



Ihre EHL Planmappe

Meißnergasse 2, 1220 Wien

Wir leben
Immobilien.





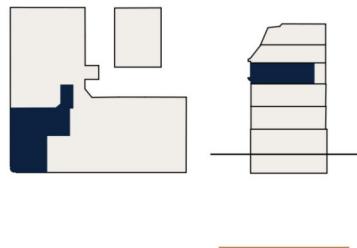
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 30 · 3. Obergeschoß

Wohnfläche 64,91 m²

1	Vorraum	8,00 m ²
2	Kochnische	9,35 m ²
3	Wohnzimmer	20,63 m ²
4	Zimmer	16,59 m ²
5	Bad	6,48 m ²
6	WC	1,34 m ²
7	Abstellraum	2,52 m ²

Übersicht



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

2 ZIMMER 64,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 371.070,00



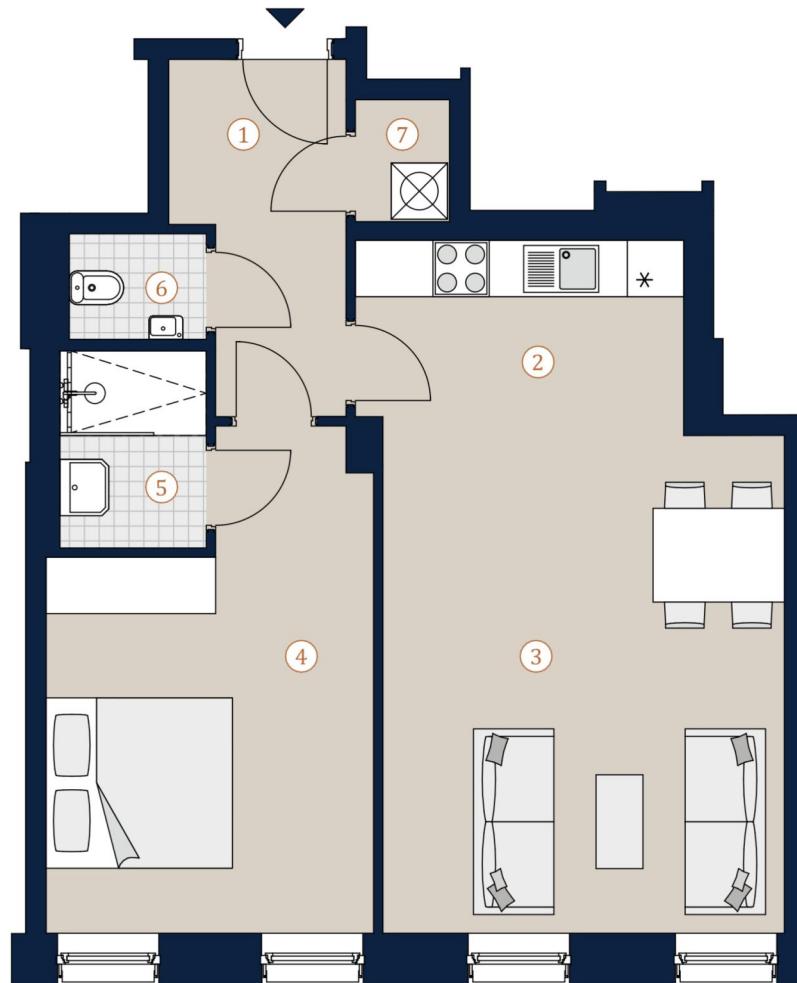
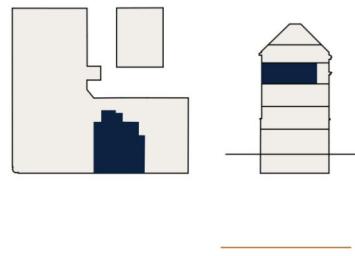
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 32 · 3. Obergeschoß

