

Lageprofil

2231 Strasshof an der Nordbahn



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nächstgelegene Einrichtungen	B 06
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Beschäftigungsquote	B 28
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 29
Anteil 25-44 Jährige	B 30
Anteil 45-64 Jährige	B 31
Inländeranteil	B 32
Grünflächen und Erholungsräume	B 33
Heizbedarf	B 34
Lärmbelastung Straße	B 35
Lärmbelastung Flughafen	B 36
Altlasten	B 37
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 38
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 39
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 40
Sommertage und heiße Tage	B 41

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■ +
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■ +
Singles	- ■■■■+ ■■ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■ +
Kunst und Kultur	- ■■■■+ ■■ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■ +
Ärzte	- ■■■■+ ■■ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■ +
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■ +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- ■■■■+ ■■ +
Beschäftigungsquote	- ■■■■+ ■■ +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- ■■■■+ ■■ +
Anteil 25-44 Jährige	- ■■■■+ ■■ +
Anteil 45-64 Jährige	- ■■■■+ ■■ +
Inländeranteil	- ■■■■+ ■■ +
Grünflächen und Erholungsräume	- ■■■■+ ■■ +

Heizbedarf



Sommertage und heiße Tage



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	Apotheke "Straßhof" Arbeiterheimstraße 2, 2231 Strasshof	0,05 km/0,09 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr Cserko Johann Arbeiterheimstraße 3, 2231 Strasshof an der Nordbahn	0,10 km/0,11 km
Bank	bank99 Bahnhofplatz 2, 2231 Strasshof an der Nordbahn	0,16 km/0,24 km
Bar/Lokal	Cafe Pub Silberwald	2,51 km/2,58 km
Bibliothek	Gemeindebücherei Strasshof an der N... Schönkirchner Str. 3, 2231 Strasshof an der Nordbahn	1,46 km/1,75 km
Bus	Bushaltestelle	0,20 km/0,20 km
Bäckerei	Geier. Die Bäckerei GmbH Anton Lendlergasse 21, 2231 Strasshof	0,14 km/0,26 km
Café/Eis	Cafe Relax Raimundgasse 11, 2231	0,13 km/0,15 km
Drogerie	Bipa	1,59 km/1,66 km
Erholungsraum	Sulzgraben	5,75 km/8,02 km
Facharzt	Dotti-Stoklas Petra Dr - Schmerzthe... Arbeiterheimstraße 3, 2231 Strasshof an der Nordbahn	0,10 km/0,11 km
Fitnessstudio	LFJ Fit & Sun GmbH Neusiedler Straße 11, 2230 Gänserndorf	5,94 km/6,54 km
Freizeitanlage	Feuchtbiopte Feuchtbiotop Obersieb...	5,58 km/8,20 km
Golfplatz	GolfClub GolfRange Bockfließ Bockfließersstraße, 2213 Bockfließ	4,53 km/9,27 km
Kinderarzt	Prim. Univ. Prof. Dr. Minkov Milen Lessinggasse 11, 2231 Strasshof an der Nordbahn	0,68 km/0,95 km
Kinderbetreuung	Kindergarten Strasshof an der Nordbahn Neusiedler Straße 3, 2231 Strasshof an der Nordbahn	0,14 km/0,23 km
Kino	Kino Deutsch-Wagram	5,83 km/5,95 km
Kirche/Kulturgut	Königreichssaal	0,13 km/0,21 km
Lokalbahnhof	Strasshof	0,31 km/0,49 km
Metzgerei	Fleischwaren Berger Gesellschaft m... Dr.Leopold Figl Gasse 8/Top 2b, 2232 Deutsch Wagram	4,44 km/5,00 km
Museum	Heimatomuseum Kulturhaus Strasshof a... Bahnhofplatz 22, 2231 Strasshof an der Nordbahn	0,19 km/0,23 km
Physiotherapeut	Frau Sandra Suk Hanuschgasse 21, 2231 Strasshof an der Nordbahn	1,13 km/1,54 km
Pizza/Snack	Bahnhof-Buffer Silberwald	3,44 km/4,19 km
Post	Post Filiale 2231 Bahnhofplatz 2, 2231 Strasshof an der Nordbahn	0,17 km/0,24 km
Psychotherapeut	Angela Gertrud Bartl Anton-Lendler-Gasse 11, 2231 Strasshof an der Nordbahn	0,07 km/0,36 km



Restaurant	Landgasthof Föhrenhof Hauptstraße 209, 2231 Strasshof an der Nordbahn	0,10 km/0,15 km
Schule	Neue Niederösterreichische Mittelschule Schulstraße 13, 2231 Strasshof an der Nordbahn	0,28 km/0,37 km
Schwimmbad/Therme	Regionalbad Gänserndorf Bahnstraße 5, 2230 Gänserndorf	7,00 km/8,19 km
Seniorenheim	NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Gänserndorf Wiesengasse 17, 2230 Gänserndorf	7,47 km/8,08 km
Sportanlage	Stadthalle Gänserndorf Hans-Kudlich-Gasse, 2230 Gänserndorf	6,65 km/7,10 km
Supermarkt	Billa	0,12 km/0,24 km
Tankstelle	Eni Hauptstraße 166, 2231 Strasshof an der Nordbahn	0,12 km/0,16 km
Tierarzt	Dipl-TA Schmidt Thomas Sillerstraße 14, 2231 Strasshof an der Nordbahn	1,40 km/1,63 km
Trafik	Trafik Michael Matthias Jäkl Raimundgasse 13Ekazent, 2231 Strasshof an der Nordbahn	0,14 km/0,17 km
Volksschule	Allgemeine Sonderschule Strasshof an der Nordbahn Schulstraße 19, 2231 Strasshof an der Nordbahn	0,35 km/0,60 km
Weinlokal	Strasshofer Weinkrug Christian Trapl Bahngasse 18, 2231 Strasshof an der Nordbahn	3,57 km/3,85 km
Zahnarzt	DDr. Döllinger Walter Bahnhofplatz 3, 2231 Strasshof an der Nordbahn	0,15 km/0,17 km
sonstige Bildung	JOLEGI e.U. Heidestraße 30, 2231 Strasshof an der Nordbahn	0,49 km/0,69 km
Ärztezentrum/Krankenhaus	Therapie Alternative Gänserndorf Bahnstraße 11-13, 2230 Gänserndorf	6,97 km/8,23 km



A smiling female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is handing a loaf of bread wrapped in yellow paper to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves stocked with various baked goods like breads and pastries. A watermark "© Jkonokast-hh - Fotolia.com" is visible at the bottom.

A radar chart with four axes representing different store types: Bäckerei (top), Metzgerei (right), Supermarkt (bottom), and Drogerie (left). The axes are labeled with percentages from 0 to 10 in increments of 2. Five concentric rings are drawn, corresponding to these percentage values. A green line connects the data points for each store type, showing that 10% of respondents visit Bäckerei and Metzgerei, while 5% visit Drogerie and Supermarkt.

Store Type	Percentage of Respondents
Bäckerei	10%
Metzgerei	10%
Drogerie	5%
Supermarkt	5%

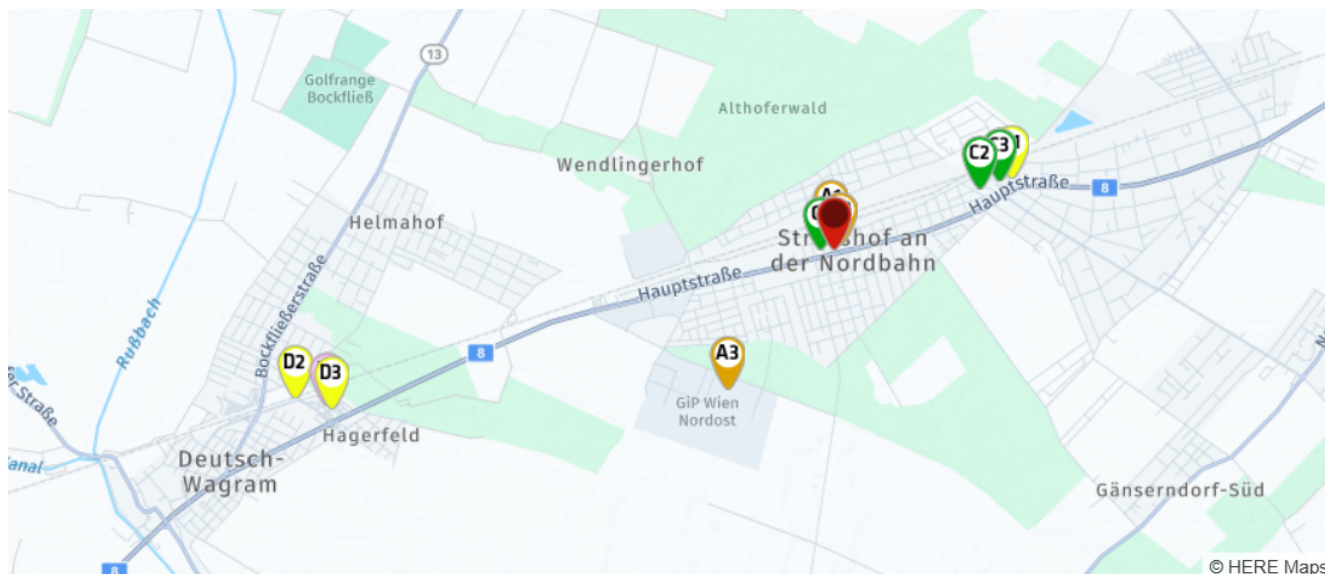
A horizontal bar chart with a light gray background and a white grid. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. Each facility has a corresponding yellow bar representing its distance. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.05
Metzgerei	4.44
Supermarkt	0.12
Drogerie	1.59

- Metzgerei: 4,4 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Geier. Die Bäckerei GmbH
Anton Lendlergasse 21
2231 Strasshof
(0,14 km / 0,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Geier. Die Bäckerei GmbH
Hauptstraße 207
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,05 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Fischer Brot GmbH
Gewerbeparkstraße 1
2282 Markgrafneusiedl
(1,47 km / 2,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Fleischwaren Berger
Gesellschaft m....
Dr. Leopold Figl Gasse 8/Top 2b
2232 Deutsch Wagram
(4,44 km / 5,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Karl Strotzenberger
Schönkirchnerstraße 20
2241 Reyersdorf
(7,12 km / 9,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Alois Franz Sebastian
Müllechner
Hauptplatz 24
2211 Pöchlarn
(8,87 km / 16,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Billa
(0,12 km / 0,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Hofer
Strazegasse 2
2231 Strasshof an der Nordbahn
(1,31 km / 1,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa
Hauptstraße 315-325
2231 Strasshof an der Nordbahn
(1,50 km / 1,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
(1,59 km / 1,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bipa
Dr. Leopold Figl Gasse 3
2232 Deutsch-Wagram
(4,67 km / 4,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** dm
Dr. Leopold Figl-Gasse 8
2232 Deutsch-Wagram
(4,41 km / 5,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

