

# Schöner Mietbungalow mit Garten für Zweitwohnsitznutzung!



Seethurnstraße, 5350 Strobl



**Hier scannen!**

Weiterführende  
Informationen  
erhalten Sie hier.



# Daten im Überblick

## ALLGEMEINE INFORMATIONEN

zu finden unter	www.remax.at/1607-2094
Immobilie	Mietbungalow
Strasse u. Nr.	Seethurnstraße 48
PLZ und Ort	5350 Strobl
verfügbar ab	1.10.2023

## ENERGIEINFORMATIONEN

Heizungsart	Zentralheizung mit Gas
Heizwärmebedarf	144 kWh
Energieeffizienzklasse	D

Parkplatz	1
-----------	---

## PREIS

Miete (inkl. 10% USt.)	1.023,- EUR
Betriebskosten (HK,WW)	ca. 215,- EUR / Monat
Vermittlungsprovision	2 Bruttomieten inkl. USt.

## ALLGEMEINES

Wenn Sie schon immer einen tollen Zweitwohnsitz in einer der schönsten Regionen Österreichs haben wollten, dann könnte dieser teilmöblierte 3 Zimmer Bungalow mit schönem Garten genau das Richtige für Sie sein.

Diese vor ein paar Jahren generalsanierte Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer, einen großen Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse und Garten, eine vollausgestattete Küche (mit Ceranfeld, Backrohr und Geschirrspüler), ein Badezimmer (mit Dusche, Waschbecken und Handtuchtrockner) sowie ein separates WC.

Der Mietbungalow wurde vor ca. 5 Jahren erst vom Fußboden bis zum Dach komplett saniert. Neue Elektrik und Sanitärausstattung, neue Gaszentralheizung, neue Vinylböden, Innentüren sowie Badezimmer und WC neu, ebenso wie die Fenster und Türen. SAT-Anschluss für den Wohn-Essbereich sowie für das kleinere Zimmer bereits vorhanden. Des weiteren wurde die Außen-Fassade erneuert und gedämmt. Eine Parkfläche steht direkt beim Haus für Sie bereit. Genießen Sie schöne Stunden auf der großen Terrasse mit Garten. Das Haus befindet sich rund 1,5 km vom Wolfgangsee und dem Zentrum von Strobl entfernt. Dort finden Sie auch verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten vor. Eine Bushaltestelle ist in ca. 5 Gehminuten erreichbar.