Wohnfläche 58,19 m²

1	Vorraum	6,18 m ²
2	Kochnische	7,81 m ²
3	Wohnzimmer	21,94 m ²
4	Zimmer	16,21 m ²
5	Bad	3,11 m ²
6	WC	1,64 m ²
7	Abstellraum	1,30 m ²

Übersicht



A4 | M 1:150 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

2 ZIMMER 58,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 355.000,00, ANLEGER: € 330.150,00

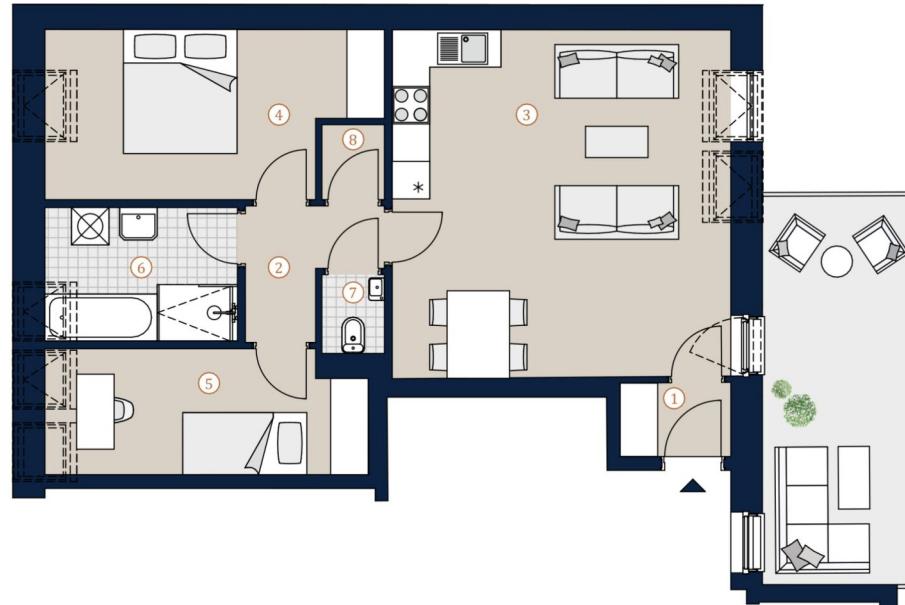


Meißnergasse 2
1220 Wien

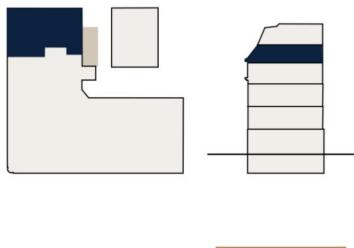
Top 34 · 1. Dachgeschoß

Wohnfläche 67,96 m²
Balkon 15,24 m²

1	Vorraum	2,09 m ²
2	Gang	3,56 m ²
3	Wohnküche	30,11 m ²
4	Zimmer 1	13,34 m ²
5	Zimmer 2	10,02 m ²
6	Bad	6,58 m ²
7	WC	1,26 m ²
8	Abstellraum	1,00 m ²