2231 Strasshof an der Nordbahn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

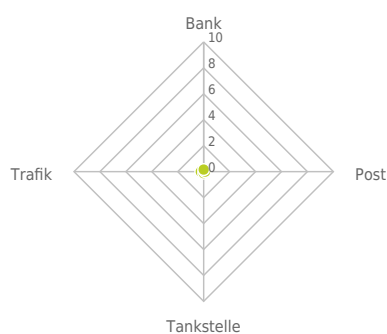
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

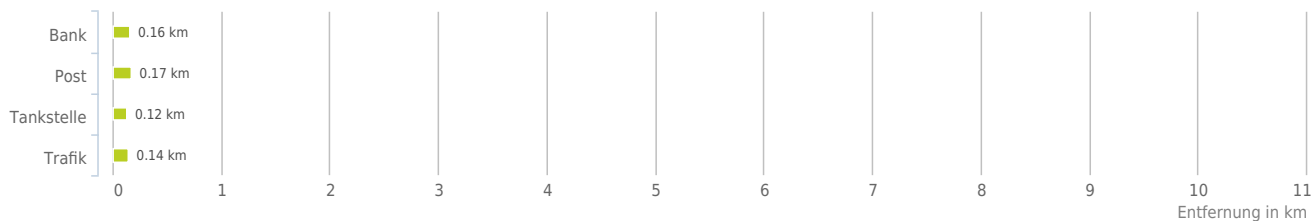
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

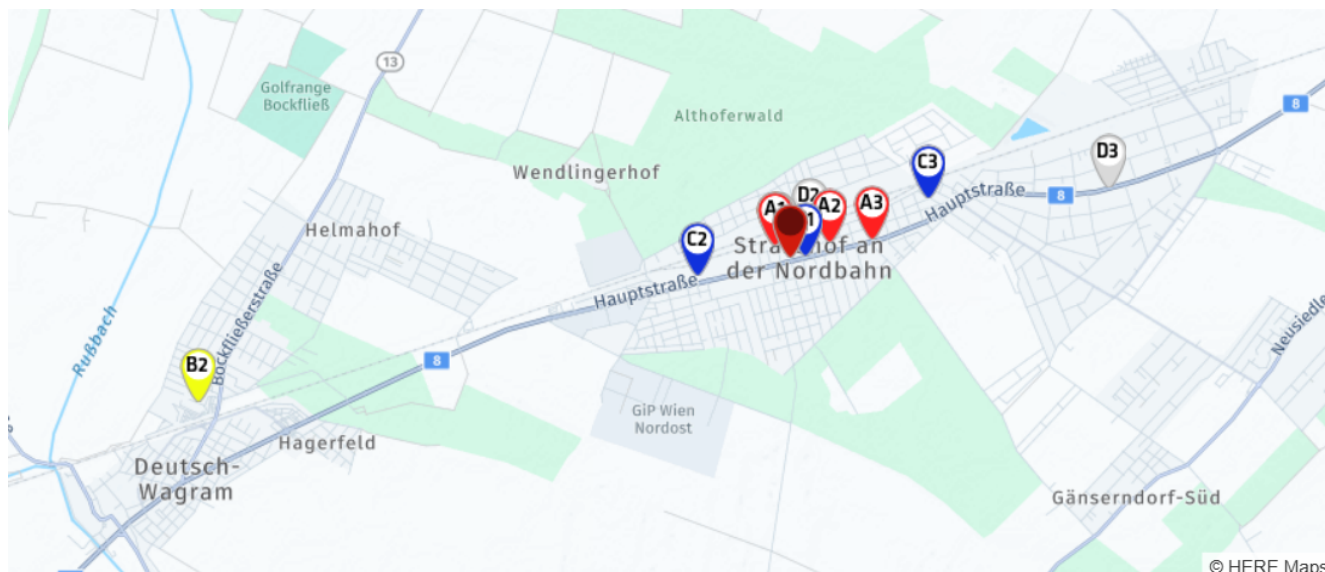


bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** bank99
Bahnhofplatz 2
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,16 km / 0,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Volksbank Marchfeld
Hauptstraße 229
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,35 km / 0,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank Strasshof
Hauptstraße 206
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,70 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 2231
Bahnhofplatz 2
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,17 km / 0,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Filiale 2232
Gaston Glock-Platz 3
2232 Deutsch-Wagram
(5,09 km / 5,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 2213 Bockfließ
Hauptstraße 56
2213 Bockfließ
(5,40 km / 12,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Eni
Hauptstraße 166
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,12 km / 0,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** OMV
Hauptstraße 119
2231 Strasshof
(0,79 km / 0,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Diskont Gutmann
Strazzegasse 8
2231 Strasshof
(1,26 km / 1,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Michael Matthias Jäkl
Raimundgasse 13 Ekazent
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,14 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Michael Friedrich
Neumayer
Bahnhofplatz/Kiosk
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,27 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Dragan Vicovac
Schubertgasse 1
2231 Strasshof an der Nordbahn
(2,73 km / 3,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

2231 Strasshof an der Nordbahn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

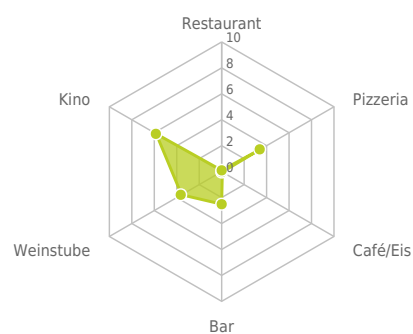
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

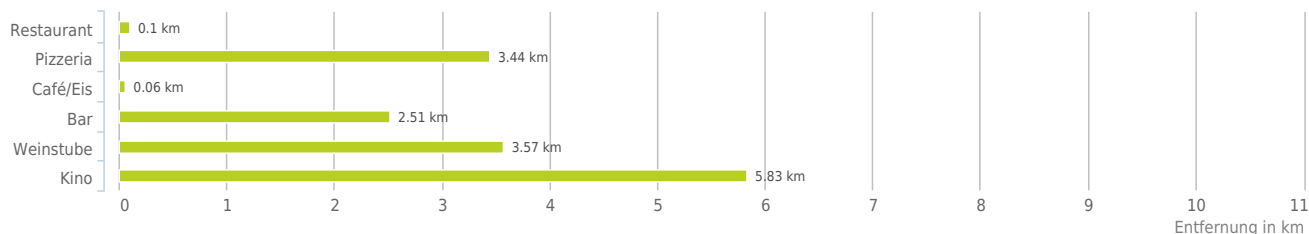
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

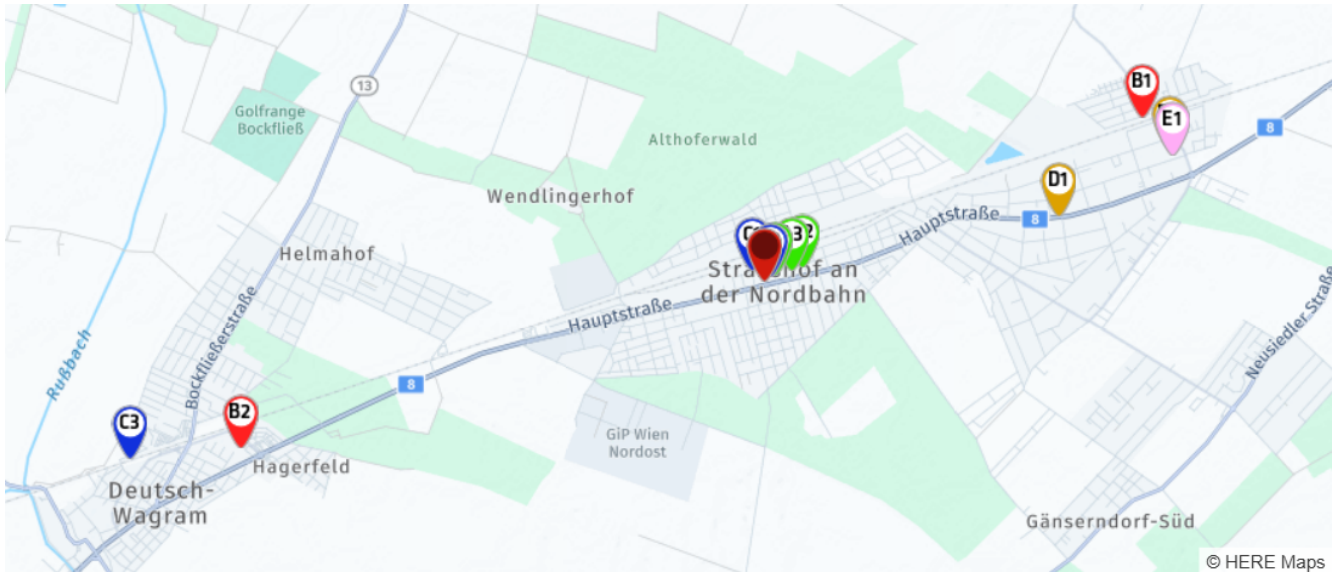
- Restaurant
- Café/Eis

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 3,4 km
- Bar/Lokal: 2,5 km
- Weinlokal: 3,6 km
- Kino: 5,8 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Landgasthof Föhrenhof
Hauptstraße 209
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,10 km / 0,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Steirische Bierinsel
Dr.-Viktor-Adler-Gasse 2
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,33 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Pizza Uno
Hauptstraße 217
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,24 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Bahnhof-Bufferet Silberwald
(3,44 km / 4,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** McDonald's
Dammstraße 2
2232 Deutsch-Wagram
(4,59 km / 4,87 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Zur Staubfalle
(4,60 km / 11,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Cafe Relax
Raimundgasse 11
2231
(0,13 km / 0,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Café - Konditorei Geier
(0,06 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Furchs Feinstes
Bahnhofstraße 41
2232
(5,51 km / 5,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Cafe Pub Silberwald
(2,51 km / 2,58 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Martins Club
Bahngasse 18
2231 Strasshof an der Nordbahn
(3,57 km / 3,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Cafe-Beisl Archiv
Hauptstraße 70
2213 Bockfließ
(5,33 km / 12,87 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Strasshofer Weinkrug
Christian Trapl
Bahngasse 18
2231 Strasshof an der Nordbahn
(3,57 km / 3,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Scheck Martin
Hochfeldstraße 15
2213 Bockfließ
(5,53 km / 12,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Wittmann Christian
Hauptstraße 109
2213 Bockfließ
(5,31 km / 13,38 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

- Kino Deutsch-Wagram
(5,83 km / 5,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

