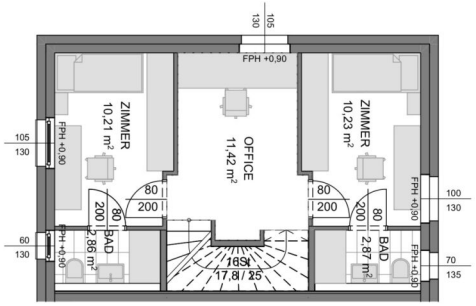
NOVATERRA
WOHNEN GUT DURCHDACHT - ST. PÖLTEN

TOP 25

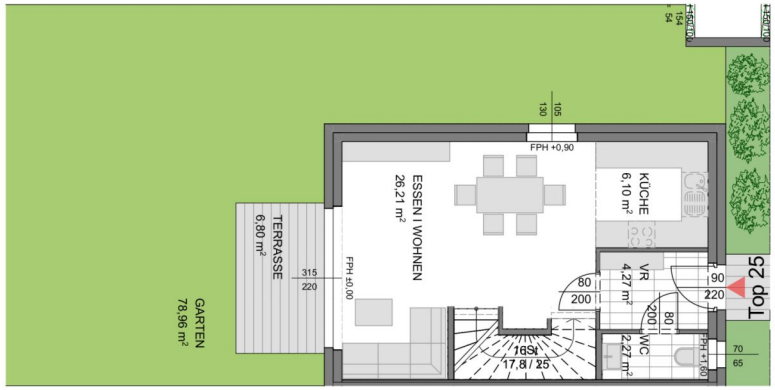
Übersicht



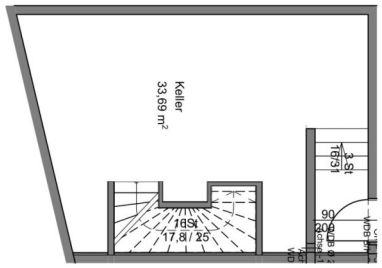
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß

0 5 10 m

Top 25

Wohnfläche	99,88 m²
Dachterrasse	12,20 m²
Terrasse	6,80 m²
Garten	78,96 m²
Keller	33,69 m²

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

DA VINCI GROUP

Doppel- und Reihenhausanlage

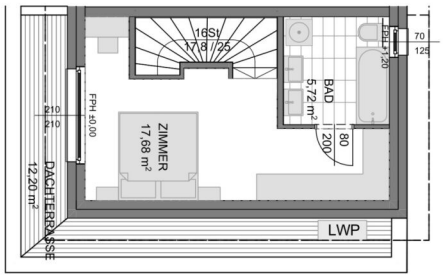
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

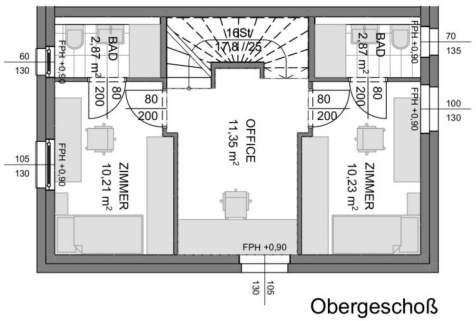
© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

4 ZIMMER 99,88 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000, ANLEGER: € 452.902

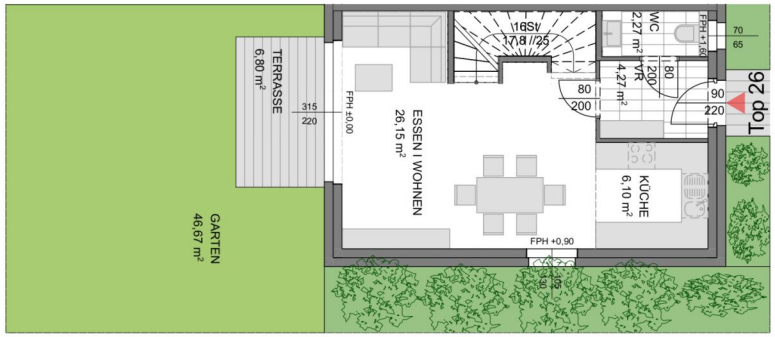
Übersicht



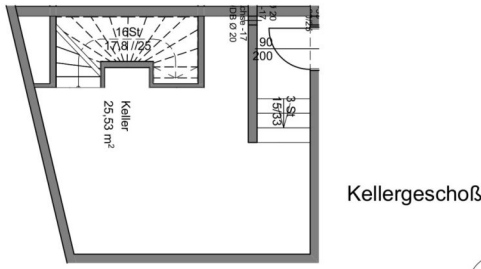
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß

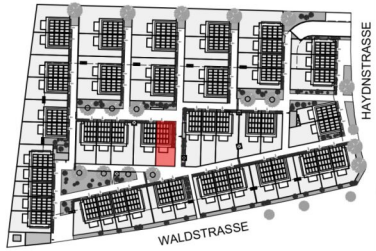


Kellergeschoß

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 26

Wohnfläche	99,72 m²
Dachterrasse	12,20 m²
Terrasse	6,80 m²
Garten	46,67 m²
Keller	25,53 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

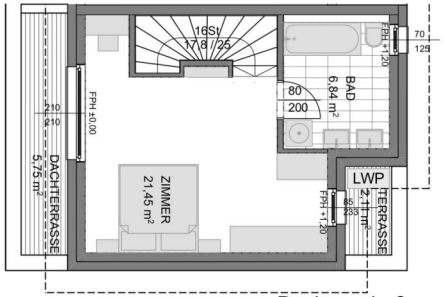
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

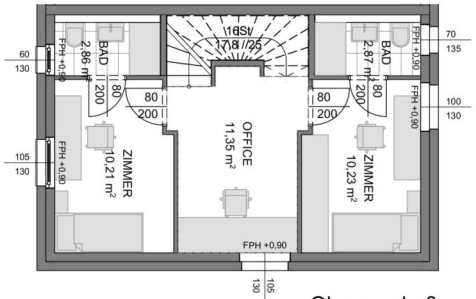
4 ZIMMER 99,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.000, ANLEGER: € 430.909

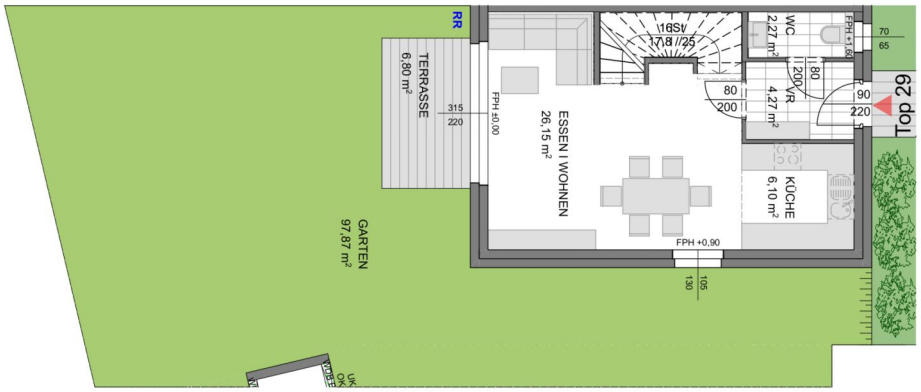
Übersicht



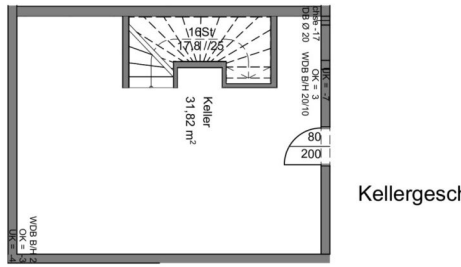
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 29