Übersicht



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

3 ZIMMER 67,96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 529.000,00, ANLEGER: € 491.970,00



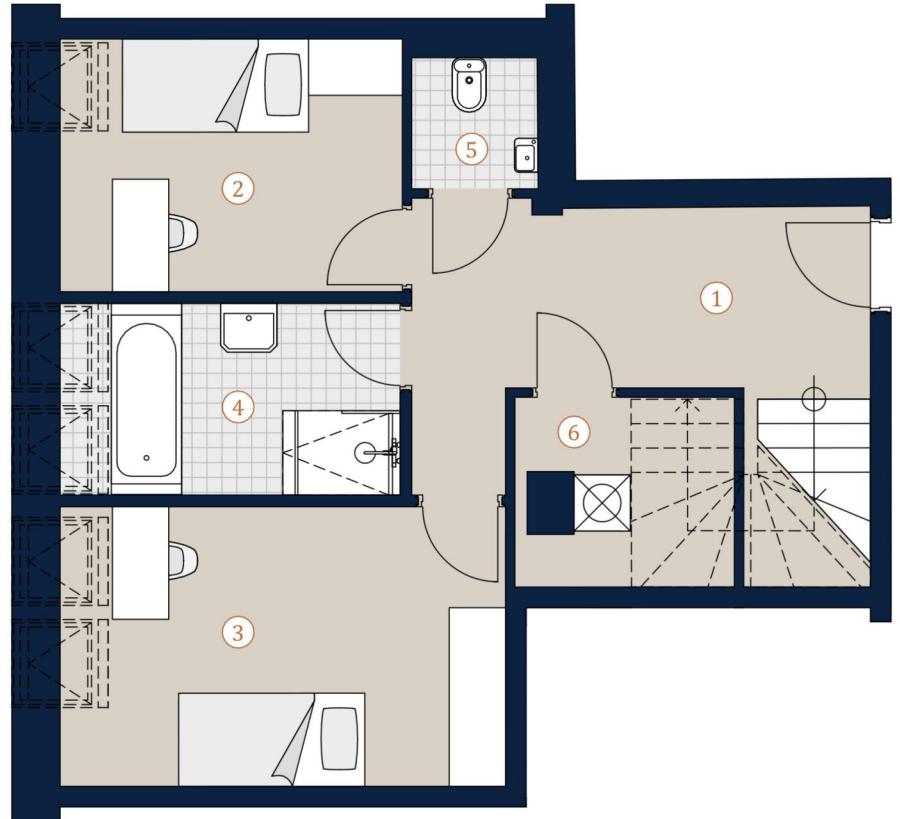
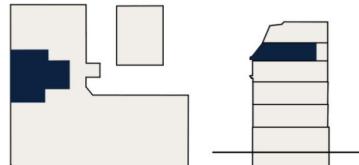
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 35 · 1. Dachgeschoß

Wohnfläche 113,27 m²
Terrasse 6,81 m²
Dachterrasse 27,79 m²

1 Vorraum 10,61 m²
 2 Zimmer 1 9,84 m²
 3 Zimmer 2 14,16 m²
 4 Bad 7,42 m²
 5 WC 1,87 m²
 6 Abstellraum 4,69 m²

Übersicht



A4 | M 1:150 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
 Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

4 ZIMMER 113,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 874.000,00, ANLEGER: € 812.820,00



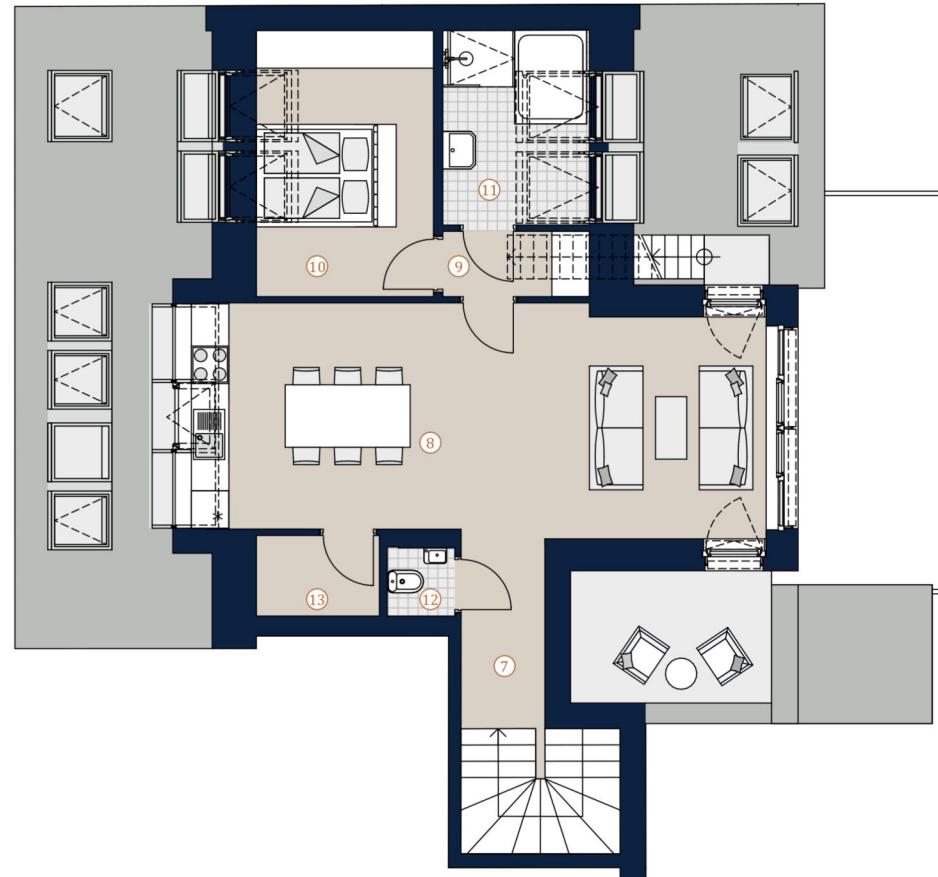
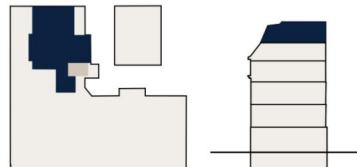
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 35 · 2. Dachgeschoß

