



Symbolfoto

Wohnhausanlage Wiener Neustadt

INFORMATIONEN ZUM PROJEKT

Neunkirchen, Mai 2019

Frei finanzierte Reihenhäuser und Wohnungen

„Wohnhausanlage mit 15 Reihenhäusern und 3 Wohneinheiten“

2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

Objekt 1411

Auskunft: Herr Rudolf Georg Kochesser, MA
Telefon +43 2635 64756 33
E-Mail rudolf.kochesser@sgn.at

Baubeginn: Februar 2019

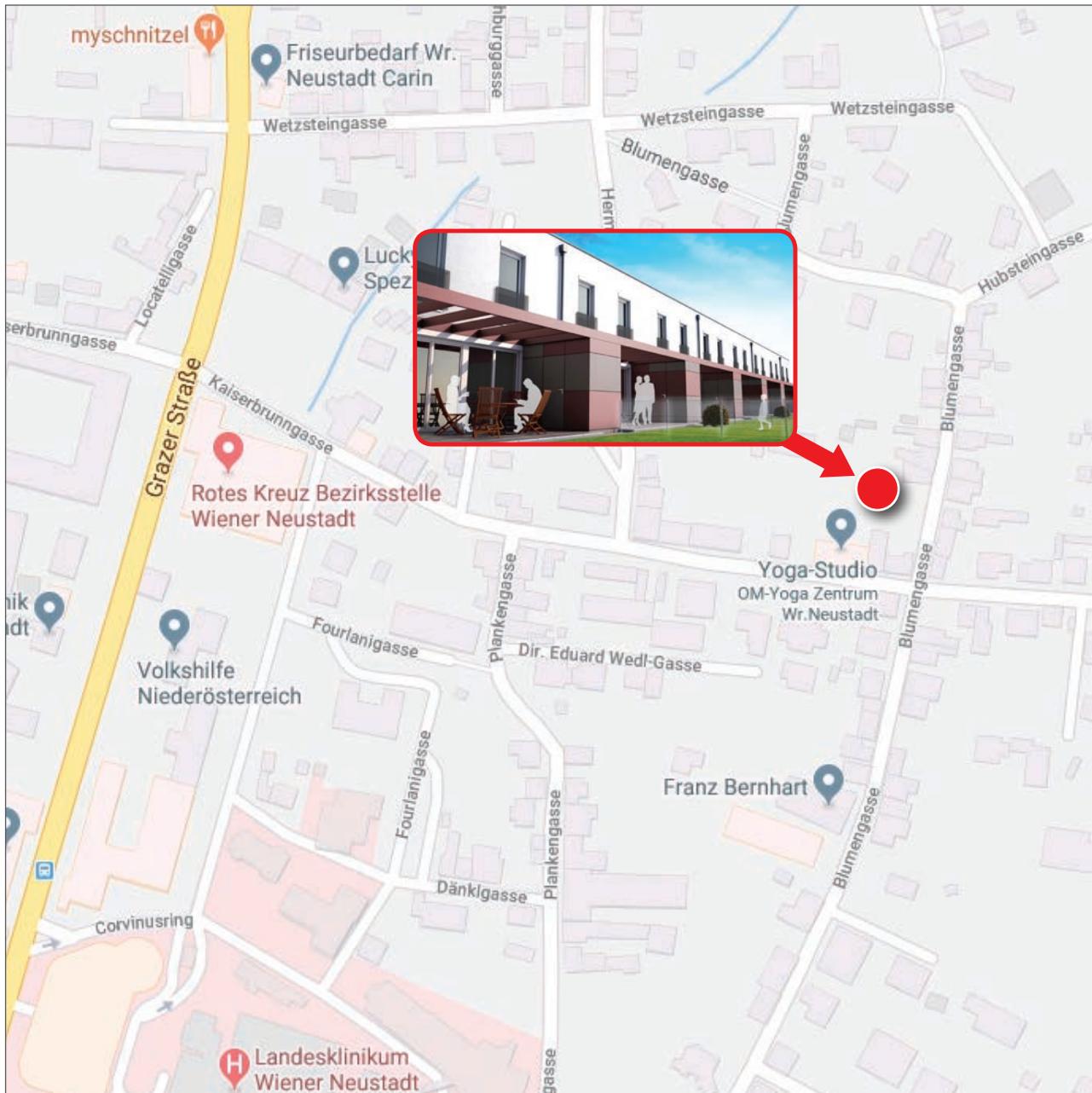
Bauende: Voraussichtlich Mai 2020

Projektleitung: Herr Bmstr. Ing. Robert Putz
Telefon +43 2635 64756 61
E-Mail robert.putz@sgn.at

Planung: Baumeister Panis Josef GesmbH & Co KG

**GWS** Neunkirchen[®]
kommunal
b a u e n & w o h n e n

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnengasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33



Quelle: google.maps

Wiener Neustadt ist mit rund 42.300 Einwohnern die zweitgrößte Stadt in Niederösterreich und liegt etwa 50 km südlich der Bundeshauptstadt Wien entfernt. Die Wohnhausanlage selbst befindet sich in der Inneren Stadt in direkter Nähe des LKH Wiener Neustadt. Die Innenstadt, ein Einkaufszentrum und viele Schulen sind selbstverständlich mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in Kürze zu erreichen. Durch die durchdachte Platzierung der Wohnhausanlage wird ein Platz der Ruhe inmitten der Stadt geschaffen.

Mehr Informationen über die Stadt Wiener Neustadt finden Sie unter: www.wiener-neustadt.gv.at

BAUBESCHREIBUNG

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

LAGE

Ihr neues Zuhause befindet sich in Zentrumsrandlage von Wiener Neustadt und in absoluter Ruhelage, unweit der Innenstadt, des LKH Wiener Neustadt und eines Einkaufszentrums.

VERBAUUNG DES GRUNDSTÜCKES

Errichtet wird eine Wohnhausanlage mit insgesamt 15 Reihenhäusern und einem Wohnhaus mit 3 Maisonetten samt Nebenräumen, 15 PKW-Abstellplätze (Carport) und 3 PKW Abstellplätze (überbaut). An der Grundgrenze zur Blumengasse wird das bestehende Gebäude zu einem Müll- und Fahrradabstellraum umgebaut.

Die verbleibende Freifläche wird unter anderem zur Gestaltung eines Kinderspielplatzes mit einem Kombinationsspielgerät und Grünflächen so wie den erforderlichen Verkehrsflächen, verwendet.

WOHNUNGSTYPEN

Reihenhäuser:

Die Reihenhäuser haben eine Wohnnutzfläche von ca. 112,26 m² und Grünflächen von ca. 33 bis 96 m² zugeordnet. Sie werden in 2 Zeilen im inneren Bereich des Grundstückes errichtet: Zeile 1: Haus 1 bis 8; Zeile 2: Haus 9 bis 15. Zu den jeweiligen Reihenhäusern führt ein asphaltierter Verbindungsweg.

Bei den Gärten der Reihenhäuser sind aus technischen Gründen Entwässerungskörper unterirdisch eingebaut, die zur Entwässerung bzw. Versickerung der Regenwässer der Reihenhäuser dienen. Weiters sind in den Gärten der Häuser 1, 6, 9 und 14 Revisionsöffnungen für Wartungszwecke dieser Entwässerungskörper vorhanden.

Aus diesem Grund ist bei der Bepflanzung (Bäume, Sträucher, ...) und der weiteren Nutzung des Gartens auf diese Einbauten Rücksicht zu nehmen.

Erdgeschoss

Die Reihenhäuser haben beim Eingang einen überdachten Vorplatz und einen Abstellraum im Freien, sowie einen Vorraum, ein WC, einen Abstellraum unter der Stiege - in dem auch die Haustechnik des Hauses untergebracht ist. Weiters befindet sich im Erdgeschoss die Küche und das Wohnzimmer mit dem Essbereich. Die Terrasse wird mit einer Pergola und einem weiteren Abstellraum verbaut.

1. Obergeschoss

Im 1. Obergeschoss befinden sich der Flur, ein WC, ein Badezimmer und 3 Zimmer.

Wohnhaus:

Das Wohnhaus befindet sich an der vorderen Baulinie zur Kaiserbrunnngasse. Die 3 Maisonetten haben jeweils eine Nutzfläche von ca. 111,84 m².

Erdgeschoss

Gedeckter Eingangsvorplatz, Stiegenhaus, Müllraum, barrierefrei erreichbarer Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, Heizraum (zentrale Beheizung mittels Brennwertkessel), ein Abstellraum sowie das Stiegenhaus.

Großzügige Parteienabstellräume für die Wohnungen Top 1 – 3 und 3 PKW-Abstellplätze samt Zufahrt.

1. Obergeschoss

Über das Stiegenhaus gelangt man zu den Maisonetten Top 1-3 und auf eine allgemein zugängliche Terrasse.

Die Maisonetten bestehen aus einem Vorraum, einem WC, eine Küche, einem Wohnzimmer mit dem Essplatz und einem Stiegenaufgang in das Dachgeschoss.

Dachgeschoss

Hier sind ein Flur, ein Badezimmer und 3 weitere Zimmer untergebracht.

MATERIALIEN/KONSTRUKTION

Bauweise

Die Gebäude sind als Niedrigenergiehäuser geplant und ausgeführt. Die Bauweise erfolgt massiv mit Ziegelmauerwerk, wo es statisch erforderlich ist, in Stahlbeton und mit Stahlbetondecken sowie Stahlbetoninnenstiegen.

Bei den Reihenhäusern wird das Flachdach als Warmdach ausgeführt. Beim Wohnhaus werden die Dachschrägen im Dachgeschoss, sowie die oberste, gerade Decke aus Stahlbeton hergestellt und ebenfalls als Warmdach ausgeführt.

Um eine optimale Wärmedämmung zu gewährleisten, wird die Fassade als Vollwärmeschutzsystem ausgebildet.

Außenbereiche

Die Zufahrt, Zugänge und Parkplätze werden asphaltiert, Grünbereiche werden humusiert und besäht. Die Terrassen erhalten als Belag Betonplatten.

PLANUNTERLAGEN

Der Mieter erhält nach Unterfertigung des Vorvertrages einen Wohnungsplan. Notwendige Planänderungen während der Bauausführung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle graphischen Darstellungen sind Symbolfotos; das heißt, das tatsächlich gebaute Bauwerk kann davon abweichen.

Gegebenenfalls dargestellte Einrichtung oder Gerätschaft dient der Abschätzung künftiger Möblierbarkeit und zählt nicht zum Ausstattungsgrad der Wohneinheit. **Sämtliche in den Plänen angegebenen Maße sind Planmaße. Das heißt, dass für die Bestellung von Einrichtungsgegenständen unbedingt Naturmaße zu nehmen sind.**

Mögliche Maßdifferenzen ergeben sich aufgrund der in den Ö-Normen zulässigen Bautoleranzen bzw. durch die Materialstärken von Wandverkleidungen (Innenputz, Fliesen,...).

TECHNISCHE AUSSTATTUNG

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

Bei Differenzen zu den in dieser Infobroschüre enthaltenen Plänen gilt die Beschreibung der technischen Ausstattung.

AUSSENANLAGEN/ALLGEMEINFLÄCHE

Die Außenanlagen werden besäemt, Zugänge bzw. Zufahrten werden befestigt.

HEIZUNG UND WARMWASSERAUFBEREITUNG

Die Versorgung mit Wärme erfolgt bei den Reihenhäusern über ein Gasbrennwertgerät; die drei Maisonetten im Wohnhaus werden von einem zentralen Gasbrennwertkessel versorgt.

Die Warmwasserbereitung bei den Reihenhäusern erfolgt über die einzelnen Gasbrennwertgeräte und den darin integrierten Warmwasser-Speicher. Bei den Wohnungen wird das Warmwasser zentral über den Gasbrennwertkessel und den Warmwasser-Speicher im Aufstellungsraum bereitet. Die Wärmeabgabe in den einzelnen Räumen erfolgt über Radiatoren. Jede Wohneinheit erhält eine eigene Verzählerung. Die Kaltwasser-, Warmwasser und Wärmezähler in den Wohnungen befinden sich oberhalb des Spülkastens. In den Reihenhäusern werden die Kaltwasserzähler ebenfalls oberhalb des Spülkastens montiert.