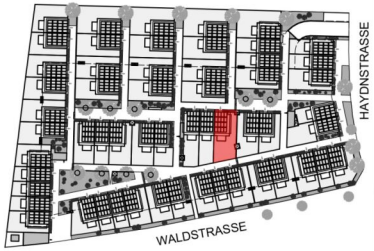
Wohnfläche.....104,60 m²

Dachterrasse.....7,86 m²

Terrasse.....6,80 m²

Garten.....97,87 m²

Keller.....31,82 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

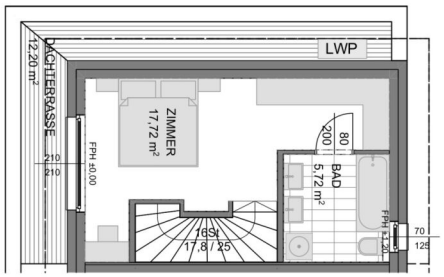
EHL

Doppel- und Reihenhausanlage

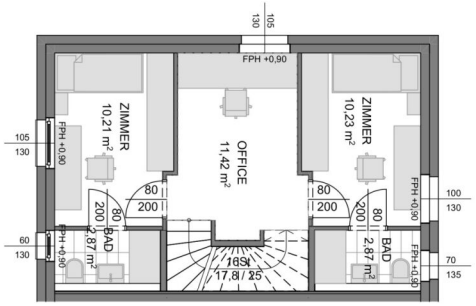
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

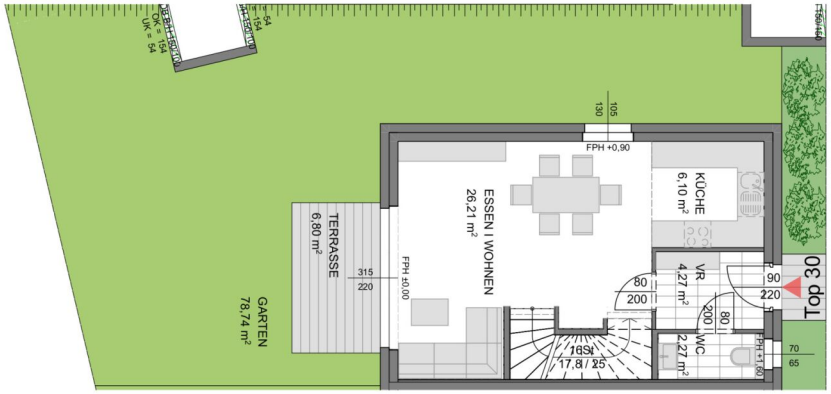
Übersicht



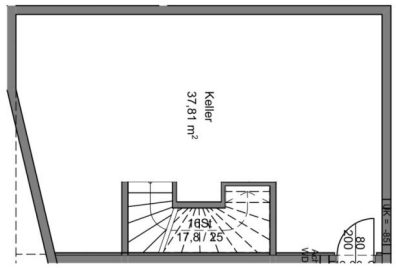
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



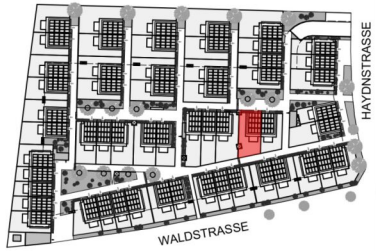
Kellergeschoß

0 5 10 m

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 30

Wohnfläche	99,89 m²
Dachterrasse	12,20 m²
Terrasse	6,80 m²
Garten	78,74 m²
Keller	37,81 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

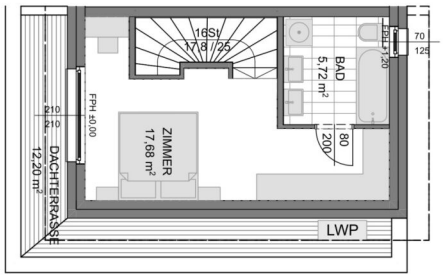
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

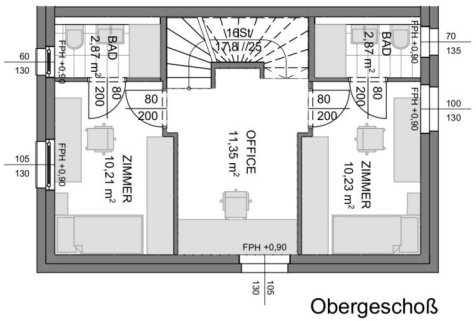
4 ZIMMER 99,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 504.000, ANLEGER: € 457.802

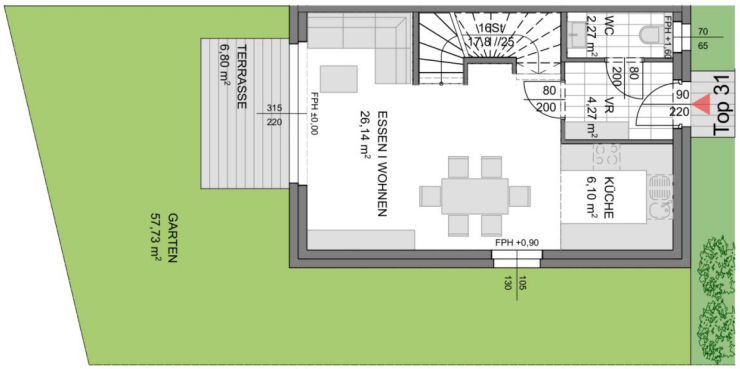
Übersicht



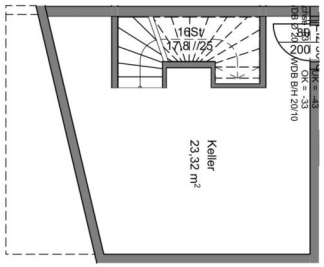
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß

0 5 10 m

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 31

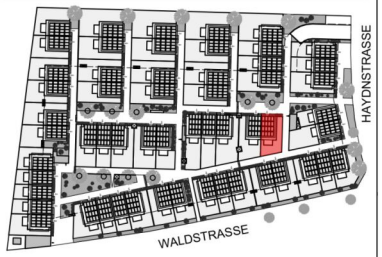
Wohnfläche.....99,71 m²

Dachterrasse.....12,20 m²

Terrasse.....6,80 m²

Garten.....57,73 m²

Keller.....23,32 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

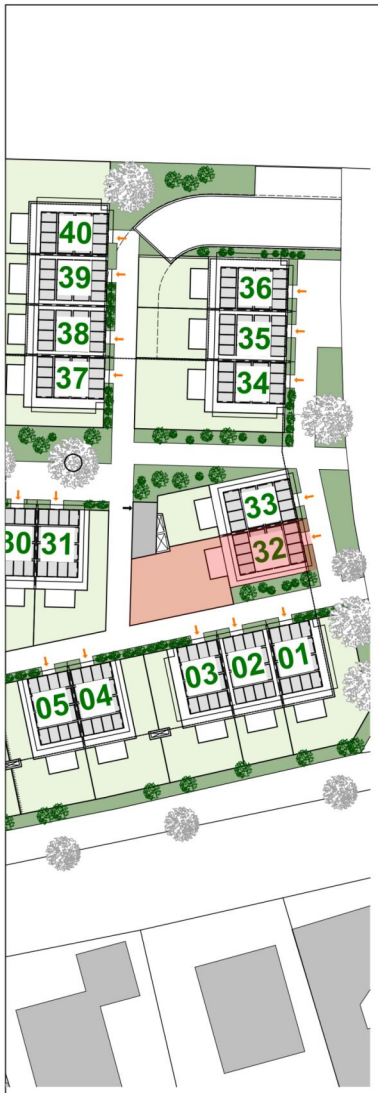
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