Wohnfläche 113,27 m²
Terrasse 6,81 m²
Dachterrasse 27,79 m²

7 Vorraum 4,05 m²
 8 Wohnküche 33,43 m²
 9 Vorraum 2,60 m²
 10 Zimmer 12,64 m²
 11 Bad 7,74 m²
 12 WC 1,29 m²
 13 Abstellraum 2,93 m²

Übersicht



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

4 ZIMMER 113,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 874.000,00, ANLEGER: € 812.820,00

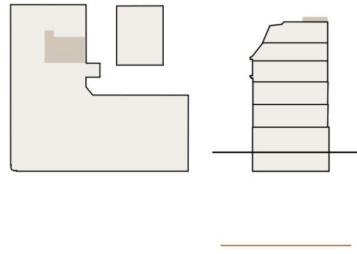


Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 35 · Dachterrasse

Wohnfläche	113,27 m ²
Terrasse	6,81 m ²
Dachterrasse	27,79 m ²

Übersicht



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

4 ZIMMER 113,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 874.000,00, ANLEGER: € 812.820,00



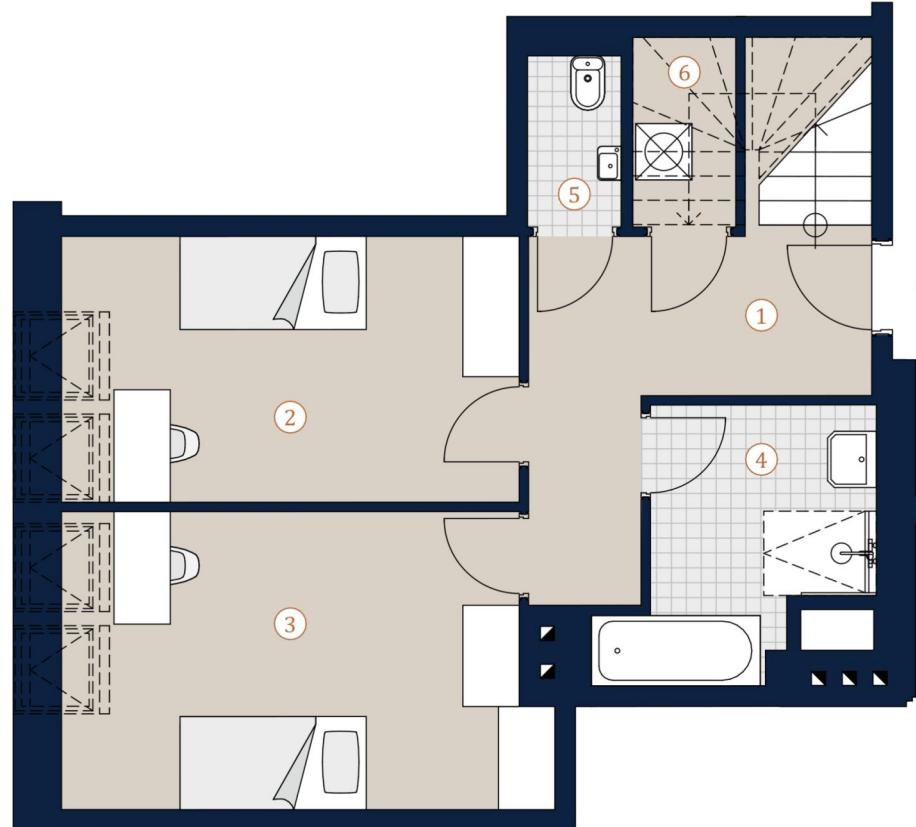
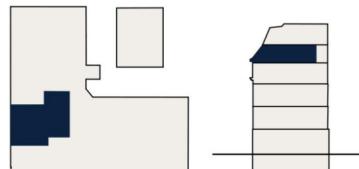
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 36 · 1. Dachgeschoß