2231 Strasshof an der Nordbahn

Erklärung

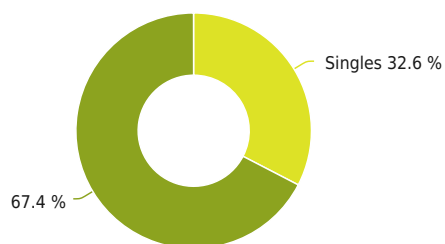
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

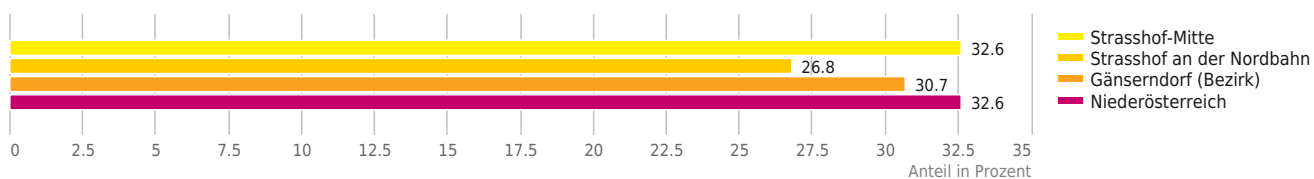
In "Strasshof an der Nordbahn" leben mit einem Anteil von 26,8% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



2231 Strasshof an der Nordbahn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

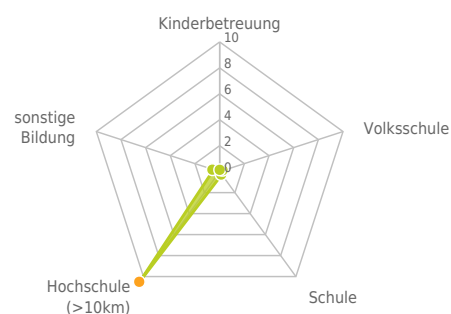
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

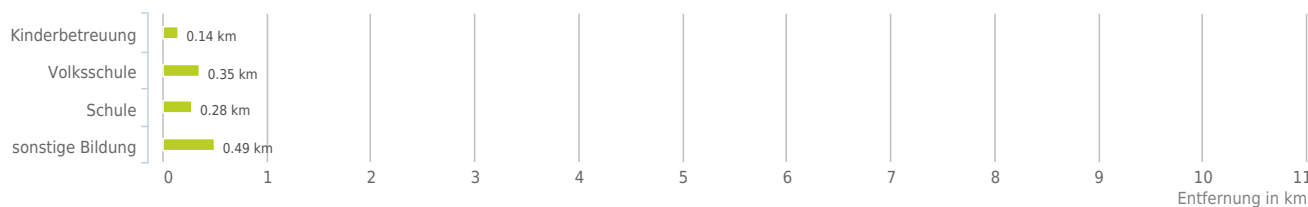
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Strasshof an der Nordbahn
Neusiedler Straße 3
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,14 km / 0,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kleinkinderhaus Strasshof
Haydngasse 7
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,69 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Strasshof an der Nordbahn
Hanuschgasse 19
2231 Strasshof an der Nordbahn
(1,07 km / 1,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Allgemeine Sonderschule Strasshof a...
Schulstraße 19
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,35 km / 0,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Strasshof an der Nordbahn
Schulstraße 19
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,35 km / 0,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule
Markgrafneusiedl
Bischof Mayer-Platz 1
2282 Markgrafneusiedl
(5,37 km / 10,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Neue Niederösterreichische Mittelschule
Schulstraße 13
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,28 km / 0,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Neue Niederösterreichische Mittelschule
Friedhofallee 8
2232 Deutsch-Wagram
(5,98 km / 6,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- BORG Deutsch-Wagram
Schulallee 4
2232 Deutsch-Wagram
(6,01 km / 6,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** JOLEGI e.U.
Heidestraße 30
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,49 km / 0,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** DISO Consulting OG
Schubertgasse 19A
2231 Strasshof an der Nordbahn
(2,81 km / 3,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Riemer Barbara
Ofnerstraße 15
2232 Deutsch-Wagram
(3,12 km / 3,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

2231 Strasshof an der Nordbahn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

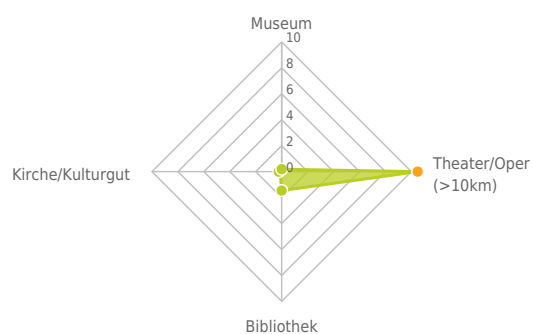
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

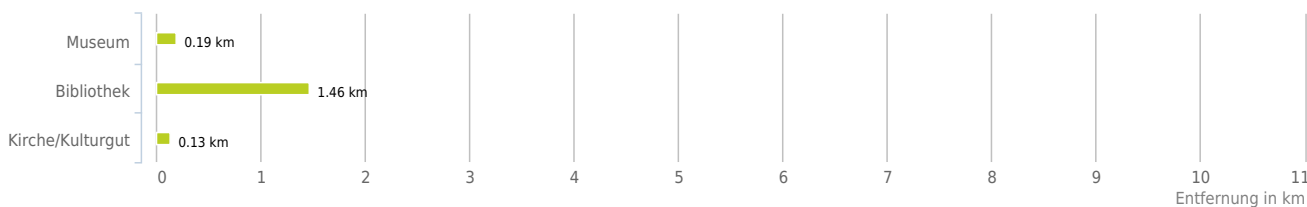
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Bibliothek

über 2 km:

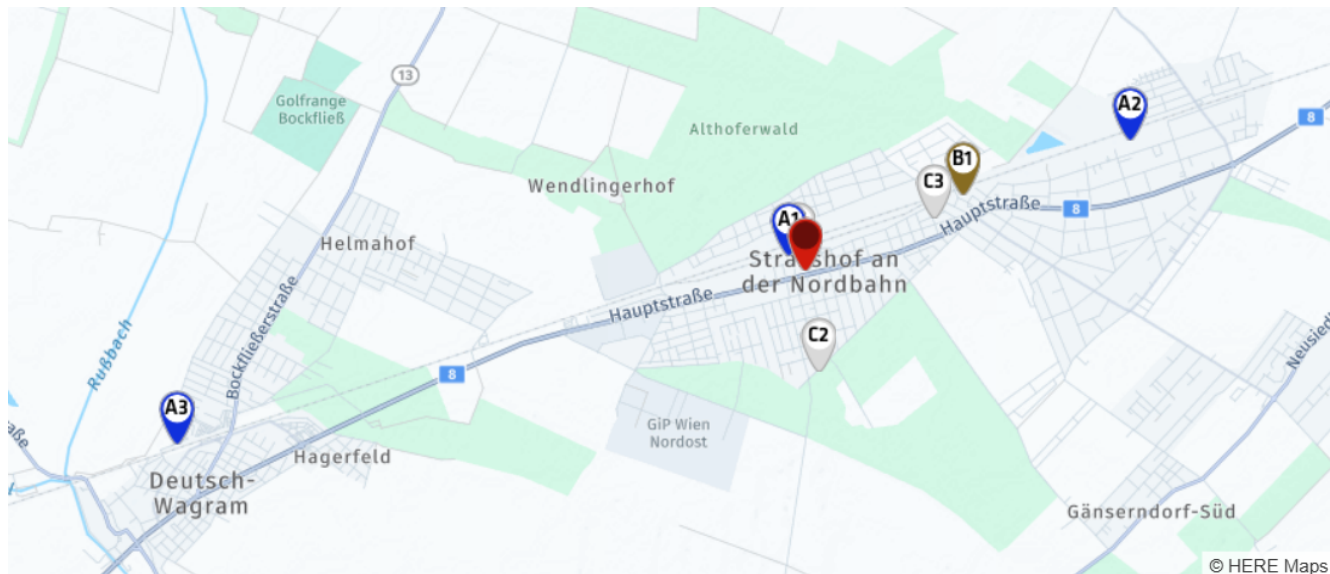
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

Museum

- A1** Heimatmuseum Kulturhaus Strasshof
a...
Bahnhofplatz 22
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,19 km / 0,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Eisenbahnmuseum Strasshof
Sillerstraße 123
2231 Strasshof an der Nordbahn
(2,92 km / 3,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Eisenbahnmuseum Deutsch-Wagram
Bahnhof
2232 Deutsch-Wagram
(5,45 km / 5,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** Gemeindebücherei Strasshof an der N...
Schönkirchner Str. 3
2231 Strasshof an der Nordbahn
(1,46 km / 1,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
Bücherei Markgrafneusiedl
Bischof Mayer Platz 1
2282 Markgrafneusiedl
(5,37 km / 10,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
Öffentliche Bücherei Bockfließ
Hochfeldstraße 6
2213 Bockfließ
(5,51 km / 12,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- C1** Königreichssaal
(0,13 km / 0,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Hubertuskapelle
(0,84 km / 0,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Martin-Luther-Kirche
Amundsenstraße 83
Strasshof an der Nordbahn
(1,16 km / 1,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

2231 Strasshof an der Nordbahn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

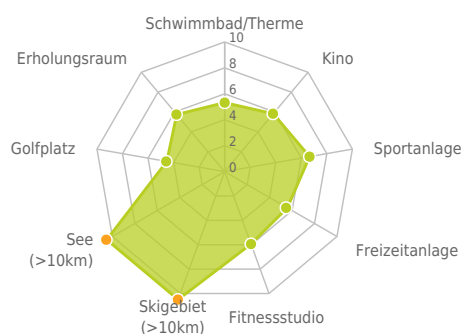
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

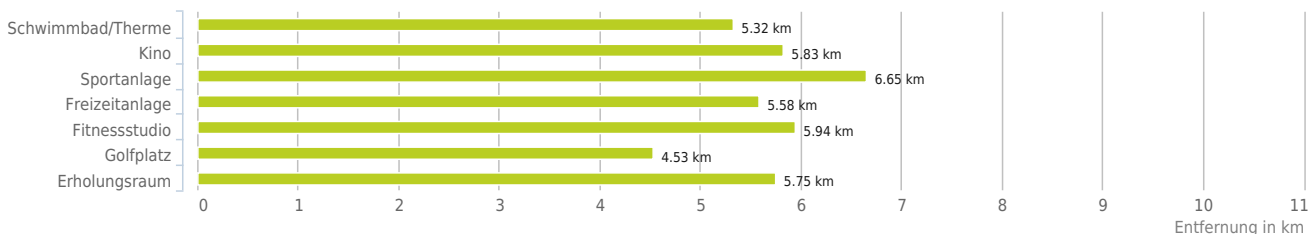
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 7,0 km
- Kino: 5,8 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 6,6 km
- Freizeitanlage: 5,6 km
- Fitnessstudio: 5,9 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 4,5 km
- Erholungsraum: 5,7 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