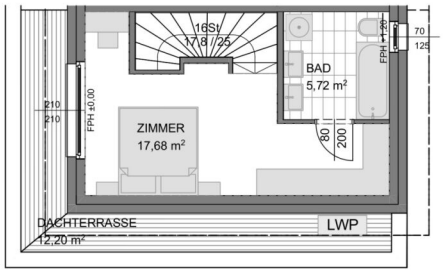
01.12.2022

4 ZIMMER 99,71 m² WOHNFLÄCHE

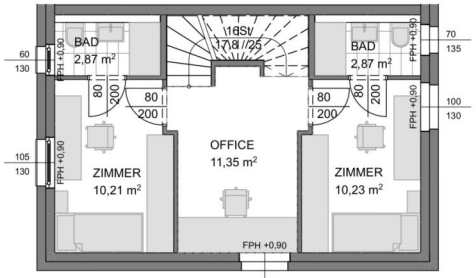
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 489.000, ANLEGER: € 432.203



Übersicht

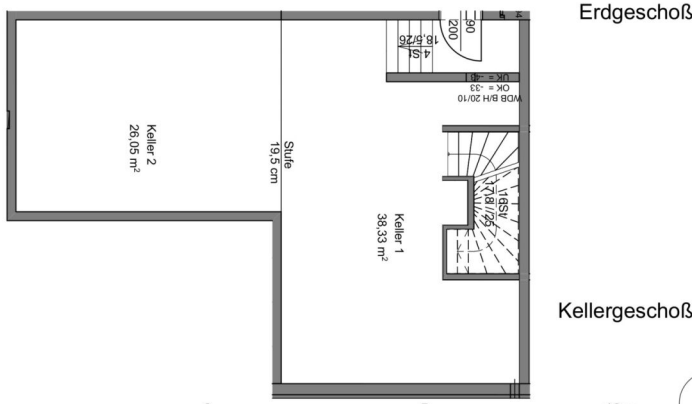


Dachgeschoß



Obergeschoß

Erdgeschoß

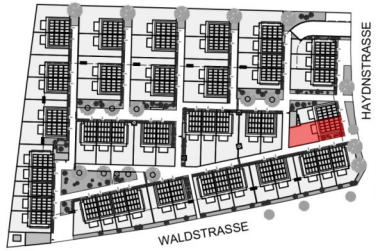


Kellergeschoß

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 32

Wohnfläche	99,72 m²
Dachterrasse	12,20 m²
Terrasse	6,80 m²
Garten	77,91 m²
Keller	64,38 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

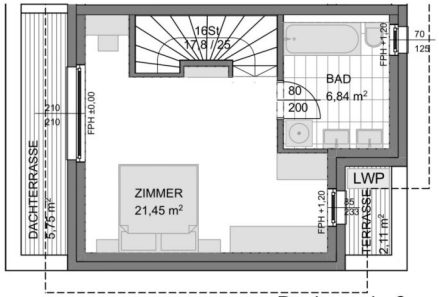
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

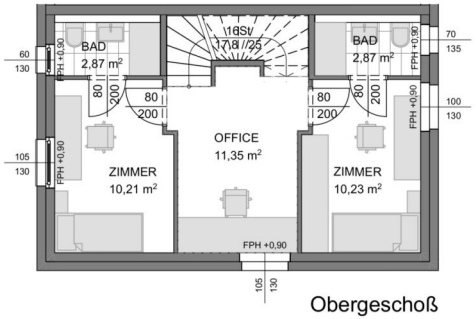
4 ZIMMER 99,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000, ANLEGER: € 488.776

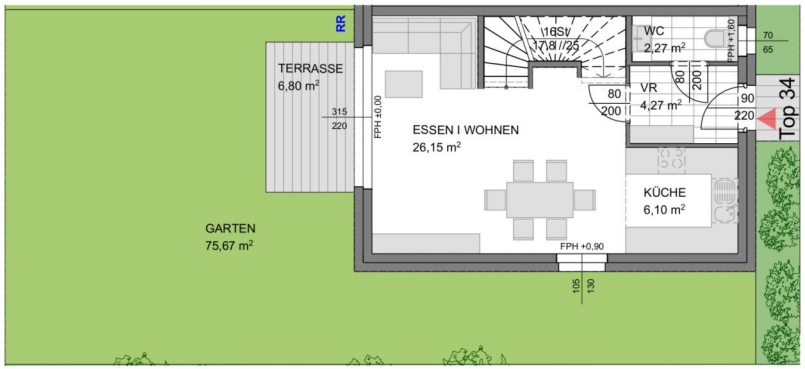
Übersicht



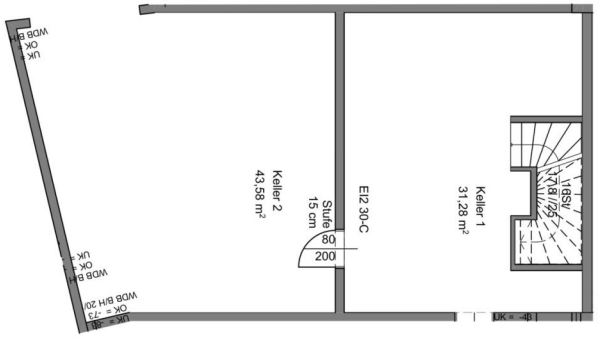
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß

0 5 10 m

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 34

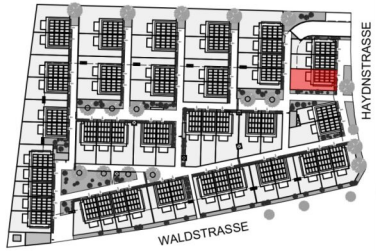
Wohnfläche.....104,61 m²

Dachterrasse.....7,86 m²

Terrasse.....6,80 m²

Garten.....75,67 m²

Keller.....74,86 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

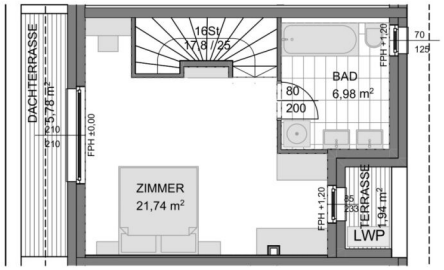
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

