

Franz-Liszt-Gasse 8, 7100 Neusiedl am See

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|--------------------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 76688 | 1 | EG | 1 | NO | | | | | | | € 219.000 | € 188.793,10 |
| 76689 | 2 | EG | 2 | W | 50,55 | 59,28 | | 11,61 | 29,30 | € 4.807,29 | € 285.000 | € 245.689,66 |
| 76690 | 3 | EG | 2 | W | 52,85 | 61,30 | | 11,21 | 28,46 | € 4.714,44 | € 289.000 | € 249.137,93 |
| 76691 | 4 | EG | 2 | O | 52,49 | 60,26 | | 11,45 | 20,43 | € 4.796,04 | € 289.000 | € 249.137,93 |
| 76693 | 6 | EG | 2 | O | 52,85 | 60,61 | | 11,43 | 20,41 | € 4.735,50 | € 287.000 | € 247.413,79 |
| 76716 | 7A | EG | 4 | SW | 106,92 | 134,24 | | 40,37 | 71,37 | € 4.462,09 | € 599.000 | € 516.379,33 |
| 76695 | 8 | EG | 2 | O | 52,59 | 60,35 | | 11,43 | 20,41 | € 4.755,91 | € 287.000 | € 247.413,79 |
| 76697 | 10 | EG | 3 | S | 67,79 | 82,65 | | 20,13 | 47,92 | € 4.827,76 | € 399.000 | € 343.965,52 |
| 76698 | 11 | EG | 2 | SO | 52,92 | 72,13 | | 28,27 | 50,77 | € 4.561,08 | € 329.000 | € 283.620,69 |
| 76699 | 12 | 1. Etage | 2 | W | 52,49 | 59,26 | 13,53 | | | € 5.045,99 | € 299.000 | € 257.758,62 |
| 76701 | 14 | 1. Etage | 2 | W | 51,22 | 57,98 | 13,53 | | | € 5.087,52 | € 295.000 | € 254.310,34 |
| 76703 | 16 | 1. Etage/ 2. Etage | 4 | SW | 101,46 | 132,33 | 61,74 | | | € 4.526,56 | € 599.000 | € 516.379,31 |
| 76704 | 17 | 1. Etage/ 2. Etage | 3 | S | 70,82 | 81,36 | 21,09 | | | € 5.149,63 | € 419.000 | € 361.206,90 |
| 76705 | 18 | 1. Etage/ 2. Etage | 3 | S | 69,30 | 81,48 | 24,36 | | | € 5.142,37 | € 419.000 | € 361.206,90 |
| 76706 | 19 | 1. Etage/ 2. Etage | 3 | SO | 79,06 | 106,92 | 55,73 | | | € 4.666,82 | € 499.000 | € 430.172,41 |
| 76707 | 20 | 1. Etage | 2 | W | 52,49 | 59,26 | 13,53 | | | € 5.045,99 | € 299.000 | € 257.758,62 |
| 76708 | 21 | 1. Etage | 2 | O | 52,49 | 59,38 | 13,77 | | | € 5.035,79 | € 299.000 | € 257.758,62 |
| 76709 | 22 | 1. Etage | 3 | NW | 81,46 | 95,18 | 27,45 | | | € 5.357,99 | € 510.000 | € 439.655,17 |
| 76710 | 23 | 1. Etage | 3 | NO | 85,96 | 107,69 | 43,46 | | | € 5.097,97 | € 549.000 | € 473.275,86 |
| 76711 | 24 | 2. Etage | 4 | W | 105,68 | 119,30 | 27,24 | | | € 5.188,60 | € 619.000 | € 533.620,69 |
| 76713 | 26 | 2. Etage | 4 | NO | 136,34 | 187,28 | 27,90 | 73,98 | | € 4.266,34 | € 799.000 | € 688.793,10 |
| 76714 | 27 | 2. Etage | 4 | NW | 103,25 | 151,95 | 27,56 | 69,84 | | € 4.600,20 | € 699.000 | € 602.586,21 |

Provisionsfrei für den Käufer

Fertigstellung: geplant Herbst 2025

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch nachgereicht!

Ein Parkplatz kann um € 19.000,- angekauft werden!