Schwimmbad/Therme

Regionalbad Gänserndorf

Bahnstraße 5
2230 Gänserndorf
(7,00 km / 8,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freibad Parbasdorf

Parbasdorf
(5,32 km / 9,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Parkbad Schönkirchen-Reyersdorf

Schönkirchen-Reyersdorf
(7,27 km / 10,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

Kino Deutsch-Wagram

(5,83 km / 5,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

Stadthalle Gänserndorf

Hans-Kudlich-Gasse
2230 Gänserndorf
(6,65 km / 7,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

Feuchtbiotop Feuchtbiotop

Obersiebenbrunn
(5,58 km / 8,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erlebnispark Gänserndorf

Siebenbrunner Straße
2230 Gänserndorf
(5,98 km / 11,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

LFJ Fit & Sun GmbH

Neusiedler Straße 11
2230 Gänserndorf
(5,94 km / 6,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

GolfClub GolfRange

Bockfließ
Bockfließstraße
2213 Bockfließ
(4,53 km / 9,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

Sulzgraben

(5,75 km / 8,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weidenbach-Senke

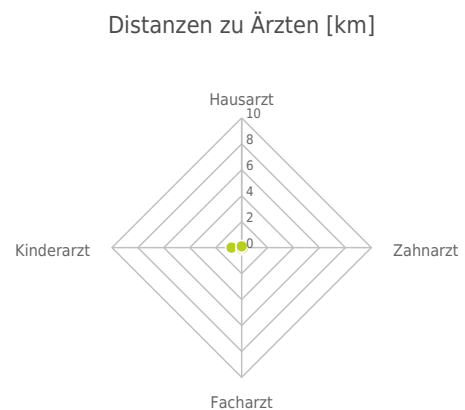
(9,91 km / 10,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schlosspark Obersiebenbrunn

(7,11 km / 15,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. The y-axis lists four professions: 'Arzt für Allgemeinmedizin', 'Zahnarzt', 'Facharzt', and 'Kinderarzt'. The bars are olive green. The distances are: 0.1 km for 'Arzt für Allgemeinmedizin', 0.15 km for 'Zahnarzt', 0.1 km for 'Facharzt', and 0.68 km for 'Kinderarzt'.

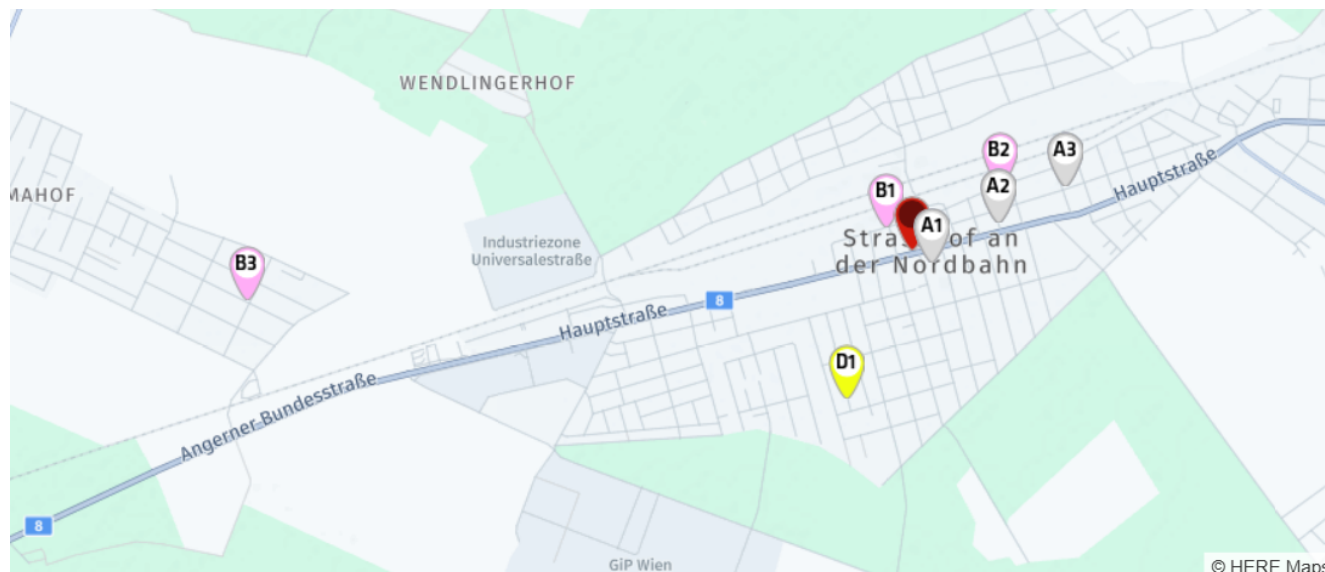
Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	0.1
Zahnarzt	0.15
Facharzt	0.1
Kinderarzt	0.68

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr Cserko Johann
Arbeiterheimstraße 3
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,10 km / 0,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Ute Kren
Hauptstraße 229
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,38 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Praxisgemeinschaft
Strasshof - Dr. ...
Amundsenstraße 44
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,69 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** DDr. Döllinger Walter
Bahnhofplatz 3
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,15 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** DDr. Schreiber Franz
Bahnhofstraße 8A
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,45 km / 0,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** DDr. Jungwirth Karl
Adalbert-Stifter-Straße 25
2232 Deutsch-Wagram
(2,79 km / 3,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dotti-Stoklas Petra Dr -
Schmerzthe...
Arbeiterheimstraße 3
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,10 km / 0,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Lunzer Andreas
Hauptstraße 229
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,38 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** OA Dr. Karwandgar
Matiullah
Amundsenstraße 44
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,69 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

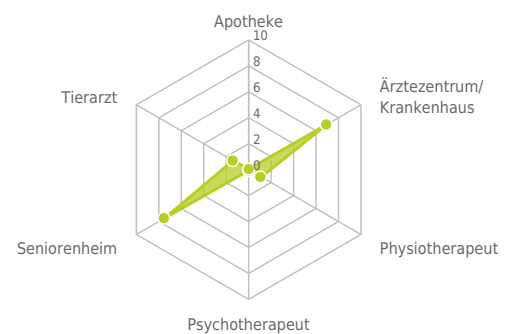
- D1** Prim. Univ. Prof. Dr. Minkov
Milen
Lessinggasse 11
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,68 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Jung-Gesund in
Gänserndorf Dr. Gabr...
- Sondenstraße 6
2230 Gänserndorf
(6,42 km / 7,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

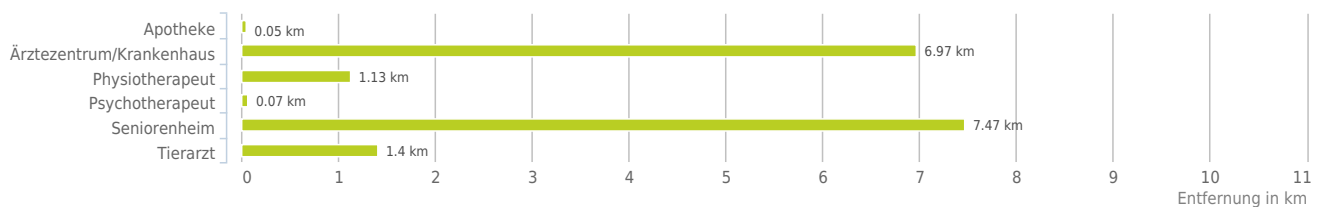
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

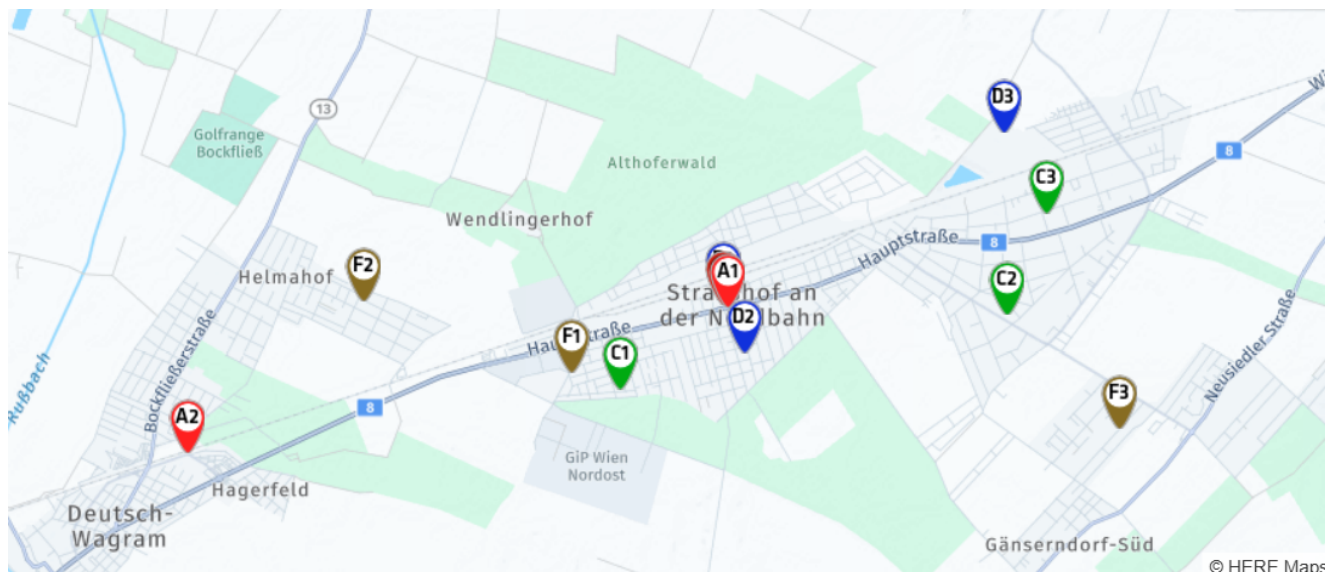
- Physiotherapeut
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 7,0 km
- Seniorenheim: 7,5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Strasshof"
Arbeiterheimstraße 2
2231 Strasshof
(0,05 km / 0,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Marchfeldapotheke
Dr. Leopold Figl-Gasse 3
2232 Deutsch-Wagram
(4,66 km / 4,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Engel-Apotheke
Hauptstraße 21
2232 Deutsch-Wagram
(5,79 km / 5,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Therapie Alternative
Gänserndorf
Bahnstraße 11-13
2230 Gänserndorf
(6,97 km / 8,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Medizinisches Zentrum
Gänserndorf
Barbaraheimstraße 18
2230 Gänserndorf
(7,63 km / 8,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Sandra Suk
Hanuschgasse 21
2231 Strasshof an der Nordbahn
(1,13 km / 1,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Frau Kathrin Mattes, Bsc
Peter-Strasser-Gasse 12
2231 Strasshof an der Nordbahn
(2,37 km / 2,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Herr Csaba Marton
Messenhausergasse 9
2231 Strasshof an der Nordbahn
(2,80 km / 3,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Angela Gertrud Bartl
Anton-Lendler-Gasse 11
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,07 km / 0,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr.med. Peter Hekel
Arbeiterheimstrasse 35
2231 Strasshof an der Nordbahn
(0,45 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Dr.med. Walter Mokrusa
Albert-Sever-Straße 50
2231 Strasshof an der Nordbahn
(2,75 km / 5,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- NÖ Pflege- und
Betreuungszentrum Gänserndorf
Wiesengasse 17
2230 Gänserndorf
(7,47 km / 8,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Schmidt Thomas
Sillerstraße 14
2231 Strasshof an der Nordbahn
(1,40 km / 1,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Dipl.-TA Margulies Andrea
Ofnerstraße 29
2232 Deutsch-Wagram
(3,01 km / 4,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Tierarztpraxis Gänserndorf
Süd - Ma...
Jasmingasse 13
2230 Gänserndorf
(3,48 km / 4,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Transport Mode	Relative Importance (Wohnort)
Bus	1
U-Bahn	8
Tram	8
Lokalbahnhof	1
Flughafen	1