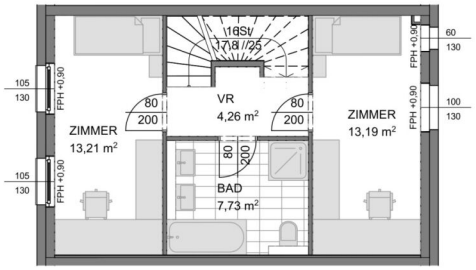
NOVATERRA
WOHNEN GUT DURCHDACHT - ST. PÖLTEN

TOP 35

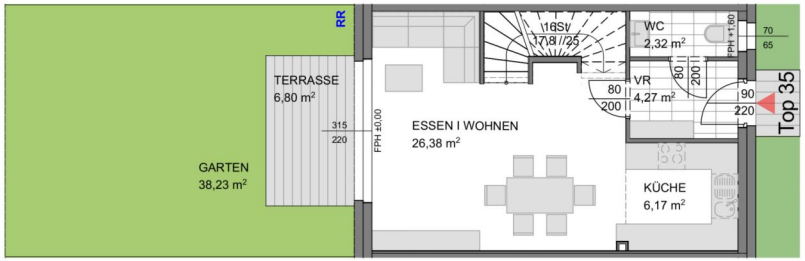
Übersicht



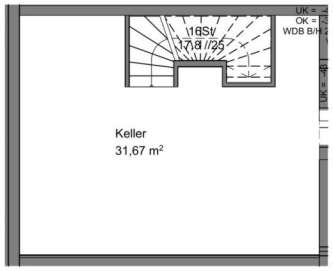
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



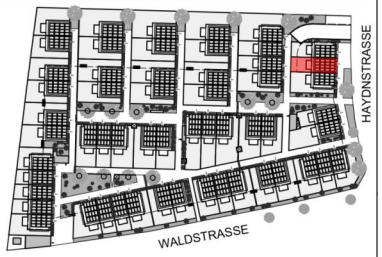
Kellergeschoß

0 5 10 m

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 35

Wohnfläche	106,25 m²
Dachterrasse	7,73 m²
Terrasse	6,80 m²
Garten	38,23 m²
Keller	31,67 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

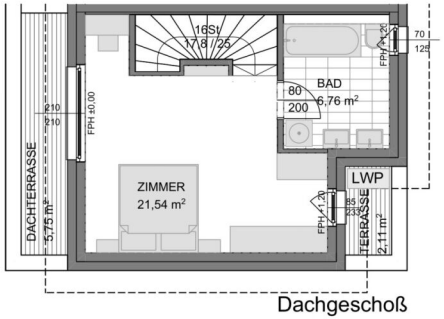
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

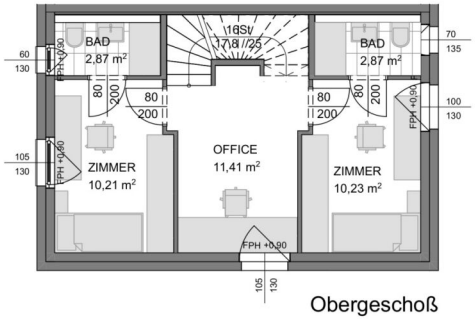
4 ZIMMER 106,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000, ANLEGER: € 453.728

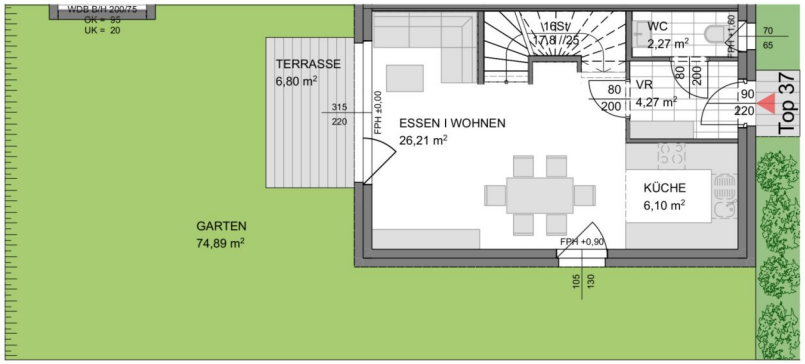
Übersicht



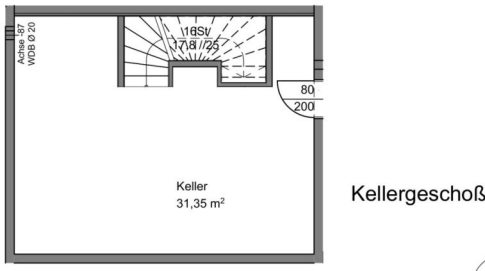
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 37

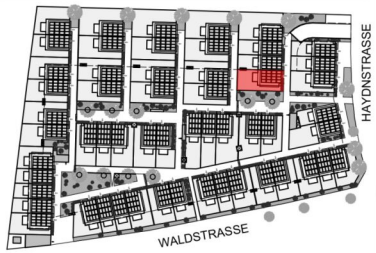
Wohnfläche.....104,74 m²

Dachterrasse.....7,86 m²

Terrasse.....6,80 m²

Garten.....74,89 m²

Keller.....31,35 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

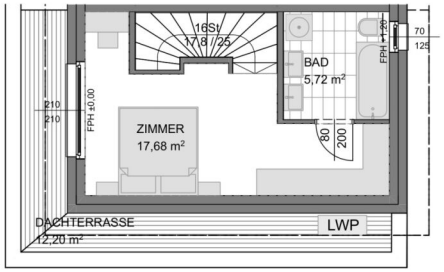
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

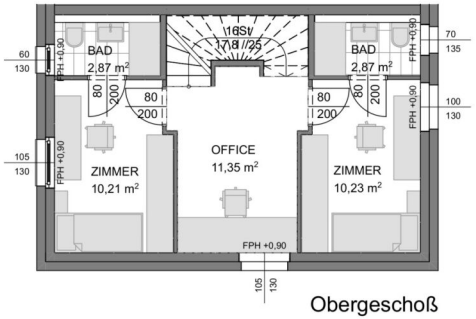
4 ZIMMER 104,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000, ANLEGER: € 463.000

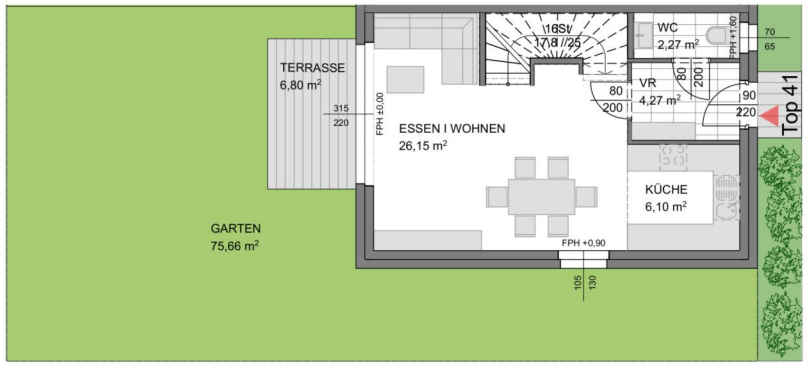
Übersicht



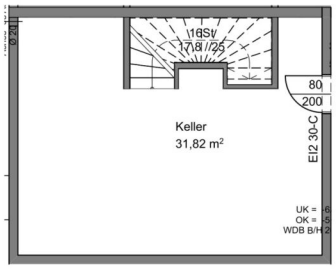
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß

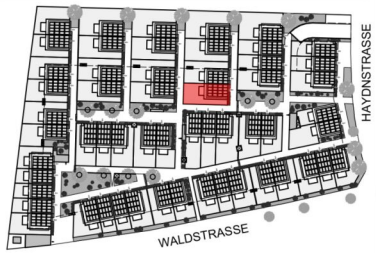


Kellergeschoß

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 41

Wohnfläche	99,72 m²
Dachterrasse	12,20 m²
Terrasse	6,80 m²
Garten	75,66 m²
Keller	31,82 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

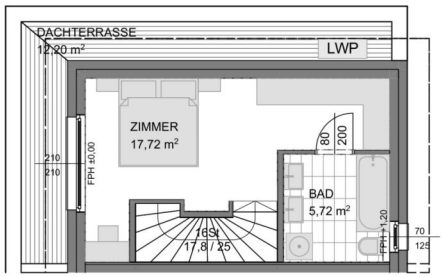
4 ZIMMER 99,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 494.000, ANLEGER: € 448.894

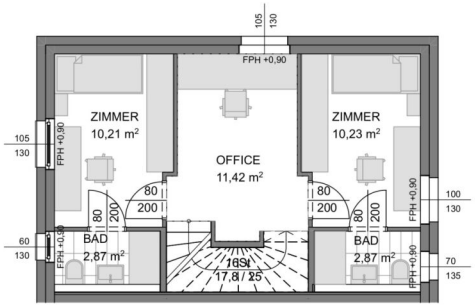
NOVATERRA
WOHNEN GUT DURCHDACHT - ST. PÖLTEN

TOP 42

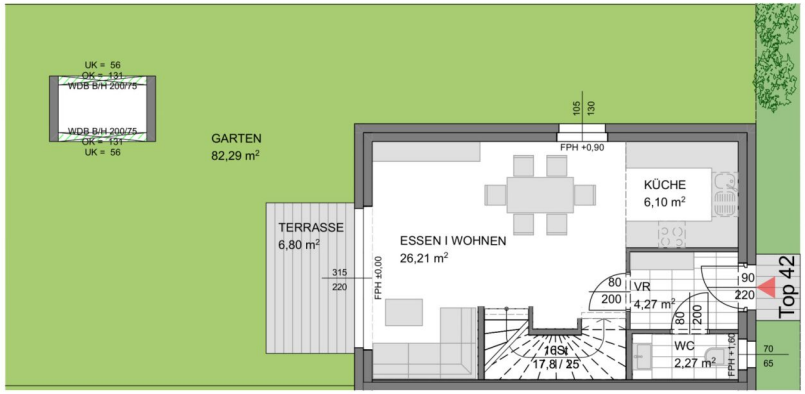
Übersicht



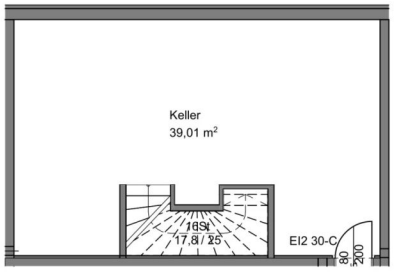
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



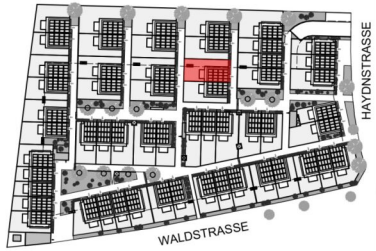
Kellergeschoß

0 5 10 m

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 42

Wohnfläche.....99,89 m²
Dachterrasse.....12,20 m²
Terrasse.....6,80 m²
Garten.....82,29 m²
Keller.....39,01 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

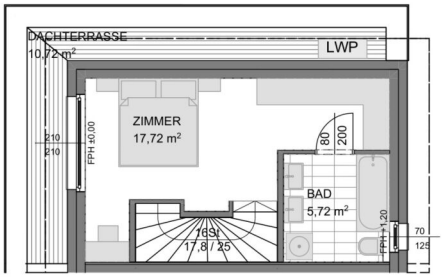
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

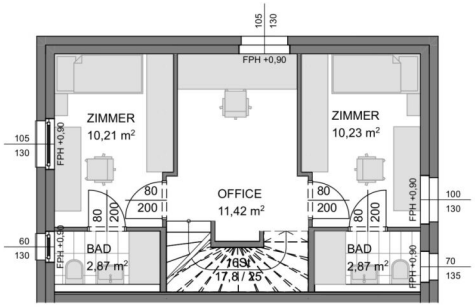
4 ZIMMER 99,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000, ANLEGER: € 460.520

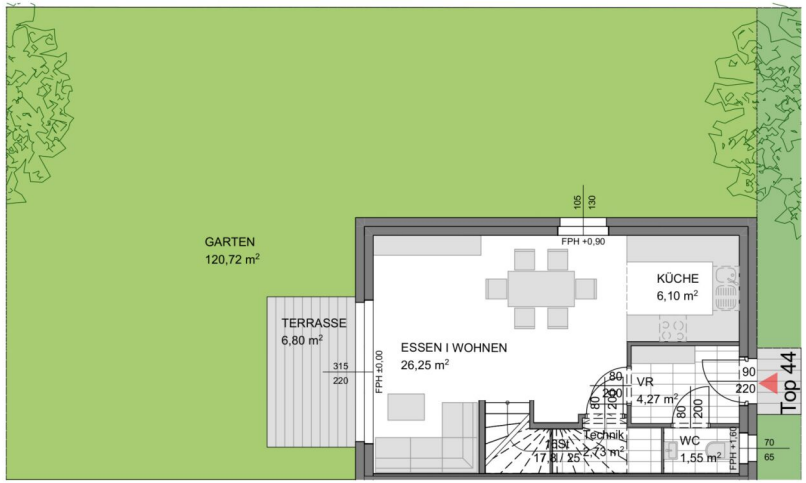
Übersicht



Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

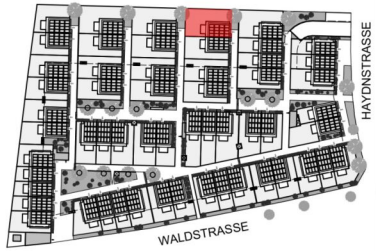
Top 44

Wohnfläche.....101,94 m²

Dachterrasse.....10,72 m²

Terrasse.....6,80 m²

Garten.....120,72 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

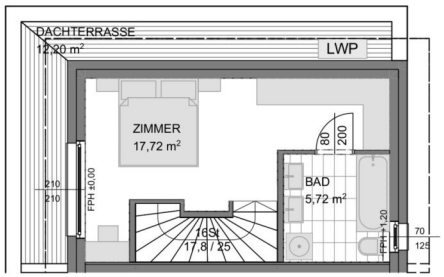
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

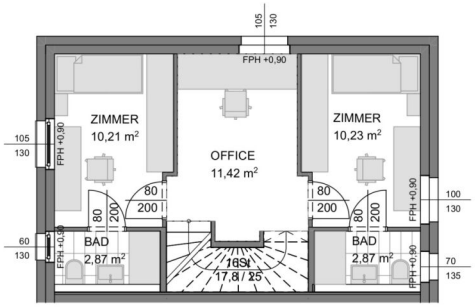
4 ZIMMER 101,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000, ANLEGER: € 432.058