LÜFTUNG

Sämtliche Aufenthaltsräume werden mit einem Be- und Entlüftungssystem hygrometrisch, in Abhängigkeit der Raumluftfeuchte mechanisch regelnd, belüftet; die WC's sowie die Badezimmer werden mit einer mechanischen temperatur- und feuchteabhängigen Abluftanlage ausgestattet; die Küchenabluft muss unabhängig vom Be- und Entlüftungssystem vom Mieter über eine Dunstabzugshaube mit Umluft (Küchenausstattung) geführt werden.

KÜCHE

Anschlüsse für Elektro-Herd und sonstige Geräte siehe Elektroinstallation. Anschluss für Abwäsche.

BADEZIMMER UND WC

Badewanne, 170 x 75 cm, Brause-Einhandmischer verchromt.

Duschbereich verflieset, 90 x 90 cm, Brause-Einhandmischer verchromt, Duschkabine mit Eckeinstieg, 3 mm Sicherheitsglas.

Doppelwaschtische, 130 x 48,5 cm, mit zwei Einhandmischer verchromt.

Hänge-WC Keramik weiß, Tiefspüler mit Unterputz-Spülkasten, Sitzbrett mit Deckel Kunststoff weiß.

Handwaschbecken 35 x 26 cm, mit Einhandmischer verchromt.



Symbolfoto

FUSSBÖDEN

Bei den Bodenbelägen im Innenbereich besteht die Auswahl aus mehreren Farbmustern/Dekoren in der Standardausstattung ohne Aufpreis.

Vorraum, Abstellraum: Fliesen, Saime Kaleido, Format 30 x 60 cm, 3 Farben zur Auswahl, Oberfläche matt

Bad + WC: Fliesen, Saime Kaleido, Format 30 x 60 cm, Farbe grigio, weitere Farbtöne schwarz, anthrazit, mocca, Oberfläche matt

Wohnraum/Küche: Laminat, 2 Dekore zur Auswahl

Zimmer, Flur: Laminat, 2 Dekore zur Auswahl



Symbolfoto

Entsprechende Muster liegen im Baucontainer beim Polier zur Ansicht auf.

Für folgende Bereiche ist nur ein Farbton vorgesehen:

Innenstiege/Gang: Fliesen, Lasselsberger Pietra (grau), Format 30 x 60 cm, Oberfläche matt

Terrasse: Betonplatten, grau, Format 40 x 40 cm

WANDBELÄGE

Keramische Verfliesung im Badezimmer + WC auf Höhe der Türzargenoberkante, ca. 2,10 m hoch.

Fabrikat Lasselsberger, Fliesenformat 30 x 60 cm, Farbe weiß, Oberfläche glänzend.

ELEKTROINSTALLATIONEN (auszugsweise)

Reihenhäuser

Jedes Reihenhaus besitzt einen Stromkleinverteiler und einen Medienübergabeverteiler.

Vorraum: Deckenlichtauslass, eine Schukosteckdose, eine Medien-Leerdose mit 2-fach Schukosteckdose, Home-Rauchmelder, Klingel

Kochnische: Deckenlichtauslass, vier 2-fach Schukosteckdosen, je ein Elektro-Anschluss für Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzug und Elektro-Herd, Wandlichtauslass

Schlafzimmer: Deckenlichtauslass, zwei 2-fach Schukosteckdosen, eine Schukosteckdose, eine SAT-Leerdose mit 2-fach Schukosteckdose, eine Medien-Leerdose, Home-Rauchmelder

Zimmer: Deckenlichtauslass, zwei 2-fach Schukosteckdosen, eine Schukosteckdose, eine SAT-Leerdose mit 2-fach Schukosteckdose, eine Medien-Leerdose, Home-Rauchmelder

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnengasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

<u>Wohnzimmer:</u>	Zwei Deckenlichtauslässe, eine 2-fach Schukosteckdose, drei Schukosteckdosen, eine SAT-Anschlussdose mit 3-fach Schukosteckdose, eine Medien-Leerdose, eine UPC-Anschlussdose, Raumthermostat, Home-Rauchmelder
<u>Badezimmer:</u>	Deckenlichtauslass, ein Wandlichtauslass, zwei 2-fach Schukosteckdosen beim Waschtisch, eine Schukosteckdose für Waschmaschine
<u>Flur OG:</u>	Deckenlichtauslass, eine Schukosteckdose
<u>WC:</u>	Deckenlichtauslass, Taster für Lüftung
<u>Abstellraum EG (Technikraum):</u>	Deckenlichtauslass, eine Schukosteckdose
<u>Abstellraum OG:</u>	Deckenlichtauslass, eine Schukosteckdose
<u>Terrasse Reihenhaus:</u>	Wandlichtauslass
<u>Außenabstellraum:</u>	Feuchtraumwannenleuchte mit Ausschalter, eine Feuchtraum-Schukosteckdose

Wohnungen

Jede Wohneinheit besitzt einen Stromkleinverteiler und einen Medienübergabeverteiler.

<u>Vorraum:</u>	Deckenlichtauslass, eine Schukosteckdose, eine Medien- Leerdose mit 2-fach Schukosteckdose, Home-Rauchmelder, Innenstelle Gegensprechanlage
<u>Kochnische:</u>	Deckenlichtauslass, drei 2-fach Schukosteckdosen, eine 3-fach Schukosteckdose, je ein Elektro-Anschluss für Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzug und Elektro-Herd, Wandlichtauslass.
<u>Schlafzimmer:</u>	Deckenlichtauslass, zwei 2-fach Schukosteckdosen, eine Schukosteckdose, eine SAT-Leerdose mit 2-fach Schukosteckdose, eine Medien-Leerdose, Home-Rauchmelder.
<u>Zimmer:</u>	Deckenlichtauslass, eine 2-fach Schukosteckdosen, zwei Schukosteckdosen, eine SAT-Leerdose mit 2-fach Schukosteckdose, eine Medien-Leerdose, Home-Rauchmelder
<u>Wohnzimmer:</u>	Zwei Deckenlichtauslässe, eine 2-fach Schukosteckdosen, drei Schukosteckdosen, eine SAT-Anschlussdose mit 3-fach Schukosteckdose, eine Medien-Leerdose, eine UPC-Anschlussdose, Raumthermostat, Home-Rauchmelder
<u>Badezimmer:</u>	Deckenlichtauslass, ein Wandlichtauslass, zwei 2-fach Schukosteckdosen beim Waschtisch, eine Schukosteckdose für Waschmaschine
<u>Vorraum DG:</u>	Deckenlichtauslass, eine Schukosteckdose
<u>WC:</u>	Deckenlichtauslass, Taster für Lüftung
<u>Abstellraum:</u>	Wandlichtauslass, eine Schukosteckdose
<u>Terrasse:</u>	Wandlichtauslass mit Beleuchtungskörper, eine Feuchtraum-Schukosteckdose

MEDIENVERSORGUNG

Die TV-Versorgung erfolgt wahlweise über eine hauseigene digitale SAT-Anlage (Astra-Satellit) und andererseits über die Kabelfernsehversorgung.

Jedes Reihenhaus bzw. Maisonette verfügt über einen vorbereiteten SAT- sowie einen Kabelfernsehanschluss (UPC). Weitere Anschlüsse sind auf Sonderwunsch möglich.

Ein geeigneter Receiver zum Empfang der SAT- Programme ist vom Mieter selbst bereit zu stellen.

Für den Empfang der Kabelfernsehprogramme, sowie auch Internet und Telefon ist vom einzelnen Mieter ein Vertrag mit dem Anbieter (UPC) abzuschließen und es sind alle Kosten vom Nutzer zu übernehmen.

Jede Wohneinheit verfügt über einen vorbereiteten Telefonanschluss im Wohnzimmer.

Die Anmeldung für Festnetz- als auch Internet-Anschluss bei einem Provider muss durch den Nutzer selbst durchgeführt werden. Daraus resultierende Kosten sind vom Nutzer zu übernehmen.

MALERARBEITEN

Die Wände und Decken sind in allen Zimmern des Hauses in weißer Farbe ausgemalt.

INNENTÜREN

Als Innentüren kommen Holztüren (inklusive Zarge), weiß lackiert, mit silberfarbigem Türdrücker zum Einsatz.

SONNENSCHUTZ

An der Südseite werden mechanische Außenrollläden eingebaut. Bei den restlichen Fenstern wird eine Stockaufdoppelung für eine nachträgliche Rollladenmontage (Sonderwunsch) hergestellt.

4 SONDERWÜNSCHE

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

Im Zuge der Realisierung der Wohnhausanlage kann auf individuelle Sonderwünsche im Innenbereich eingegangen werden, sofern der zukünftige Nutzer schon feststeht und der Bauablauf diese Änderungen und der Gesamtterminplan der ausführenden Firmen dies zulässt.

Grundlegend sind aber folgende Punkte zu beachten:

Bitte beachten Sie, dass zur Realisierung der Sonderwünsche eventuell auch die Planung anderer Gewerke geändert werden muss.

Zum Beispiel: Wird die Aufgerichtung einer Tür geändert, so kann es erforderlich sein, dass sich auch die Lage der Schalter, der Fußbodenübertritt, der Estrichschnitt, usw. ändern kann.

Andere, als jene von der Verkäuferin beauftragten Firmen (Fremdfirmen) dürfen vor Schlüsselübergabe nicht auf der Baustelle arbeiten. Ebenso sind Eigenleistungen erst nach Hausübergabe möglich.

Aus Haftungsgründen ersuchen wir die Nutzer während der gesamten Bauphase um Vereinbarung eines Besichtigungstermins mit dem Bauleiter bzw. dem Polier.

Beachten Sie bitte, dass die Wohneinheiten in Handarbeit hergestellt werden und somit durchaus übliche und innerhalb der Norm liegende Maßabweichungen und Toleranzen gegenüber den Plänen auftreten können. Grundsätzlich sollten für die Einrichtung (Einbauküche, etc.) ausschließlich Naturmaße nach dem Verputzen genommen werden, da alle Maße in den Plänen Rohbaumaße sind.

HINWEIS: Zwischen den in den Grundrissen bzw. den Flächenaufstellungen angeführten Nutzflächen können geringfügige Abweichungen vorhanden sein! Die Grundrisse stellen den derzeit aktuellen Letztstand der Bauausführung dar; die Nutzflächenaufstellungen beziehen sich auf den Zeitpunkt der Kalkulation bzw. der Einreichung bei der Baubehörde.

Eventuell zwischenzeitlich eingetretene technisch bedingte Änderungen der Bauausführung sind deshalb nur in den Grundrissen abgebildet!

Grundsätzlich ist die Nutzfläche auf Grund des behördlich genehmigten Bauplans zu berechnen und den Nutzungsverhältnissen zu Grunde zu legen. Es sei denn, dass eine Abweichung vom behördlich genehmigten Bauplan um mehr als 3% erwiesen wird.

Die Anlage wird besenrein übergeben. Kratzspuren und Beschädigungen an Oberflächen (Badewannen, Fensterverglasungen, Parkett, Fliesen, etc.) ersuchen wir umgehend bei Übergabe der Wohneinheit bekannt zu geben, da die GWS Neunkirchen sonst keine Haftung für diese Schäden übernehmen kann.

Bitte sorgen Sie ab Bezug der Wohneinheit für umfangreiche Belüftung, um dadurch in der ersten Heizperiode eine ausreichende Ablüftung der vorhandenen Baufeuchtigkeit zu gewährleisten, ansonsten könnte es durch Kondenswasser zu Feuchteschäden kommen (Schimmel, etc.). Ebenso soll in den ersten beiden Jahren nach Baufertigstellung generell von Tapezierungen Abstand genommen werden, damit die Baufeuchtigkeit entsprechend austrocknen kann.