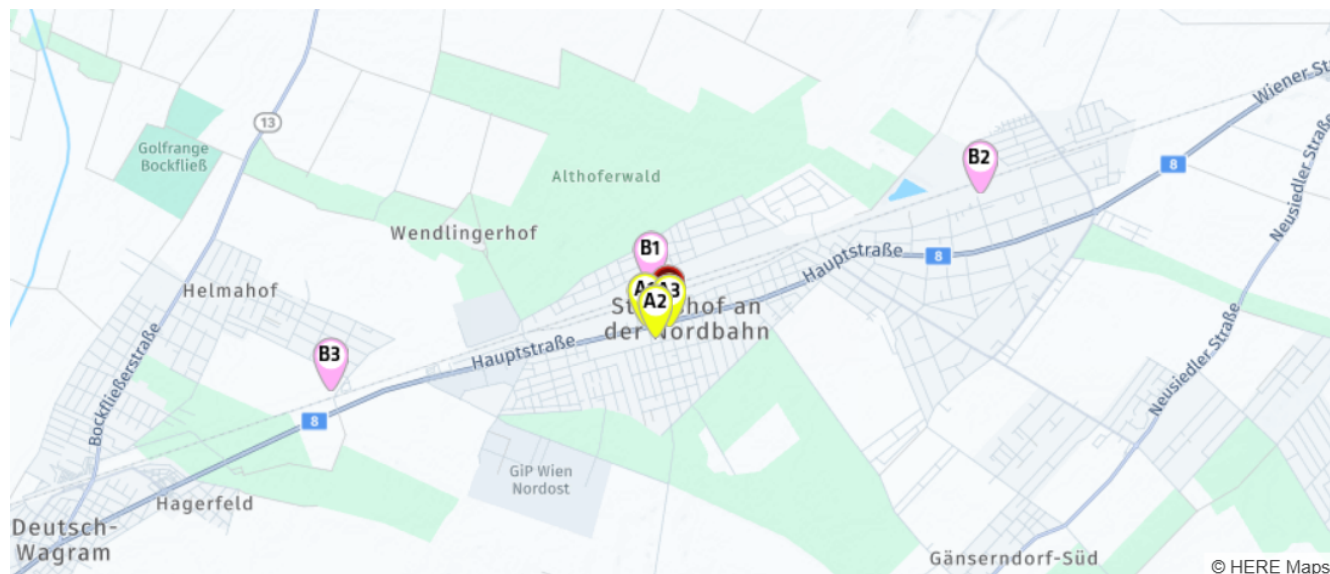
A horizontal bar chart comparing distances to the nearest bus stop and local train station. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The 'Bus' bar is green and extends to 0.08 km. The 'Lokalbahnhof' bar is blue and extends to 0.31 km.

Transportation Mode	Distance (km)
Bus	0.08
Lokalbahnhof	0.31

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,20 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,20 km / 0,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,08 km / 0,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Strasshof
(0,31 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2**
(2,81 km / 3,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Helmahof
S1
(2,88 km / 3,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

2231 Strasshof an der Nordbahn

Erklärung

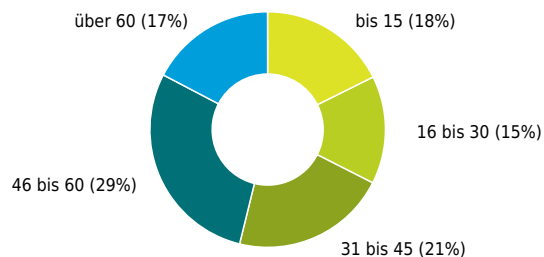
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

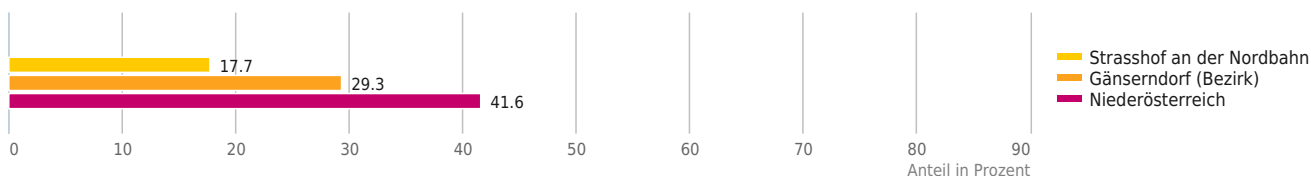
In "Strasshof an der Nordbahn" sind 18% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 15% benötigen weniger als 30 Minuten.



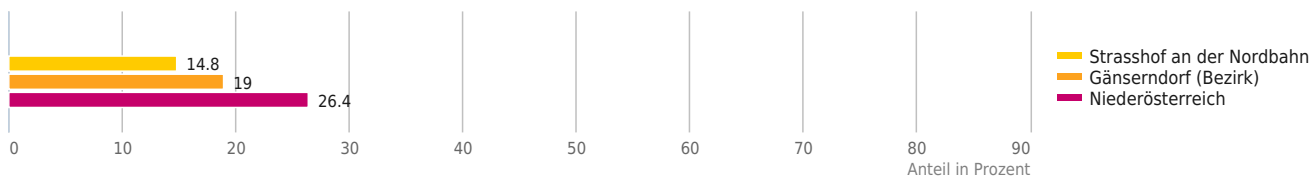
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



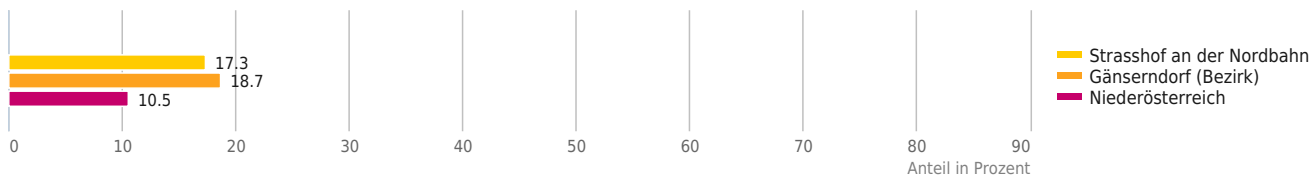
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



2231 Strasshof an der Nordbahn

Erklärung

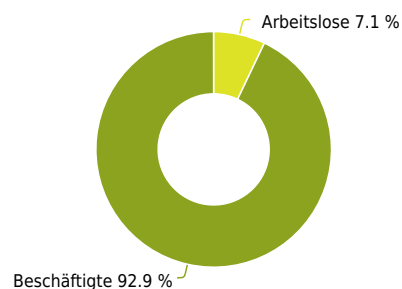
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

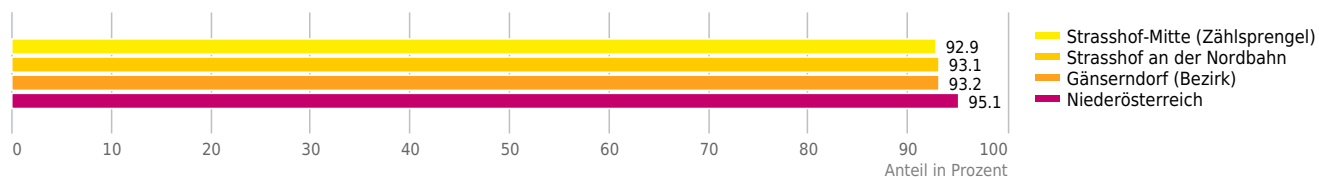
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 92,9% unterdurchschnittlich.



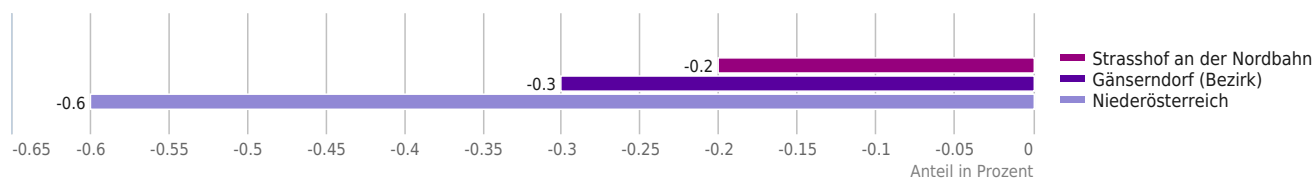
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

2231 Strasshof an der Nordbahn

Erklärung

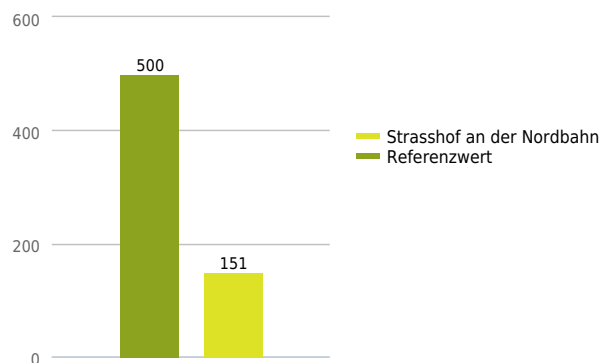
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

