



Raumbuch		
Geschoss	Raumnamen	Netto-Grundfläche
Keller	Keller	36,86
	T	36,86 m²
EG	AR	0,38
	AR	3,05
	Gang	13,53
	Gang allgemein	17,25
	Geschäft	27,12
	Geschäft	32,51
	Keller	9,26
	Keller	10,06
	Keller	10,53
	Keller	18,13
	Podest	1,45
	Podest	2,21
	VR	7,79
	WC	1,73
T4	155,00 m²	
OG	AR	15,15
	Bad	4,51
	Bad	6,28
	Flur	4,33
	Flur	9,78
	Flur	11,71
	Küche	6,64
	Küche	7,12
	Stiege	7,85
	WC	1,25
	Wohnen/Essen	24,63
	Wohnen/Essen	48,97
	Zimmer	19,14
	Zimmer	22,51
T4	189,87 m²	
DG	AR	0,98
	Bad	6,73
	Dachraum	1,85
	Dachraum	3,47
	Dachraum	6,49
	Flur	11,96
	Flur	13,03
	Küche	8,28
	Küche	13,60
	Stiege	5,96
	WC	2,80
	Wohnen/Essen	23,77
	Wohnen/Essen	25,80
	Zimmer	15,03
Zimmer	24,13	
Zimmer	28,62	
T6	192,50 m²	
Dach	Dachraum	11,37
	Dachraum	16,42
5	178,39 m²	
50	763,62 m²	

- LEGENDE**
- BESTAND
 - ABBRUCH
 - MAUERWERK
 - ORTBETON
 - STAHLBETON
 - DÄMMUNG
 - HOLZKONSTRUKTION
 - GIPSKARTON/TROCKENBAU
 - Schmutzwasserkanal
 - Regenwasserkanal
 - Strom
 - Wasser
 - Internet
 - Homerauchmelder

BESTANDSPLAN
 Gleinkergasse 8, 4400 Steyr

GST.NR.: 507, 1089, 508 EZ.: 724 KG.: 49233 Steyr

BEHÖRDE:
 Stadtgemeinde Steyr
 Pyrachstraße 7
 4400 Steyr

PLANVERFASSER:
 Baumeister Hebenstreit GmbH
 Gleinker Hauptstraße 3a
 4407 Steyr

PLANINHALT:
 Erdgeschoss, 1. Obergeschoss,
 2. Obergeschoss, Dachgeschoss,
 Kellergeschoss

Gez.: 1:100 Datum: 30.09.2024 Masstab: 1:100 Plannr.: 03a

Baumeister Hebenstreit GmbH
 Gleinker Hauptstraße 3a, 4407 Steyr
 Tel.: 0650 5909853
 E-mail: office@hebenstreit-bau.at