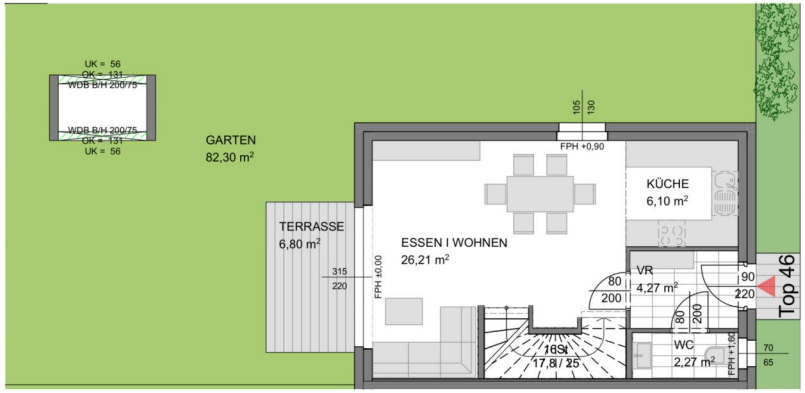
Übersicht



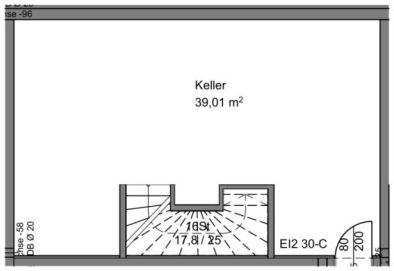
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



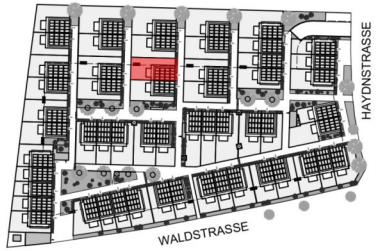
Kellergeschoß

0 5 10 m

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 46

Wohnfläche	99,89 m²
Dachterrasse	12,20 m²
Terrasse	6,80 m²
Garten	82,30 m²
Keller	39,01 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

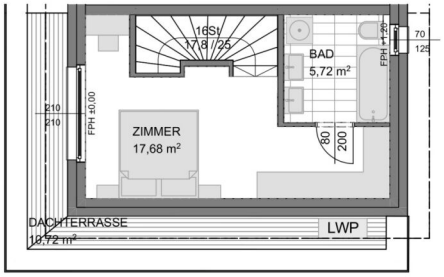
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

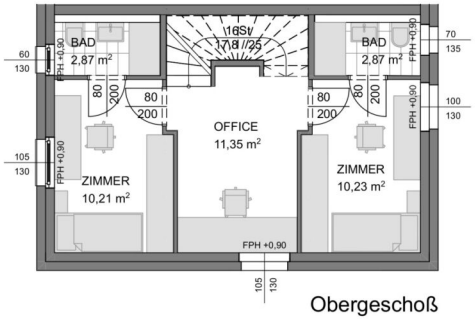
4 ZIMMER 99,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 509.000, ANLEGER: € 460.524

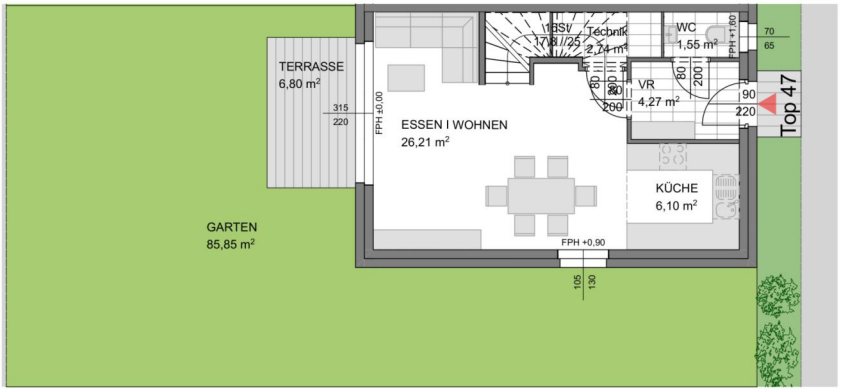
Übersicht



Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß

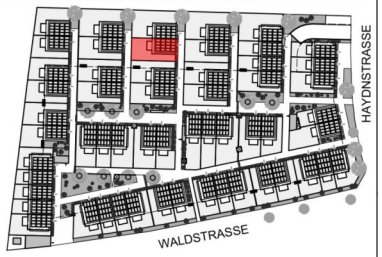
Top 47

Wohnfläche.....101,80 m²

Dachterrasse.....10,72 m²

Terrasse.....6,80 m²

Garten.....85,85 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

0 5 10 m

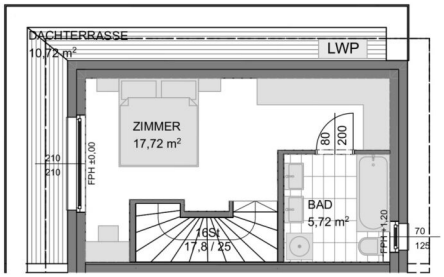
N

4 ZIMMER 101,8 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000, ANLEGER: € 419.000

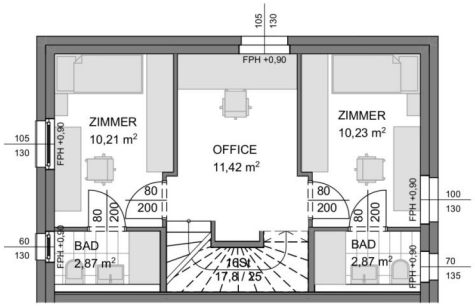
NOVATERRA
WOHNEN GUT DURCHDACHT - ST. PÖLTEN

TOP 48

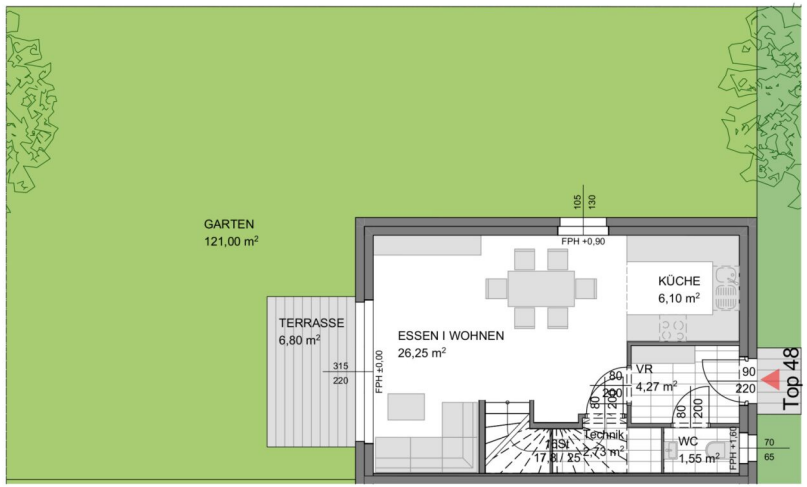
Übersicht



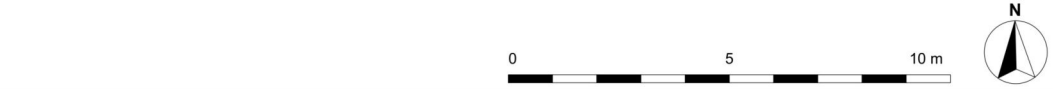
Dachgeschoß



Obergeschoß



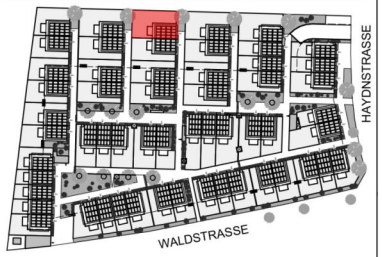
Erdgeschoß



© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 48

Wohnfläche.....101,94 m²
Dachterrasse.....10,72 m²
Terrasse.....6,80 m²
Garten.....121,00 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