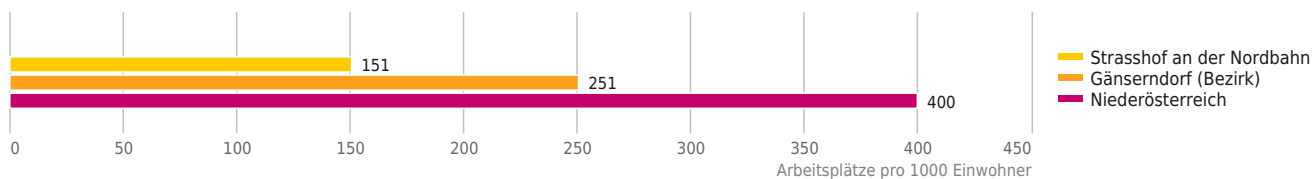
Die Arbeitsplatzdichte von 151 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass es sich in "Strasshof an der Nordbahn" eher um eine Wohngemeinde handelt.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



2231 Strasshof an der Nordbahn

Erklärung

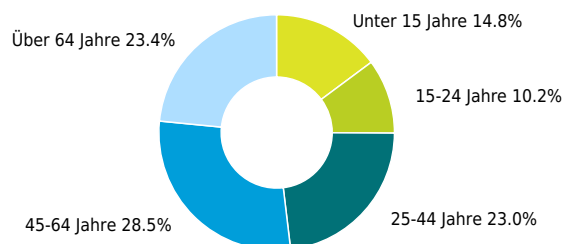
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

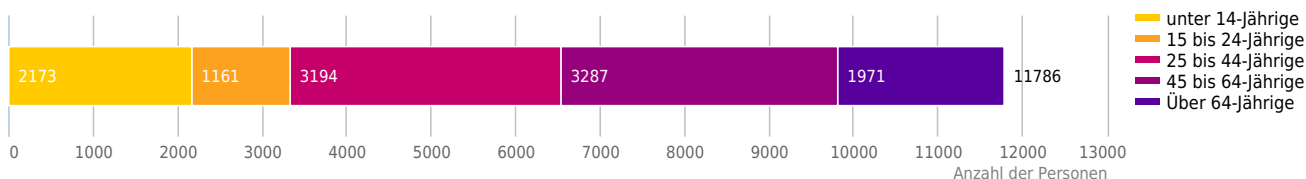
In "Strasshof an der Nordbahn" leben durchschnittlich viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



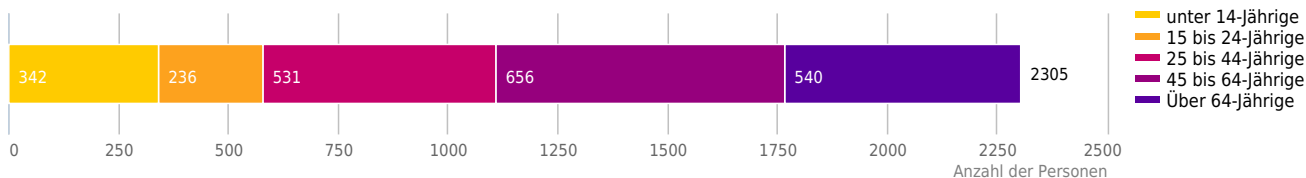
Altersstruktur



Altersverteilung (Strasshof an der Nordbahn)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



2231 Strasshof an der Nordbahn

Erklärung

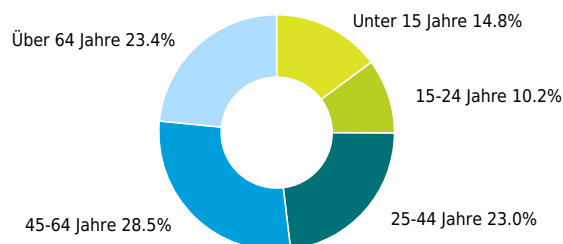
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

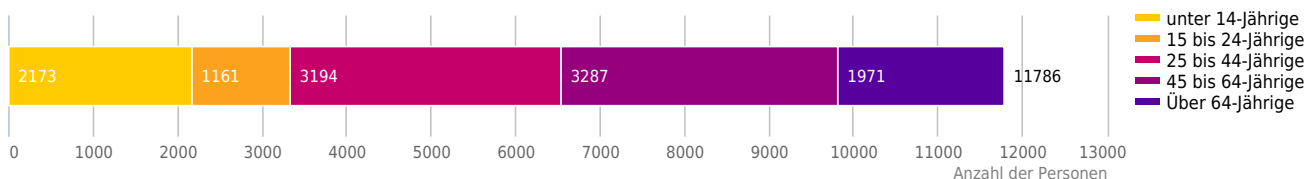
In "Strasshof an der Nordbahn" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



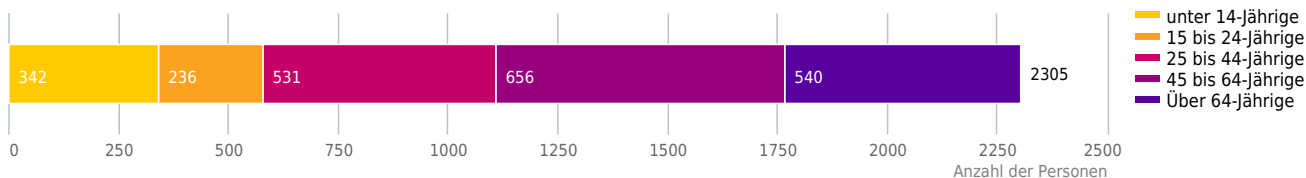
Altersstruktur



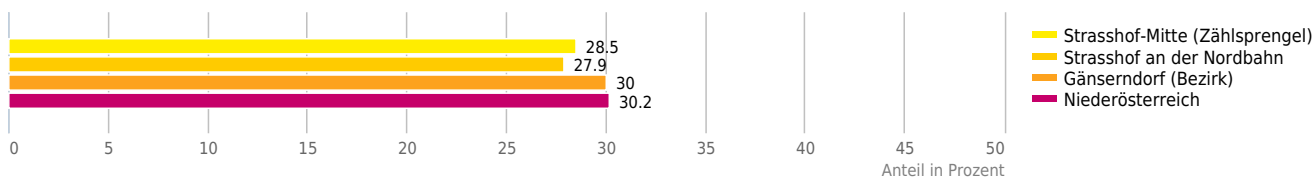
Altersverteilung (Strasshof an der Nordbahn)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



2231 Strasshof an der Nordbahn

Erklärung

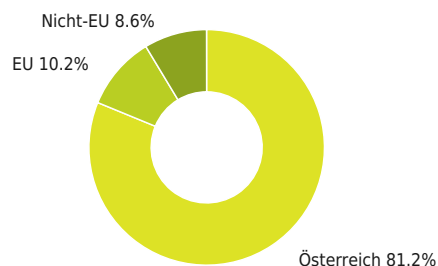
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

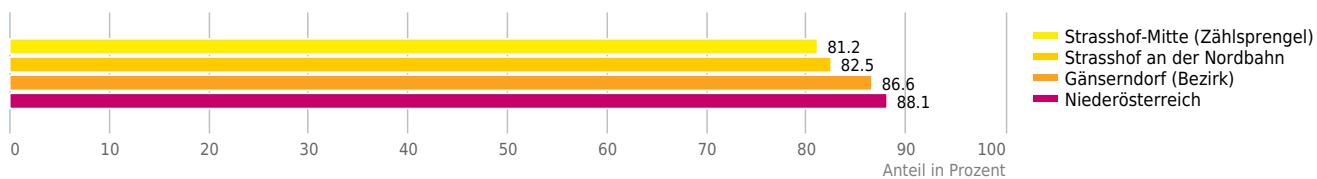
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 81,2% unterdurchschnittlich.



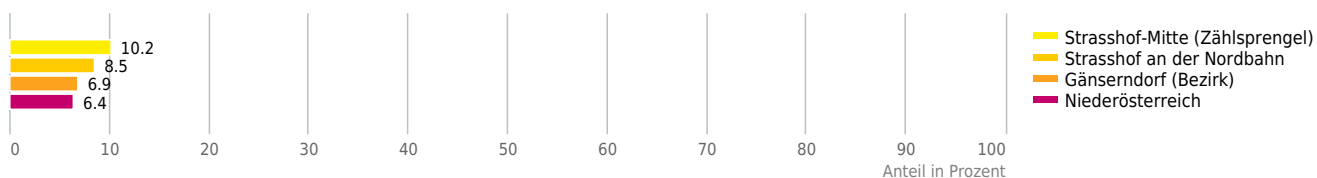
Staatsangehörigkeit



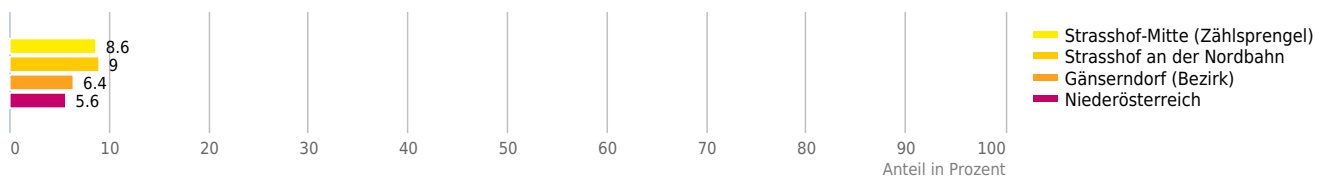
Inländeranteil



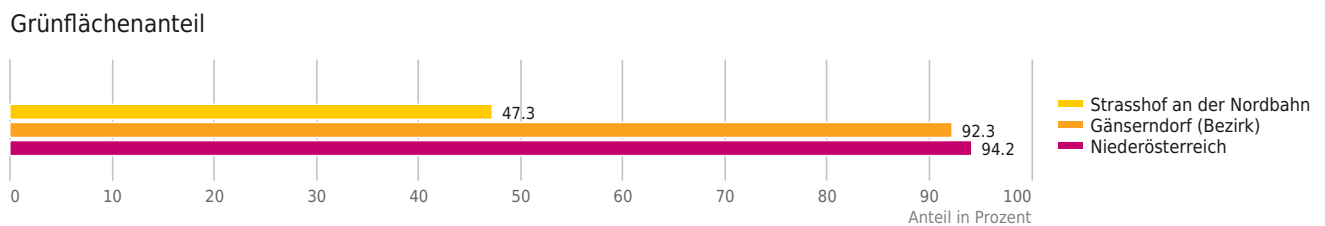
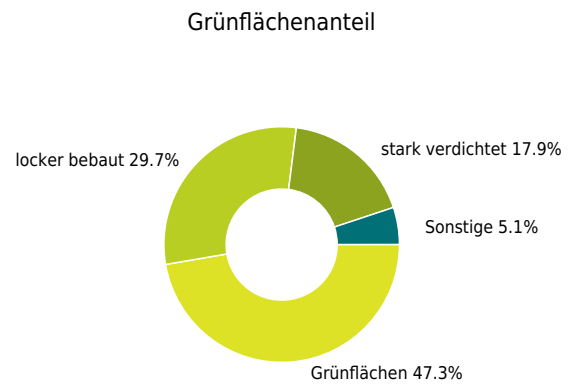
Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Mit einem Grünflächenanteil von 47,3% bietet "Strasshof an der Nordbahn" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