Verbauten an Außenwänden sollten vermieden werden, um mit entsprechender Luftzirkulation Kondensat-Erscheinungen zu verhindern und es wird empfohlen, Vorhangkarniesen so anzubringen, dass eine ausreichende Luftzirkulation möglich ist. Zur Vermeidung von Schimmelbildung ist für eine ausreichende Wärmezuführung der kondensatbeaufschlagten Stellen Sorge zu tragen.

Gleichzeitig wird darauf hingewiesen, dass eine relative Luftfeuchte (normale Haushaltsfeuchte) bis 53 % möglich ist. Schäden, welche auf zu hohe relative Luftfeuchtigkeit wegen Nichtbetreiben der Wohnraumlüftung zurückzuführen sind, wie beispielsweise Schimmelbildung, Lasurschäden etc. stellen keine mangelhafte Ausführung dar und es ist für diese Schäden kein Gewährleistungsanspruch gegeben.

Bei Materialübergängen unterschiedlicher Baustoffe ist eine Rissbildung unvermeidlich; beispielsweise Anschlussfuge Zwischenwände/tragende Außenmauer, Vorsatzschale/Außenwände, Vorsatzschale/Innenwände etc. Diese Risse stellen ebenfalls keinen Mangel im Sinne des Gewährleistungsrechtes dar.

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnengasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

Bitte beachten Sie außerdem, dass nachfolgend (nicht erschöpfend) angeführte Leistungen keine Mängel sind und daher nicht unter die Gewährleistung fallen:

- Verschleißteile (z.B. Dichtungen, Filter Wohnraumlüftung, etc.)
- Wiederkehrende Wartungen der mechanischen Anlagen
- Nachjustieren und Einstellen von beweglichen Teilen (z.B. Fenster, Türblätter, etc.)
- Haarrisse bzw. Setzungsrisse

Irrtümer und Änderungen wie zum Beispiel aufgrund behördlicher Vorschriften, technischer Anforderungen (z.B. Plananpassungen im Zuge Polierplanerstellung)

bleiben vorbehalten.

Die beiliegenden Möblierungspläne dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag, auf den sowohl die Elektro-Installationen als auch die Heizungsinstallationen abgestimmt sind.

Gesamtenergieeffizienz-Faktor:

Der hier ausgewiesene Gesamtenergieeffizienz-Faktor wurde auf Basis der Projektplanung zum Zeitpunkt der Einreichung bei der Baubehörde errechnet.

Im Zuge der weiteren Planung und Bauausführung kann es aufgrund technisch bedingter Änderungen zu Abweichungen kommen. Der ausgewiesene Wert stellt daher lediglich einen Richtwert zur Einschätzung dar, ist jedoch nicht abschließend verbindlich

Energieausweis für Wohngebäude - Planung

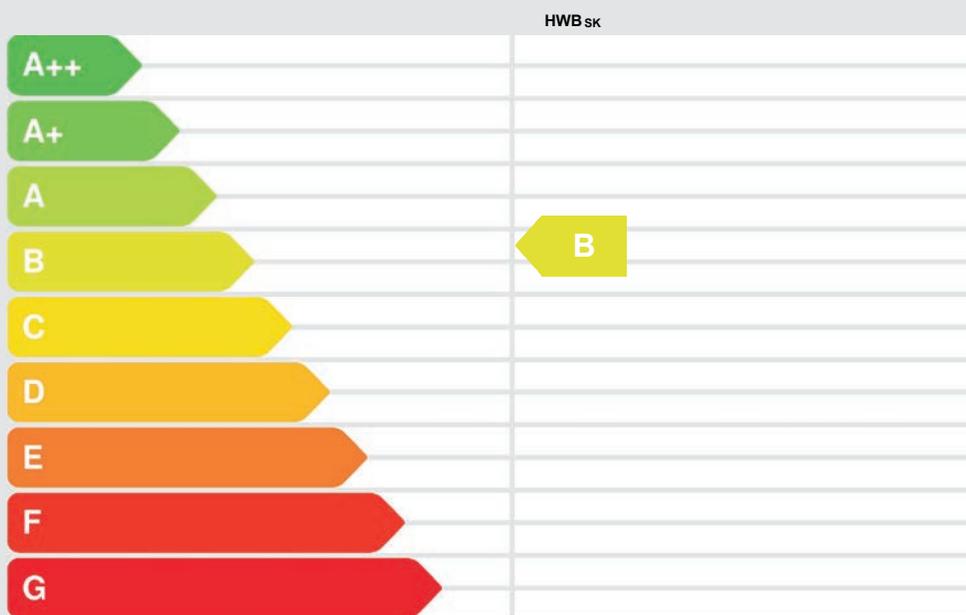
OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

BEZEICHNUNG RHA Blumengasse 33 2700 Wiener Neustadt Haus 1-8

Gebäudeteil		Baujahr	2015
Nutzungsprofil	Reihenhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Blumengasse 33	Katastralgemeinde	Wiener Neustadt
PLZ/Ort	2700 Wiener Neustadt	KG-Nr.	23443
Grundstücksnr.	158	Seehöhe	265 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ BTv 2014.

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnengasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

Datenblatt GEQ

RHA Blumengasse 33 2700 Wiener Neustadt Haus 1-8

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wiener Neustadt

HWB_{SK} 31 **f_{GEE} 0,62**

Gebäudedaten - Neubau - Planung 1

Brutto-Grundfläche BGF	1.183 m ²	charakteristische Länge l _C	1,96 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	3.992 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,51 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	2.037 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Einreichplan, 10.12.2015, Plannr. GZ 1010/15/10, 11, 12, 13, 14
Bauphysikalische Daten:	Einreichplan, 10.12.2015
Haustechnik Daten:	Projektangaben, 10.12.2015

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Wiener Neustadt

Transmissionswärmeverluste Q _T		50.983 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	31.566 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		23.629 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	21.965 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		36.236 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	50.334 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	31.164 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	22.687 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	21.806 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h	37.005 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Energieausweis für Wohngebäude - Planung



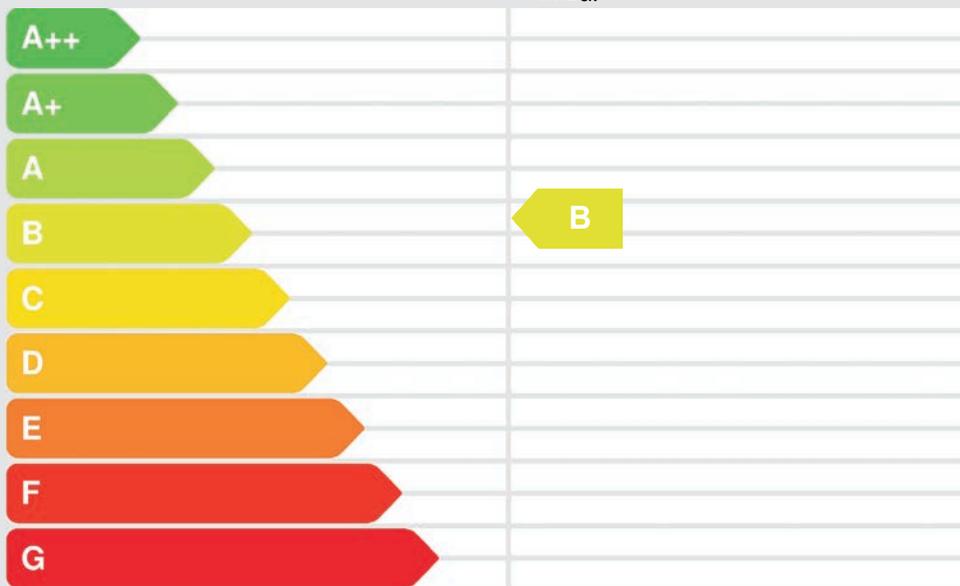
OIB Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

BEZEICHNUNG RHA Blumengasse 33 2700 Wiener Neustadt Haus 9-15

Gebäudeteil		Baujahr	2015
Nutzungsprofil	Reihenhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Blumengasse 33	Katastralgemeinde	Wiener Neustadt
PLZ/Ort	2700 Wiener Neustadt	KG-Nr.	23443
Grundstücksnr.	158	Seehöhe	265 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)

HWB_{SK}



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ BTv 2014.

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

Datenblatt GEQ**RHA Blumengasse 33 2700 Wiener Neustadt Haus 9-15**

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wiener Neustadt

HWB_{SK} 31 **f_{GEE} 0,63****Gebäudedaten - Neubau - Planung 1**

Brutto-Grundfläche B _{GF}	1.036 m ²	charakteristische Länge l _C	1,94 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	3.496 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,52 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1.803 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Einreichplan, 10.12.2015, Plannr. GZ 1010/15/10, 11, 12, 13, 14
Bauphysikalische Daten:	Einreichplan, 10.12.2015
Haustechnik Daten:	Projektangaben, 10.12.2015

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Wiener Neustadt

Transmissionswärmeverluste Q _T		45.050 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	27.647 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		20.774 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	19.254 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		32.032 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		44.477 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		27.296 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		19.944 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$		19.114 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		32.715 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte
 Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
 ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 /
 ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Energieausweis für Wohngebäude - Planung

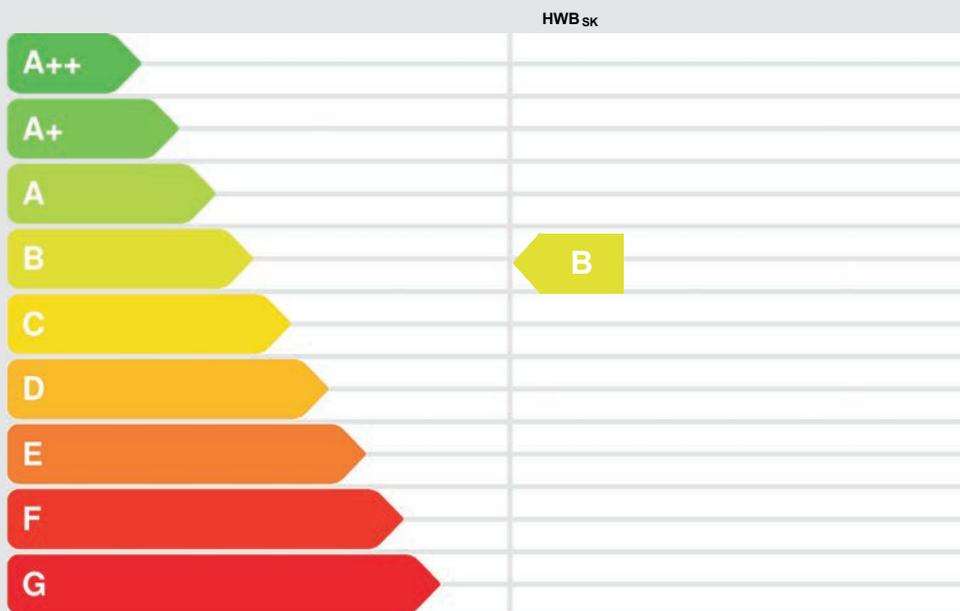
OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

BEZEICHNUNG WHA Kaiserbrunnngasse 29-31 2700 Wiener Neustadt

Gebäudeteil		Baujahr	2015
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Kaiserbrunnngasse 29-31	Katastralgemeinde	Wiener Neustadt
PLZ/Ort	2700 Wiener Neustadt	KG-Nr.	23443
Grundstücksnr.	158	Seehöhe	265 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ BTv 2014.

