



DESSULEMOUSTIER.LEGAL

WIRTSCHAFT • IMMOBILIE • FAMILIE

Dr. Isabelle Dessulemoustier-Bovekercke-Ofner
RECHTSANWÄLTIN

Wollzeile 9 / II / top 41, A-1010 Wien

T (+43) 01 532 08 77

M (+43) 0676 407 1557

ERV-Code: R133885

office@dessulemoustier.legal

Währinger Gürtel 79/12
1180 Wien

Wien, 17. Februar 2025

08/WÄH/MIE ID/ID

Rechnung 01/2025 WähMie

Vorschreibung Akonti 2025 - Währinger Gürtel 79 / Top 12, 1180 Wien

Sehr geehrter Herr Miron!

Für die laufenden Akontozahlungen für das Objekt top 12 der Liegenschaft Währinger Gürtel 79 1180 Wien, erlaube ich mir den monatlichen Betrag für den Zeitraum **ab 01.2025** wie folgt vorzuschreiben:

Monatlicher Beitrag gesamt € **461,21**

Aufschlüsselung

Betriebskostenkonto

Nutzfläche Wohnung 141,10m ² , Akonto	€	253,31	
Liftbetriebskostenkonto, pro Wohnung	€	30,00	
Summe netto	€	283,31	
10% Umsatzsteuer	€	28,33	
Summe brutto	€		311,64

Rücklagenbeitrag

Nutzfläche Wohnung 141,10m ² á Euro 1,06	€	149,57	
Summe	€		149,57

Diese Rechnung stellt eine Dauerrechnung iSd UStG dar, ersetzt die Rechnung Nr 10-2/2024 und gilt bis zu dem Zeitpunkt, an dem sie durch eine andere Rechnung ersetzt wird.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Isabelle Dessulemoustier-Bovekercke-Ofner