

# GRAUMANN-PARK

www.graumannpark.at

HAUS 5

TOP 0.4

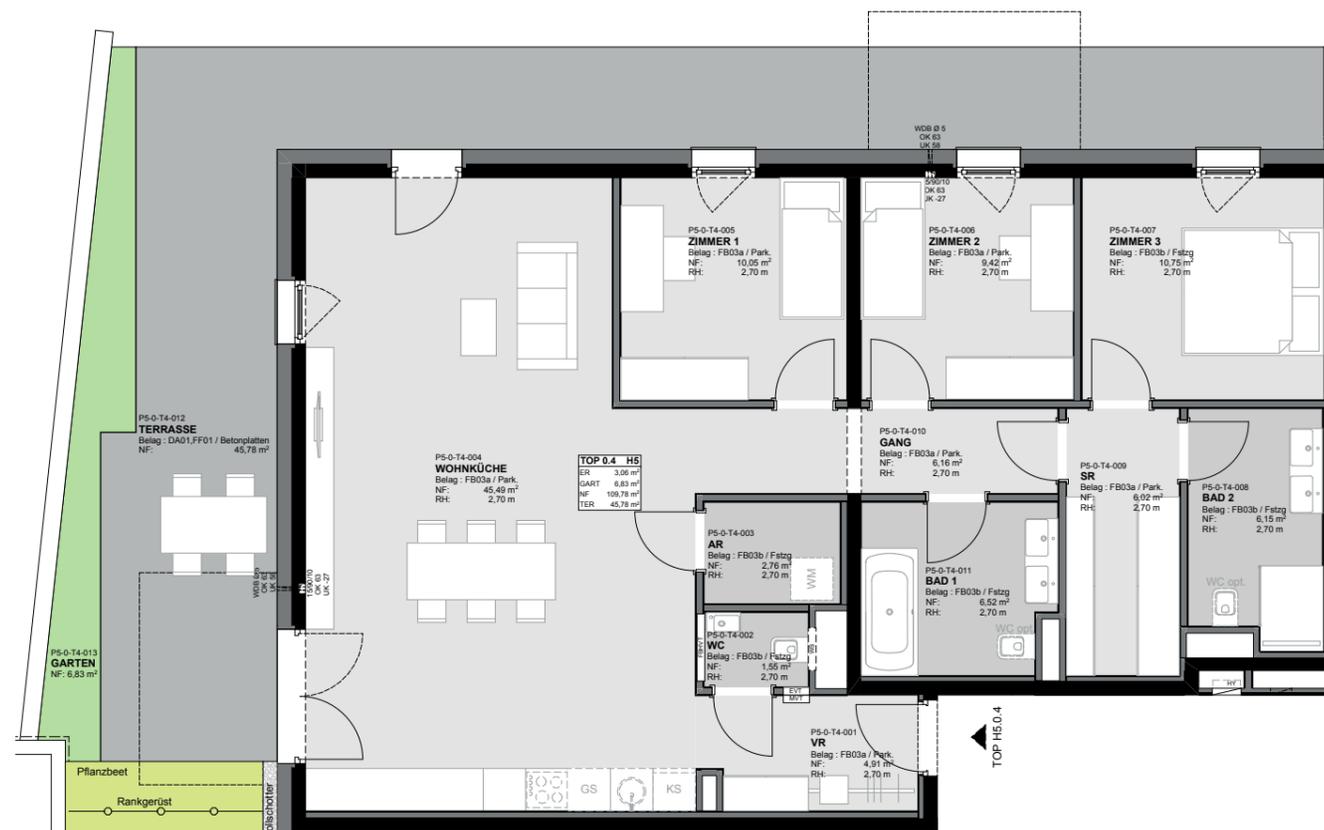
EBENE

EG

VR	4,91 m <sup>2</sup>
WC	1,55 m <sup>2</sup>
AR	2,76 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	45,49 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	10,05 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	9,42 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	10,75 m <sup>2</sup>
BAD 2	6,15 m <sup>2</sup>
SR	6,02 m <sup>2</sup>
GANG	6,16 m <sup>2</sup>
BAD 1	6,52 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE 109,78 m<sup>2</sup>**

TERRASSE	45,78 m <sup>2</sup>
GARTEN	6,83 m <sup>2</sup>
ER 0.4	3,06 m <sup>2</sup>



PLANSTAND - Juni 2024  
HWB<sub>SK</sub> 29 f<sub>GEE</sub> 0,69



Raumhöhe ca. 270 cm  
ER=Einlagerungsraum / Kellerabteil

Vorbehaltlich technischer Änderungen und baubölicher Toleranzen. Naturmaße nehmen! Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die hier dargestellten Möbel, Küchen und Einrichtungsgegenstände sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

Exklusiver Vertrieb durch:



BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2, 4050 Traun

Tel.: +43 7229 66 336  
Mail: office@bossimmobilien.at