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnengasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

Datenblatt GEQ WHA Kaiserbrunnengasse 29-31 2700 Wiener Neustadt

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wiener Neustadt

HWB_{SK} 39 f_{GEE} 0,71

Gebäudedaten - Neubau - Planung 1

Brutto-Grundfläche BGF	494 m ²	Wohnungsanzahl	3
Konditioniertes Brutto-Volumen	1.609 m ³	charakteristische Länge l _C	1,57 m
Gebäudehüllfläche A _B	1.025 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,64 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Einreichplan, 10.12.2015, Plannr. GZ 1010/15/10, 16, 17, 18
Bauphysikalische Daten:	Einreichplan, 10.12.2015
Haustechnik Daten:	Projektangaben, 10.12.2015

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Wiener Neustadt

Transmissionswärmeverluste Q _T		24.753 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	13.195 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		8.980 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	schwere Bauweise	9.533 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		19.189 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		24.438 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		13.027 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		8.596 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i		9.451 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		19.418 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

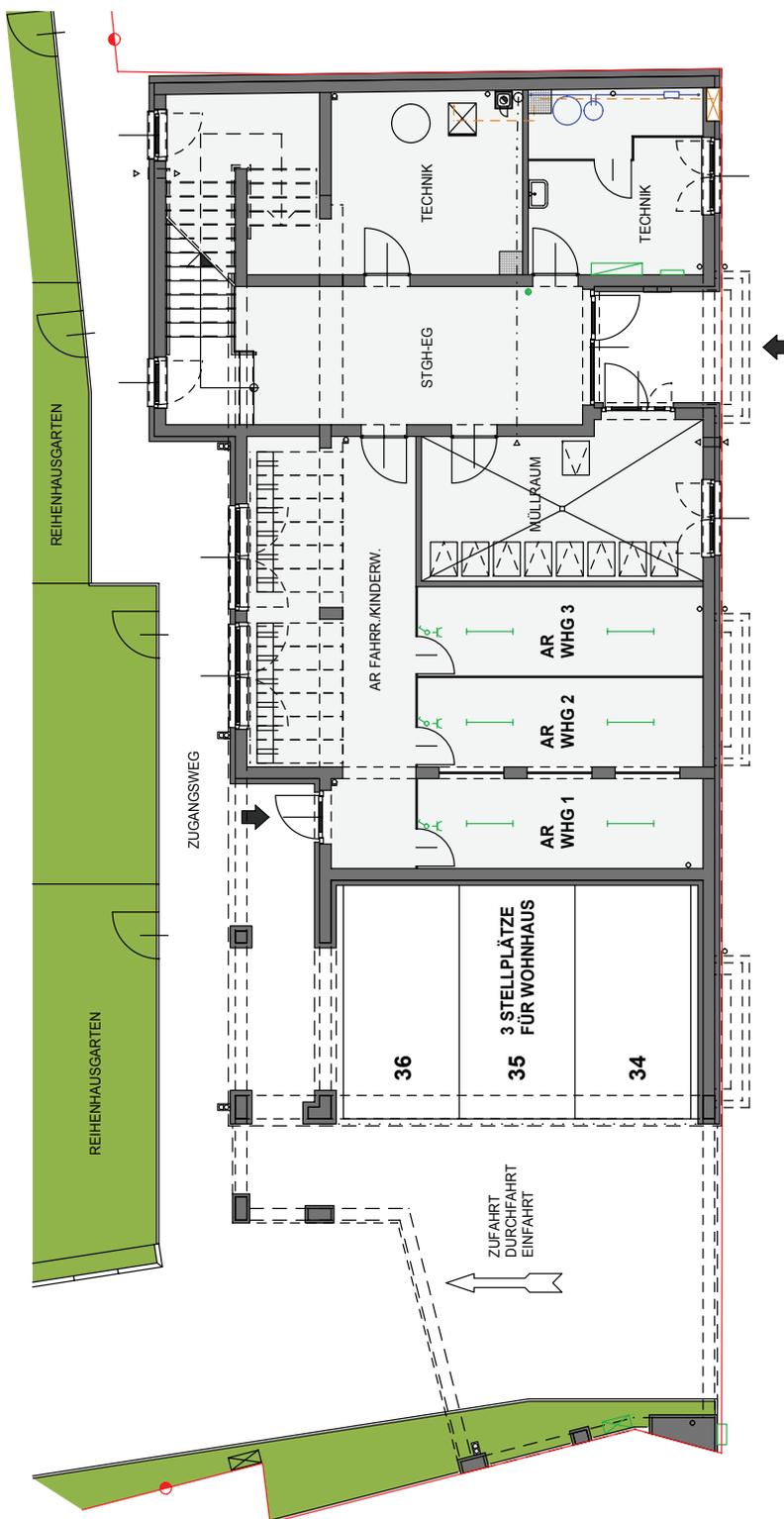
Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnungasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33



Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

ÜBERSICHT WOHNHAUSANLAGE ERDGESCHOSS



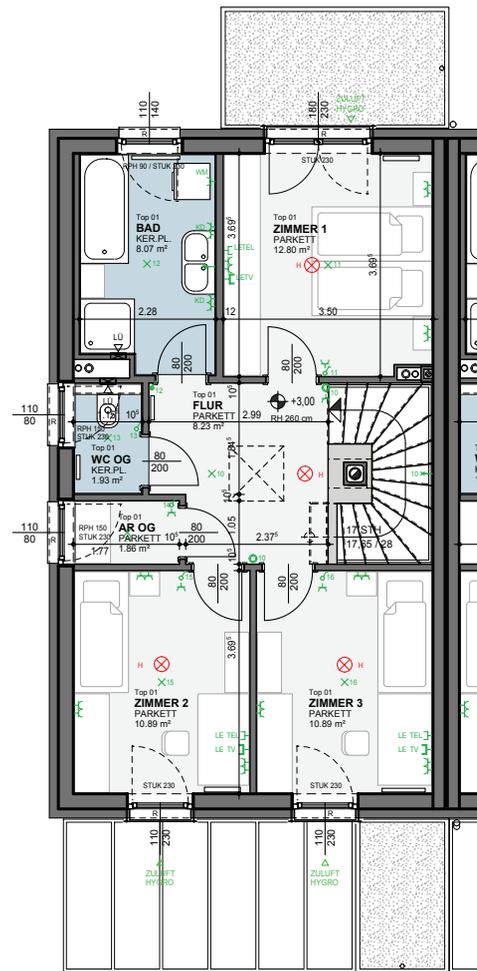
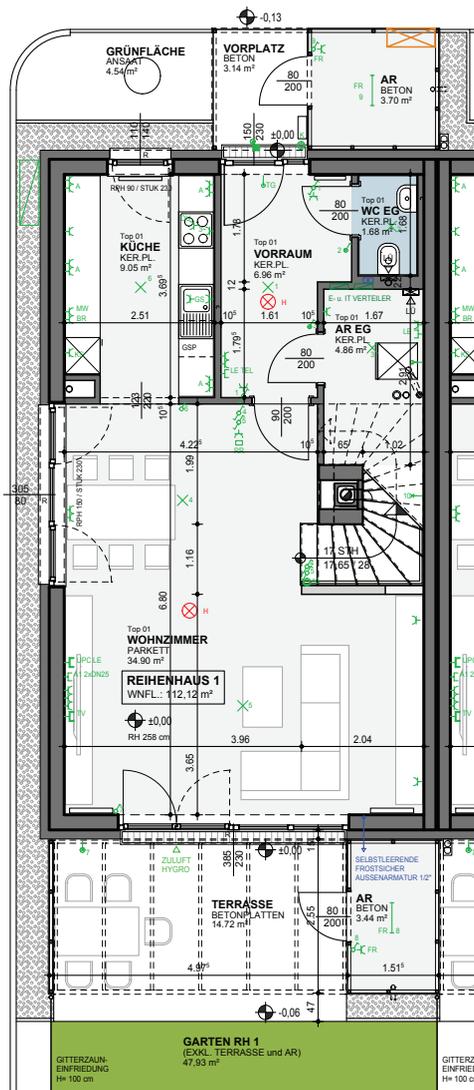
Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

ÜBERSICHT

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

Förderungsart	Top-nummer	Stiege	Geschoss	Topart	Wohnnutzfläche [m ²]	Grünfläche [m ²]
frei finanziert	1	-	-	Reihenhaus	112,26	49,46
frei finanziert	2	-	-	Reihenhaus	112,26	48,04
frei finanziert	3	-	-	Reihenhaus	112,26	45,78
frei finanziert	4	-	-	Reihenhaus	112,26	43,46
frei finanziert	5	-	-	Reihenhaus	112,26	41,07
frei finanziert	6	-	-	Reihenhaus	112,26	38,75
frei finanziert	7	-	-	Reihenhaus	112,26	36,42
frei finanziert	8	-	-	Reihenhaus	112,26	68,12
frei finanziert	9	-	-	Reihenhaus	112,26	58,37
frei finanziert	10	-	-	Reihenhaus	112,26	51,57
frei finanziert	11	-	-	Reihenhaus	112,26	40,69
frei finanziert	12	-	-	Reihenhaus	112,26	37,56
frei finanziert	13	-	-	Reihenhaus	112,26	33,08
frei finanziert	14	-	-	Reihenhaus	112,26	38,71
frei finanziert	15	-	-	Reihenhaus	112,26	95,87
frei finanziert	16	-	OG/DG	Maisonette	111,84	-
frei finanziert	17	-	OG/DG	Maisonette	111,84	-
frei finanziert	18	-	OG/DG	Maisonette	111,84	-

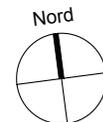
REIHENHAUS 1 ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS



WOHNHAUSANLAGE 2700 WIENER NEUSTADT, KAISERBRUNNG. 29 u. 31, RHA MIT 15 WE, WHA MIT 3 WE

**REIHENHAUS:
GESCHOSS:** RH 1
EG + OG

ÜBERSICHT:

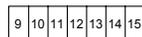
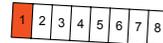


MASSSTAB: 1:100

WOHNNUTZFLÄCHE: 112.12 m²

TERRASSE: 14.72 m²

GARTEN: 47.93 m²



BAUMEISTER JOSEF PANIS
GesmbH & CO KG
PLANUNG & BAULEITUNG

2700 Wiener Neustadt, Donoplatz 11 - Tel. 0212221560, Fax: 0212221549
e-mail: info@jpanis.at

GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 04.03.2019

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

Nutzwert **124**
Wohnnutzfläche **112,26 m²**
Grünfläche **49,46 m²**
Abstellplatz **19**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 1
Reihenhaus

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	16.277,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	53.816,57 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	315.700,79 €
Förderungsdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	315.700,79 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Wohnungsaufwand inkl. USt.	926,06 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	249,18 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	1.175,24 €

Der monatliche Mietzins (Wohnungsaufwand) unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.7. angepasst.
 In den Betriebskosten sind keine Heizkosten inkludiert.