© IMMOSERVICE AUSTRIA

2231 Strasshof an der Nordbahn

Erklärung

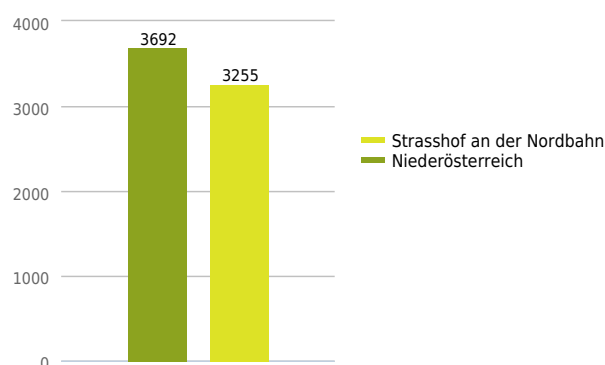
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

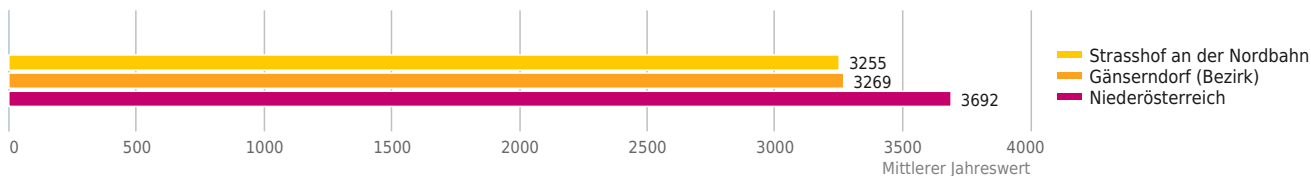
Mit einem Wert von 3.255 Heizgradtagen liegt "Strasshof an der Nordbahn" unter dem Vergleichswert von 3.692 in "Niederösterreich". Der Heizbedarf in "Strasshof an der Nordbahn" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Straße

2231 Strasshof an der Nordbahn

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

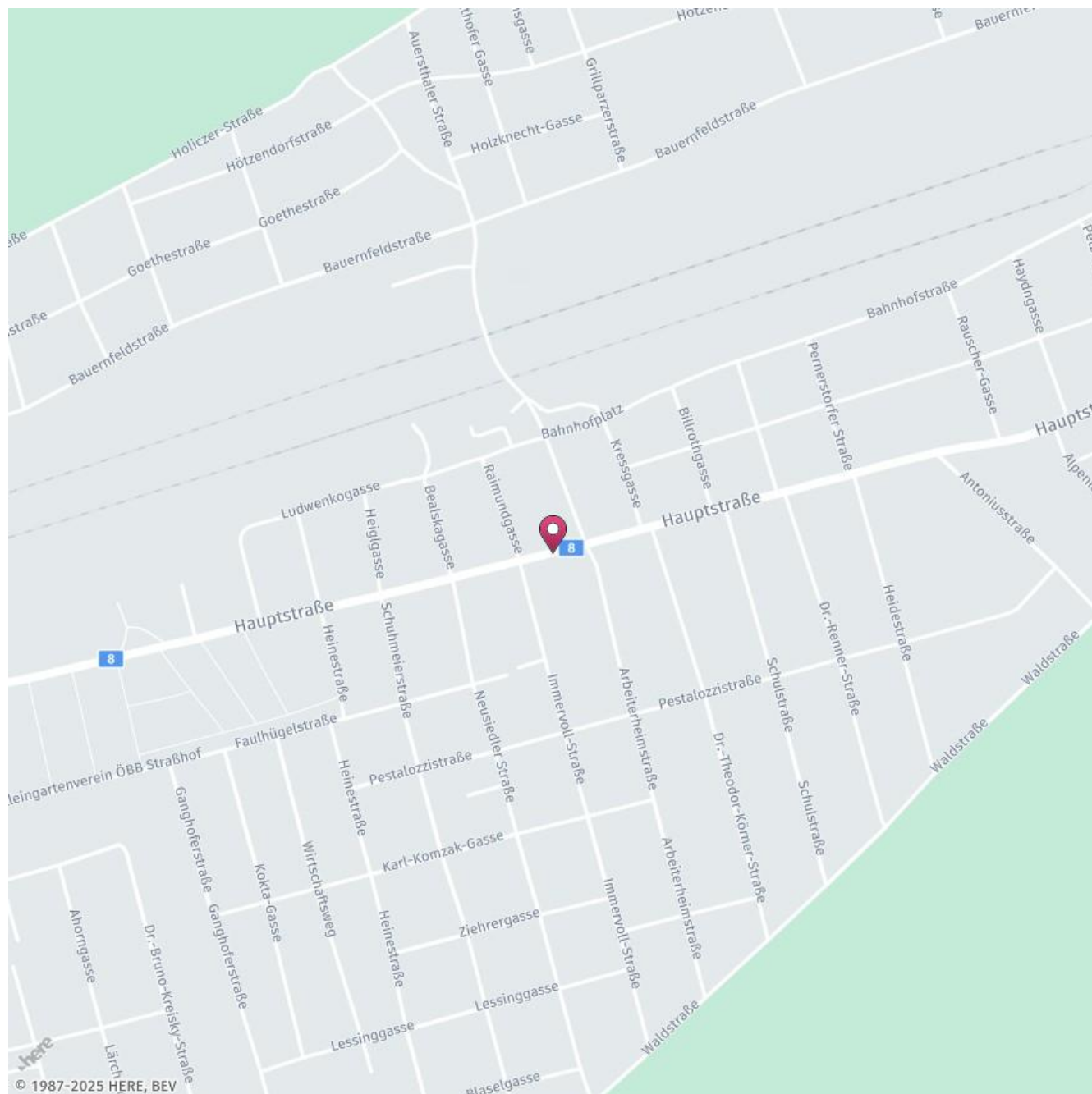
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

2231 Strasshof an der Nordbahn

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

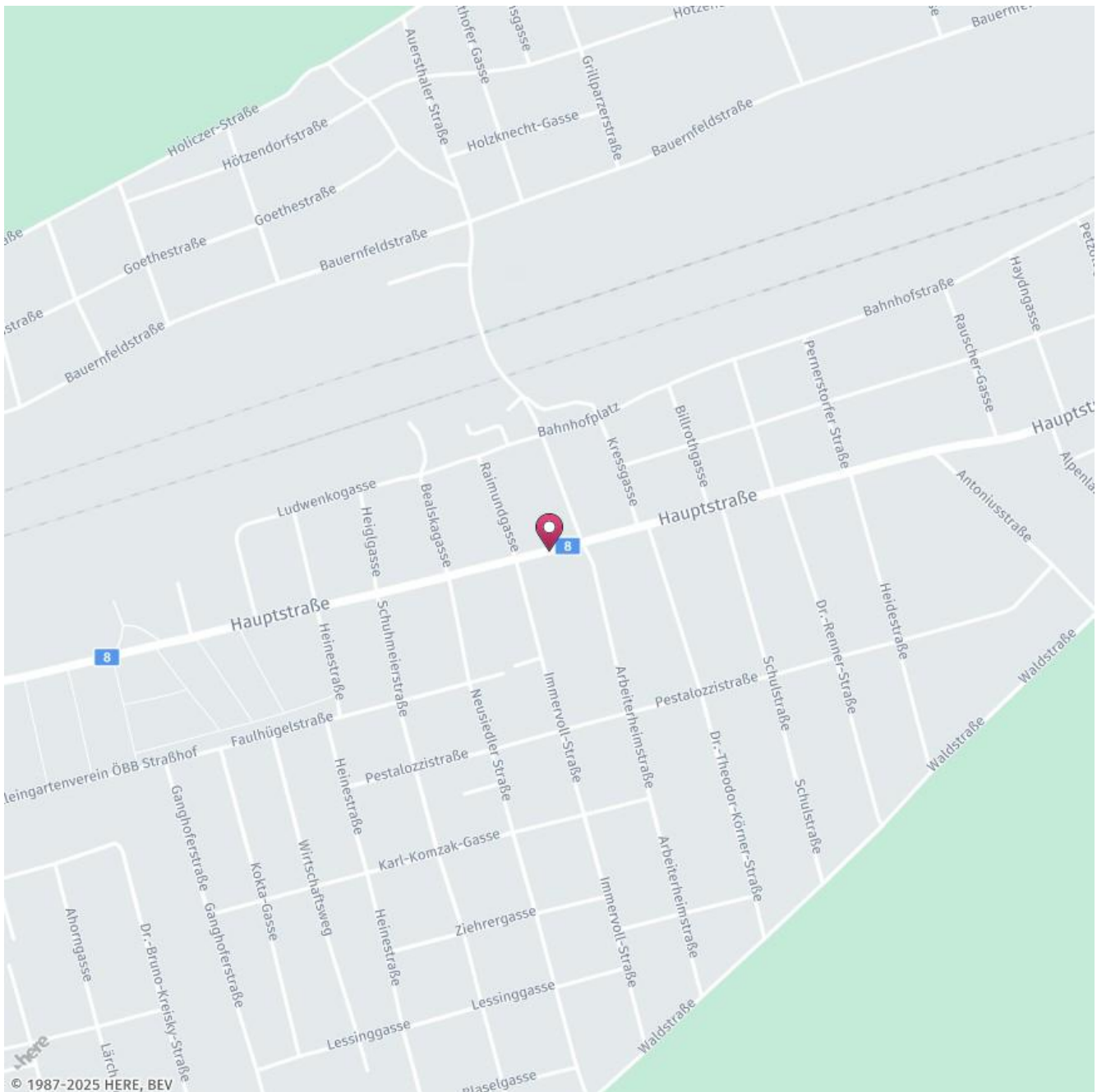
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