## WOHNFLÄCHE CA. 53 M<sup>2</sup>

Vorraum	
Wohnzimmer	
Schlafzimmer	2
Badezimmer	
Küche	
WC	

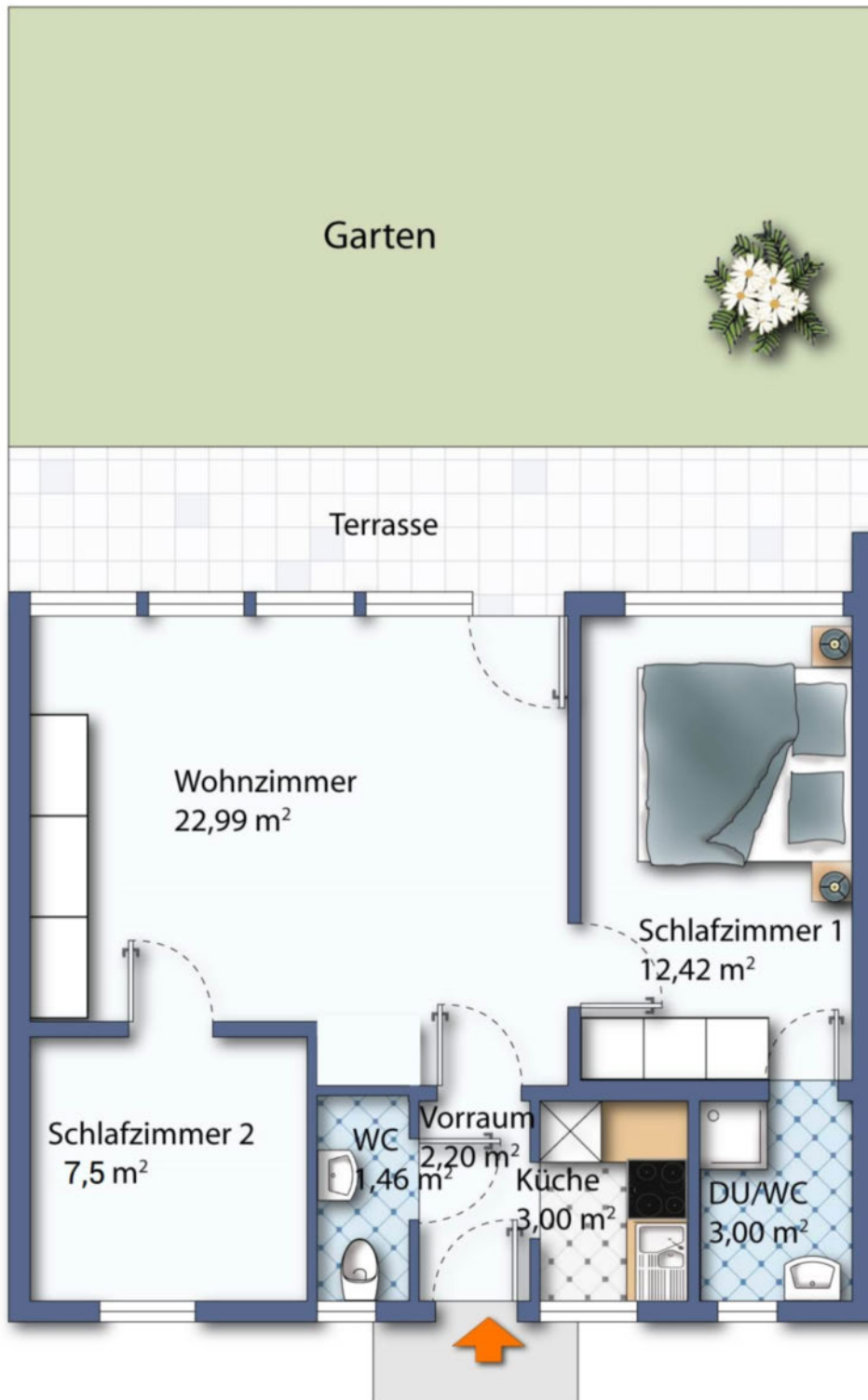
Terrasse

## WISSENSWERTES

Die Region Wolfgangsee im Herzen des Salzkammergutes bietet zu jeder Jahreszeit jede Menge an Erholungs- und Ausflugsmöglichkeiten. Die Kaiserstadt Bad Ischl ist rund 12 km entfernt, die Mozartstadt Salzburg ca. 45 km.

Die angegebenen, monatlichen Betriebskosten in Höhe von ca. EUR 215,- beinhalten Heizung und Warmwasser (exkl. Wartung Gastherme), Grundsteuer, Müll, Kanal, Wasser und Gebäude-Versicherung inkl. Haftpflicht. Die Kosten wurden anhand von Auskünften der Gemeinde sowie des aktuellen Mieters berechnet. Zusätzlich sind bei Nutzung als Ferienwohnsitz (Zweitwohnsitz) EUR 52,- /Monat für besondere Ortstaxe zu entrichten.

# Grundriss



Möblierungsvorschlag als schematische Darstellung



## Kontaktieren Sie uns!

### Beratung – Bewertung - Verkauf - Vermietung

Als RE/MAX - Immobilienmakler, sind wir die örtlichen Experten. Wir kennen das innere Salzkammergut wie unsere Westentasche, daher sind wir bei Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für die Aufarbeitung von Immobilien bis hin zur Übergabe. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX.



#### **Harald Prohaska, MBA**

RE/MAX Broker/Manager  
MaklerIn, Premium Agent

M +43 699 12 03 05 12

T +43 6132 26 757

E [h.prohaska@remax-bad-ischl.at](mailto:h.prohaska@remax-bad-ischl.at)

#### **RE/MAX Bad Ischl**

Esplanade 4

4820 Bad Ischl

E [office@remax-bad-ischl.at](mailto:office@remax-bad-ischl.at)

[www.remax-bad-ischl.at](http://www.remax-bad-ischl.at)

**RE/MAX**  
Bad Ischl