Wohnfläche 126,05 m²
Terrasse 18,82 m²

- | | | |
|---|-------------|----------------------|
| 1 | Vorraum | 9,06 m ² |
| 2 | Zimmer 1 | 13,84 m ² |
| 3 | Zimmer 2 | 15,93 m ² |
| 4 | Bad | 6,82 m ² |
| 5 | WC | 1,82 m ² |
| 6 | Abstellraum | 2,22 m ² |

Übersicht



A4 | M 1:150 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

4 ZIMMER 126,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000,00, ANLEGER: € 836.070,00



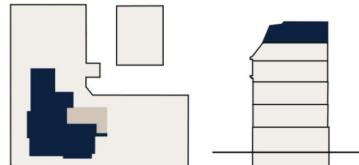
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 36 · 2. Dachgeschoß

Wohnfläche 126,05 m²
Terrasse 18,82 m²

7 Wohnküche 57,30 m²
8 Zimmer 13,37 m²
9 Bad 4,18 m²
10 WC 1,51 m²

Übersicht



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

4 ZIMMER 126,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000,00, ANLEGER: € 836.070,00

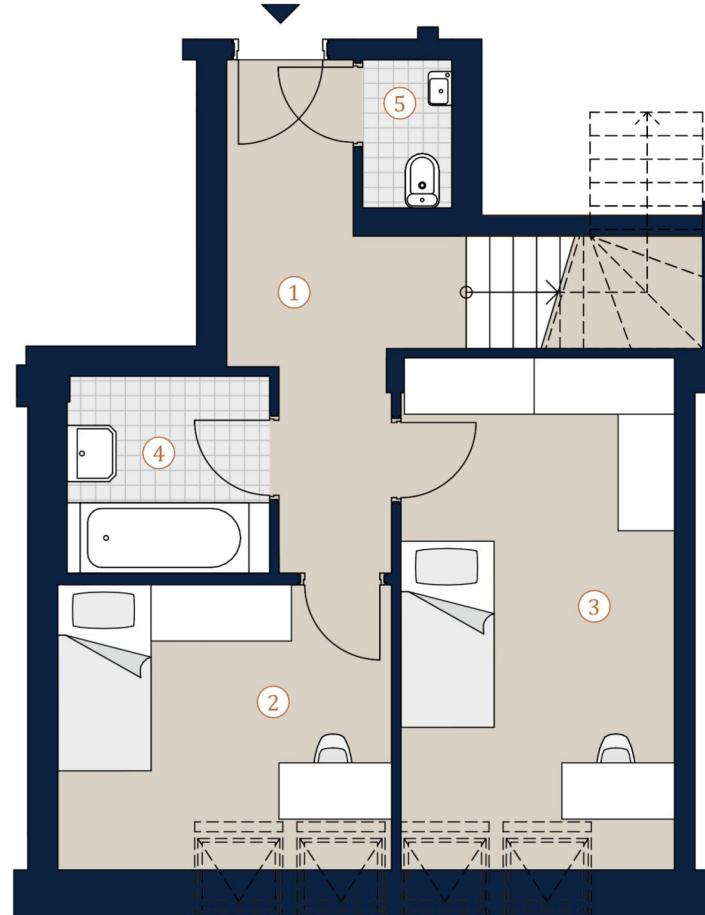
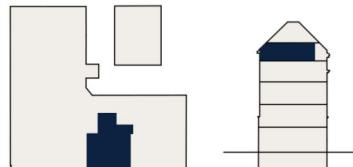


Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 38 · 1. Dachgeschoß

Wohnfläche	118,85 m ²
Terrasse	9,67 m ²
Dachterrasse	35,68 m ²
1 Vorraum	8,59 m ²
2 Zimmer 1	10,82 m ²
3 Zimmer 2	15,92 m ²
4 Bad	4,53 m ²
5 WC	1,50 m ²

Übersicht



A4 | M 1:150 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

4 ZIMMER 118,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000,00, ANLEGER: € 836.070,00



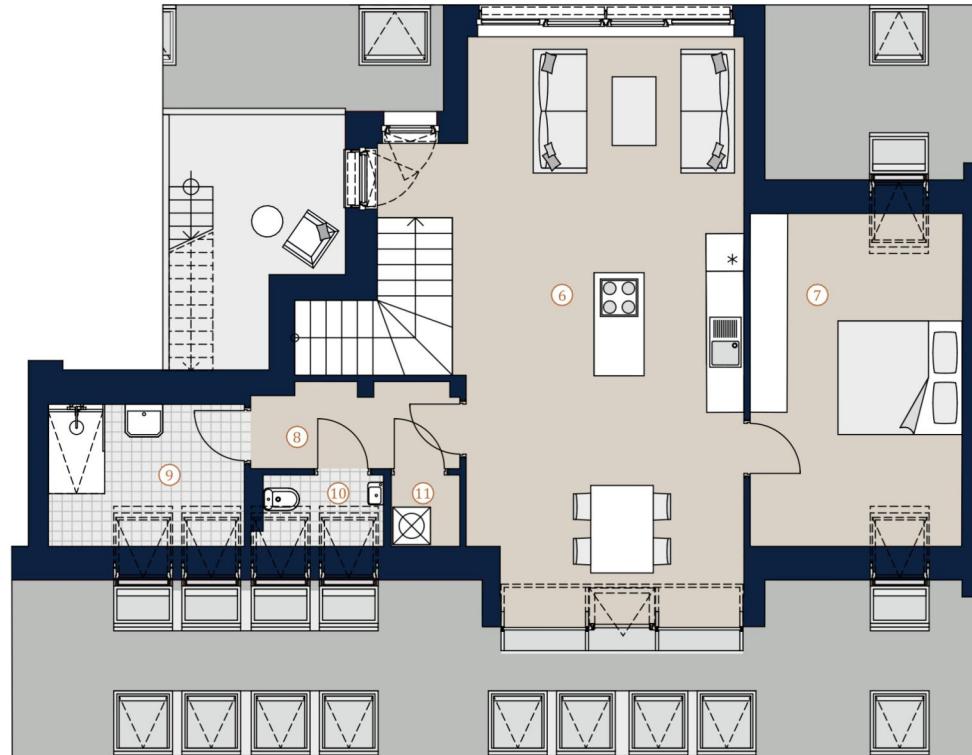
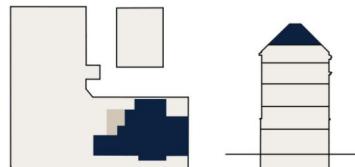
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 38 · 2. Dachgeschoß