REIHENHAUS 2 ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS

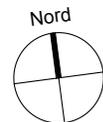


WOHNHAUSANLAGE 2700 WIENER NEUSTADT, KAISERBRUNNG. 29 u. 31, RHA MIT 15 WE, WHA MIT 3 WE

**REIHENHAUS:
GESCHOSS:**

**RH 2
EG + OG**

ÜBERSICHT:

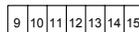
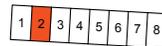


MASSSTAB: 1:100

WOHNNUTZFLÄCHE: 112.12 m²

TERRASSE: 14.72 m²

GARTEN: 45.05 m²



BAUMEISTER JOSEF PANIS
GestrebH & CO KG
PLANUNG & BAULEITUNG

2700 Wiener Neustadt, Dornplatz 11 • Tel.: 020329219660, Fax: 02032920649
e-mail: info@panis.at

GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 04.03.2019

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

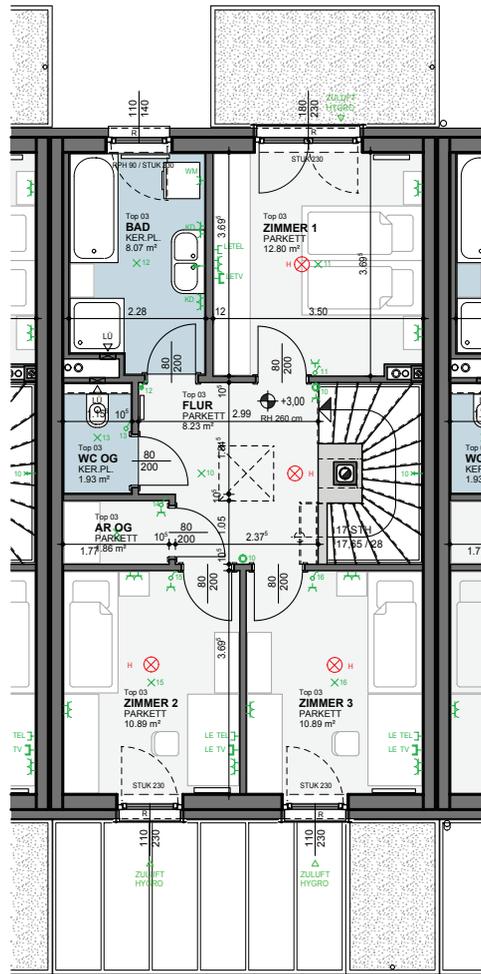
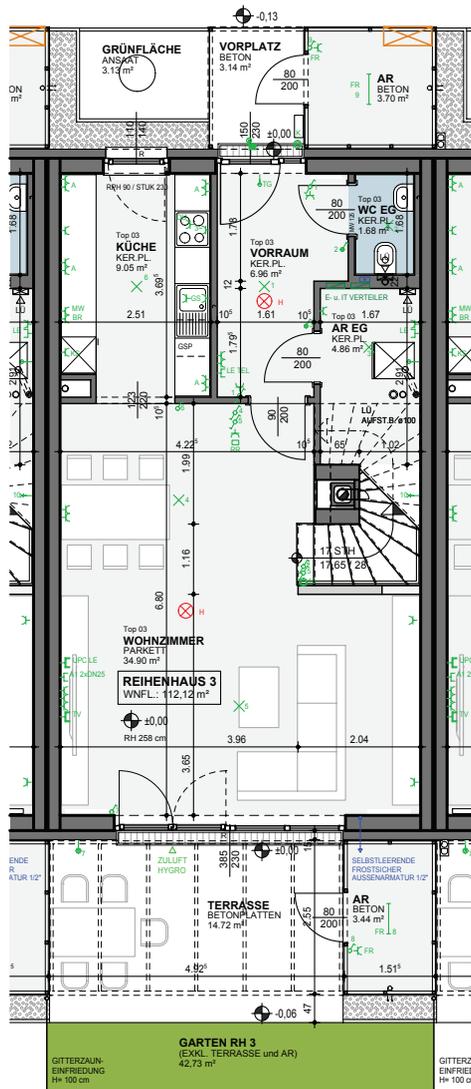
Nutzwert **124**
Wohnnutzfläche **112,26 m²**
Grünfläche **48,04 m²**
Abstellplatz **20**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 2
Reihenhaus

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	16.277,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	53.816,57 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	315.700,79 €
Förderungsdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	315.700,79 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Wohnungsaufwand inkl. USt.	926,06 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	249,18 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	1.175,24 €

Der monatliche Mietzins (Wohnungsaufwand) unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.7. angepasst.
 In den Betriebskosten sind keine Heizkosten inkludiert.

REIHENHAUS 3 ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS



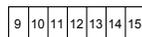
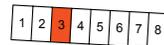
WOHNHAUSANLAGE 2700 WIENER NEUSTADT, KAISERBRUNNG. 29 u. 31, RHA MIT 15 WE, WHA MIT 3 WE

REIHENHAUS: RH 3
GESCHOSS: EG + OG

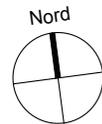
WOHNNUTZFLÄCHE: 112.12 m²

TERRASSE: 14.72 m²
GARTEN: 42.73 m²

ÜBERSICHT:



MASSTAB: 1:100



GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 04.03.2019

BAUMEISTER JOSEF PANIS
GesmbH & CO KG
PLANUNG & BAULEITUNG
2700 Wiener Neustadt, Dorfplatz 11 - Tel.: 02622/21950, Fax: 02622/28049
e-mail: info@panis.at

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

Nutzwert 124
Wohnnutzfläche 112,26 m²
Grünfläche 45,78 m²
Abstellplatz 21
Förderungsart frei finanziert

Top 3
Reihenhaus

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	16.277,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	53.816,57 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	315.700,79 €
Förderungsdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	315.700,79 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Wohnungsaufwand inkl. USt.	926,06 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	249,18 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	1.175,24 €

Der monatliche Mietzins (Wohnungsaufwand) unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.7. angepasst.
 In den Betriebskosten sind keine Heizkosten inkludiert.

REIHENHAUS 4 ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS

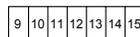
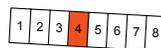


WOHNHAUSANLAGE 2700 WIENER NEUSTADT, KAISERBRUNNG. 29 u. 31, RHA MIT 15 WE, WHA MIT 3 WE

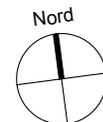
**REIHENHAUS:
GESCHOSS:** **RH 4
EG + OG**

WOHNNUTZFLÄCHE: 112.12 m²
TERRASSE: 14.72 m²
GARTEN: 40.40 m²

ÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1:100



GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
 EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 04.03.2019

BAUMEISTER JOSEF PANIS
 GsmBH & CO KG
 PLANUNG & BAULEITUNG

2700 Wiener Neustadt, Dompfatz 11 - Tel. 0212221560, Fax: 0212201549
 e-mail: info@panis.at

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnengasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

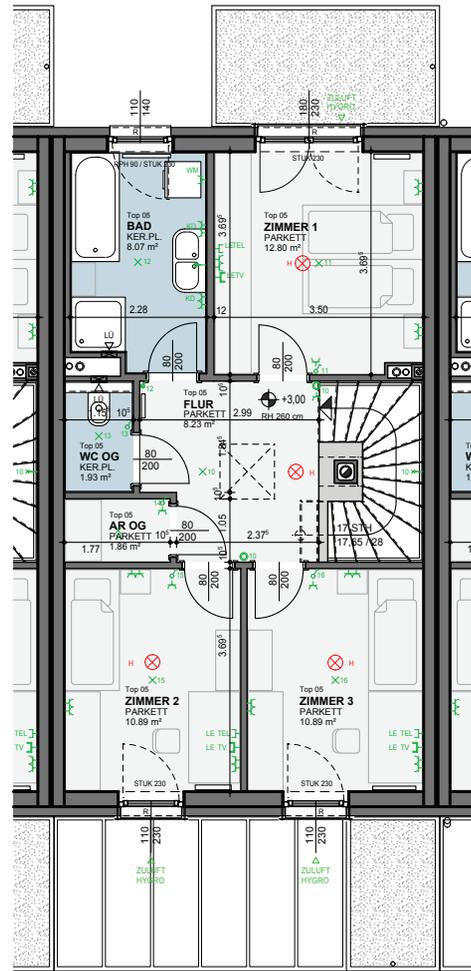
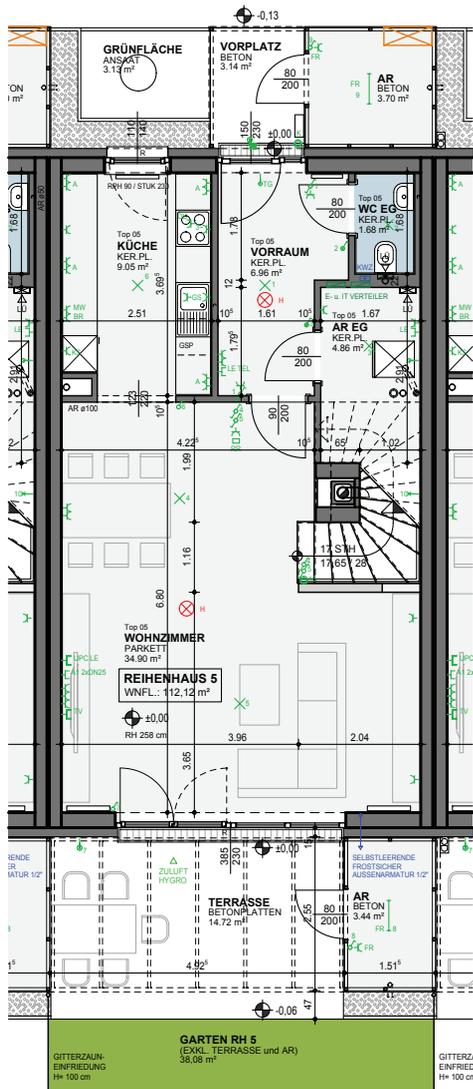
Nutzwert 126
Wohnnutzfläche 112,26 m²
Grünfläche 43,46 m²
Abstellplatz 22
Förderungsart frei finanziert

**Top 4
Reihenhaus**

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	16.277,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	54.947,12 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	320.792,74 €
Förderungsdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	320.792,74 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Wohnungsaufwand inkl. USt.	940,99 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	252,79 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	1.193,78 €

Der monatliche Mietzins (Wohnungsaufwand) unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.7. angepasst.
 In den Betriebskosten sind keine Heizkosten inkludiert.

REIHENHAUS 5 ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS

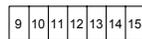
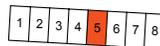


WOHNHAUSANLAGE 2700 WIENER NEUSTADT, KAISERBRUNNG. 29 u. 31, RHA MIT 15 WE, WHA MIT 3 WE

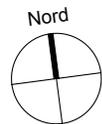
**REIHENHAUS:
GESCHOSS:** **RH 5
EG + OG**

WOHNNUTZFLÄCHE: 112.12 m²
TERRASSE: 14.72 m²
GARTEN: 38.08 m²

ÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1:100



BAUMEISTER JOSEF PANIS
GesmbH & CO KG
PLANUNG & BAULEITUNG

2700 Wiener Neustadt, Dornplatz 11 - Tel.: 02122921660, Fax: 02122010449
e-mail: info@jpanis.at

GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 04.03.2019

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

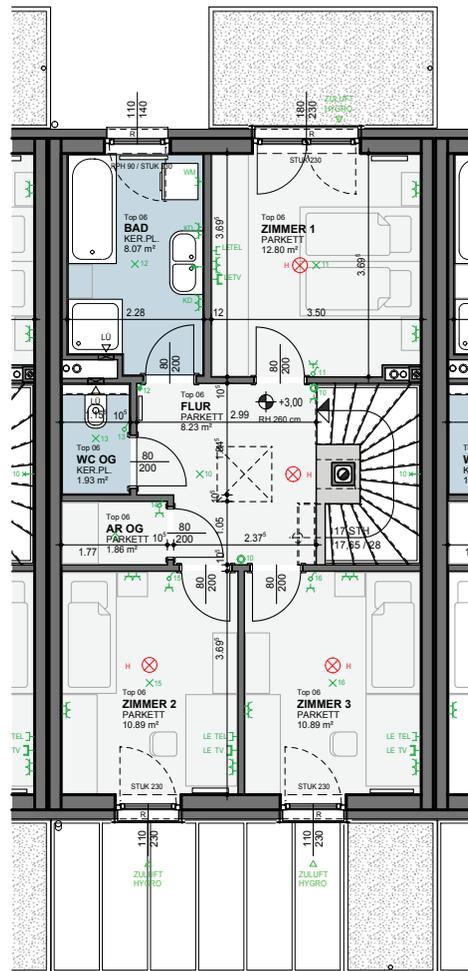
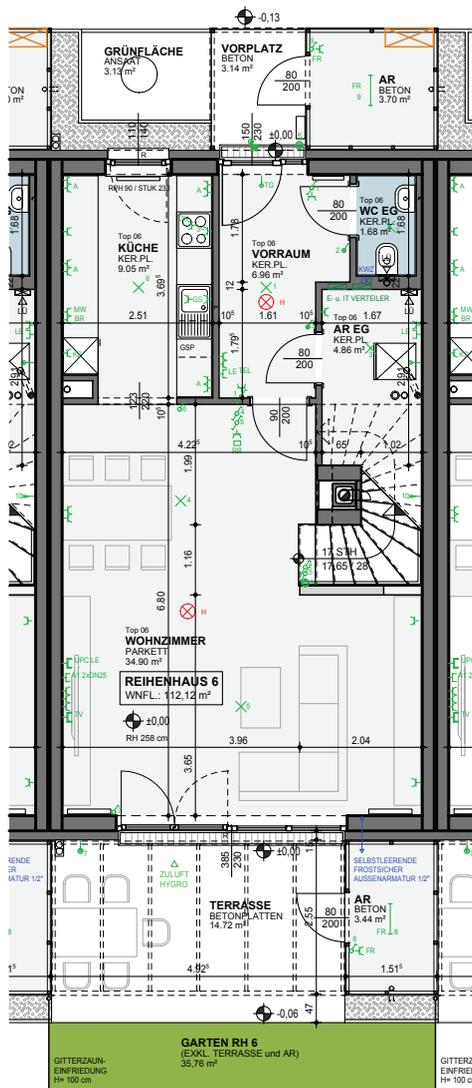
Nutzwert **126**
Wohnnutzfläche **112,26 m²**
Grünfläche **41,07 m²**
Abstellplatz **23**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 5
Reihenhaus

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	16.277,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	54.947,12 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	320.792,74 €
Förderungsdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	320.792,74 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Wohnungsaufwand inkl. USt.	940,99 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	252,79 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	1.193,78 €

Der monatliche Mietzins (Wohnungsaufwand) unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.7. angepasst.
 In den Betriebskosten sind keine Heizkosten inkludiert.

