

# Vermietete 3-Zimmerwohnung im 2. Stock mit Loggia!

**4600 Wels**

Ref.-Nr.: 0004005442



## Gesamtkaufpreis: 205.000,00 €

- Laufende Kosten 363,02 € inkl. USt.
- Provision 3% zzgl. 20,0% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

HWB-Wert	71,8 kWh/m <sup>2</sup> /a
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	ca. 76,06 m <sup>2</sup>
Loggiafläche	ca. 5,80 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs  
GmbH**

**Michael Fuchsberger**

+43 50 6596 8002

anfragen@raiffeisen-immobilien.at

P.-B.-Rodlberger-Straße 25

4600 Thalheim bei Wels