Wohnfläche 118,85 m²
Terrasse 9,67 m²
Dachterrasse 35,68 m²

6 Wohnküche 42,46 m²
 7 Zimmer 19,03 m²
 8 Vorräum 4,47 m²
 9 Bad 7,57 m²
 10 WC 2,55 m²
 11 Abstellraum 1,41 m²

Übersicht



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

4 ZIMMER 118,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000,00, ANLEGER: € 836.070,00

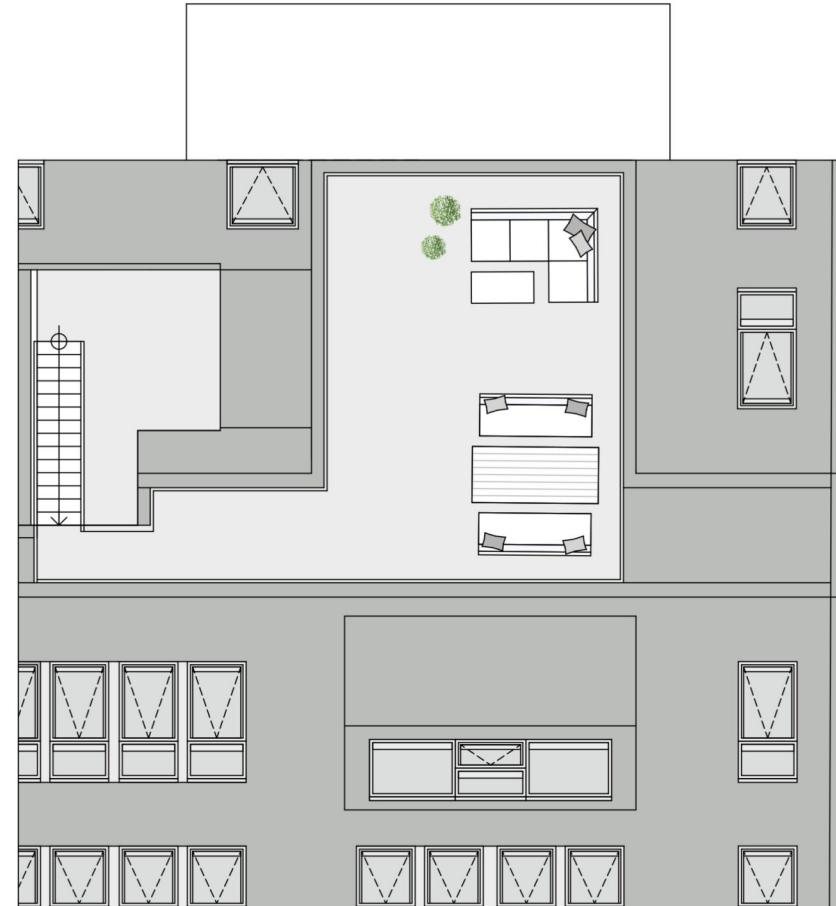
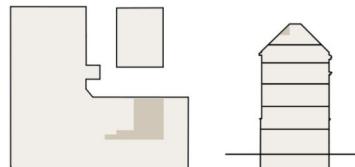


Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 38 · Dachterrasse

Wohnfläche	118,85 m ²
Terrasse	9,67 m ²
Dachterrasse	35,68 m ²

Übersicht



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

4 ZIMMER 118,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000,00, ANLEGER: € 836.070,00



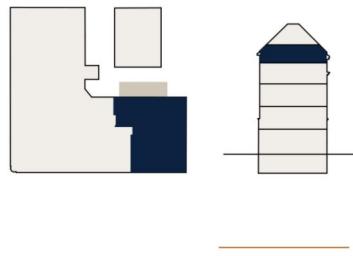
Meißnergasse 2
1220 Wien

Top 39 · 1. Dachgeschoß

Wohnfläche 95,52 m²
Balkon 18,45 m²

1	Vorraum	6,41 m ²
2	Gang	2,16 m ²
3	Wohnküche	29,92 m ²
4	Zimmer 1	20,72 m ²
5	Zimmer 2	15,30 m ²
6	Zimmer 3	10,83 m ²
7	Bad + WC	6,65 m ²
8	WC	1,51 m ²
9	Abstellraum	2,02 m ²

Übersicht



A4 | M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: August 2022

4 ZIMMER 95,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 696.570,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