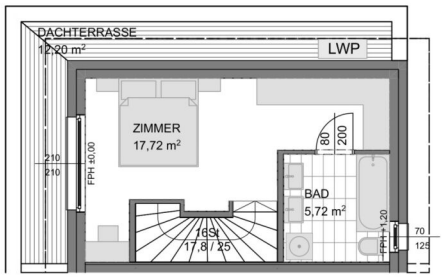
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

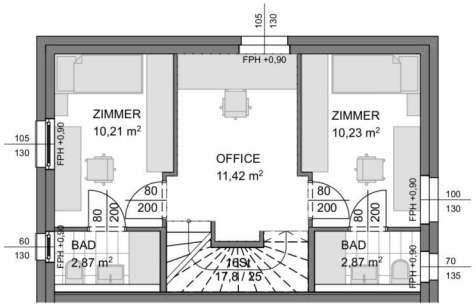
4 ZIMMER 101,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 454.000, ANLEGER: € 432.158

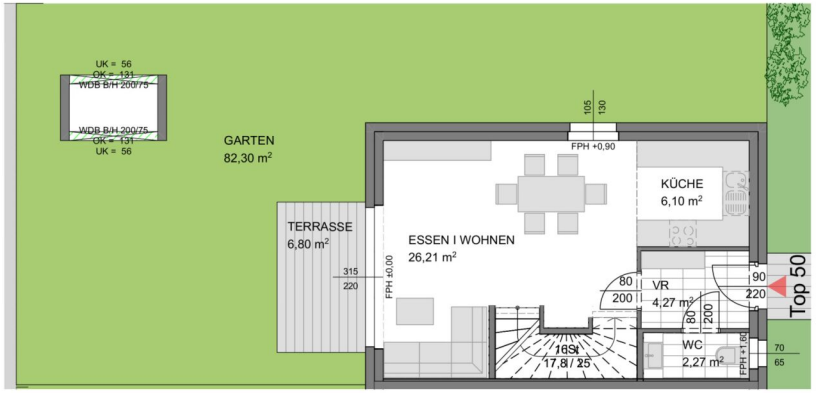
Übersicht



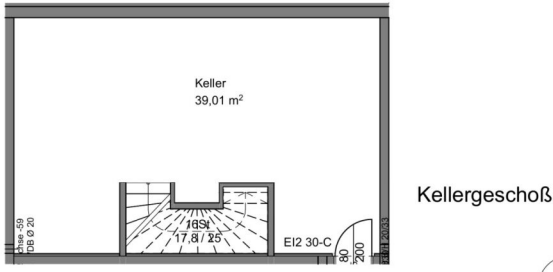
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß

0 5 10 m

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 50

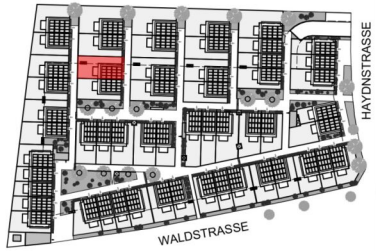
Wohnfläche.....99,89 m²

Dachterrasse.....12,20 m²

Terrasse.....6,80 m²

Garten.....82,30 m²

Keller.....39,01 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

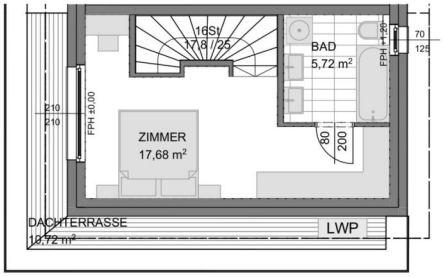
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

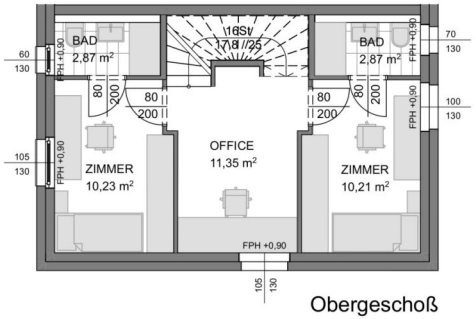
4 ZIMMER 99,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 509.000, ANLEGER: € 460.524

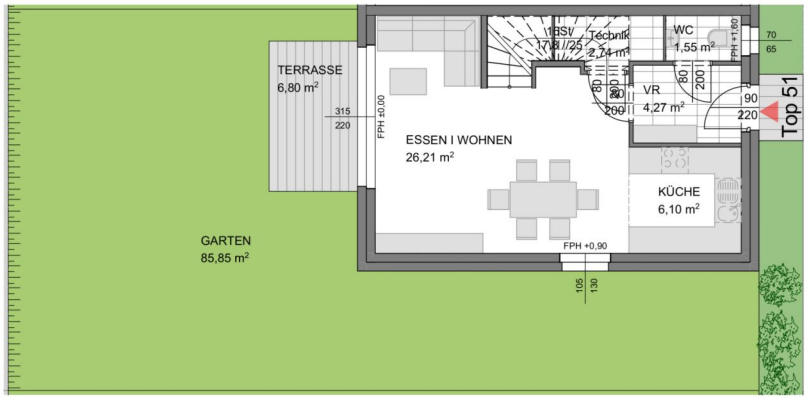
Übersicht



Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß

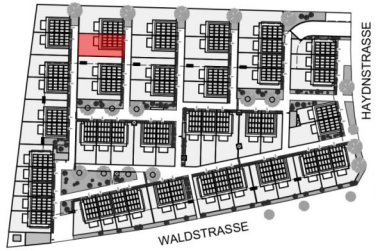
Top 51

Wohnfläche.....101,80 m²

Dachterrasse.....10,72 m²

Terrasse.....6,80 m²

Garten.....85,85 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

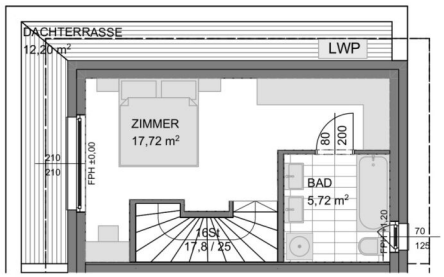
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