REIHENHAUS 6 ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS



WOHNHAUSANLAGE 2700 WIENER NEUSTADT, KAISERBRUNNG. 29 u. 31, RHA MIT 15 WE, WHA MIT 3 WE

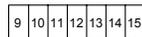
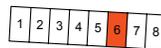
**REIHENHAUS:
GESCHOSS:** **RH 6
EG + OG**

WOHNNUTZFLÄCHE: 112.12 m²

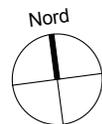
TERRASSE: 14.72 m²

GARTEN: 35.76 m²

ÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1:100



BAUMEISTER JOSEF PANIS
GesmbH & CO KG
PLANUNG & BAULEITUNG

2700 Wiener Neustadt, Dornplatz 11 - Tel.: 02622/21980, Fax: 02622/29049
e-mail: info@panis.at

GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 04.03.2019

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnengasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

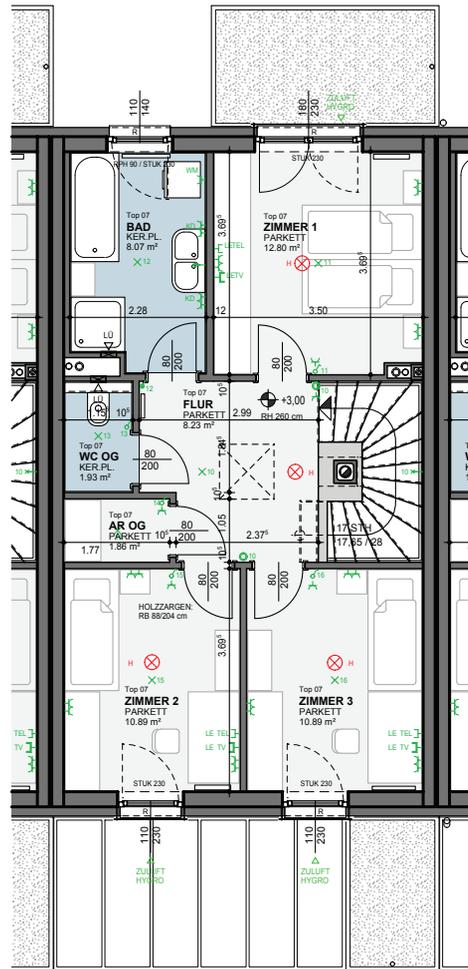
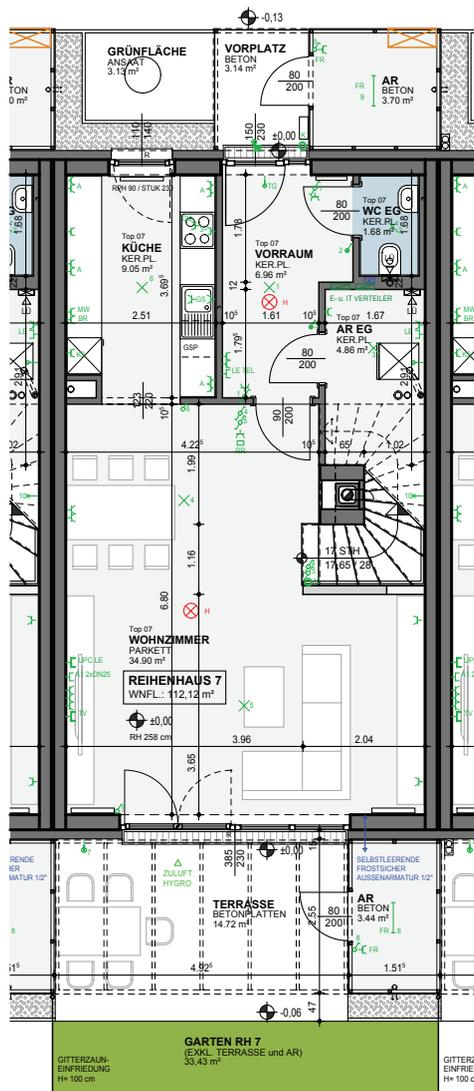
Nutzwert 126
Wohnnutzfläche 112,26 m²
Grünfläche 38,75 m²
Abstellplatz 24
Förderungsart frei finanziert

Top 6
Reihenhaus

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	16.277,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	54.947,12 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	320.792,74 €
Förderungsdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	320.792,74 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Wohnungsaufwand inkl. USt.	940,99 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	252,79 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	1.193,78 €

Der monatliche Mietzins (Wohnungsaufwand) unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.7. angepasst.
 In den Betriebskosten sind keine Heizkosten inkludiert.

REIHENHAUS 7 ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS

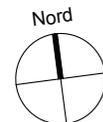


WOHNHAUSANLAGE 2700 WIENER NEUSTADT, KAISERBRUNNG. 29 u. 31, RHA MIT 15 WE, WHA MIT 3 WE

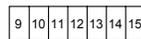
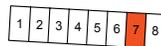
**REIHENHAUS:
GESCHOSS:**

**RH 7
EG + OG**

ÜBERSICHT:



MASSTAB: 1:100



WOHNNUTZFLÄCHE: 112.12 m²

TERRASSE: 14.72 m²

GARTEN: 33.43 m²

GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 04.03.2019

BAUMEISTER JOSEF PANIS
GesmbH & CO KG
PLANUNG & BAULEITUNG

2700 Wiener Neustadt, Donngasse 11 • Tel.: 02622921660, Fax: 02622925049
e-mail: info@panis.at

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

Nutzwert 126
Wohnnutzfläche 112,26 m²
Grünfläche 36,42 m²
Abstellplatz 25
Förderungsart frei finanziert

Top 7
Reihenhaus

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	16.277,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	54.947,12 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	320.792,74 €
Förderungsdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	320.792,74 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Wohnungsaufwand inkl. USt.	940,99 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	252,79 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	1.193,78 €

Der monatliche Mietzins (Wohnungsaufwand) unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.7. angepasst.
 In den Betriebskosten sind keine Heizkosten inkludiert.

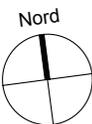
REIHENHAUS 8 ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS



WOHNHAUSANLAGE 2700 WIENER NEUSTADT, KAISERBRUNNG. 29 u. 31, RHA MIT 15 WE, WHA MIT 3 WE

**REIHENHAUS:
GESCHOSS:** **RH 8
EG + OG**

ÜBERSICHT:

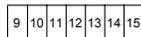


MASSSTAB: 1:100



WOHNNUTZFLÄCHE: 112.12 m²

TERRASSE: 14.72 m²
GARTEN: 45.73 m²



BAUMEISTER JOSEF PANIS
GmbH & Co KG
PLANUNG & BAULEITUNG

2700 Wiener Neustadt, Donngasse 11 - Tel.: 0212221660, Fax: 0212201049
e-mail: info@panis.at

GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 04.03.2019

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

Nutzwert **129**
Wohnnutzfläche **112,26 m²**
Grünfläche **68,12 m²**
Abstellplatz **26**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 8
Reihenhaus

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	16.277,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	56.642,95 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	328.430,66 €
Förderungsdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	328.430,66 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Wohnungsaufwand inkl. USt.	963,40 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	258,20 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	1.221,60 €

Der monatliche Mietzins (Wohnungsaufwand) unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.7. angepasst.
 In den Betriebskosten sind keine Heizkosten inkludiert.

REIHENHAUS 9 ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS

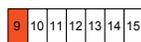


WOHNHAUSANLAGE 2700 WIENER NEUSTADT, KAISERBRUNNG. 29 u. 31, RHA MIT 15 WE, WHA MIT 3 WE

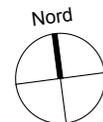
**REIHENHAUS:
GESCHOSS:** **RH 9
EG + OG**

WOHNNUTZFLÄCHE: 112.12 m²
TERRASSE: 14.72 m²
GARTEN: 77.99 m²

ÜBERSICHT:



MASSTAB: 1:100



GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 04.03.2019

BAUMEISTER JOSEF PANIS
GesmbH & CO KG
PLANUNG & BAULEITUNG

2700 Wiener Neustadt, Dopplplatz 11 - Tel.: 02622/21500, Fax: 02622/25049
e-mail: jk@jpanis.at

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnengasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

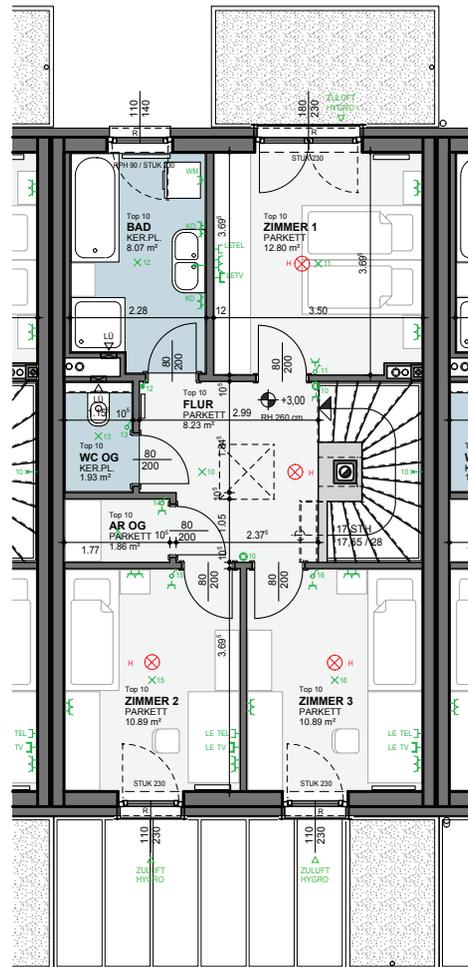
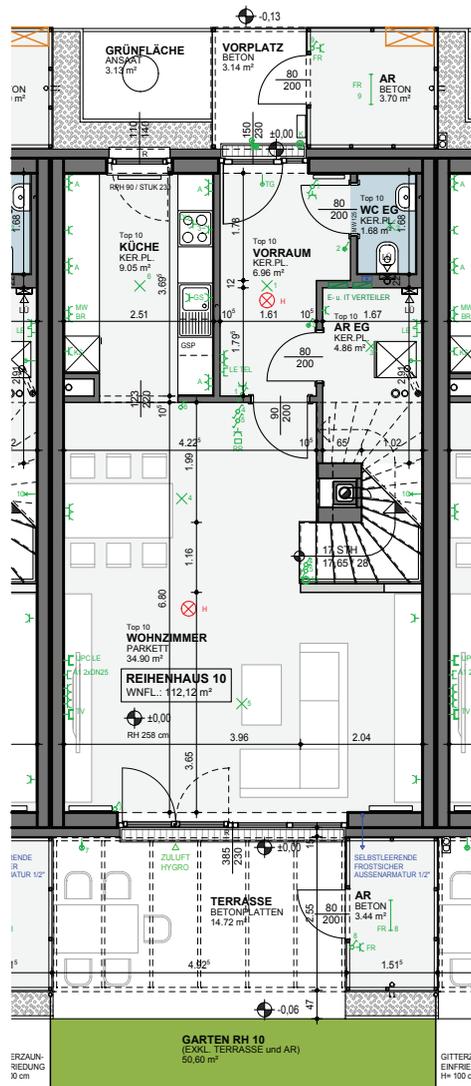
Nutzwert 128
Wohnnutzfläche 112,26 m²
Grünfläche 58,37 m²
Abstellplatz 27
Förderungsart frei finanziert

**Top 9
Reihenhaus**

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	16.277,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	56.077,68 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	325.884,68 €
Förderungsdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	325.884,68 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Wohnungsaufwand inkl. USt.	955,93 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	256,39 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	1.212,32 €

Der monatliche Mietzins (Wohnungsaufwand) unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.7. angepasst.
 In den Betriebskosten sind keine Heizkosten inkludiert.

