



Ihre EHL Planmappe

Spallartgasse 19-23, 1140 Wien

Wir leben
Immobilien.



THEOs – Wohnen im Park 14., Spallartgasse 19

Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, ausführungsbedingte Änderungen (Plan und BAB) vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Dargestellte Einrichtungsgegenstände (strichliert) sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 01.12.21



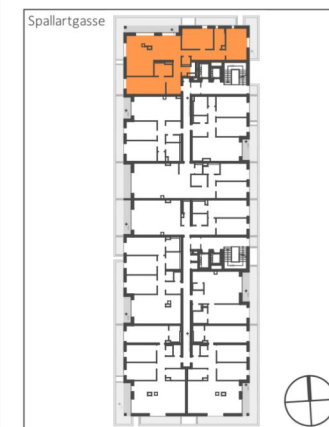
Wohnungsplan

Stiege 1, OG 9 TOP 89

Zimmeranzahl 4

Wohnnutzfläche ca. 148,0 m²
(inkl. Loggia ca. 14,0m²)

Balkon ca. 39,0 m²



be
we
em^p

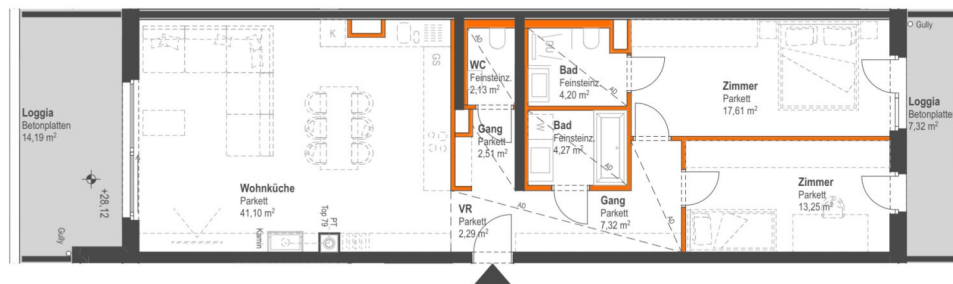
BWM Architekten und Partner ZT GmbH
Margaretenplatz 4/L1, A-1050 Wien
Tel +43-1-205 90 70 office@bwm.at

4 ZIMMER 134 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.149.000,00

THEOs – Wohnen im Park 14., Spallartgasse 19

Es gilt ausschließlich die aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, ausführungsbedingte Änderungen (Plan und BAB) vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Dargestellte Einrichtungsgegenstände (strichliert) sind Möblierungsvorschläge und nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 01.12.21



Maßstab 1:150



PT ... Putztüre Kamin
AD ... Abgehängte Decke

Wohnungsplan

Stiege 2, OG 9 TOP 78

Zimmeranzahl 3

Wohnnutzfläche ca. 115,0 m²
(inkl. Loggia ca. 21,0m²)



**be
we
em^p**

BWM Architekten und Partner ZT GmbH
Margaretenplatz 4/L1, A-1050 Wien
Tel +43-1-205 90 70 office@bwm.at

3 ZIMMER 94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