2231 Strasshof an der Nordbahn

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

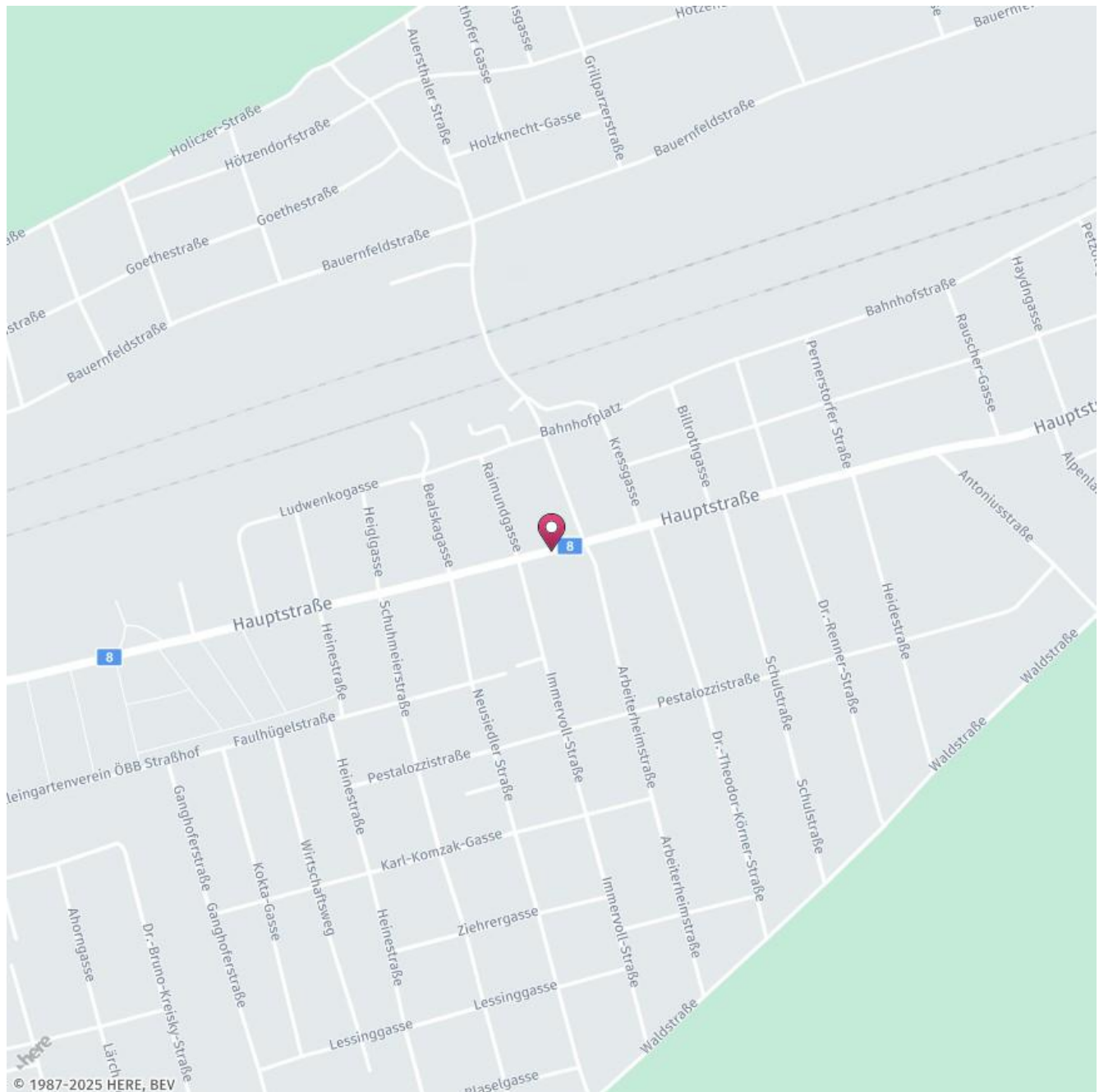
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

2231 Strasshof an der Nordbahn

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

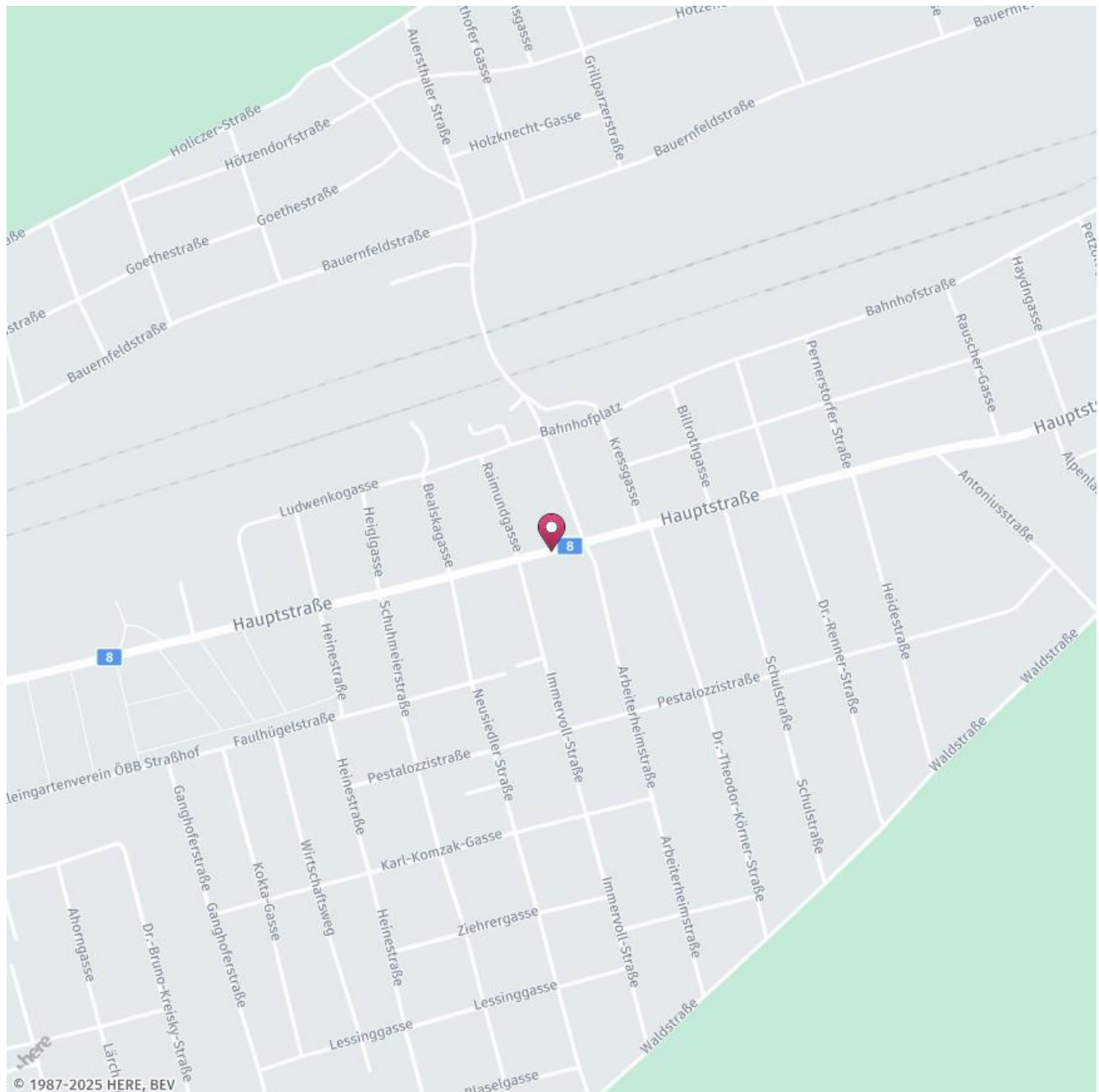
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

2231 Strasshof an der Nordbahn

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

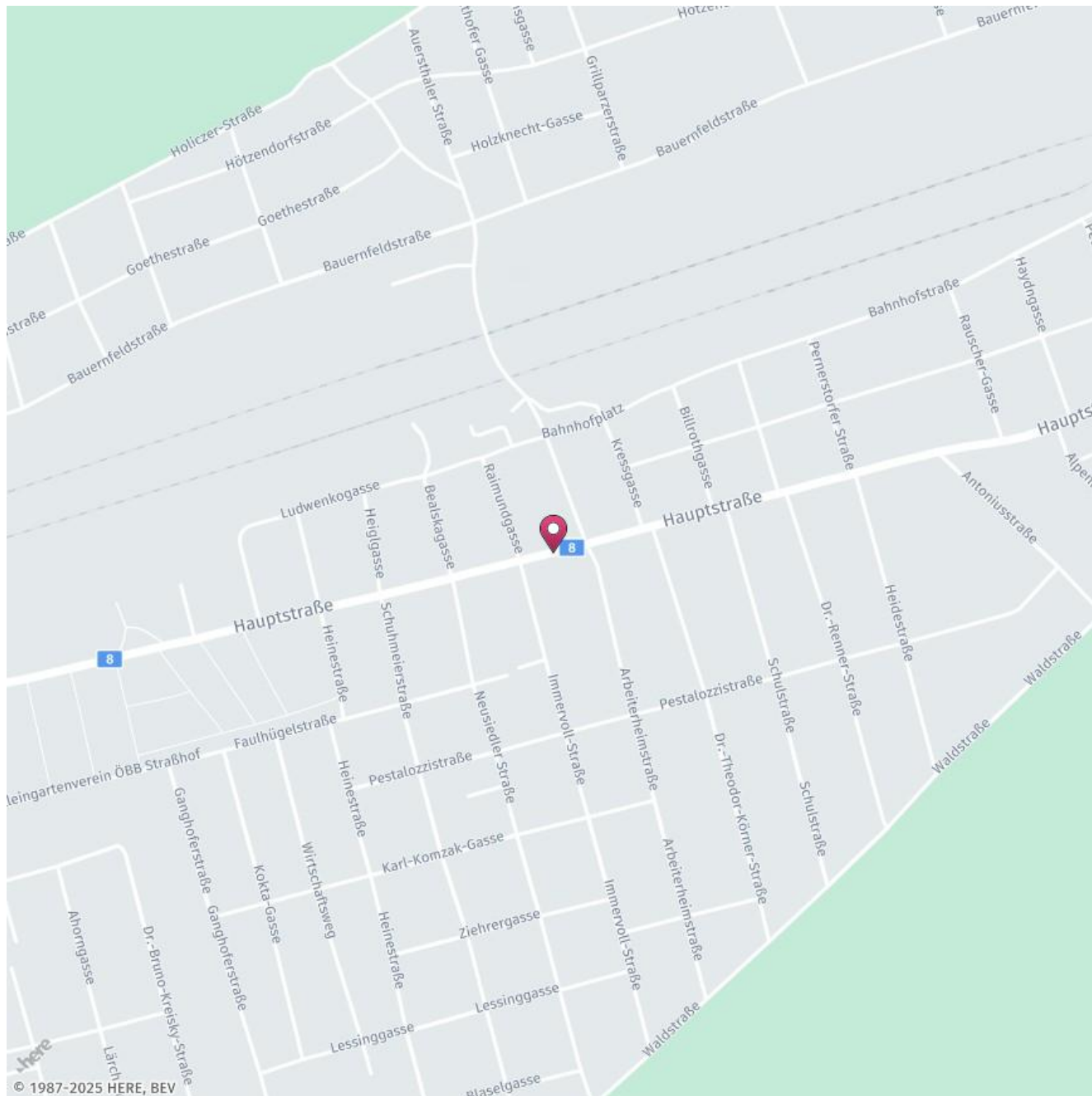
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)

2231 Strasshof an der Nordbahn

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