REIHENHAUS 10 ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS



WOHNHAUSANLAGE 2700 WIENER NEUSTADT, KAISERBRUNNG. 29 u. 31, RHA MIT 15 WE, WHA MIT 3 WE

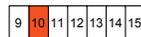
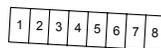
**REIHENHAUS:
GESCHOSS:** **RH 10
EG + OG**

WOHNNUTZFLÄCHE: 112.12 m²

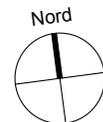
TERRASSE: 14.72 m²

GARTEN: 50.60 m²

ÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1:100



GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 04.03.2019

BAUMEISTER JOSEF PANIS
GesmbH & CO KG
PLANUNG & BAULEITUNG

2700 Wiener Neustadt, Dornplatz 11 • Tel.: 02129121660, Fax: 02129121049
e-mail: info@panis.at

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

Nutzwert **127**
Wohnnutzfläche **112,26 m²**
Grünfläche **51,57 m²**
Abstellplatz **28**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 10
Reihenhaus

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	16.277,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	55.512,40 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	323.338,71 €
Förderungsdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	323.338,71 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Wohnungsaufwand inkl. USt.	948,46 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	254,59 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	1.203,05 €

Der monatliche Mietzins (Wohnungsaufwand) unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.7. angepasst.
 In den Betriebskosten sind keine Heizkosten inkludiert.

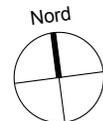
REIHENHAUS 11 ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS



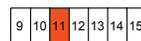
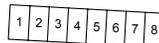
WOHNHAUSANLAGE 2700 WIENER NEUSTADT, KAISERBRUNNG. 29 u. 31, RHA MIT 15 WE, WHA MIT 3 WE

**REIHENHAUS:
GESCHOSS:** RH 11
EG + OG

ÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1:100



WOHNNUTZFLÄCHE: 112.12 m²

TERRASSE: 14.72 m²

GARTEN: 40.92 m²

GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 04.03.2019

BAUMEISTER JOSEF PANIS
Gesamtbau & CO KG
PLANUNG & BAULEITUNG

2700 Wiener Neustadt, Donplatz 11 - Tel.: 02622921660, Fax: 02622921049
e-mail: info@panis.at

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

Nutzwert 126
Wohnnutzfläche 112,26 m²
Grünfläche 40,69 m²
Abstellplatz 29
Förderungsart frei finanziert

Top 11
Reihenhaus

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	16.277,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	54.947,12 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	320.792,74 €
Förderungsdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	320.792,74 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Wohnungsaufwand inkl. USt.	940,99 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	252,79 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	1.193,78 €

Der monatliche Mietzins (Wohnungsaufwand) unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.7. angepasst.
 In den Betriebskosten sind keine Heizkosten inkludiert.

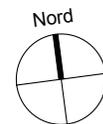
REIHENHAUS 12 ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS



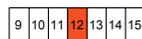
WOHNHAUSANLAGE 2700 WIENER NEUSTADT, KAISERBRUNNG. 29 u. 31, RHA MIT 15 WE, WHA MIT 3 WE

**REIHENHAUS:
GESCHOSS:** **RH 12
EG + OG**

ÜBERSICHT:



MASSTAB: 1:100



WOHNNUTZFLÄCHE: 112.12 m²

TERRASSE: 14.72 m²
GARTEN: 37.61 m²

BAUMEISTER JOSEF PANIS
GesmbH & CO KG
PLANUNG & BAULEITUNG

2700 Wiener Neustadt, Donplatz 11 - Tel. 02022021660, Fax: 02022020449
e-mail: info@panis.at

GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 04.03.2019

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnengasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

Nutzwert 126
Wohnnutzfläche 112,26 m²
Grünfläche 37,56 m²
Abstellplatz 30
Förderungsart frei finanziert

Top 12
Reihenhaus

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	16.277,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	54.947,12 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	320.792,74 €
Förderungsdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	320.792,74 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Wohnungsaufwand inkl. USt.	940,99 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	252,79 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	1.193,78 €

Der monatliche Mietzins (Wohnungsaufwand) unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.7. angepasst.
 In den Betriebskosten sind keine Heizkosten inkludiert.

REIHENHAUS 13 ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS



WOHNHAUSANLAGE 2700 WIENER NEUSTADT, KAISERBRUNNG. 29 u. 31, RHA MIT 15 WE, WHA MIT 3 WE

**REIHENHAUS:
GESCHOSS:** RH 13
EG + OG

ÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1:100

WOHNNUTZFLÄCHE: 112.12 m²

TERRASSE: 14.72 m²
GARTEN: 33.45 m²



GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 04.03.2019

BAUMEISTER JOSEF PANIS
GesmbH & Co KG
PLANUNG & BAULEITUNG

2700 Wiener Neustadt, Donplatz 11 - Tel.: 0212201660, Fax: 02122010449
e-mail: info@panis.at

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

Nutzwert **125**
Wohnnutzfläche **112,26 m²**
Grünfläche **33,08 m²**
Abstellplatz **31**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 13
Reihenhaus

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	16.277,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	54.381,85 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	318.246,76 €
Förderungsdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	318.246,76 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Wohnungsaufwand inkl. USt.	933,52 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	250,99 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	1.184,51 €

Der monatliche Mietzins (Wohnungsaufwand) unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.7. angepasst.
 In den Betriebskosten sind keine Heizkosten inkludiert.

REIHENHAUS 14 ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS



WOHNHAUSANLAGE 2700 WIENER NEUSTADT, KAISERBRUNNG. 29 u. 31, RHA MIT 15 WE, WHA MIT 3 WE

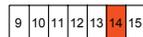
**REIHENHAUS:
GESCHOSS:** **RH 14
EG + OG**

WOHNNUTZFLÄCHE: 112.12 m²

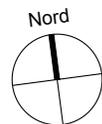
TERRASSE: 14.72 m²

GARTEN: 37.00 m²

ÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1:100



BAUMEISTER JOSEF PANIS
GesmbH & CO KG
PLANUNG & BAULEITUNG

2700 Wiener Neustadt, Dornplatz 11 - Tel.: 02622/21880, Fax: 02622/28049
e-mail: info@panis.at

GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 04.03.2019

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnengasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

Nutzwert **126**
Wohnnutzfläche **112,26 m²**
Grünfläche **38,71 m²**
Abstellplatz **32**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 14
Reihenhaus

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	16.277,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	54.947,12 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	320.792,74 €
Förderungsdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	320.792,74 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Wohnungsaufwand inkl. USt.	940,99 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	252,79 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	1.193,78 €

Der monatliche Mietzins (Wohnungsaufwand) unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.7. angepasst.
 In den Betriebskosten sind keine Heizkosten inkludiert.

REIHENHAUS 15 ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS



WOHNHAUSANLAGE 2700 WIENER NEUSTADT, KAISERBRUNNG. 29 u. 31, RHA MIT 15 WE, WHA MIT 3 WE

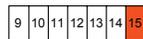
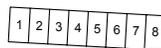
**REIHENHAUS:
GESCHOSS:** **RH 15
EG + OG**

WOHNNUTZFLÄCHE: 112.12 m²

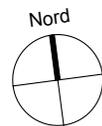
TERRASSE: 14.72 m²

GARTEN: 92.64 m²

ÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1:100



GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 04.03.2019

BAUMEISTER JOSEF PANIS
GesmbH & CO KG
PLANUNG & BAULEITUNG
2700 Wiener Neustadt, Dornplatz 11 - Tel.: 02622/21660, Fax: 02622/28049
e-mail: info@panis.at

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

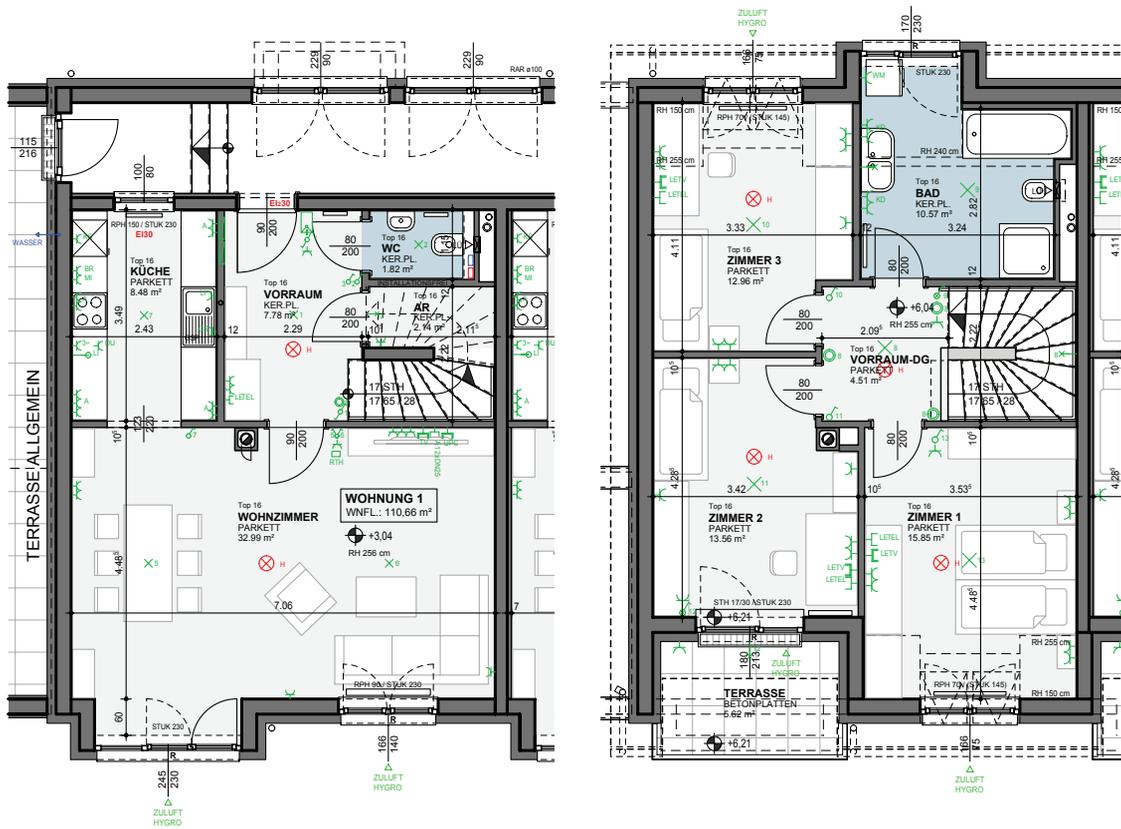
Nutzwert **132**
Wohnnutzfläche **112,26 m²**
Grünfläche **95,87 m²**
Abstellplatz **33**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 15
Reihenhaus

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	16.277,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	58.338,78 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	336.068,58 €
Förderungsdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	336.068,58 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Wohnungsaufwand inkl. USt.	985,80 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	263,60 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	1.249,40 €

Der monatliche Mietzins (Wohnungsaufwand) unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.7. angepasst.
 In den Betriebskosten sind keine Heizkosten inkludiert.

WOHNUNG TOP 16 OBERGESCHOSS + DACHGESCHOSS

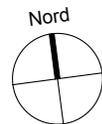


WOHNHAUSANLAGE 2700 WIENER NEUSTADT, KAISERBRUNNG. 29 u. 31, RHA MIT 15 WE, WHA MIT 3 WE

**WOHNUNG
GESCHOSS:**

**TOP 16
OG + DG**

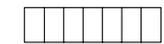
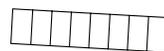
ÜBERSICHT:



MASSTAB: 1:100

WOHNNUTZFLÄCHE: 110.66 m²

TERRASSE: 5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM: 11.88 m²



16 17 18

GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 24.05.2019

BAUMEISTER JOSEF PANIS
GesmbH & Co KG
PLANUNG & BAULEITUNG
2700 Wiener Neustadt, Dornplatz 11 - Tel.: 02622/21960, Fax: 02622/29049
e-mail: info@panis.at

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnengasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

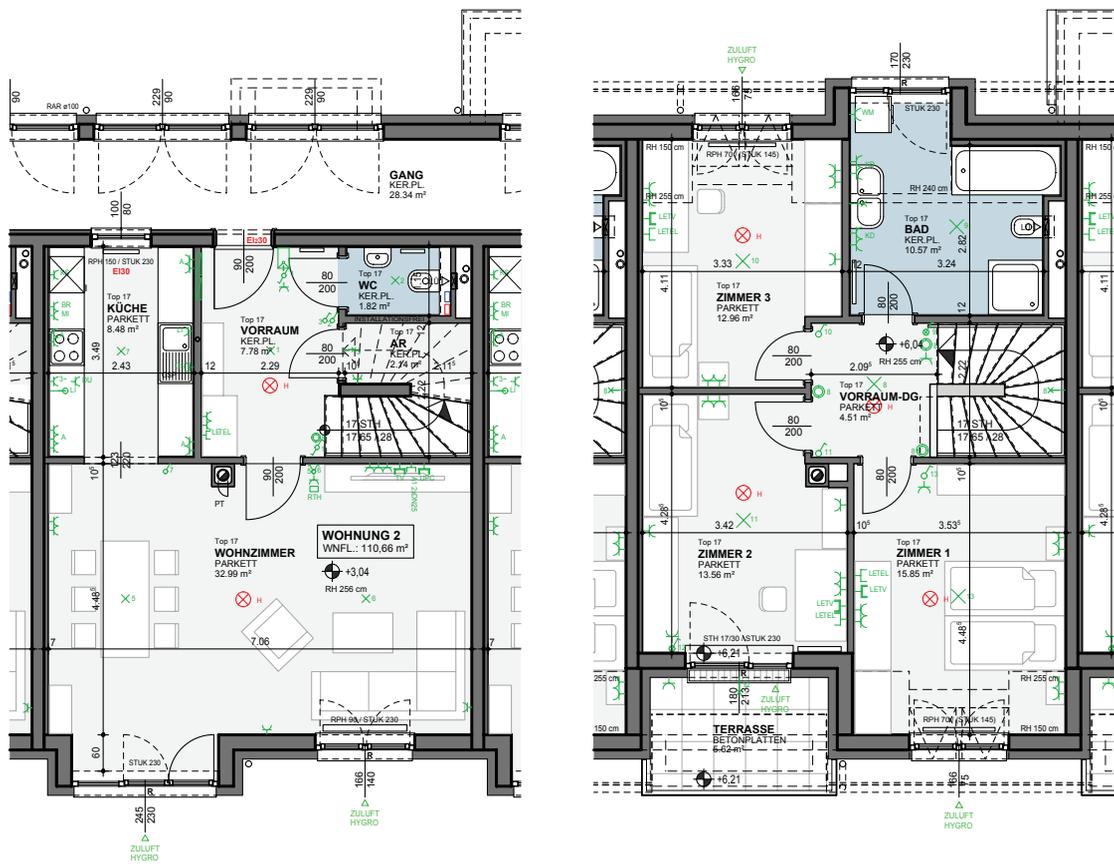
Nutzwert 103
Wohnnutzfläche 111,84 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 34
Förderungsart frei finanziert

Top 16
Maisonette

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	16.216,80 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	42.006,67 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	262.235,33 €
Förderungsdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	262.235,33 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Wohnungsaufwand inkl. USt.	769,22 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	211,33 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	980,55 €

Der monatliche Mietzins (Wohnungsaufwand) unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.7. angepasst.
 In den Betriebskosten sind keine Heizkosten inkludiert.

WOHNUNG TOP 17 OBERGESCHOSS + DACHGESCHOSS

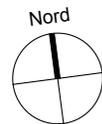


WOHNHAUSANLAGE 2700 WIENER NEUSTADT, KAISERBRUNNG. 29 u. 31, RHA MIT 15 WE, WHA MIT 3 WE

**WOHNUNG
GESCHOSS:**

**TOP 17
OG + DG**

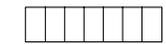
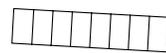
ÜBERSICHT:



MASSTAB: 1:100

WOHNNUTZFLÄCHE: 110.66 m²

TERRASSE: 5.62 m²
EINLAGERUNGSRAUM: 11.82 m²



16 17 18

GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 24.05.2019

BAUMEISTER JOSEF PANIS
GesmbH & CO KG
PLANUNG & BAULEITUNG

2700 Wiener Neustadt, Dornplatz 11 - Tel.: 02622/21560, Fax: 02622/20649
e-mail: info@panis.at

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnengasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

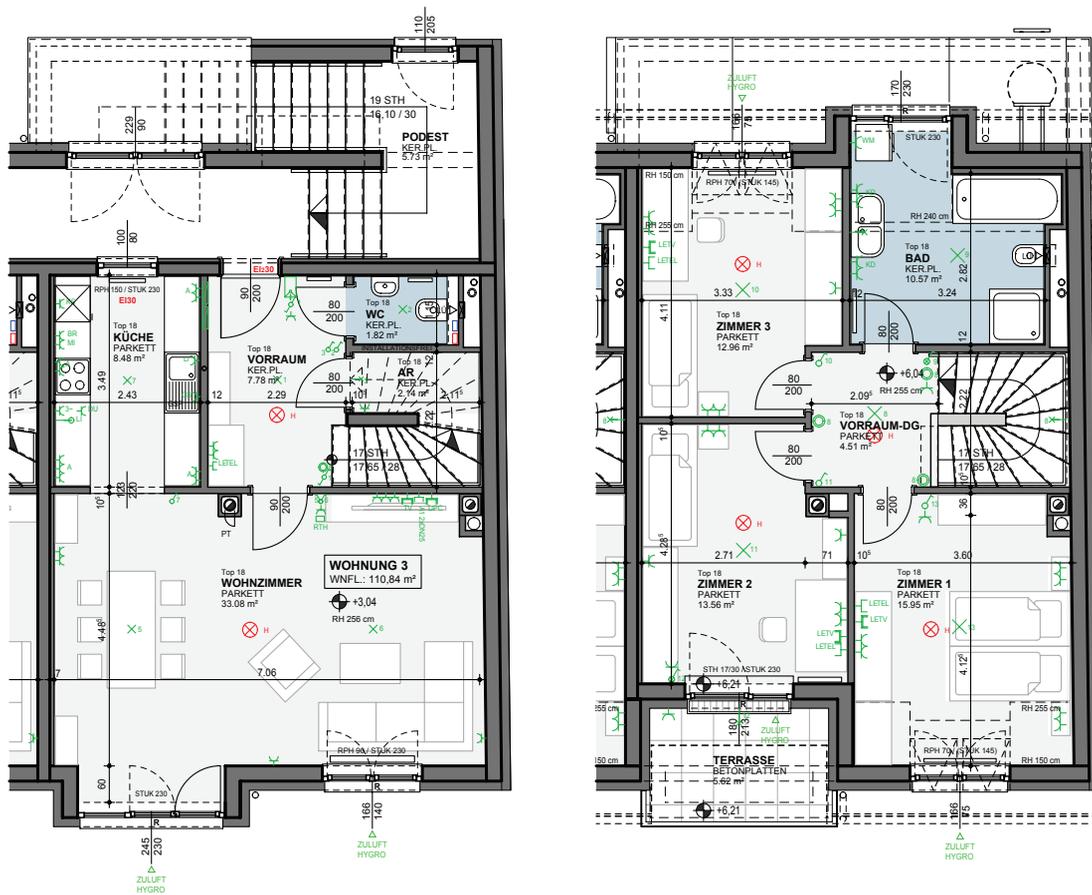
Nutzwert 103
Wohnnutzfläche 111,84 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 35
Förderungsart frei finanziert

Top 17
Maisonette

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	16.216,80 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	42.006,67 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	262.235,33 €
Förderungsdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	262.235,33 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Wohnungsaufwand inkl. USt.	769,22 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	211,33 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	980,55 €

Der monatliche Mietzins (Wohnungsaufwand) unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.7. angepasst.
 In den Betriebskosten sind keine Heizkosten inkludiert.

WOHNUNG TOP 18 OBERGESCHOSS + DACHGESCHOSS

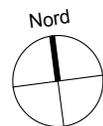


WOHNHAUSANLAGE 2700 WIENER NEUSTADT, KAISERBRUNNG. 29 u. 31, RHA MIT 15 WE, WHA MIT 3 WE

**WOHNUNG
GESCHOSS:**

**TOP 18
OG + DG**

ÜBERSICHT:

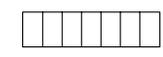
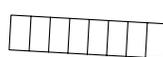


MASSTAB: 1:100

WOHNNUTZFLÄCHE: 110.84 m²

TERRASSE: 5.62 m²

EINLAGERUNGSRAUM: 11.82 m²



16 17 18

GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG! STAND: 24.05.2019

BAUMEISTER JOSEF PANIS
GesmbH & Co KG
PLANUNG & BAULEITUNG

2700 Wiener Neustadt, Dompfatz 11 - Tel.: 02622/21660, Fax: 02622/28049
e-mail: info@panis.at

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33

Nutzwert 103
Wohnnutzfläche 111,84 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 36
Förderungsart frei finanziert

Top 18
Maisonette

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	16.216,80 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	42.006,67 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	262.235,33 €
Förderungsdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	262.235,33 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Wohnungsaufwand inkl. USt.	769,22 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	211,33 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	980,55 €

Der monatliche Mietzins (Wohnungsaufwand) unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.7. angepasst.
 In den Betriebskosten sind keine Heizkosten inkludiert.

EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Grundsätzlich ist vorgesehen, in Anlehnung an die Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes dem Mieter das Recht einzuräumen, nach Ablauf von 10 Jahren ab erstmaliger Nutzung der Wohnhausanlage, die Übertragung der von ihm gemieteten Wohnung, zum nächstfolgenden 31.12. in das Wohnungseigentum zu beantragen.

Die Vermietung erfolgt unter Vereinbarung eines Fixpreises:

Die vor Abschluss des Vertrages zu erbringenden Beiträge (Finanzierungsbeitrag) werden auf der Grundlage eines Fixpreises vereinbart. Dies bedeutet, dass diese Beträge unabhängig vom Ergebnis einer allfälligen Endabrechnung des Bauvorhabens sind und keiner nachträglichen (nach erfolgter Endabrechnung des Bauvorhabens) Anpassung unterliegen.

Objekt 1411, 2700 Wiener Neustadt, Kaiserbrunnngasse 29a-29o und 31, Blumengasse 33



GWS NEUNKIRCHEN KOMMUNAL

Planungs-, Errichtungs- und Servicegesellschaft m.b.H.

Firmenbuchnummer 208373g LG Wiener Neustadt; DVR: 0824968, Bahnstraße 25, A-2620 Neunkirchen
Telefon +43 2635 647 56-0, Fax +43 2635 647 56-50, E-Mail gws@sgn.at

www.gws-immo.at