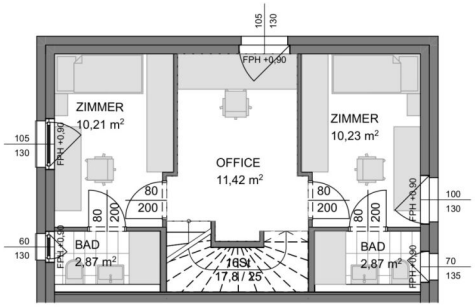
01.12.2022

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

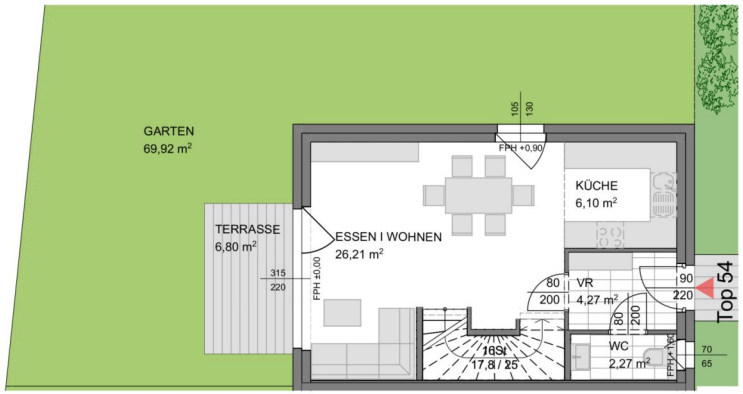
Übersicht



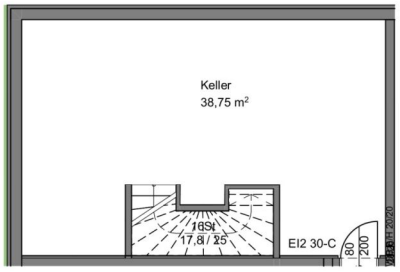
Dachgeschoß



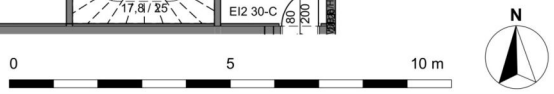
Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß



© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

Top 54

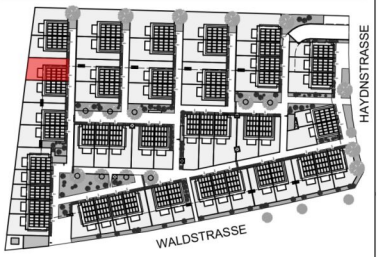
Wohnfläche.....99,89 m²

Dachterrasse.....12,20 m²

Terrasse.....6,80 m²

Garten.....69,92 m²

Keller.....38,75 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

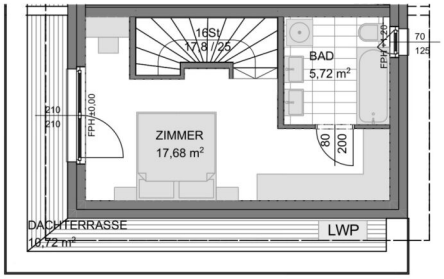
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

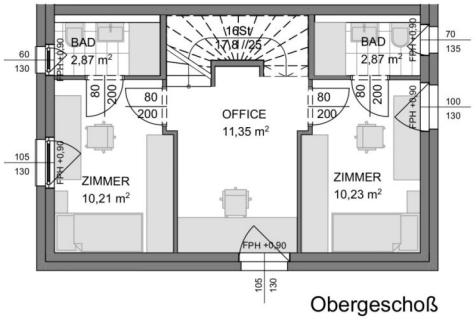
4 ZIMMER 99,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 509.000, ANLEGER: € 455.755

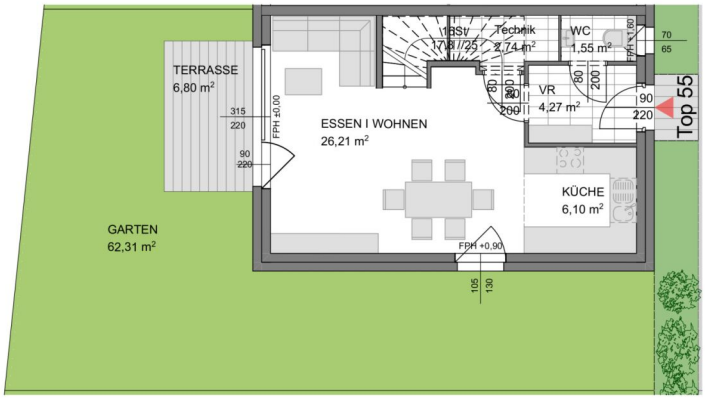
Übersicht



Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß

0 5 10 m

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

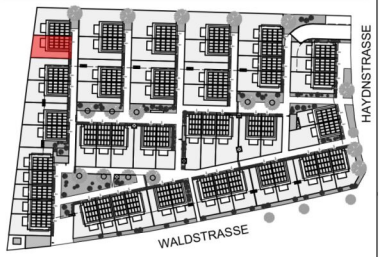
Top 55

Wohnfläche.....101,80 m²

Dachterrasse.....10,72 m²

Terrasse.....6,80 m²

Garten.....62,31 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

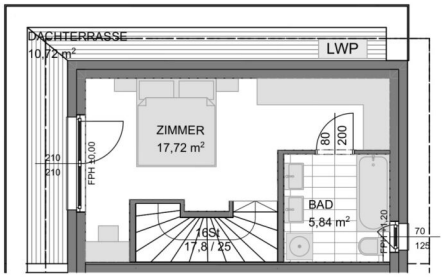
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

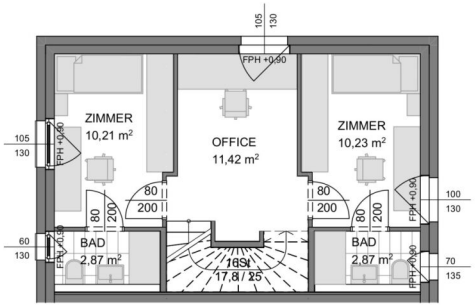
4 ZIMMER 101,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 423.900, ANLEGER: € 410.526

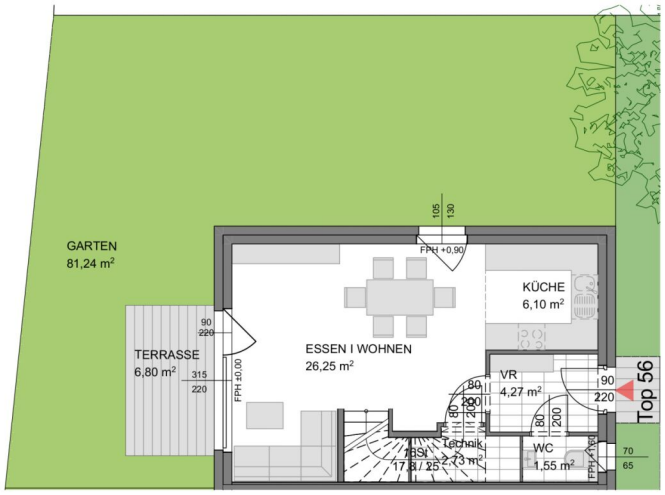
Übersicht



Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

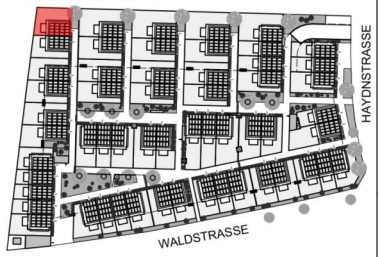
Top 56

Wohnfläche.....102,06 m²

Dachterrasse.....10,72 m²

Terrasse.....6,80 m²

Garten.....81,24 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

4 ZIMMER 102,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000, ANLEGER: € 418.277

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL